

Suutarniemen omakotitonttien luovutusehdot ja tonttien (korttelit 115, 116, osa 118, osa 123 ja 125) hinnoittelu

449/62.622/2009

TL § 90

Selostus: Suutarniemen asemakaava (AK 730) on saanut lainvoiman 10.1.2011. Pöytäkirjaliite A.

Asemakaavassa Suutarniemeen on muodostettu 81 uutta omakotitonttia, joista 76 on kaupungin omistamia. Kaupungin omistamista tonteista omarantaisia omakotitontteja on 47 ja muita omakotitontteja 29. Alueella on toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla voimassa olevia lomarakennuspaikkojen vuokrasopimuksia 27 kpl. Vuokra-alueet sijaitsevat uusien omarantaisten omakotitonttien alueella.

Savonlinnan Vesi rakennuttaa kunnallistekniikan vuoden 2021 aikana osalle Kesäkodinkatua ja osalle Suutarniemenkatua.

Luovutuksen piiriin otetaan tässä vaiheessa ne tontit, jotka sijaitsevat kunnallistekniikan rakentamisen alueella. Luovutuksen piiriin vuonna 2021 otetaan 14 kpl omarantaisia omakotitontteja ja 13 kpl muita omakotitontteja. Kartat luovutuksen piiriin tulevista tonteista on pöytäkirjaliitteenä B, C, D, E ja F

Kunnallistekniikan piirin tulevien tonttien lohkomisen asemakaavan ja tonttijaon mukaisesti itsenäisiksi kiinteistöiksi on käynnissä. Hinnoiteltavat tontit ovat tonttijakoluonnoksen mukaisia tontteja.

Kaavaprosessin alusta alkaen vuokralaisille on ilmoitettu, että heillä on etuoikeus ostaa tai vuokrata hallitsemalleen vuokra-alueelle muodostettava asemakaavatontti kaupungin erikseen päättämin ehdoin.

Tekninen lautakunta on 2.6.2009 § 161 päättänyt Suutarniemen tonttien luovutusperiaatteista vuokralaisille. Luovutusperiaatteiden päättämisestä on kulunut yli 10 vuotta, niin on tarpeen tässä vaiheessa tarkistaa myös näitä periaatteita.

Koska kunnallistekniikkaa ei rakenneta tässä vaiheessa koko Suutarniemen alueelle, ei ole tarpeellista hinnoitella kaikkia alueen tontteja samalla kertaa. Esitämme vahvistettavaksi pöytäkirjaliitteenä G olevien tonttien vähimmäishinnat. Esityksessä omakotitonttien hinnoittelussa on käytetty hintavyöhykkeeseen III aluehinnoittelua (7.000 €+5,78 €/m²) ja tonttikohtaista jyvitystä. Ei omarantaiset tontit on jyvitetty kertoimelle 1 - 1,1 ja omarantaiset

omakotitontit on jyvitetty kertoimella 2,8 - 3,6. Lisäksi selvittääkseen luovutettavien tonttien arvoa Savonlinnan kaupunki on teettänyt ulkopuolisen kiinteistöarvion Suutarniemen alueesta, arvio kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

Hinnat on sidottu elinkustannusindeksiin pistelukuun 1974 (vuoden 2020 vuosikeskiarvo). Luovutuksen piiriin tulevista omarantaisista omakotitonteista vapaita tällä hetkellä on 2 kpl, muilla tonteilla sijaitsee lomarakennuspaikkojen vuokra-alueet.

Luovutusehdot luovutuksen piiriin tuleville tonteille sekä luovutusperiaatteet lomarakennuspaikkojen vuokralaisille:

1. Kunnallistekniikan piiriin tulevat vapaat omarantaiset omakotitontit luovutetaan myymällä tarjouskilpailua käyttäen, jossa tontti luovutetaan korkeimman hintatarjouksen tehneelle, sen jälkeen kun tontit on lohkottu asemakaavan ja tonttijaon mukaisesti itsenäisiksi kiinteistöiksi.
2. Mikäli tonteista tulee useampi yhtä suuri tarjous, tontin saaja ratkaistaan arpomalla. Saman perheen jäsenet voivat jättää vain yhden tarjouksen.
3. Hinnoitellut ei omarantaiset omakotitontit voi varata, vuokrata tai ostaa. Vuokrat ovat 5% vahvistetuista perushinnoista. Tontit laitetaan yhteishakuun.
4. Lomarakennuspaikan vuokralaisella on etuoikeus lunastaa lomarakennuspaikalle muodostettu omakotitontti heti sen jälkeen, kun tontti on asemakaavan ja tonttijaon mukaisesti lohkottu itsenäiseksi kiinteistöksi.
5. Vuokralaisten käyttäessä etuoikeutta heillä on mahdollisuus joko ostaa tai vuokrata tontti. Mikäli vuokra-alue käsittää useamman kaavatontin aluetta, osto- tai vuokraoikeus koskee ensisijaisesti sitä tonttia, jonka alueella loma-asunto (päärakennus) tai suurin osa siitä sijaitsee. Etuoikeus on vain yhteen (1) tonttiin.
6. Ostaessaan vuokra-alueelle muodostetun omakotitontin vuokralainen saa 10% alennusta tontin vahvistetusta vähimmäishinnasta.
7. Lomarakennuspaikan vuokralaisen vuokratessa vuokra-alueelleen muodostetun omakotitontin vuokra on 5% tontin vahvistetusta pohjahinnasta. Vuokra-aika on 50 vuotta. Muutoin noudatetaan yleisesti käytettyjä vuokrausehtoja.
8. Kauppakirja tai omakotitontin vuokrasopimus on lomarakennuspaikan vuokralaisen allekirjoitettava lomarakennuspaikan vuokrasopimuksen irtisanomisajan päättymiseen mennessä. Kauppahinta on maksettava

kauppapäivänä.

9. Luovutuksen piiriin tulevilla omakotitonteilla olevat lomarakennuspaikkojen vuokrasopimukset irtisanotaan päättymään kunnallistekniikan rakentamisen aloittamisvuoden loppuun mennessä. Ellei vuokraehdoista muuta johdu.

10. Mikäli vuokralainen ei käytä etuoikeuttaan tonttiin, niin vuokraaisen tulee vuokrasopimuksen mukaisesti vuokratkauden päättyessä kustannuksellaan siirtää vuokra-alueella olevat rakennuksensa ja laitteensa pois sekä panna alue kuntoon. Kaupunki ei ole tällöin velvollinen lunastamaan rakennuksia tai laitteita taikka suorittamaan niistä korvauksia.

11. Etuoikeutta käytettäessä lunastettavalla tontilla olevien rakennusten purkamisesta tai säilyttämisestä on sovittava rakennusvalvonnan kanssa. Lunastettavan tontin ulkopuolelle jäävät rakennelmat ja laitteet vuokralaisen on kustannuksellaan siirrettävä pois ja alueet on pantava kuntoon.

12. Ostaja/vuokraaja vastaa tontin rakentamiskelpoisuuden selvittämisestä, perustamistavan valinnasta sekä tontin kuntoonpano kustannuksista.

13. Tontin ostaja/vuokraaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen. Rakentaminen on saatettava viiden (5) vuoden kuluessa siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Rakennustapaohjeet antaa rakennusvalvonta.

valmistelu: maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 417 4670
maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen, 044 417 4671
tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy Suutarniemen tonttien hinnoittelun pöytäkirjaliitteen G mukaisesti ja selostusosassa mainituin luovutusehdoin.

Kunnallistekniikan piiriin tulevat vapaat omarantaiset omakotitontit laitetaan myyntiin tarjouskilpailua käyttäen ja vapaat ei omarantaiset omakotitontit laitetaan yhteishakuun sen jälkeen, kun omakotitonttien lohkominen asemakaavan ja tonttijaon mukaisiksi on valmis. Tonttien myyntiin asettamisesta ja tarjouskilpailusta sekä yhteishausta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella, kaupungin kotisivuilla ja facebookissa.

Kunnallistekniikan piiriin tulevalla alueella olevat vuokrasopimukset tullaan irtisanomaan. Vuokrasopimuksissa on kuuden (6) kuukauden irtisanomisaika. Irtisanottujen vuokrasopimusten vuokralaisten tulee ilmoittaa 31.7.2021 mennessä käyttävätkö etuoikeuttaan vuokra-alueelle muodostettuun omakotitonttiin. Luovutuskirjat on allekirjoitettava lomarakennuspaikan vuokrasopimuksen irtisanomisaikana.

Vuokralaisilta vapautuvat omarantaiset omakotitontit laitetaan myyntiin tarjouskilpailua käyttäen.

Tarjouskilpailuissa myymättä jäävät tontit jäävät tarjolle vahvistetuilla vähimmäishinnoilla. Hintoja tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti.

Hinnoittelematta jäävien omakotitonttien hinnoittelusta päätetään erikseen siinä vaiheessa, kun alueen kunnallistekniikan rakentaminen jatkuu ja omakotitontit voidaan ottaa luovutuksen piiriin.

Lisäksi lautakunta päättää kumota teknisen lautakunnan päätöksen 2.6.2009 § 161. Päätös kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Lomarakennuspaikkojen vuokralaiset

Toimenpiteet:

Maankäyttöpalvelut

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa

Savonlinnassa 21.4.2021



Pirjo Salmi
toimistonhoitaja

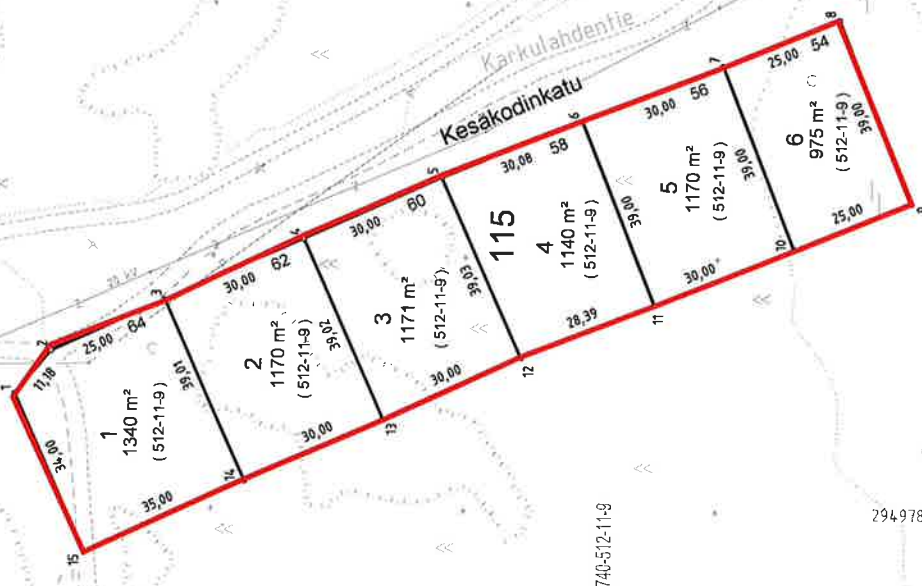
Tonttien muodostuminen N:o	Yht. m ²	Osoat m ²	Kiinteistötunnus	Osoite
1	1340		740-512-11-9	Kesäkodinkatu 64
2	1170		740-512-11-9	Kesäkodinkatu 62
3	1171		740-512-11-9	Kesäkodinkatu 60
4	1140		740-512-11-9	Kesäkodinkatu 58
5	1170		740-512-11-9	Kesäkodinkatu 56
6	975		740-512-11-9	Kesäkodinkatu 54

KOORDINAATTILUETTELO GK29

N:o	P	I
1	6859039.418	29497822.139
2	6859032.370	29497830.817
3	6859009.594	29497841.124
4	6858982.264	29497853.493
5	6858954.934	29497865.861
6	6858927.019	29497877.064
7	6858899.179	29497888.238
8	6858875.979	29497897.549
9	6858861.453	29497861.357
10	6858884.653	29497852.046
11	6858912.494	29497840.872
12	6858938.839	29497830.298
13	6858966.175	29497817.941
14	6858993.510	29497805.584
15	6859025.402	29497791.167

EHDOTUS

TONTTIJAKO		1 : 1000	SAVONLINNA
Asemakaava hyväksytty 22.2.2010, Ak 730			Kantalehti 858-859 497
			Kaup.osa 12
			Kortteli 115
			Tonit 1 - 6
Lask. AM	Pohjakartan hyväksyjä ja tonttijako laati _____.2021		
Kartta AM			
Tark. PN	Mittausinsinööri Paavo Nevalainen		
Tonttijako hyväksytty mittausinsinöörin päätöksellä _____.2021, __ \$		Tj-kartta	
Tonttijako tulut voidaan _____.2021			



Liite B

TEKLAN 8221 90

Tonttien muodostuminen
N:o

Osat m²

Kiinteistönummus

Osoite

740-512-12-3

Kesäkodinkatu 50

Kesäkodinkatu 48

Kesäkodinkatu 46

Kesäkodinkatu 44, Suutarniemenkatu 1

Suutarniemenkatu 3

Suutarniemenkatu 5

Suutarniemenkatu 7

KOORDINAATTILUETTELO GK29

N:o	P	I
1	6858849.921	29497908.008
2	6858820.858	29497919.672
3	6858793.018	29497930.845
4	6858765.178	29497942.019
5	6858742.233	29497951.228
6	6858731.018	29497943.101
7	6858717.672	29497919.051
8	6858715.885	29497901.590
9	6858712.829	29497871.748
10	6858709.774	29497841.905
11	6858706.718	29497812.062
12	6858751.489	29497807.546
13	6858754.545	29497837.389
14	6858757.600	29497867.232
15	6858747.665	29497898.385
16	6858760.656	29497897.074
17	6858778.732	29497895.251
18	6858806.262	29497883.303
19	6858830.399	29497872.828

EHDOTUS

TONTTIJAKO

1 : 1000

SAVONLINNA

Asemakaava hyväksytty 22.2.2010, Ak 730

856 497

12

116

1-7

Lask. AM Pohjakartan hyväksyjä ja tonttijako laati ____ 2021

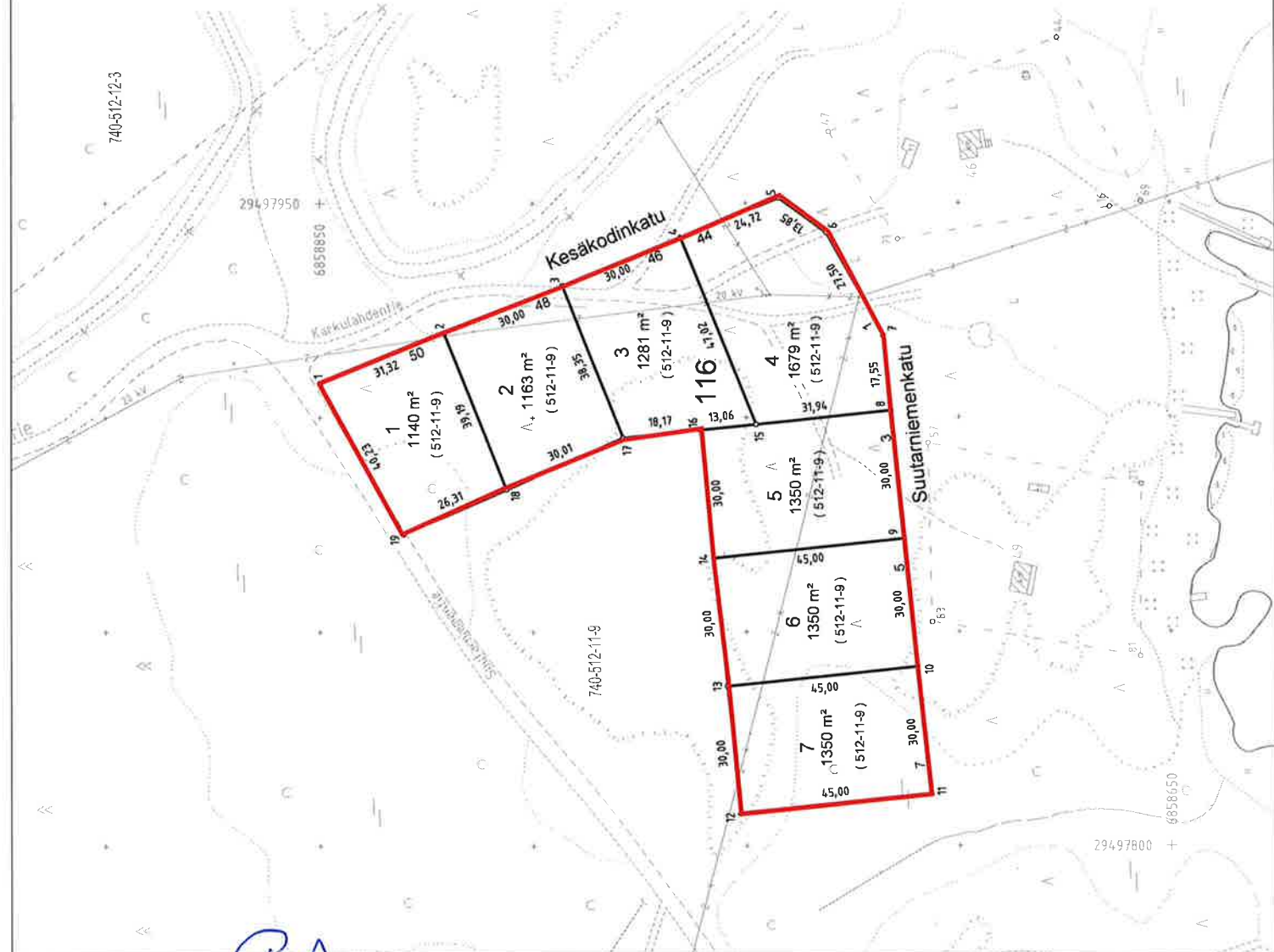
Kartta AM Mittausinsinööri Paavo Nevalainen

Tark. PN Mittausinsinööri Paavo Nevalainen

Tonttijako hyväksytty mitausinsinöörin päätöksellä ____ 2021, ____ \$

Tonttijako tullut voimaan ____ 2021

Tj-kartta



RS

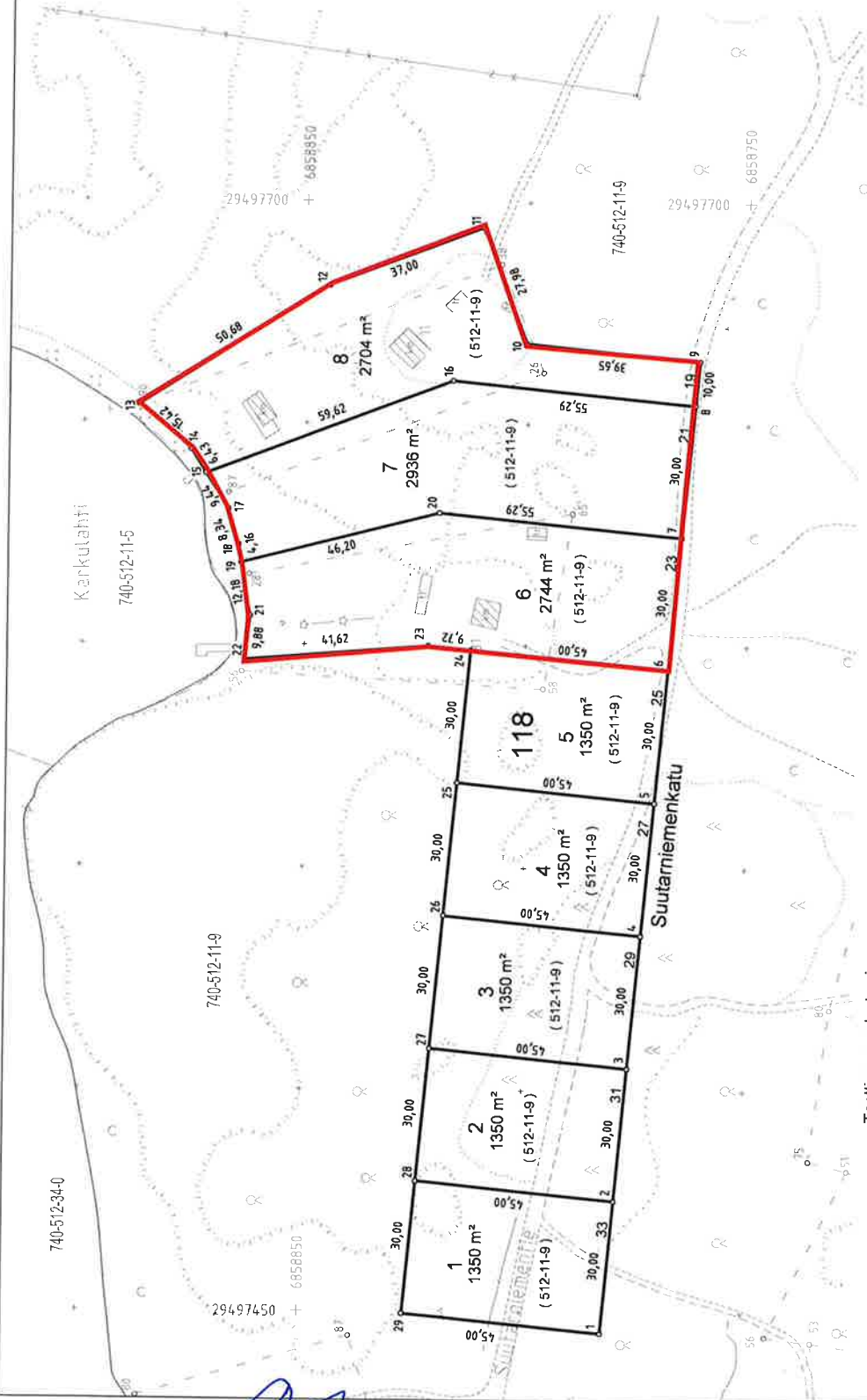
RS JL

KOORDINAATTILUETTELO GK29

N:o	P	I
1	6858781.646	29497445.438
2	6858778.826	29497475.304
3	6858776.006	29497505.170
4	6858773.186	29497535.035
5	6858770.366	29497564.901
6	6858767.547	29497594.767
7	6858764.727	29497624.633
8	6858761.907	29497654.499
9	6858760.967	29497684.454
10	6858800.440	29497668.181
11	6858810.442	29497694.311
12	6858845.001	29497681.083
13	6858887.760	29497653.880
14	6858876.057	29497643.834
15	6858872.636	29497638.385
16	6858816.957	29497659.696
17	6858867.615	29497630.387
18	6858865.228	29497622.398
19	6858864.517	29497618.301
20	6858819.777	29497629.830
21	6858862.434	29497606.301
22	6858863.503	29497596.481
23	6858822.027	29497599.911
24	6858812.346	29497598.997
25	6858815.165	29497569.131
26	6858817.985	29497539.265
27	6858820.805	29497509.399
28	6858823.625	29497479.533
29	6858826.444	29497449.667

EHDOTUS

TONTTIJAKO		1 : 1000	SAVONLINNNA
Asemakaava hyväksytty 22.2.2010, Ak 730			Karttalehti 858 497
			Kaup.osa 12
			Kortteli 118
			Tontit 1 - 8
Lask. AM	Pohjakartan hyväksyjä ja tonttijao laati _____.2021		
Kartta AM			
Tark. PN	Mittaussindööri	Paavo Nevalainen	
Tonttijako hyväksytty mitaussindöörin päätöksellä _____.2021, __ \$			
Tonttijako tulut voidaan _____.2021			
			Tj-kartta 1286



Tonttien muodostuminen	N:o	Yht. m²	Osat m²	Kiinteistötunnus	Osoite
1	1350			740-512-11-9	Suutarniemenkatu 33
2	1350			740-512-11-9	Suutarniemenkatu 31
3	1350			740-512-11-9	Suutarniemenkatu 29
4	1350			740-512-11-9	Suutarniemenkatu 27
5	1350			740-512-11-9	Suutarniemenkatu 25
6	2744			740-512-11-9	Suutarniemenkatu 23
7	2936			740-512-11-9	Suutarniemenkatu 21
8	2704			740-512-11-9	Suutarniemenkatu 19

RA

RA

KOORDINAATTILUETTELO GK29

N:o	P	I
1	6858697.541	29497820.747
2	6858700.552	29497850.594
3	6858703.562	29497880.442
4	6858706.573	29497910.289
5	6858707.728	29497921.739
6	6858717.494	29497939.338
7	6858726.093	29497954.832
8	6858711.216	29497956.323
9	6858712.594	29497969.983
10	6858685.731	29497972.693
11	6858639.445	29497963.572
12	6858636.373	29497949.550
13	6858644.323	29497942.662
14	6858682.721	29497942.846
15	6858635.599	29497930.344
16	6858635.929	29497917.415
17	6858637.824	29497887.073
18	6858637.542	29497868.442
19	6858645.373	29497864.273
20	6858646.472	29497856.049
21	6858642.060	29497837.250
22	6858633.383	29497827.219

EHDOTUS

TONTTIJAKO	1 : 1000	SAVONLINNA
Asemakaava hyväksytty 22.2.2010, Ak 730		Karttalehti 858/859
		Kaup.osa 12
		Kortteli 125
		Tontit 1 - 5
Lask. AM Kartta AM Tark. PN	Pohjakaavan hyväksyjä ja tonttijako laati Mittaussinsidori Paavo Nevalainen	
Tonttijako hyväksytty mitaussinsidori päätöksellä _____.2021, ____ § Tonttijako tulot voimaan _____.2021		TJ-kartta 1283

Tonttien muodostuminen N:o	Yht. m ²	Osoite	Kiinteistötunnus	Osoite
1	1723	Suutarniemenkatu 10	740-512-11-9	Suutarniemenkatu 10
2	1861	Suutarniemenkatu 8	740-512-11-9	Suutarniemenkatu 8
3	2056	Suutarniemenkatu 6	740-512-11-9	Suutarniemenkatu 6
4	2086	Suutarniemenkatu 4	740-512-11-9	Suutarniemenkatu 4
5	2142	Suutarniemenkatu 2	740-512-11-9	Suutarniemenkatu 2

740-512-11-9

Suutarniemenkatu

125

3

2

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

29498000

6858750

14,95

13,73

27,00

34,95

2142 m²

2086 m²

2056 m²

1861 m²

1723 m²

64,48

19,31

8,30

9,87

18,63

30,40

12,93

15,01

16,52

11,36

11,36

11,36

11,36

11,36

11,36

11,36

11,36

11,36

6858600

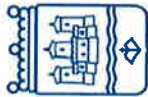
29497800

740-512-876-14

Mutalahti

SAVONLINNAN KAUPUNKI
Tekninen toimiala
TONTTIPALVELUT

13.4.2021



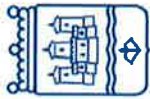
Suutarniemi												
AO II												
Indeksi 1974 (v. 2020 vuosikeskiarvo)												
Kiinteistötunnus	Osoite		Pinta-ala m ²	Rakennus- oikeus k-m ²	Kaava	Kerr.	Alue- hinnoittelu €	Jyvyys	Pohjahinta €	Vuokra €/vuosi	Huomi	Tilanne
740 12 115 1	Kesäkodinkatu 64		1340	300	AO	II	14 745,20 €	1,00	14 745 €	737,26 €	Osa vuokra-alueita	
740 12 115 2	Kesäkodinkatu 62		1170	300	AO	II	13 762,60 €	1,00	13 763 €	688,13 €	Osa vuokra-alueita	
740 12 115 3	Kesäkodinkatu 60		1171	300	AO	II	13 768,38 €	1,00	13 768 €	688,42 €	Osa vuokra-alueita	
740 12 115 4	Kesäkodinkatu 58		1140	300	AO	II	13 589,20 €	1,00	13 589 €	679,46 €		vapaa
740 12 115 5	Kesäkodinkatu 56		1170	300	AO	II	13 762,60 €	1,00	13 763 €	688,13 €		vapaa
740 12 115 6	Kesäkodinkatu 54		975	300	AO	II	12 635,50 €	1,00	12 636 €	631,78 €		vapaa
740 12 116 1	Kesäkodinkatu 50		1140	300	AO	II	13 589,20 €	1,00	13 589 €	679,46 €		vapaa
740 12 116 2	Kesäkodinkatu 48		1163	300	AO	II	13 722,14 €	1,00	13 722 €	686,11 €		vapaa
740 12 116 3	Kesäkodinkatu 46		1281	300	AO	II	14 404,18 €	1,00	14 404 €	720,21 €		vapaa
740 12 116 4	Kesäkodinkatu 44/Suutarniemi		1679	300	AO	II	16 704,62 €	1,10	18 375 €	918,75 €		vapaa
740 12 116 5	Suutarniemenkatu 3		1350	300	AO	II	14 803,00 €	1,10	16 283 €	814,17 €		vapaa
740 12 116 6	Suutarniemenkatu 5		1350	300	AO	II	14 803,00 €	1,10	16 283 €	814,17 €		vapaa
740 12 116 7	Suutarniemenkatu 7		1350	300	AO	II	14 803,00 €	1,10	16 283 €	814,17 €		vapaa
740 12 118 6	Suutarniemenkatu 23		2744	300+50+25	AO	II	22 860,32 €	3,60	82 297 €	4 114,86 €		
740 12 118 7	Suutarniemenkatu 21		2936	300+50+25	AO	II	23 970,08 €	3,40	81 498 €	4 074,91 €		
740 12 118 8	Suutarniemenkatu 19		2704	300+50+25	AO	II	22 629,12 €	3,50	79 202 €	3 960,10 €		
740 12 123 10	Suutarniemenkatu 26		2817	300+50+25	AO	II	23 282,26 €	3,50	81 488 €	4 074,40 €		
740 12 123 11	Suutarniemenkatu 24		2906	300+50+25	AO	II	23 796,68 €	3,40	80 909 €	4 045,44 €		
740 12 123 12	Suutarniemenkatu 22		2614	300+50+25	AO	II	22 108,92 €	3,50	77 381 €	3 869,06 €		vapaa
740 12 123 13	Suutarniemenkatu 20		2821	300+50+25	AO	II	23 305,38 €	3,40	79 238 €	3 961,91 €	Betoniperustuksia	
740 12 123 14	Suutarniemenkatu 18		3191	300+50+25	AO	II	25 443,98 €	3,40	86 510 €	4 325,48 €	Betoniperustuksia	
740 12 123 15	Suutarniemenkatu 16		3197	300+50+25	AO	II	25 478,66 €	3,40	86 627 €	4 331,37 €	Betoniperustuksia	
740 12 125 1	Suutarniemenkatu 10		1723	300+25	AO	II	16 958,94 €	3,00	50 877 €	2 543,84 €		
740 12 125 2	Suutarniemenkatu 8		1861	300+25	AO	II	17 756,58 €	3,10	55 045 €	2 752,27 €		
740 12 125 3	Suutarniemenkatu 6		2056	300+25	AO	II	18 883,68 €	3,00	56 651 €	2 832,55 €		
740 12 125 4	Suutarniemenkatu 4		2086	300+25	AO	II	19 057,08 €	2,90	55 266 €	2 763,28 €		vapaa
740 12 125 5	Suutarniemenkatu 2		2142	300+25	AO	II	19 380,76 €	2,80	54 266 €	2 713,31 €		

Liite G

TEKLAN §:ään 90

SAVONLINNAN KAUPUNKI
Tekninen toimiala
TONTTIPALVELUT

13.4.2021



Suutarniemi												
AO II												
Indeksi 1974 (v. 2020 vuosikeskiarvo)												
Kiinteistötunnus	Osoite		Pinta-ala m ²	Rakennus- oikeus k-m ²	Kaava	Kerr.	Alue- hinnoittelu €	Jyvitys	Pohjahinta €	Vuokra €/vuosi	Huom!	Tilanne
740 12 115 1	Kesäkodinkatu 64		1340	300	AO	II	14 745,20 €	1,00	14 745 €	737,26 €	Osa vuokra-alueita	
740 12 115 2	Kesäkodinkatu 62		1170	300	AO	II	13 762,60 €	1,00	13 763 €	688,13 €	Osa vuokra-alueita	
740 12 115 3	Kesäkodinkatu 60		1171	300	AO	II	13 768,38 €	1,00	13 768 €	688,42 €	Osa vuokra-alueita	
740 12 115 4	Kesäkodinkatu 58		1140	300	AO	II	13 589,20 €	1,00	13 589 €	679,46 €		vapaa
740 12 115 5	Kesäkodinkatu 56		1170	300	AO	II	13 762,60 €	1,00	13 763 €	688,13 €		vapaa
740 12 115 6	Kesäkodinkatu 54		975	300	AO	II	12 635,50 €	1,00	12 636 €	631,78 €		vapaa
740 12 116 1	Kesäkodinkatu 50		1140	300	AO	II	13 589,20 €	1,00	13 589 €	679,46 €		vapaa
740 12 116 2	Kesäkodinkatu 48		1163	300	AO	II	13 722,14 €	1,00	13 722 €	686,11 €		vapaa
740 12 116 3	Kesäkodinkatu 46		1281	300	AO	II	14 404,18 €	1,00	14 404 €	720,21 €		vapaa
740 12 116 4	Kesäkodinkatu 44/Suutarniem		1679	300	AO	II	16 704,62 €	1,10	18 375 €	918,75 €		vapaa
740 12 116 5	Suutarniemenkatu 3		1350	300	AO	II	14 803,00 €	1,10	16 283 €	814,17 €		vapaa
740 12 116 6	Suutarniemenkatu 5		1350	300	AO	II	14 803,00 €	1,10	16 283 €	814,17 €		vapaa
740 12 116 7	Suutarniemenkatu 7		1350	300	AO	II	14 803,00 €	1,10	16 283 €	814,17 €		vapaa
740 12 118 6	Suutarniemenkatu 23		2744	300+50+25	AO	II	22 860,32 €	3,60	82 297 €	4 114,86 €		
740 12 118 7	Suutarniemenkatu 21		2936	300+50+25	AO	II	23 970,08 €	3,40	81 498 €	4 074,91 €		
740 12 118 8	Suutarniemenkatu 19		2704	300+50+25	AO	II	22 629,12 €	3,50	79 202 €	3 960,10 €		
740 12 123 10	Suutarniemenkatu 26		2817	300+50+25	AO	II	23 282,26 €	3,50	81 488 €	4 074,40 €		
740 12 123 11	Suutarniemenkatu 24		2906	300+50+25	AO	II	23 796,68 €	3,40	80 909 €	4 045,44 €		
740 12 123 12	Suutarniemenkatu 22		2614	300+50+25	AO	II	22 108,92 €	3,50	77 381 €	3 869,06 €		vapaa
740 12 123 13	Suutarniemenkatu 20		2821	300+50+25	AO	II	23 305,38 €	3,40	79 238 €	3 961,91 €	Betoniperustuksia	
740 12 123 14	Suutarniemenkatu 18		3191	300+50+25	AO	II	25 443,98 €	3,40	86 510 €	4 325,48 €	Betoniperustuksia	
740 12 123 15	Suutarniemenkatu 16		3197	300+50+25	AO	II	25 478,66 €	3,40	86 627 €	4 331,37 €	Betoniperustuksia	
740 12 125 1	Suutarniemenkatu 10		1723	300+25	AO	II	16 958,94 €	3,00	50 877 €	2 543,84 €		
740 12 125 2	Suutarniemenkatu 8		1861	300+25	AO	II	17 756,58 €	3,10	55 045 €	2 752,27 €		
740 12 125 3	Suutarniemenkatu 6		2056	300+25	AO	II	18 883,68 €	3,00	56 651 €	2 832,55 €		
740 12 125 4	Suutarniemenkatu 4		2086	300+25	AO	II	19 057,08 €	2,90	55 266 €	2 763,28 €		vapaa
740 12 125 5	Suutarniemenkatu 2		2142	300+25	AO	II	19 380,76 €	2,80	54 266 €	2 713,31 €		

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä Savonlinnan kaupunkikunnan jäsen.

Savonlinnan tekniselle lautakunnalle osoitettu vaatimus tulee toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä Savonlinnan kaupungin tekniselle toimialalle osoitteella Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna, sähköposti: tekninen.toimiala@savonlinna.fi.

Oikaisuvaatimusaika ja vaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksi-saantitodistukseen merkittynä aikana.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä päätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen sisältävä sähköinen viesti oheisasiakirjoineen on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä (laki sähköisesti asioinnista viranomaistoiminnassa 13/2003, 18 §). Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi päätös, johon oikaisua haetaan, muutos, joka päätökseen halutaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet. Vaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Tiedoksianto

Pöytäkirja tämän pykälän osalta on pidetty yleisesti nähtävänä 21.4.2021

Päätös on lähetetty asianosaiselle virallisena sähköisenä tiedoksi-antona sähköpostitse 21.4.2021

Edellä olevan todistaa

Savonlinnassa 21.4.2021



Pirjo Salmi
toimistonhoitaja