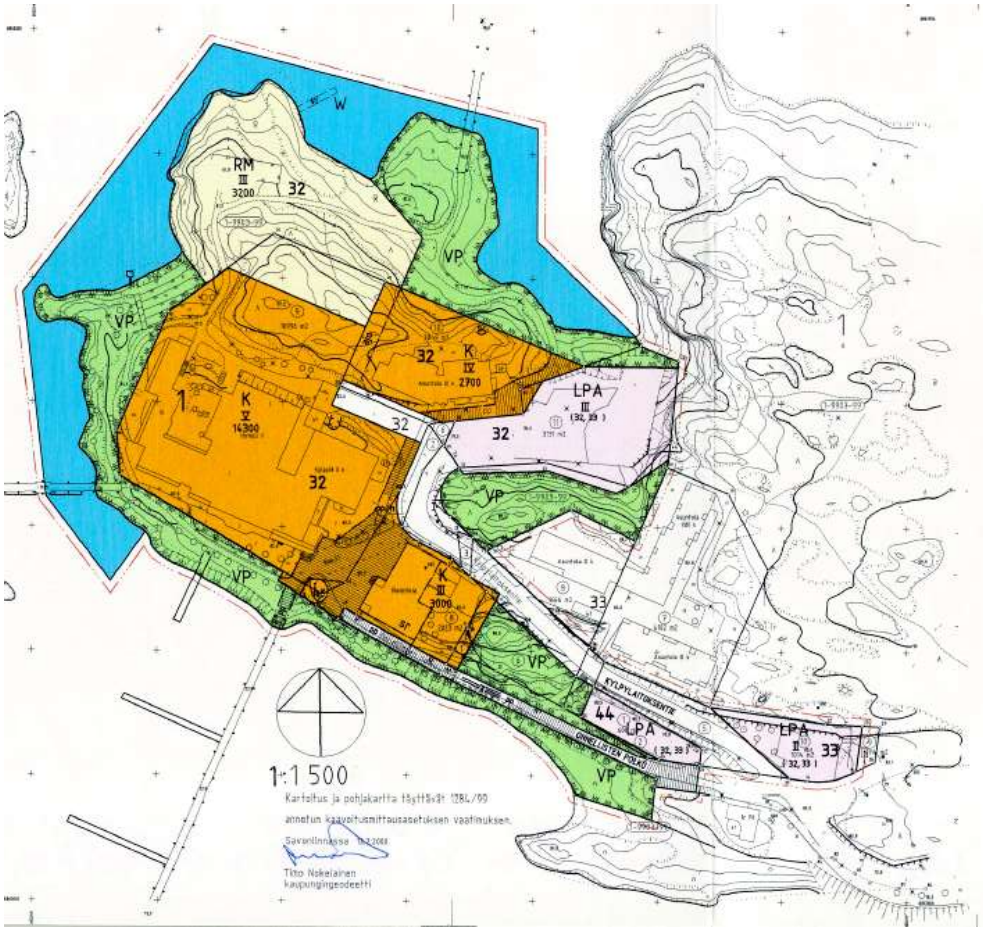

Savonlinnan kaupunki

Asemakaavan muutos koskee:

1. kaupunginosan kortteleita 32 ja 44, osaa korttelia 33 sekä niihin liittyviä katu-, puisto- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

1. kaupunginosan korttelit 32 ja 44, osa korttelista 33 sekä niihin liittyvät katu-, puisto- ja vesialueet.

Muutoksen alaisen alueen asemakaava on vahvistettu: AK 644: 4.7.1997

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
1	Kaupunginosan numero.
32	Korttelin numero.
KYLPYLAITOKSENTIE	Kadun nimi.
2700	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
U	Uloke. Vapaakorkeus joukkoliikennekadulla tulee olla 3.6 m.
	Katu.
VL	Ohjeellinen venelaiturialueeksi varattu alueenosa.
PP	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
JL	Joukkoliikenteelle varattu katu.
pp/s	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
(32, 33)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
ajo	Ajoyhteys.
sr	Suojeltava rakennus. Historiallisesti arvokkaan ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeän rakennuksen rakennusala. Rakennusalalla olevaa rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien uudisrakennus-, korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä tänään pyrkimyksen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan joko entistään tai kka muutia rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asemakaava-alueelle tulee laatia erillinen tonttijako.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

1 autopaikka / 100 m2 liike- ja toimistorakennusten korttelialueella.
1 autopaikka / 20 istumapaikkaa kokoustiloihin.
1 autopaikka / huoneisto matkailua palvelevien rakennusten korttelialueella.

Savonlinnassa 13.7.2000

Juhani Raunio
asemakaava-arkkitehti

16.10.2000	§ 100	Hyväksyminen	KV
16.10.2000	§ 262	Hyväksyminen	Kh
10.10.2000	§ 232	Hyväksyminen	Tekla
31.8.–29.9.2000		Nähtävänä olo	
29.8.2000	§ 186	Hyväksyminen	Tekla
19.7.2000		Lausuntopyynnöt, kuuleminen	
18.7.2000	§ 161	Perusteellinen käsittely	Tekla
27.3.2000	§ 151	Kaavoituspäätös	Kh

KAUPUNGINOSA 1	PVM 13.7.2000
	MITTAKAAVA 1:1500
ALUEEN NIMI CASINO	ATK TM
	HYVÄKSYMISPVM. 16.10.2000
REKISTERIKARTTA 63/41	AK NRO 674
SAVONLINNAN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO SUUNNITTELUYKSIKKÖ/ASEMAKAAVOITUS	

Liite 2