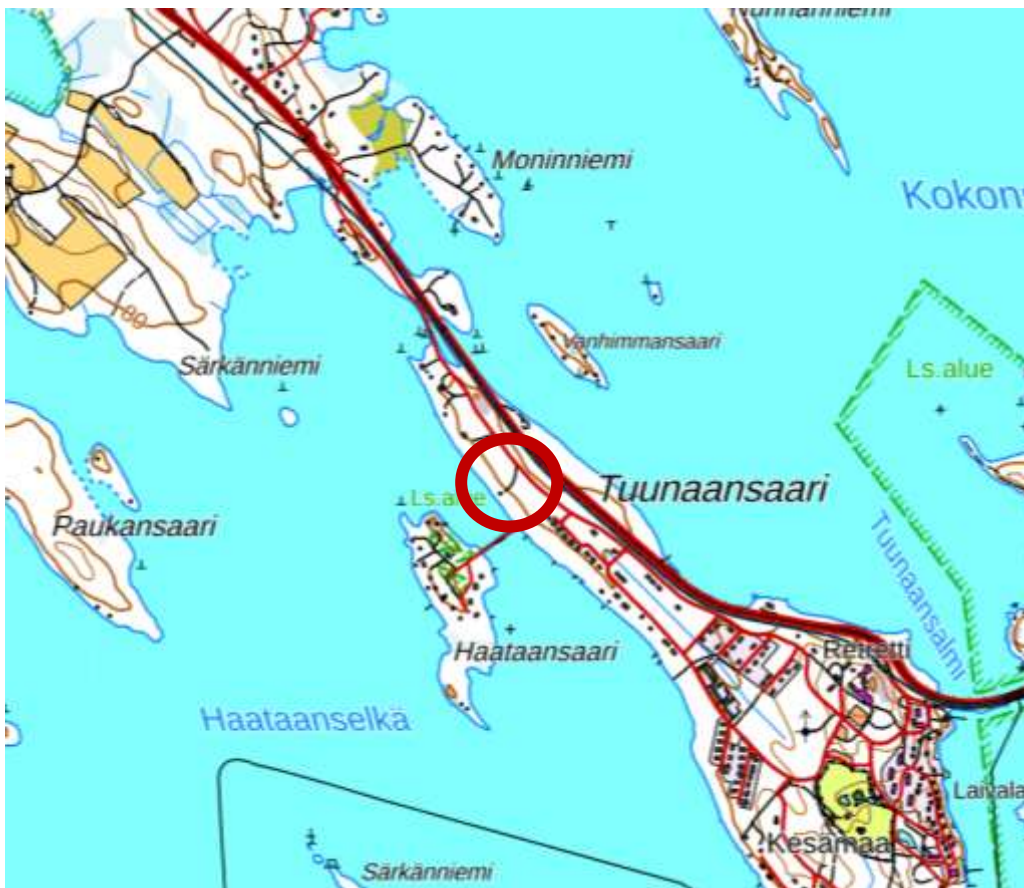


SAVONLINNAN KAUPUNKI

TUUNAANSAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Luonnos

TUUNAANSAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 2 SEKÄ LP JA VU -ALUEILLA, TILALLA HARJULA 740-600-1-106



Sijaintikartta

ASEMAKAAVAN SELOSTUS, JOKA KOSKEE HUHTIKUUN 12. PÄIVÄNÄ 2021 PÄIVÄTTYÄ ASEMAKAAVAKARTTAA.

SAVONLINNA; SAVONLINNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava laaditaan:	Savonlinnan kaupungin Tuunaansaaren kylässä, Tuunaansaaren asemakaavan kortteliin 2, kiinteistötunnus 740-600-1-106.
Asemakaavalla muodostuu:	AO –alue.
Laatija:	Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa Savonniemenkatu 3B1, 57100 Savonlinna puh. 0400 139 077 arkkitehtitoimisto.tolppa@spynet.fi
Vireille tulo:	Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §:n mukaisesti tiedottamalla Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta lehtikuulutuksella 4.5.2021 (Itä-Savo). Toisipaikkakuntalaisille asiasta on tiedotettu kirjeitse. Lisäksi aineisto on nähtävillä kaupungin kotisivuilla.
Hyväksytty:	KV xx.xx.2021 (§ x) Kaava saanut lainvoiman xx.xx.2021.
Suunnittelualueiden sijainti:	Suunnittelualue sijaitsee Savonlinnan kaupungin Tuunaansaaren kylässä.
Kaavan nimi ja tarkoitus	
Kaavan virallinen nimi:	Tuunaansaaren asemakaavan muutos korttelissa 2, kiinteistötunnus 740-600-1-106.
Tarkoitus:	Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa koko omistamansa kiinteistön 740-600-1-106 loma-asuntojen alueen (RH), virkistysalueen (VU) ja yleisen pysäköintialueen (LP) asemakaavamerkinnot asumiseen (erillispientalojen korttelialue AO) sekä korottaa kaavan tonttikohtainen 110 k-m ² :n rakennusoikeus 300 k-m ² :iin.

Laajuustiedot: Kokonaispinta-ala kaavamuutosalueella on yhteensä n. 4,2185 ha.

Selostuksen
liiteasiakirjat:

Tämän kaavaselostuksen liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2.1 Voimassa oleva asemakaava määräyksineen
- 2.2 Voimassa oleva asemakaava määräyksineen

Kaavakartta 1: 2 000

SISÄLLYSLUETTELO

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1 TIIVISTELMÄ	5
1.1 Kaavaprosessin tausta ja vaiheet	5
1.2 Asemakaavan muutos	5
1.3 Asemakaavan toteuttaminen	5
2 LÄHTÖKOHDAT	6
2.1 Selvitys uuden rakennuspaikan oloista	6
2.1.1 Alueen yleiskuvas	6
2.1.2 Luonnonympäristö	6
2.1.2.1 Luonnonympäristön yleispiirteet	6
2.2 Ympäristön häiriö- ja riskitekijä	6
2.2.1 Rakennettu ympäristö	6
2.3 Maanomistus	7
2.4 Suunnittelutilanne	7
3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	10
3.1 Suunnittelun tausta ja tarve, suunnitteluvaiheet	10
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	10
3.3 Asemakaavan tavoitteet	10
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	10
4 ASEMAKAAVAN KUVAUS	11
4.1 Kaavan rakenne	11
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	11
4.3 Liikenne ja yhdyskuntatekninen huolto	11
4.4 Suojeluvaraukset ja säilytettävät kohteet	11
4.5 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset	11
5 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET	12
5.1 Tutkimukset ja selvitykset, arviointimenetelmä	12
5.2 Ekologiset vaikutukset	13
5.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	13
5.4 Kulttuuriset vaikutukset	14
5.5 Sosiaaliset vaikutukset	14
5.6 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen	14
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN	14

1 TIIVISTELMÄ

1.1 Kaavaprosessin tausta ja vaiheet

Kaavatyö on käynnistynyt maanomistajien aloitteesta. Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt 15.3.2021 (5 §) kaavoituksen käynnistämisen. Kaavoitustyöstä on laadittu kaavoitussopimus.

Kaavaa on valmisteltu kaupungin, maanomistajan ja konsultin välisillä neuvotteluilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laitetaan nähtäville 4.5.2021 ja josta kuulutetaan Itä-Savo -lehdessä. OAS on nähtävillä kaupungin kotisivuilla [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi/asukas/) /asukas/ kaavoitus ja kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspäätteillä.

Mielipiteet suunnitelman sisällöstä tulee jättää kirjallisesti osoitteeseen: Savonlinnan kaupunki, Kaavoituspalvelut, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostiin: kaavoitus@savonlinna.fi

Kaavoituspäällikön päätöksellä 22.4.2021 (10 §) asetetaan kaavaluonnos nähtäville. Kaavaluonnos on nähtävillä 4.5.- 4.6.2021 kaupungin kotisivuilla ja kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspäätteillä. Tänä aikana on mahdollisuus jättää mielipiteensä joko kirjallisesti tai suullisesti Savonlinnan kaavoituspalveluun osoitteeseen: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostiin: kaavoitus@savonlinna.fi

Kaavaluonnoksesta käydään tarvittavat neuvottelut kaupungin hallintokuntien kanssa.

Rakennustarkastajan lausunto saatiin xx.x.2021, ympäristöpäällikön lausunto saatiin xx.x.2021.

ELY-keskukselta pyydettiin lausunto xx.x.2021. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu korvattiin ko. sähköpostilla. Ehdotusvaiheen lausunto saatiin xx.x.2021, lausunto on huomioitu kaavan sisällössä.

Kaavoituspäällikön päätöksellä xx.x.2021 (xx §) asetetaan kaavaehdotus nähtäville. Kaavaehdotus on nähtävillä xx.xx.-xx.xx.2021 Savonlinna kaupungin kotisivuilla osoitteessa: www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus sekä kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspäätteillä. Nähtävillä olon aikana on mahdollisuus jättää muistutus tai lausunto Savonlinnan kaavoituspalveluun tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@savonlinna.fi

Suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset, maakunnalliset ja Savonlinnan kaupungin suunnitelmat sekä maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset.

1.2 Asemakaavan muutos

Suunnittelualueen muodostaa osan Tuunaansaaren asemakaavan korttelista 2, kiinteistötunnus 740-600-1-106.

1.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kun kaavamuutos on saanut lainvoiman.

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 Selvitys rakennuspaikan oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on voimassaolevassa asemakaavassa RH (loma-asunto), VU (virkistys) ja LP (yleinen pysäköinti) -aluetta. Alueella on ennestään yksi loma-asunto.

2.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueella on laadittu luonnonympäristön selvitys osayleiskaavan laadinnan yhteydessä. Tässä yhteydessä suunnittelualueelta ei ole tavattu arvokkaita luontokohteita.

2.1.2.1 Luonnonympäristön yleispiirteet

- Maisema ja pinnanmuodostus

Maisemakvaltaan alue on loivapiirteinen.

- Vesistö

Suunnittelualue rajoittuu Pihlajaveteen.

- Kasvillisuus

Rantavyöhyke on peittoisaa sekametsää.

Johtopäätökset:

Käyttötarkoituksen muutoksella loma-asuntojen korttelialueesta, virkistysalueesta ja yleisen pysäköinnin alueesta erillispientalojen korttelialueeksi ei ole merkittävää merkitystä suunnittelualueen oloihin.

VU –alue ei ole tällä hetkellä virkistyskäytössä ja vapaata virkistyskäyttöön tarkoitettua rantaviivaa on muualla Tuunaansaassa, minkä vuoksi yhdyskuntarakennetta voidaan hyvin tiivistää. Yleistä pysäköintialuetta (LP) ei ole rakennettu, eikä sen varaamiseen pysäköintikäyttöön ole jatkossa kaavallista tarvetta.

Vastaavanlainen muutos on tehty viereisessä Haataansaassa ja myös muutosalueen kaakkoispuolella on erillispientalojen korttelialue.

2.2 Ympäristön häiriö- ja riskitekijät

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole ympäristökuormitusta aiheuttavaa toimintaa.

2.2.1 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueelle on olemassa kaavatie. Vesi- ja viemäriverkosto on Haataansaaren tiellä ja Tuunaansaarentiellä em. kaavateiden risteykseen.

2.3 Maanomistus

Kaavoitettava alue on kokonaan yksityisessä omistuksessa.

2.4 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti Etelä-Savon maakuntakaavan 4.10.2010 sekä vaihemaakuntakaavat 1. ja 2. vuonna 2016, joissa ei ole kaavamerkintöjä kaavamuutosalueella.

Kaavamuutosalueen vierestä kulkee valtatie 14 linjaus ja päärata.

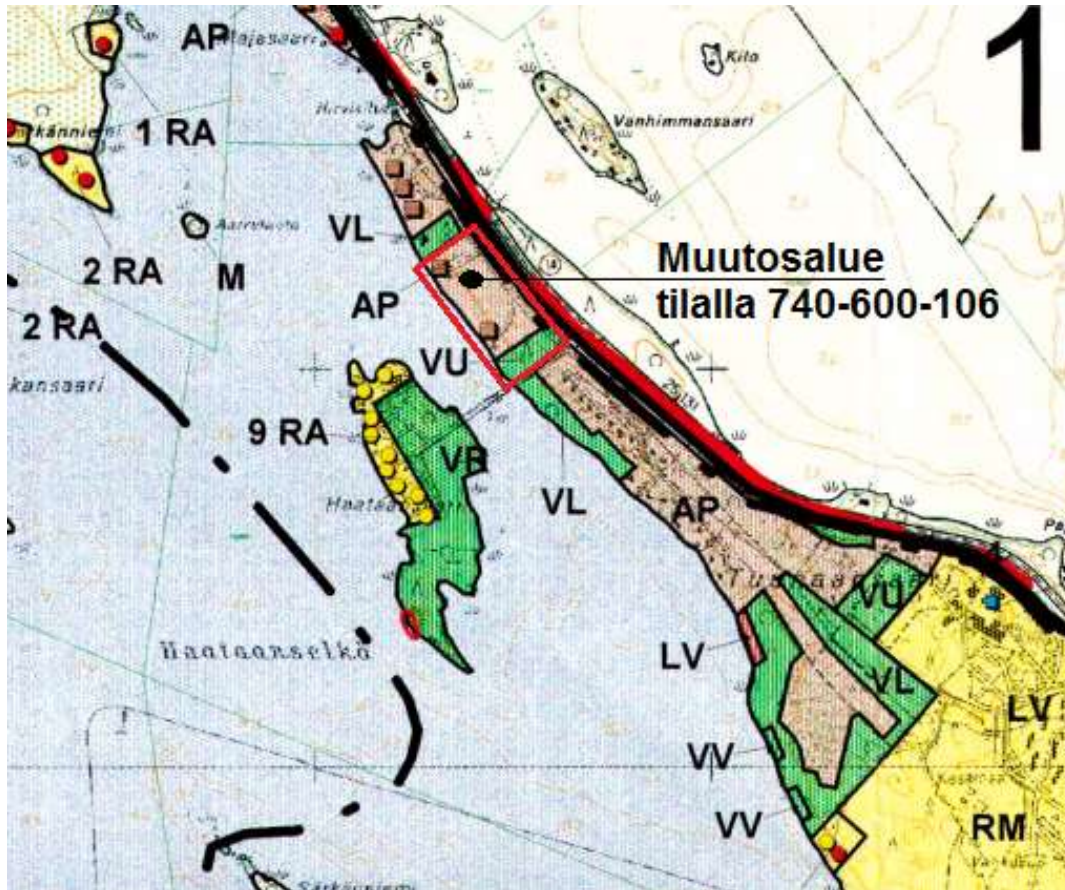
Tuunaansaaren itäosa on matkailupalvelujen aluetta (rm). Kaavamuutoksen tavoitteet eivät ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa.



Ote Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä (2016)

Osayleiskaava

Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavassa (2002) kaavamuutosalue on pientalovaltaista asuinalueetta (AP) sekä urheilu- ja virkistysaluetta (VU). Kaavamuutosalue on yleiskaavan mukainen, paitsi virkistysalueen osalta tehdään myös yleiskaavamuutos asumiseen.



Ote Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavasta (2002)

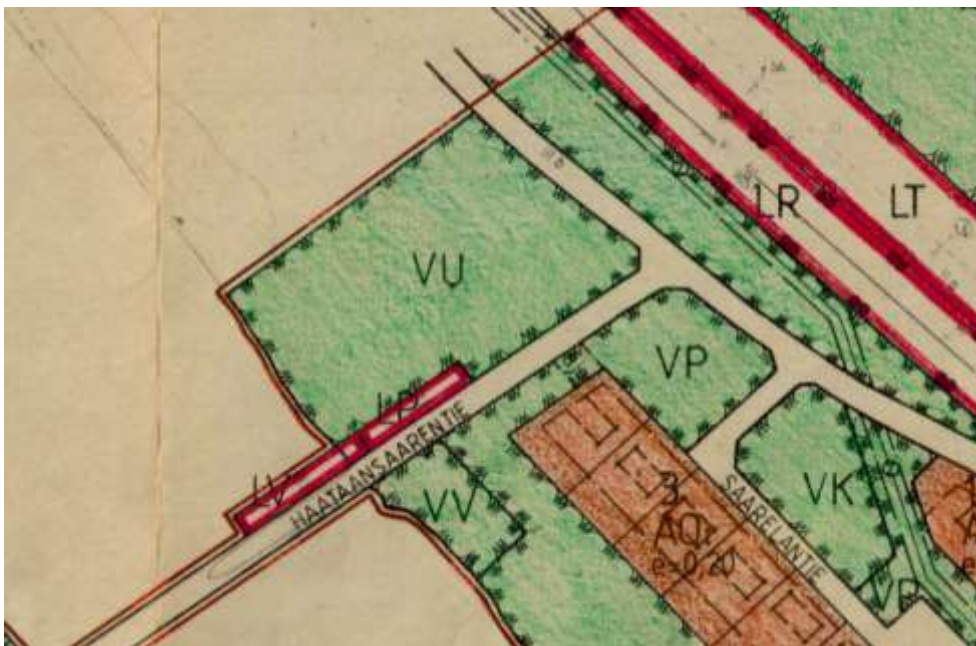
Asemakaava

Tuunaansaaren rakennuskaavassa (1977) kaavamuutosalue on loma-asuntoaluetta (RH), jonka saa jakaa rakennuskaavan mukaisiin rakennuspaikkoihin myös tarvittaessa poiketen ohjeellisista rakennuspaikan rajoista, kuitenkin enintään 5 m. Rantaan rajoittuvien rakennuspaikkojen rannanpuoleisen leveyden tulee olla vähintään 40 m. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 1½ -kerroksisen yksinomaan lomakäyttöön tarkoitetun asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 80 m². Tämän lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa kaksi talousrakennusta (kuten saunan), joiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 30 m².

Tuunaansaaren rakennuskaavassa (1986) kaavamuutosalue on urheilu- ja virkistyspalvelualuetta (VU) sekä yleistä pysäköintialuetta (LP).



Ote voimassa olevasta Tuunaansaaren rakennuskaavasta (1977)



Ote voimassa olevasta Tuunaansaaren rakennuskaavasta (1986)

Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 16.10.2018.

Pohjakartta

Asemakaavan muutoksen pohjakarttana on käytetty 1:1 000 mittakaavaista karttaa, joka on Maanmittauslaitoksen toimittama.

3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Suunnittelun tausta ja tarve, suunnitteluvaiheet

Tarve asemakaavan muuttamiseen on syntynyt, kun omakotitalotonttien kysyntä on Puhkaharjun alueella merkittävästi tarjontaa suurempi. Täten voimassaolevan kaavan RH -merkintä (loma-asuntojen alue) muutettaisiin AO -alueeksi (erillispientalojen korttelialue).

Kaavaa on valmisteltu kunnan, maanomistajan ja konsultin muodostamassa työryhmässä. Alustavaa kaavaluonnosta ja suunnittelun lähtökohtia on esitelty sähköpostilla.

ELY-keskukselta on pyydetty xx.x.2021 lausunto kaavaluonnoksesta. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu korvattiin ko. sähköpostilla. Lausunto saatiin xx.x.2021.

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavaan liittyvää osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä sekä vaikutusarviointia varten on laadittu Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa on lueteltu kaavatyössä osallisena olevat maanomistajat, viranomaiset ja muut tahot. Suunnittelualueeseen rajautuvia maanomistajia informoidaan tärkeimmistä suunnitteluvaiheista. Asiakirjoihin voi tutustua kaupungin kotisivuilla www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus ja kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspäätteillä. Toisipaikkakuntalaisille lähetämme asiakirjat postitse.

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §:n mukaisesti tiedottamalla Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta (MRA 30 §) lehtikuulutuksella xx.x.2021 (Itä-Savo).

Kaavasta keskeisistä suunnitteluvaiheista (luonnosvaihe) tiedotetaan lehti-ilmoituksin (Itä-Savo) ja kaupungin kotisivuilla www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus ja joka on luettavissa kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspäätteillä.

Kaavaluonnos pidetään nähtävillä 4.5.- 4.6.2021.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä xx.x.-xx.x.2021.

3.3 Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on muuttaa korttelin käyttötarkoitus

3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Vaihtoehtoisia kaavaratkaisuja ei ole.

4 ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 Kaavan rakenne

RH (loma-asuntojen korttelialue) VU (virkistysalue) ja LP (yleisen pysäköinnin alue) muutetaan AO -alueeksi (erillispientalojen korttelialue).

4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Rakentamista ei ole sijoitettu luonnonympäristön kannalta merkittävälle alueelle.

4.3 Liikenne ja yhdyskuntatekninen huolto.

Rakennuspaikalle on kaavatie.

Rakennukset liitetään Savonlinnan Veden vesi- ja viemäriverkostoon.

Jätteiden keräilyssä ja käsittelyssä noudatetaan jätelakia ja kunnan jätehuoltomääräyksiä.

4.4 Suojeluvaraukset ja säilytettävät kohteet

Asemakaavan muutosalueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennuskantaa tai kohteita.

4.5 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



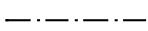
Erillispientalojen korttelialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

2

Korttelin numero.

5

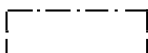
Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.

300

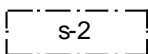
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Alueen osa, jossa olemassa oleva puusto on säilytettävä ja tarvittaessa tehtävä täydennysistutuksia siten, että rakennusten ja vesistön väliin jää riittävä suojapuusto. Alueella sijaitsevien rakennusten peruskorjaaminen on sallittu nykylaajuudessaan. Rannan ruoppaamisesta tulee tehdä ilmoitus etukäteen Etelä-Savon ympäristökeskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ruoppauksesta on ilmoitettava vesialueen omistajalle.

Yleiset määräykset:

Suunnittelualueella tulee luonnontilainen puusto ja muu kasvillisuus säilyttää mahdollisuuksien mukaan

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa. Olemassa olevaa puustoa on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.

Kaikki rakennukset tulee liittää Savonlinnan Veden vesi- ja viemäriverkostoon.

AO -korttelialueeseen rajoittuvalle vesialueelle saa kutakin tonttia kohden rakentaa yhden enintään 15 m²:n suuruisen laiturin.

Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tontille tulee huomioida Pihlajaveden ylin tulva-korkeus (HW 1/50), joka on +77,31 metriä (N60-järjestelmä). Rakennusten alin sallittu tulvasta vaurioituva taso on +77,80 metriä (N60-järjestelmä).

Rakennettaessa kiinteistökohtaisia viemärikalusteita kunnan viemäriverkoston määräämän padotus-korkeustason alapuolelle, tulee kiinteistön omistajan johtaa kiinteistökohtaiset jätevedet pumppaamalla kunnan viemäriverkostoon.

Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Maanpintaa ei saa täyttämällä nostaa niin paljon ympäröivää maanpintaa korkeammalle, että siitä aiheutuisi taajamakuullista tai maisemallista haittaa.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Vesialueen täyttäminen on kielletty.

Autopaikkoja on alueella varattava seuraavasti:
- AO -alueet 2 autopaikkaa / asunto.

5 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

5.1 Tutkimukset ja selvitykset, arviointimenetelmä

Tässä vaikutusarvioinnissa on arvioitu kaavan toteuttamisen ekologisia vaikutuksia 12.4.2021 päivätyn kaavaluonnoksen perusteella. Arvioinnissa verrataan kaavassa osoitettua maankäyttöä alueelle tehtyjen selvitysten tuloksiin.

Perusteena arvioinnille on maankäyttö- ja rakennuslaki, jonka mukaan suunnittelun tulee edistää ekologisesti kestävä kehitys sekä luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilymistä (MRL 1 § ja 5 §). Kaavalla tulee vaalia rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää (MRL 54 §).

Kaavan tulee perustua riittäviin selvityksiin ja kaavan luontoselvityksen sekä vaikutusarvion tulee ulottua koko sille alueelle, jolla kaavan arvioidaan vaikuttavan olennaisesti (MRL 9 §).

Vaikutukset on selvitetty kestävän kehityksen ulottuvuuksiin ryhmiteltyinä kokonaisuuksina:

- ekologiset vaikutukset (esim. luontotekijöihin liittyvät erityisarvot)
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- kulttuuriset vaikutukset (esim. alueen historialliset erityispiirteet)
- sosiaaliset vaikutukset
- valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen.

5.2 Ekologiset vaikutukset

- Vaikutukset luonnonmaisemaan

Asemakaavan muutos ei aiheuta toteutuessaan maisemakuvaan merkittäviä muutoksia verrattuna nykyisin voimassa olevaan asemakaavaan.

Rakentamisessa noudatetaan kaavamääräyksiä, joissa määritellään etäisyys rannasta, rannan suojapuustosta, rannan luonnonmukaisuudesta.

- Vaikutukset maa- ja kallioperään

Rakennuspaikan rakentamisen vaikutusten aiheuttamat muutokset maa- ja kallioperään ovat paikallisia ja vähäisiä.

- Vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen ja luontokohteisiin
- Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön, Natura-alueisiin

Voimassa olevassa asemakaavan laatimisvaiheessa tehdyissä selvityksissä ei ole alueesta mainintaa.

- Vaikutukset vesien tilaan ja pohjaveteen

Kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen ei lisää päästöjä vesistöön, koska rakentamisolosuhteet muutosalueella on samanlaiset. Kaava-alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta eikä kaavassa osoitettuun rakentamiseen liity erityistä riskiä pohjaveden muuttumisesta tai pilaantumisesta.

Rakennukset liitetään Savonlinnan Veden vesi- ja viemäriverkoston.

- VAT - Vuoksi

Kaava-alueella ei ole havaittavissa merkkejä Saimaan muinaisrannasta. Kaava ei vaaranna geologisen historian kannalta merkittäviä kohteita tai siitä johtuvia luonnonoloja.

- Yhteenveto

Tämän arvioinnin perusteella kaavamuutoksessa on otettu riittävästi huomioon alueen luontoarvot. Kaavalla pyritään maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla edistämään ekologisesti kestävä kehitystä sekä luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilymistä (MRL 1 § ja 5 §).

5.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

- Vaikutukset liikenneverkkoon ja liikenneturvallisuuteen

Kaavaratkaisu ei aiheuta muutoksia liikenneverkon rakenteeseen.

- Ympäristön häiriötekijät

Kaavassa ei ole osoitettu sellaisia toimintoja, jotka aiheuttaisivat alueella melun, ilman epäpuhtauksien tai muiden ympäristön häiriötekijöiden lisääntymistä.

5.4 Kulttuuriset vaikutukset

- Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kiinteisiin muinaisjäänköksiin

Suunnittelualueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennuskantaa eikä kaavalla ole tältä osin vaikutuksia. Kaavalla ei ole myöskään välillisiä vaikutuksia alueen ulkopuolisiin kohteisiin.

Suunnittelualueella ei ole tiedossa esihistoriallisen eikä historiallisen ajan kiinteitä muinaisjäänköksiä.

5.5 Sosiaaliset vaikutukset

- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Virkistyskäytön kannalta kaavamutoksella ei ole merkitystä. Alueen asukkaiden kannalta elinympäristön muutos ei ole merkittävän suuri.

5.6 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutos ei estä valtakunnallisten alueidenkäyttöratkaisujen tarkoituksenmukaista toteuttamista.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Rakentaminen toteutetaan kaavan saatua lainvoiman.