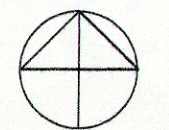


Kartoitus ja pohjakartta täyttävät kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 mukaiset vaatimukset.

Savonlinnassa 8.3.2007

Timo Nokelainen  
kaupungeodeetti



1:1000

## SAVONLINNAN KAUPUNKI

Asemakaavan muutos koskee:

3. kaupunginosan korttelia 60 sekä siihen liittyviä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

3. kaupunginosan kortteli 60 sekä siihen liittyvä puistoalue.

Muutoksenalaisen alueen asemakaava 296 on vahvistettu 16.09.1974.

Asemakaavamerkinnot:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Puisto.**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 3** Kaupunginosan numero.
- 60** Korttelin numero.
- 1400** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.
- IVu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Puulla istutettava alueen osa.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.

Yleiset määräykset:

Asemakaava-alueelle tulee laatia erillinen tonttijako.

Korttelialueella on olemassa olevaa kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä. Tontinosat, joita ei käytetä rakentamiseen, on istutettava puin ja pensain ja pidettävä huolitellussa, puistomaisessa kunnossa. Tarvittaessa on jätevedet pumpattava tonttikohdaisesti yleiseen viemäriin.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

Asuinkerrostalojen korttelialueella (AK) 1 autopaikka/100 ka-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

Savonlinnassa 8.3.2007

Juhani Raunio  
asemakaava-arkkitehti

|                |       |                             |       |
|----------------|-------|-----------------------------|-------|
| 26.11.2007     | § 121 | HYVÄKSYMINEN                | KV    |
| 12.11.2007     | § 528 | Hyväksyminen                | KH    |
| 17.09.2007     | § 421 | Uudelleen valmisteltavaksi  | KH    |
| 28.8.2007      | § 171 | Hyväksyminen                | Tekla |
| 1.6.-2.7.2007  |       | Nähtävänä olo               |       |
| 23.5.2007      |       | Lausuntopyynnöt             |       |
| 15.5.2007      | § 110 | Hyväksyminen                | Tekla |
| 13.2.2007      | § 32  | Uudelleen valmisteltavaksi  | Tekla |
| 5.2.2007       | § 36  | Uudelleen valmisteltavaksi  | KH    |
| 23.1.2007      | § 17  | Hyväksyminen                | Tekla |
| 8.12.06-8.1.07 |       | Nähtävänä olo               | KH    |
| 28.11.2006     | § 272 | Hyväksyminen                | Tekla |
| 17.10.2006     | § 220 | Uudelleen valmisteltavaksi  | Tekla |
| 7.6.2006       |       | Lausuntopyynnöt, kuuleminen |       |
| 10.4.2006      | § 177 | Kaavoituspäätös             | KH    |

KAUPUNGINOSA JA ALUEEN NIMI

3. , KOTILAHDEN PÄIVÄKODIN ALUE

REKISTERIKARTTA 62/39, 62/40, 63/39, 63/40

HYVÄKSYMISPVM.

26.11.2007

AK NRO

723



SAVONLINNAN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO  
KAUPUNKISUUNNITTELUYKSIKKÖ/ASEMAKAAVOITUS

ATK HL,MLT