

# Uutiset

## ITÄ-SAVO

Julkaisija  
Kaakon Viestintä Oy

Vastaava päätoimittaja  
Jaana Rautio-Teijonmaa  
044 7517 431

## UUTISTOIMITUS

Uutistuottaja  
Iida Tynnälä  
Arkisin 8.00–15.30  
tuottajat@ita-savo.fi  
Puhelin 050 387 0761



SOILA PUURTINEN

Osalla Suutarniemen mökkiläisistä on heinäkuun loppuun asti aikaa miettiä, rakentavatko he mökin paikalle omakotitalon vai luopuvatko tontista tämän vuoden lopussa.

## Omakotialue

# Suutarniemen tontit saivat hintalaput

Mökkitonttien vuokralaiset saavat ostaa tontin alennuksella tai vuokrata sen. Muille kiinnostuneille rantatontit tulevat tarjouskilpailuun myöhemmin.

Iltauottajat  
Mari-Anna Rossi, Ossi Tynkkynen  
tuottajat@ita-savo.fi  
Puhelin 050 387 0761

#### UUTISVINKIT

Sähköpostilla: uutiset@ita-savo.fi

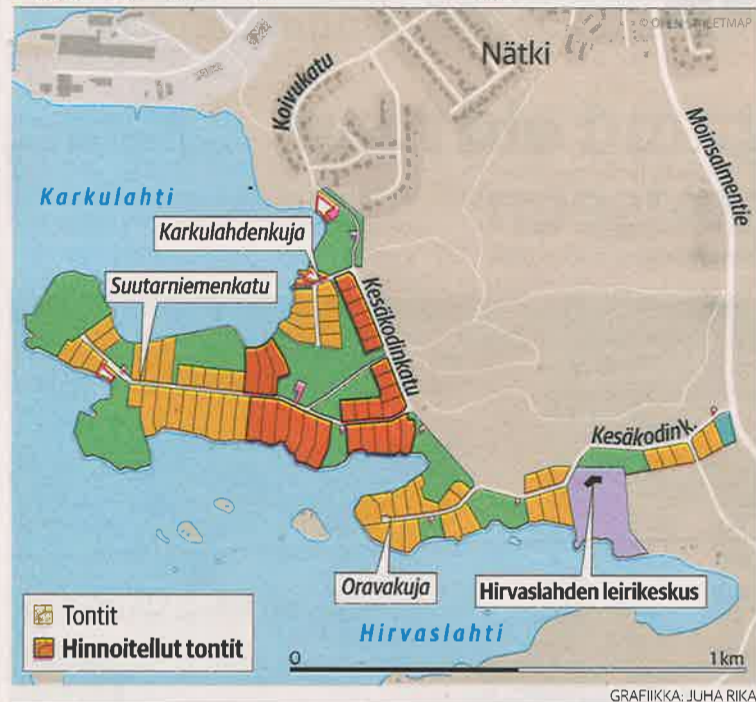
#### TILAAJAPALVELU

05 2100 5600  
ma–pe klo 8.00–21.00  
Tallennamme puhelut  
asiakaspalvelutapahtumien  
varmentamiseksi ja sisäistä  
koulutusta varten.

#### JAKELUHÄIRIÖT

Varhaisjakelualueella  
ma–pe klo 6.00–  
16.00, la–su klo  
6.00–12.00 0200  
220 20 (pvm/mpm)

## Suutarniemen hinnoitellut omakotitontit



GRAFIKKA: JUHA RIKA

## Suutarniemi

### Tonttien pohjahinnat ja vuokrat

- Suutarniemen rantatontit tulevat aikanaan myyntiin tarjouskilpailun perusteella. Pohjahinta vaihtelee 50 877 eurosta 86 627 euroon.
- Mökkitonttien vuokralaisilla on etuoikeus ostaa tontti, ja he saavat pohjahinnasta kymmenen prosentin alennuksen.
- Kuivan maan tonttien

pohjahinnat vaihtelevat 12 636 eurosta 18 375 euroon.

- Rantatontit luovutetaan vuokraamalla vain nykyisille mökkitonttien vuokralaisille. Vuosivuokrat vaihtelevat 2 543 eurosta 4 331 euroon.
- Kuivan maan tontit ovat ostettavissa tai vuokrattavissa. Niiden vuosivuokrat vaihtelevat 632 eurosta 814 euroon.

## Savonlinna Jaana Hänninen

Savonlinnan kaupunki on päättänyt Suutarniemen omakotialueen ensimmäisen vaiheen tonttien vähimmäishinnat. Rantatontteja tarjotaan ensin nykyisille mökkitonttien vuokralaisille. Myöhemmin rantatontit tulevat myyntiin tarjouskilpailulla, jonka ajankohtaa ei ole vielä päätetty.

Tekninen lautakunta hinnoitteli tässä vaiheessa vain ne omakotitontit, joiden kunnallistekniikan rakentaminen alkaa tänä keväänä. Hinnoiteltuja rantatontteja on 14.

Noiden neljäntoista omakotitontin alueella olevien mökkitonttien vuokrasopimukset irtisanotaan lähiaikoina siten, että sopimukset päättyvät loppuvuodesta.

Vuokralaisilla on heinäkuun loppuun saakka aikaa päättää, haluavatko he ostaa tai vuokrata omakotitontin. Tontille on rakennettava omakotitalo viiden vuoden kuluessa.

Mökkitonttien vuokralaiset saavat ostaa tai vuokrata sen omakotitontin, jonka alueella mökin päärakennus sijaitsee. Ostaessaan tontin he saavat kymmenen prosenttia alennusta vähimmäishinnasta.

**Muille kuin** Suutarniemen mökkitonttien rantatontit ovat tarjolla vain ostamalla, ei vuokraamalla.

Hinnoitelluista rantatontteista ainoastaan kaksi on sellaisia, joihin ei sijoitu yhtään nurkkaa nykyisistä vuokratontteista.

– Nämäkin kaksi tonttia tulevat tarjouskilpailuun samaan aikaan muiden kanssa, kertoo maankäyttöneuvottelija **Tiina Inkinen**.

Rantatontteja tulee joka tapauksessa tarjouskilpailuun enemmän kuin kaksi, koska osa mökkitontteista sijaitsee usean omakotitontin alueella ja vuokralaisten etuoikeus koskee vain yhtä tonttia.

Tarjouskilpailun ajankohta päätetään Inkisen mukaan heinäkuun lopussa, kun on selvillä, kuinka moni mökkitonttien vuokralaisista haluaa ostaa tai vuokrata tontin.

– Tavoitteena on saada tarjouskilpailu käyntiin tänä vuonna, Inkinen sanoo.

**Kuivan maan** tontteja Suutarniemen alueella on hinnoiteltu 13. Kaupunki laittaa ne aikanaan yhteishakuun. Näitä tontteja voi joko vuokrata tai ostaa.

Suutarniemen tonttien hinnoittelu perustuu kaupungin normaaliin vyöhykehinnotteluun ja rantatonttikertoimiin. Lisäksi kaupunki on teettänyt ulkopuolisella asiantuntijalla kiinteistöarvioinnin alueesta.

## Rantatontit

### Tontteja tarjolla niukasti

Savonlinnan kaupungilla oli tiistaina iltapäivällä myynnissä yksi omakotitontti keskustaajaman alueella. Se sijaitsee Kurssikadulla, Nätkillä.

Lisäksi kaupungilla on myynnissä omakotitalon rakentajille kaksi rantatonttia Punkaharjulla ja viisi Savonrannalla.

Yhteensä kaupungilla on noin 180 vapaata omakotitonttia. Tontit varataan yleensä hakemusten saapumisjärjestyksessä. Poikkeuksen tekevät uudet, luovutukseen tulevat tontit, jotka laitetaan yhteishakuun.

Kyrönniemellä sijaitsee viisi omakotitonttia, jotka ovat yhteishaussa tänä keväänä. Urheilukentän läheisyydessä sijaitsevien kuivan maan tonttien hinta vaihtelee 16 292 eurosta 21 915 euroon. Tontin voi halutessaan myös vuokrata. Yhteishaussa olevia Kyrönniemen tontteja voi hakea 17. toukokuuta saakka. Jos samasta tontista on useampi kiinnostunut, tontti arvotaan. Sen jälkeen tontit jäävät normaaliin tapaan myytäväksi.

jalla kiinteistöarvioinnin alueesta.

Mökkitonttien etuoikeudesta kaupunki päätti pääpiirteissään samansisältöisesti jo kymmenen vuotta sitten.

**Yhteensä** Suutarniemen omakotialueella on kaavoitettu 47 rantatonttia ja 27 kuivan maan tonttia. Alueella on 26 yksityisessä omistuksessa olevaa kesämökkiä kaupungin vuokratontteilla.

Kaupungilla ei ole suunnitelmaa, millä aikataululla Suutarniemen kunnallistekniikan rakentamista jatketaan tämän vuoden jälkeen. Se riippuu siitä, kuinka tontit käyvät kaupaksi.

Ykkösvaiheen alueen ulkopuolella sijaitsevien mökkitonttien vuokralaiset ovat saaneet kaupungilta kirjeen, jossa kysyttiin heidän halukkuuttaan lunastaa mökkitonttinsa alueelle sijoittuva omakotitontti. Vastausaikaa on huhtikuun loppuun saakka.

Inkinen kertoo, että noin kolmannes vuokralaisista on tähän mennessä vastannut kyselyyn. Osa heistä haluaa ostaa tai vuokrata tontin, osa empi vielä ja osa kieltäytyi.

Huhtikuun lopussa päättyvä kysely ei ole sitova. Kaupunki odottaa saavansa kyselystä vinkkejä Suutarniemen toteutusajankautuun tulevaisuudessa.

# Koronarokotteita annettu 16 500

## Koronavirus: Kiihtymisvaiheen mukaiset rajoitukset ovat edelleen voimassa. Tilannetta tarkastellaan uudelleen vapun jälkeen.

**Savonlinna**  
Marja-Liisa Karjalainen ja STT

Sosterin alueella on annettu tähän mennessä yhteensä 16 500 koronavirusrokotetta, kertoi sote-yhtymä viikoittaisessa tilannekuvassaan tiistaina. Rokotteen on saanut 36,4 prosenttia alueen väestöstä.

Luvut kattavat kaikki Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän jäsenkunnat, jotka ovat Savonlinna, Enonkoski, Rantasalmi ja Sulkava.

Parhaillaan Sosteri rokottaa 60 vuotta täyttäneitä ja tätä vanhempia sekä 16 vuotta täyttäneitä riskiryhmiin 1 ja 2 kuuluvia. Tämän jälkeen rokotukset laajenevat porrastetusti ikäryhmittäin. Uusista rokotettavista ryhmistä tiedotetaan erikseen.

**Koronavirustartuntojen** määrä on ollut viime päivät laskussa.

Viimeisimmät koronartunnat Sosterin alueella on todettu viime sunnuntaina. Tartuntojen lukumäärä viikolla 15 oli yhteensä 21 ja viikolla 16 enää viisi.

Koronaviruksen ilmaantuvuus on 65 sataatuhatta asukasta kohden kahden viikon aikana.

Viikolla 15 Sosterin alueella otettiin yhteensä 1133 testiä. Testeistä 1,7 prosenttia oli

positiivisia. Viikolla 16 otettiin yhteensä 732 testiä, joista positiivisia oli yksi prosentti.

Tartuntaketjujen jäljitteily on ollut edelleen lähes sata prosenttia.

Sosterin alue on yhä koronaviruksen kiihtymisvaiheessa eli myös rajoitukset ja määräykset pysyvät ennallaan. Tilannetta tarkastellaan uudelleen vapun jälkeen.

**Suomessa raportoitiin** 224 uutta koronavirusstartuntaa sekä kaksi uutta koronakuolemaa, kertoi Terveystieteiden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) tiistaina.

Suomessa on todettu kahden viime viikon aikana tartuntoja yhteensä 3 613, mikä on 2 315 vähemmän kuin edeltävien kahden viikon aikana.

Sairaalahoidossa koronaviruksen aiheuttaman taudin vuoksi oli tiistaina 132 potilasta, joista tehohoitoa tarvitsi 32.

Koronavirusrokotteen ensimmäisen annoksen on saanut Suomessa lähes 1 543 200 ihmistä eli lähes 28 prosenttia väestöstä. Luku nousi maanantaista lähes 40 000:lla. Toisen rokotteen saaneita on vajaat 154 000.

Koko pandemian aikana koronartuntoja on raportoitu yhteensä 86 161. Kuolemia on kirjattu yhteensä 908.

## KORONAVIRUS

### Sosteri: Vappua tulee viettää vain omalla porukalla

Sosteri ohjeistaa Savonlinnan seudun asukkaita viettämään vappua vain oman lähipiirin kanssa.

Sosterin tiedotteessa muistutetaan, että Itä-Savon alueella on voimassa Itä-Suomen aluehallintoviraston määräys, joka rajaa yleiset tilaisuudet ja tapahtumat enimmäkseen kuuteen henkilöön.

Sosteri suosittelee rajaamaan myös yksityistilaisuudet enimmäkseen kuuteen henkilöön.

– Nyt ei ole kokoontumisten tai bileiden aika. Kontaktien minimointi on edelleen tärkeää, jotta koronavirus tilanne ei pääse lehtaamaan alueella jälleen huonoksi, johtajaylilääkäri **Jaana Luukkonen** muistuttaa tiedotteessa.

Tiedotteessa muistutetaan, että vaikka Sosterin alueen koronatilanne on huomattavasti parantunut muutaman viikon takaisesta hankalasta tilanteesta, vielä ei kuitenkaan olla maalissa.

– Hätiköidyillä päätöksillä ei kannata pilata hyvää kehitystä. Sen vuoksi tarkastelemme myös rajoitusten mahdollisia kevennyksiä vasta vapun jälkeen, Luukkonen kertoo.