

# Suutarniemen omakotialueen rakentaminen alkoi Savonlinnassa

**Rakentaminen:** Suutarniemen mökkialue muutetaan omakotialueeksi yksitoista vuotta sitten tehdyn kaavamuutoksen mukaisesti. Kunnallistekniikan rakentaminen Suutarniemessä alkoi maanantaina.

**Savonlinna**  
Veera Nikkanen

Suutarniemeen Savonlinnan itäpuolelle rakennetaan ensimmäisessä vaiheessa teitä ja infrastruktuuria. Vesijohtoverkoston rakentaminen on tärkeä osa urakkaa.

Suutarniemeen rakennetaan vesi-, viemäri- ja hulevesiputkistot. Putkistot rakennetaan katujen alle ja ne vievät tonttien rajoille, kertoo Savonlinnan Veden vesihuolto-päällikkö **Esa Hinkkanen**.

Suutarniemessä ei ole aiemmin ollut lainkaan vesijohtoverkosta. Urakan yhteydessä Suutarniemeen rakennetaan myös kaksi vedenpumpuamaa.

Työmaan työnjohtaja **Pia Jääskeläisen** mukaan työ alkaa tarvittavien reittien raivaamisella.

– Työmaa aloitetaan pinnan kuorimalla ja kallion louhinnalla. Sen jälkeen maahan saadaan laitettua putket, tien rakennekerrokset ja katuvalaistus, Jääskeläinen kertoo.

Tietä rakennetaan kokonaisuuksissaan noin kilometrin mittainen matka, aina yksi osuus kerrallaan.

Urakoitsijana Suutarniemessä toimii Maanrakennus Arto Jääskeläinen Oy. Rakennuttajia ovat Savonlinnan kaupunki ja Savonlinnan Vesi.

**Jääskeläinen** muistuttaa, että liikkuminen työmaa-alueella on turvallisuussyistä kielletty. Työmaa-alueen

alkamisesta ilmoitetaan kylteillä Karkulahdentiellä. Työmaa-alueen rajat muuttuvat vähitellen työn edetessä ja kylttejä siirretään aina tilanteen mukaan.

Työmaa-alueen kautta saa kulkea ainoastaan mökille tai veneelle. Louhinnassa syntyy paljon kivimassaa, jota kuljetetaan päivän mittaan pois isoilla kuorma-autoilla.

– Työmaa-alueella on raskaan kaluston työmaaliikennettä, isoja koneita ja kaivantoja. Liikkuminen ei ole turvallista, Jääskeläinen sanoo. Pia Jääskeläisen mukaan alueella on paljon louhittavaa ja liikenne katkaistaan aina räjäytyksen ajaksi. Osa louhinnassa tulevasta kivimassasta voidaan hyödyntää tierakenteissa.

Kulkuyhteys Suutarniemen tonteille säilyy urakan aikana, mutta hetkellisiin pysähdyksiin kannattaa varautua. Alueelle tullaan rakentamaan väliaikateitä.

– Pyrimme aina tekemään työn mahdollisimman nopeasti valmiiksi.

Louhinta- ja räjäytystöitä tehdään lokakuun lopulle saakka arkin kello 7–18. Ajoittain töitä saatetaan tehdä myös lauantaisin. Räjäytyksestä ilmoitetaan aina etukäteen äänimerkillä.

– Räjäytys saattaa kuulostaa hurjalta, mutta seuraamme tärinämitareista tarkkaan tärinän määrää, Jääskeläinen kertoo.

Todellisuudessa räjäytyksissä käytettävät panokset ovat pieniä, mutta syvältä kallioista tärinä saattaa kantautua lähialueelle.



VILJI VÄKEVÄINEN

**Nyrkkimäen** kuntorata kulkee lähellä työmaa-alueita, minkä vuoksi osa siitä joudutaan urakan edetessä väliaikaisesti sulkemaan. Tarkkaa tietoa aikataulusta ei vielä ole.

– Kun louhintaa tehdään hyvin lähellä kuntorataa, joudumme sen turvallisuussyistä välillä sulkemaan, sanoo Pia Jääskeläinen.

Toistaiseksi kuntorata on vielä avoinna. Jääskeläinen vakuuttaa, että kuntorata avataan uudelleen heti kun se on mahdollista.

**Suutarniemen työmaan työnjohtaja Pia Jääskeläinen pitää tärkeänä, että alueen mökkiasukkaat ovat tietoisia urakan etenemisestä.**

## Mistä on kyse?

### Suutarniemi

■ Suutarniemen mökkialue Savonlinnassa kaavoitettiin omakotialueeksi vuonna 2010. Asemakaava sai lainvoiman vuotta myöhemmin tammikuussa 2011.

■ Vuonna 2014 kaupunki tiedusteli kirjeitse vuokralaisten halukkuutta vuokrata tai ostaa tontti omakotialueeksi muutettavalta alueelta.

■ Alueen katusuunnitelmat hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa tammikuussa 2021 ja kunnallistekniikan rakentaminen aloitettiin 21.6.2021.

■ Mökkitonttien vuokralaisilla on etuoikeus ostaa tontti, ja he saavat pohjahinnasta kymmenen prosentin alennuksen.

■ Ensimmäisessä vaiheessa rakennettavien tonttien vuok-

ralaisilla on heinäkuun loppuun saakka aikaa päättää, haluavatko he ostaa tai vuokrata omakotitontin. Tontille on rakennettava omakotitalo viiden vuoden kuluessa.

■ Rantatontit tulevat myyntiin aikanaan tarjouskilpailun perusteella. Tarjouskilpailun ajankohta selviää heinäkuun lopussa.