

OTE YLEISKAAVASTA

Pihlajaveden osayleiskaava, vahvistettu 27.2.2002

Tila 740-559-3-66 KUNTA-PAAVOLA



RA

LOMA-ASUNTOJEN ALUE

ALUE VARATAAN OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET.

YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 m². RAKENNUSPAIKAN PINTALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m².

1

LUKU RA-MERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OSOITTA ALUEELLE SJOITETTAVIEN LOMA-RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.



OLEMASSA OLEVA LOMARAKENNUSPAIKKA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN:

RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIOITTA AVOIMILLE RANTA- TAI PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SIOITTAMAAN OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN. VARSINKIN LOMASUNNON SIOITTAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAASTON SOPIVUUTEEN JA RIITTÄVÄN SUOJAPUUSTON JÄÄMISEEN RANTAVIIVAN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN. RAKENNETUN ALUEEN MAISEMAKUVA ON MUUTOINKIN SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA.

TAVANOMAISTEN OMARANTAISTEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSLUVAT VOIDAAN MYÖNTÄÄ TÄMÄN OSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA. MIKÄLI OLEMASSAOLEVAN RAKENNUSPAIKAN RANTAVIIVAN PITUUS TAI RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA EI TÄYTÄ KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN EHTOJA TULEE RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA KYSEISELLÄ RAKENNUSPAIKALLA HARKITA TAPAUSKOHTAISESTI RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ.

RAKENNUSPAIKAT TULEE MERKITÄ MAASTOON KORTTELIALUEITTAIN ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ, SITEN KUIN SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUIEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSVAAATIMUSTEN PUITTEISSA, TAI MIKÄLI TEIDEN JA RAKENNUSTEN SIOITTAMINEN JA MAASTO-OLosuhteet sitä edellyttävät.

KUN RANTAVYÖHYKKEELLE HAETAAN RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPAA HANKKEELLE, JOKA SIOITTUU VESIVÄYLÄMERKKIEN ALUEELLE, TULEE ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ PYYTÄÄ ASIASTA VESIVÄYLÄSTÄ VASTAAVAN VIRANOMAISEN LAUSUNTO.

TILALTA MUODOSTETTAVIEN UUSIEN SAARIRAKENNUSPAIKKOJEN KÄYTTÖÖN TULEVA VENEVALKAMA ON OSOITETTAVA KYSEESSÄOLEVAN KANTATILAN MANTEREEN ALUEELTA.

M-, M-1-, MU-, MY- JA SL-ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS RANTAVYÖHYKKEELTÄ SIIRRETTY MAANOMISTAJAKOHTAISESTI A-, RA- JA RM-ALUEILLE.

M-, M-1-, MU- JA MY-ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

VESI- JA JÄTEHUOLTO:

RAKENNUSLUPAHAKEMUKSISSA ON OSOITETTAVA, ETTÄ PUHDASTA VETTÄ ON SAATAVISSA JA ETTÄ JÄTEVESISTÄ HUOLEHDITAA SITEN, ETTEI POHJAVESIÄ JA PINTAVESIÄ SAASTUTETA. JÄTEVESIEN KÄSITELYTAPA ON TUTKITTAVA JOKA RAKENNUSHANKKEEN YHTEYDESSÄ ERIKSEEN. KÄYMÄLÄJÄTEVEDET JOHDETAAN UMPISÄILIÖIHIN, ELLEI KIINTEISTÖ LIITY KUNNALLISTEKNIikkaan. VESIKÄYMÄLÖITÄ EI SALLITA RAKENNETTAVAKSI SAARISTOON TAI PAIKKOIHIN, JOS SA JÄTESÄILIÖN TYHJENNYS EI OLE MAHDOLLISTA. RAKENNUSPAIKAN KOKO JA MÄÄPERÄN LAATU VAIKUTTAVAT JÄTEVESIEN KÄSITELYTAVAN VALINTAAN. USEAMMAN RAKENNUSPAIKAN RYHMISSÄ SUOSITELLAAN JÄTEVESIEN YHTEISKÄSITELYÄ.

VESIHUOLTOSUUNNITELMA JA MAHDOLLISEN VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ERIKSEEN HYVÄKSYTTÄVÄKSI.

KÄYMÄLÄT JA KOMPOSTIT ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI HAJUA JA MUITAKAAN HAITTOJA SYNNY.

KUIVAKÄYMÄLÄÄ EI SAA SJOITTA 20 METRIÄ LÄHEMÄKSI RANTAVII-VAA. KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA TIIVILLÄ JÄTESÄILIÖILLÄ, JO-KA ON TYHJENNETTÄVÄ RIITTÄVÄN USEIN HOIDETTUUN KOMPOSTIIN.

KOMPOSTIT JA KOMPOSTOITAVAT KÄYMÄLÄT ON SJOITETTAVA VÄHIN-TÄÄN 20 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAA-POHJALLE.

NS. HARMAAT JÄTEVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN, MIKÄLI OLO-SUHTEET JA MAAPERÄ OVAT SOVELTUVAT. IMEYTYS EI VOI TAPAHTUA KUITENKAAN 30 METRIÄ LÄHEMÄKSI RANNASTA TAI VESIPISTEESTÄ, KUIN AINOASTAAN RANTASAUNAN OSALTA, JOS SA IMEYTYSETÄISYYS RANNASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 m. IMEYTYKSEEN VAADITAA N YMPÄRISTÖVIRANOMAISEN LUPA. ERITYISESTI KALLIOPERÄISILLÄ RANTAOSUUKSILLA TÄMÄ TULEE OTTAA HUOMIOON JO RAKENNUS-PAIKKAA MUODOSTETTAESSA.

MAISEMAN- JA METSÄNHOITO:

MAISEMAA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ VESISTÖSTÄ KÄSIN KAT-SOTTUNA MAISEMAN PERUSPIIRTEET EIVÄT OLEELLISESTI MUUTU. VARSINKIN LAIVAVÄYLÄN TUNTUMASSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYIS-TÄ HUOMIOTA MAISEMA-ARVOIHIN. METSÄNHOIDOSSA NOUDATE-TETAAN METSÄKESKUS TAPION METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA.

SL, VR, M-1 JA MU ALUEILLA SEKÄ sm- VYÖHYKKEILLÄ TULEE ERI-TYISESTI OTTAA HUOMIOON ALUEEN MAISEMA-ARVOT.

MT-ALUEILLA PELTOVILJELYÄ, NURMETUSTA TAI MUUTA VASTAAVAA MAANPINNAN KÄSITELYÄ EI SAA ULOTTA 10 METRIÄ LÄHEMÄKSI RANTAVIIVAA. RANTAVYÖHYKKEELLE ON VARMISTETTAVA RIITTÄVÄN SUOJAVYÖHYKKEEN MUODOSTAMINEN.

SUOSITUKSET:

ISM-ALUEELLA TULISI LIIKKUMISTA RAJOITTA ALUEELLA OLEVIL-LA RAKENTAMATTOMILLA SAARILLA, LUODOILLA JA NIIDEN RAN-TAVYÖHYKKEILLÄ 100 METRIN MATKALTA ULAPALLE PÄIN JÄÄ-PEITTEISENÄ AIKANA 15.12.-15.4. MYÖS MOOTTORIAJONEUVOJEN KÄYTTÖÄ SEKÄ KALASTUSTA TULISI ALUEELLA RAJOITTA SITEN, ETTÄ ALUEELLA KIELLETÄÄN VESISKOOTTEREIDEN KÄYTTÖ JA MOOTTORIVENEKILPAILUT. LISÄKSI ERITYISTEN VAHVALANKAIS-TEN (YLI 0.2 mm) VERKKOJEN, MULTIMONOFILIVERKKOJEN, JA KALATÄKYISTEN SIIMOJEN KÄYTTÖ TULISI ALUEELLA KIELTÄÄ KOKONAAN. ALUEELLE TULEE TARVITTAESSA MUODOSTAA KEVÄI-SEN (15.4.-30.6.) VERKKOKALASTUKSEN RAJOITUKSIA.