

SAVONLINNAN KAUPUNKI

TUUNAANSAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Luonnos

1 : 2000

KUNTA: SAVONLINNA
KYLÄ: TUUNAANSAARI
TILA: HARJULA 740-600-1-106

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- s-2 Alueen osa, jossa olemassa oleva puusto on säilytettävä ja tarvittaessa tehtävä täydennysistutuksia siten, että rakennusten ja vesistön väliin jää riittävä suojapuusto. Alueella sijaitsevien rakennusten peruskorjaaminen on sallittu nykylaajuudessaan. Rannan ruoppaamisesta tulee tehdä ilmoitus etukäteen Etelä-Savon ympäristökeskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ruoppauksesta on ilmoitettava vesialueen omistajalle.

Yleiset määräykset:

Suunnittelualueella tulee luonnontilainen puusto ja muu kasvillisuus säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa. Olemassa olevaa puustoa on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.

Kaikki rakennukset tulee liittää Savonlinnan Veden vesi- ja viemäriverkostoon.

AO -korttelialueeseen rajoittuvalle vesialueelle saa kutakin tonttia kohden rakentaa yhden enintään 15 m²:n suuruisen laiturin.

Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tontille tulee huomioida Pihlajaveden ylin tulva- korkeus (HW 1/50), joka on +77,31 metriä (N60-järjestelmä). Rakennusten alin sallittu tulvasta vaurioituva taso on +77,80 metriä (N60-järjestelmä).

Rakennettaessa kiinteistökohtaisia viemärikalusteita kunnan viemäriverkoston määräämän padotus- korkeustason alapuolelle, tulee kiinteistön omistajan johtaa kiinteistökohtaiset jätevedet pumppaamalla kunnan viemäriverkoston.

Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Maanpintaa ei saa täyttämällä nostaa niin paljon ympäröivää maanpintaa korkeammalle, että siitä aiheutuisi taajamakuvallista tai maisemallista haittaa.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Vesialueen täyttäminen on kielletty.

Autopaikkoja on alueella varattava seuraavasti:
- AO -alueet 2 autopaikkaa / asunto.

Savonlinnassa 12. päivänä huhtikuuta 2021

ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA



KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

VIREILLETULOSTA ILMOITETTU 4.5.2021
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ 4.5. - 4.6.2021
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ
KV-HYVÄKSYNTÄ
SAANUT LAINVOIMAN