



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue. Yksittäisen rakennusmassan pituus saa olla enintään 28 metriä. Rakennusmassat tulee sijoittaa tontille riittävän suuntaisesti, maastomuotoja mukailien.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- P Palvelurakennusten korttelialue. Aluetta saa käyttää myös museotoimintaan.
- YM/s-1 Museorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen ympäristöä, kuten esimerkiksi kuusinrivistöä ei saa muuttaa niin, että ympäristön kulttuurihistoriallinen arvo vähenee.
- YM/s-2 Museorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevia suojeltuja rakennuksia ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten historiallisesti arvokas luonne säilyy. Alueen ympäristöä ei saa muuttaa niin, että ympäristön kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Uudet rakennukset ja rakenteet on toteutettava siten, että ne sopeutuvat yhteen alueen historiallisesti arvokaiden rakennusten kanssa julkisivun, rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen osalta. Alueella olemassa oleva puusto tulee säilyttää siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueelle saa lisäksi sijoittaa muita lähiympäristöä palvelevia toimintoja.
- K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VP Puisto
- VL Lähivirkistysalue.
- VU-1 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa toimintaa palvelevia rakenteita.
- VU-2 Uimaranta-alue. Alueelle saa rakentaa toimintaa palvelevia rakenteita.

RM-1 Markkinapaikallisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa markkinapaikallisia palveluita vastaavaa ja toimistotiloja, maastotiloja, ravintoloita, kokoustilatiloja myyntitiloja sekä käsitöillisiä palveluita palvelevaa verstaatoimintaa.

- LT Yleisen tien alue.
- LV-1 Venesatama/venevalkama. Alueelle saa rakentaa toimintaa palvelevia rakenteita. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakelupistein.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- W Vesialue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- 9 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- MUSEOTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- as 10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslupaa sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Rakennusala.
- 500+100 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrososan neliömetrimäärän ja toinen luku sen lisäksi sallitun talousrakennuksen kerrosalan neliömäärän.
- pj Ohjeellinen polttoaineen jakeluaseman rakennusala.
- et Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- o o o o Säilytettävä/sistutettava puuvi.
- Ohjeellinen jalankululle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille ajo sallittu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Vesialueena säilytettävä venesataman alueen osa, jolle saa sijoittaa venealaitureita.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Voimaantulokulutusalueen ulkopuolelle jäävä alue

- P Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. jv=jätevesi, k= kaukolämpö.
- Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (10) Sulussa olevat numerot osoittavat kortteille, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- sr-1 Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten historiallisesti arvokas luonne säilyy.
- sk-1 Kylläkuullisesti tärkeä alue, jolla uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.
- Alue kuuluu Kerimäen kirkon ja kirkkorannan Valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY). Alueelle tehtävästä uudisrakentamisesta tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.
- luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän lampikorentojen lisääntymis- ja levhäyspaikka sekä lintualueena säilytettävä alueen osa. Alueella on sallittua suorittaa alueen lajiston säilymistä ja vesienpuhdistusta varten tarpeellisia toimenpiteitä.
- Suunnittelusta rannan kunnostustyöstä, kuten vesikasvien niitosta on tehtävä kirjallinen ilmoitus Etelä-Savon ELY-keskukselle vesilain 2 luvun 6 § perusteella. Ilmoitus on tehtävä vähintään 30 vuorokautta ennen työn aloittamista.
- luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonuojelun 49§ n mukaisesti viitasammakon lisääntymis- ja levhäyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 Kulttuurihistoriallisen arvonsäilymiseksi alueen ominaispiirteet on otettava huomioon rakennuksiin ja muuhun ympäristöön vaikuttavien toimien suunnittelussa ja toteutuksessa. Uudisrakentaminen tulee suunnitella siten, että muutos ei vähennä alueen kulttuurihistoriallista arvoa ja että rakentaminen on mahdollisimman korkeatasoista. P- ja RM korttelialueilla uudisrakennusten mittasuhteet, kattokulma, värit ja julkisivut on sopeutettava ympäristön kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakentamiseen. Ulkoverhoituksen on oltava puuta. Korttelialueille on laadittava hulevesisuunnitelmat, joissa osoitetaan tonttikohdaisesti hulevesien kerääminen ja poistaminen. Hulevesijärjestelyt on sovittava vierekkäin tonttien kesken. Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin sallittu rakentamiskorkeus tulee olla N60 +77,8m. Asemakaavan toteuttamisessa on noudatettava asemakaavaa varten laadittua, erillistä rakentamispäätöshetjää.

Autopaikkamääräykset:
 AK ja AK-1 korttelialueet: 1,2 ap/asunto
 AR- korttelialue: 1,5 ap/asunto
 AL- korttelialueet 1,2 ap/asunto ja 1 aptoimisto- ja liikekerrosalan 50 k-m2 kohti
 P-, K-, YMs ja RM- korttelialueet: 1ap/50 k-m2

SAVONLINNAN KERIMÄKI, KIRKKORANTA

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 9a, 9b, 9, 10, 62a, 62, 274 sekä katu-, erityis-, liikenne- ja virkistysalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 9, 10, 318, 319, 320 sekä katu-, liikenne-, vesi- ja virkistysalueita.

10. 8. 2014		TEKLA	
9.6.2014	§ 48	hyväksyminen	kv
19.5.2014	§ 273	hyväksyminen	kh
6.5.2014	§ 154	hyväksyminen	tekla
10.2.-12.3.2014		ehdotus nähtävillä	
28.1.2014	§ 21	ehdotus	tekla
11.11.-12.12.2013		luonnos nähtävillä	
	§ 203	luonnos	tekla
21.5.2013	§ 203	luonnos (valmisteluaineisto)	tekla

SAVONLINNAN KAUPUNKI		HYVÄKSYMISPV/M 9.6.2014 pvm	
TEKNINEN TOIMIALA/KAAVOITUSPALVELUT		SAANUT LAINVOIMAN pvm	
SAVONLINNASSA 6.5.2014		Sakari Meinilä kaavoitusarkkitehti	MITTAKAAVA 1:2000
POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN 1284/99 MUKAINEN.		Mikko Ain kintestöinsinööri	AK NRO XX
SAVONLINNASSA 18.5.2013			