



Savonlinna

KAAVOITUSKATSAUS 2021



Tekninen toimiala / Kaavoituspalvelut
Päivi Behm

SAVONLINNA.FI



Sisällys

Kaavoituskatsaus 2021	3
Miten kaavan valmisteluun voi osallistua?	4
Maakuntakaavoitus	5
Yleiskaavamuutokset.....	6
Maanomistajalähtöiset ranta-asemakaavamuutokset ja osayleiskaavamuutokset sekä asemakaavamuutokset	9
Asemakaavamuutokset.....	17
Kansallinen kaupunkipuisto	23
Tulevaisuuden kaavahankkeet.....	27
Ajantasakaavat	32
Tonttitarjonta	34
Poikkeamisluvat	35
Suunnittelutarveratkaisut	36
Maisematyöluvut	37
Lisätietoja	38

KAAVOITUSKATSAUS 2021

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) 1999/132 7 § Kaavoituskatsaus; Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Asema- ja yleiskaavoitus ovat keskeinen väline kaupunkirakenteen ja yhdyskunnan kehittämisessä. Kaavoituskatsauksessa tiedotetaan käynnissä olevista ja käynnistyvistä kaavahankkeista Savonlinnassa.

Kaavoituskatsaus on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 16.2.2021 § 35 ja kaupunginhallituksessa 17.3.2021 § 135.

Kaavoituskatsaus 2021 julkaistaan Savonlinnan kaupungin kotisivuilla ja siitä kuulutetaan paikallislehdissä ja kaupungin ilmoitustaululla. Kaavoituskatsaukseen voi sähköisen aineiston lisäksi tutustua palvelupisteissä (Savonlinna, Kerimäki, Savonranta, Punkaharju) sekä kaavoituspalveluissa, kaupungintalon C-rappu 3. krs (ajanvarauksella).

Uusia kaavoitushankkeita saattaa alkaa myös vuoden 2021 aikana, joten ajantasaiset tiedot löytyvät osoitteesta www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus

MITEN KAAVAN VALMISTELUUN VOI OSALLISTUA?

Palautetta toivotaan erityisesti silloin, kun suunnitteluaineistoa on esillä. Suunnitteluun voi osallistua monella eri tavalla:

- Ottamalla yhteyttä suunnittelijoihin soittamalla tai sähköpostilla tai sopimalla tapaaminen (ajanvarauksella).
- Kaavan vireille tulosta ilmoitetaan kaavoituskatsauksessa tai kuuluttamalla.
- Kaavahankkeiden tullessa vireille kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) MRL 63 § julkaistaan Savonlinnan kaavoituspalveluiden verkkosivuilla. Suunnitelmassa esitellään, kuinka kaavatyön osallistuminen tullaan järjestämään.
- Niissä asemakaavahankkeissa, joissa maanomistaja ei ole Savonlinnan kaupunki, laaditaan kiinteistönomistajan ja kaupungin välinen kaavoitussopimus, jossa sovitaan tarvittaessa kaavojen toteuttamiseen liittyvän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukainen maankäyttösopimuksen laadinnasta. Kaavoitussopimuksesta ja maankäyttösopimuksesta kerrotaan kaavaprosessissa sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä.
- Kaikkien kaavahankkeiden tiedot tai nähtävillä olevat asiakirjat löytyvät valmistelutyön ajan kaavoituksen sivuilta www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus sekä kaavojen ollessa nähtävillä myös kaupungin palvelupisteessä.
- Kaavahankkeista tiedotetaan erityisesti silloin, kun suunnitteluaineistoa on nähtävillä. Kuulutukset voivat olla lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla sekä kaupunkisuunnittelua koskevissa muissa hankkeissa myös sosiaalisen median kanavissa.
- Laajemmista suunnitteluhankkeista pidetään esim. yleisötilaisuuksia, esittelytilaisuuksia tai kaavaneuvotteluja.
- Mielipiteet voi toimittaa kaavoitus@savonlinna.fi tai Kaavoituspalvelut, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna.
 - o Mielipide on suositeltavaa laatia kirjallisena, vaikka myös suulliset, puhelimitse tai henkilökohtaisesti toimitetut mielipiteet otetaan kaavatyön ensimmäisessä vaiheessa eli kaavaluonnosvaiheessa vastaan.
 - o Kaavaluonnokset ja kaavaehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville 14 – 30 vuorokaudeksi.
 - o Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen. Muistutus on aina tehtävä kirjallisena sekä yhteystiedon jättäneille toimitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Kaavoittaja vastaa muistutuksiin ja ne käsitellään teknisessä lautakunnassa ja kaupunginhallituksessa. Nimettömiä viestejä ei oteta huomioon mielipiteinä tai muistutuksina.
- Kaavan valmistuttua kaavamuutos esitellään tekniselle lautakunnalle. Teknisen lautakunnan jälkeen kaavamuutos on kaupunginhallituksen käsittelyssä. Vähäisemmissä asemakaavamuutoksissa kaupunginhallitus voi hyväksyä kaavamuutoksen. Merkittävimmät asemakaavat ja yleiskaavat ovat aina kaupunginvaltuustossa hyväksyttävänä. Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen (IHAO).

MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa usean kunnan alueen. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämiselle tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan laadinnasta ja päivittämisestä vastaa Etelä-Savon maakuntaliitto.

Maakuntakaava toimii ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavoja ja asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa: Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava (2016) päivittää vuoden 2010 maakuntakaavaa kaikkien aluevaraustyyppien osalta; Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (2016) käsittelee tuulivoimaa; Etelä-Savon maakuntakaava (2010) käsittelee kaikkia aluevaraustyyppiejä.

Maakuntakaava säätelee melko yleisellä tasolla maankäyttöä eli se varaa maa-alueita esimerkiksi liikenteelle, elinkeinoelämälle, asumiselle, vapaa-ajan asumiselle, jätehuollolle, energiatuotannolle, luonnonsuojelulle ja virkistykselle. Yksityiskohtaisesti maankäytöstä päättää kunta yleiskaavassa ja asemakaavassa sekä maanomistaja ja kunta yhdessä ranta-asemakaavassa.

Lisätiedot: www.esavo.fi/kaavat

YLEISKAAVAMUUTOKSET

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava voidaan laatia rajatulle alueelle, jolloin puhutaan osayleiskaavasta.

Savonlinnan keskustaajaman strateginen yleiskaava vuoteen 2040

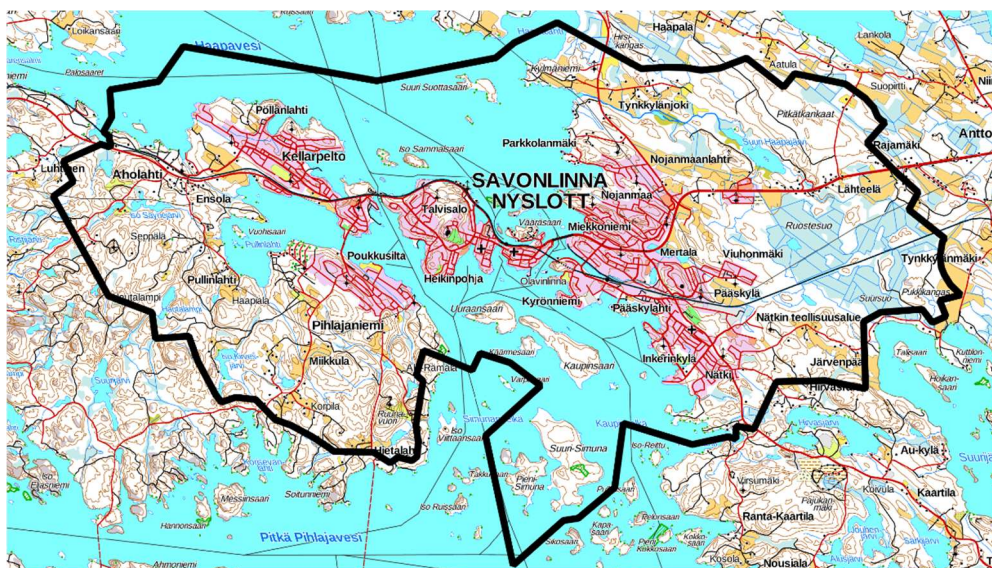
Strategisessa yleiskaavassa suunnitellaan Savonlinnan keskustaajaman maankäyttöä noin 20 vuoden aikajänteellä. Savonlinnan keskustaajaman alueella on viisi päivittämisen tarpeessa olevaa osayleiskaavaa, jotka strateginen yleiskaava tule korvaamaan. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, jolloin se ohjaa myöhemmin laadittavia asemakaavoja.

Tekninen lautakunta hyväksyi kaavan tavoitteet 29.9.2015 § 307. Tavoitteet koskevat seuraavia; asuminen, elinkeinoelämä ja työpaikat, liikenne, viherympäristöt ja -reitistöt sekä kulttuuri- ja luonnonympäristö. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan mitoitusperusteet asuinalueiden ja kaupallisten alueiden osalta 16.11.2015. Mitoitusperusteet tarkistetaan vuonna 2019 aloitetun kaavavalmistelun pohjalta sekä päivitetään vastaamaan nykyisiä väestöennusteita.

Strategisen yleiskaavan luontoselvitykset on tehty vuonna 2017 ja modernin rakennusperinnön kulttuuriympäristöselvitys vuonna 2019. Lisäselvityksinä laaditaan 2020 – 2021 kaupan palveluverkkoselvitys koskien koko Savonlinnaa liikenneverkkosuunnitelma sekä liikenneverkkosuunnitelma ja asemakaavojen ajantasaisuusselvitys Savonlinnan keskustaajamasta. Savonlinnan keskustaajamassa on noin 550 asemakaavaa, joiden ajantasaisuutta arvioidaan. Selvitykset ovat strategisia ja niissä tähtäin on vuoteen 2040.

Strategisen yleiskaavan viranomaisten aloitusneuvottelu pidettiin 19.6.2019 ja samalla käytiin läpi kaavan valmisteluaineistoa sekä tehtyjen selvitysten riittävyyttä ja mahdollisia lisäselvitystarpeita. Kaavaluonnos oli nähtävänä 17.12.2019 – 17.2.2020 sekä yleisötilaisuus pidettiin 15.1.2020 sekä kaavan viranomaisten työpalaveri 29.1.2020. Kaavaehdotusta työstetään kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta. Kaavaehdotus tulee nähtäville muutosten jälkeen todennäköisesti syksyllä 2021.

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Päivi Behm



Savonlinnan keskustaajaman strateginen yleiskaava vuoteen 2040 (pohjakartta © MML).

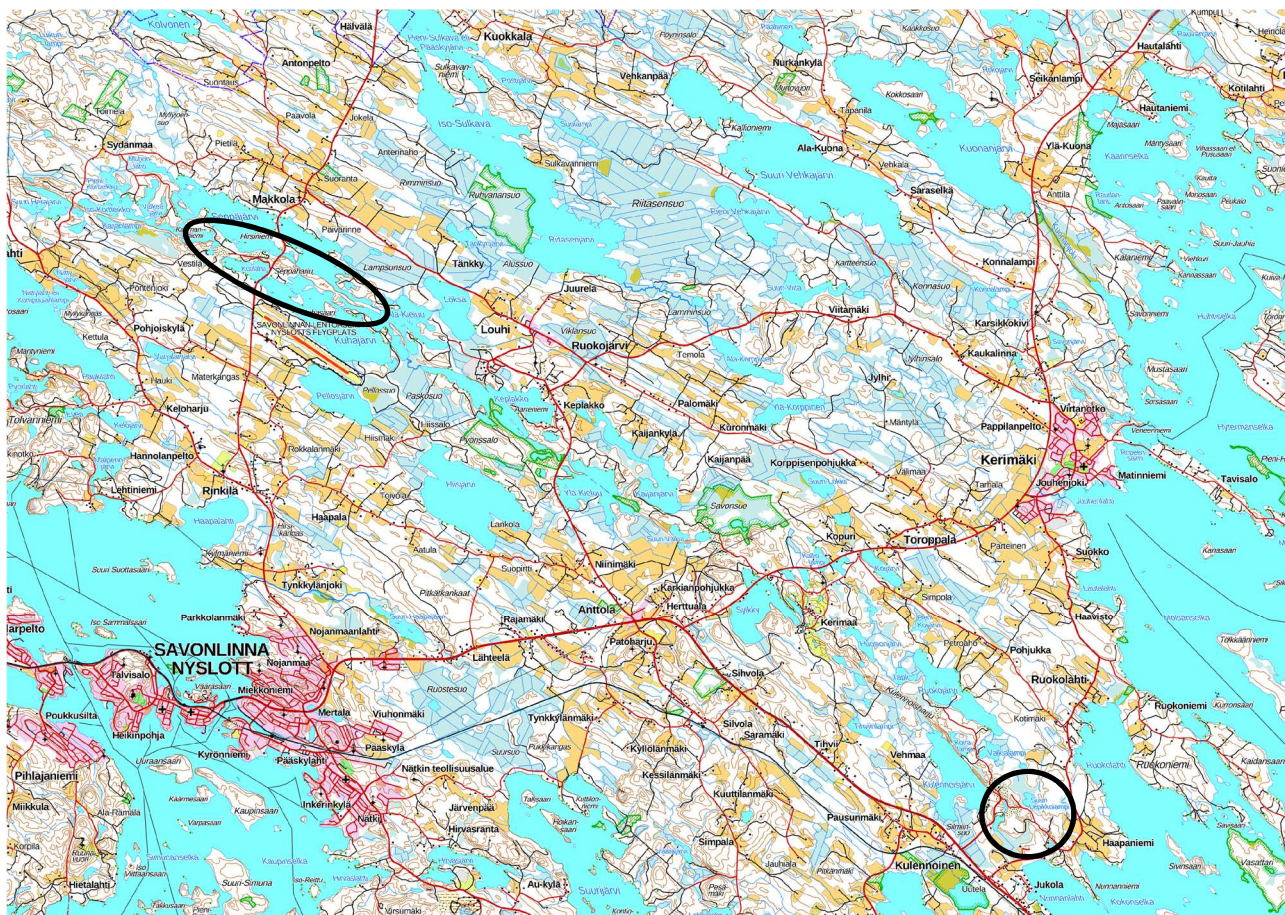
Pohjavesihankkeiden osayleiskaavat Kaamanniemi, Seppäharju ja Kulennoisharju

Savonlinnan kaupunki ottaa tällä hetkellä pääosan talousvedestä pintavetenä Haapavedestä. Pintavesi käsitellään Vääräsaaren puhdistamolla.

Pohjavesihankkeessa varaudutaan uusiin vedenottamoihin mm. Kaamanniemessä, Seppäharjulla ja Kulennoisharjulla. Savonlinnan Vesi tehostaa pohjaveden käyttöä talousveden valmistuksessa. Ensimmäisessä vaiheessa vuosina 2020 – 2021 rakennetaan Kuhasalmen pohjavedenkäsittelylaitos (pohjavedenottamot Kaamanniemessä (1 kpl) sekä Seppäharjussa (2 kpl). Seuraavassa vaiheessa rakennetaan Kulennoisharjun pohjavedenkäsittelylaitos vuosina 2022 – 2023. Myöhempanä ajankohtana on tarkoitus rakentaa Multamäen ja Rohvostinrinteen pohjavedenottamot. Näiden raakavesi johdettaisiin Keplakon vedenkäsittelylaitokselle talousveden valmistamiseksi. Keplakon alue on Itä-Savon Vesi Oy:n toiminta-aluetta ja hankkeen etenemisen aikataulu on avoinna.

Pohjavesihankkeen kaavoitus aloitetaan, kun kaupunki on saanut tarvittavat maa-alueet käyttöönsä sekä Savonlinnan Vesi on laatinut ottamoiden alustavat suunnitelmat. Kaavoitus voi olla tarkoituksenmukaista yhdistää Kerimäen sisäjärvien osayleiskaavamuutokseen, mikäli hankkeet etenevät samassa aikataulussa tai vaihtoehtoisesti viedä läpi Haukiveden – Haapaveden osayleiskaavamuutoksena sekä Kerimäen Puruveden osayleiskaavamuutoksena.

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, kaavasuunnittelija Satu Pannila

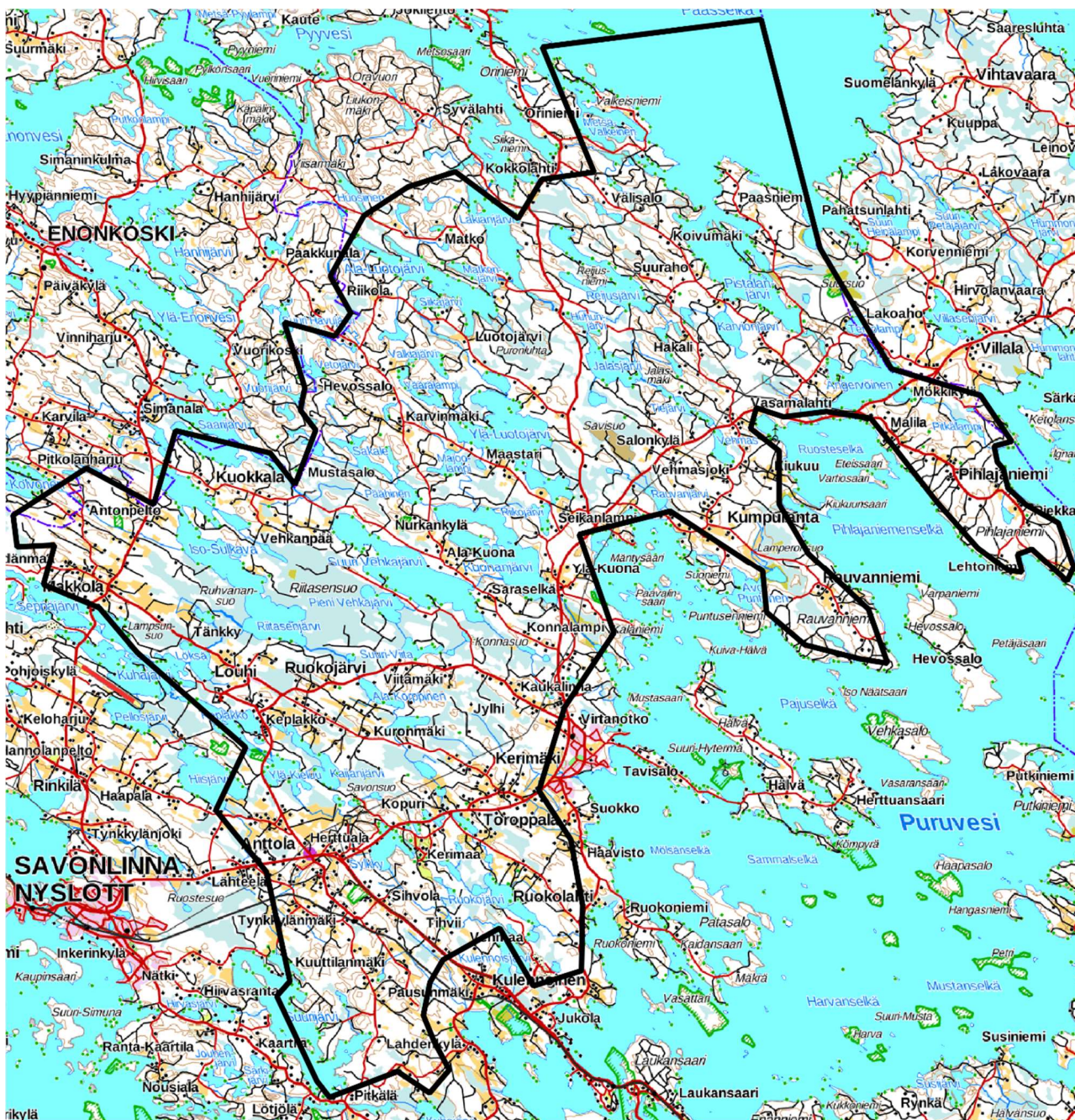


Pohjavesihanke Kaamanniemi, Seppäharju I ja II sekä Kulennoisharju (pohjakartta © MML)

Kerimäen sisäjärvien osayleiskaava

Kerimäen sisäjärvien ja Paasselän rantoja ei ole aiemmin kaavoitettu. Kaavamuutoksessa tarkastellaan lomarakentamisen lisäksi vakituisen asumisen sijoittumista Kerimäen sisäjärvien rannoille kyläalueiden läheisyyteen. Lomarakennuspaikkojen alustava mitoitus on tehty vuonna 2019 ja mitoitus tarkistetaan hankkeen edessä. Sisäjärvet edellyttävät luontoselvityksiä, joita tehdään vuosien 2020 – 2022 aikana. Luontoselvitys tarvitaan, jotta uusien rakennuspaikkojen tarkka sijainti voidaan määrittellä kaavakartassa. Lisäksi rekisteritietojen pohjalta epäselviksi jääneet vanhat rakennuspaikat tarkistetaan samalla yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa.

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, kaavasuunnittelija Satu Pannila



Kerimäen sisäjärvien osayleiskaava (pohjakartta © MML).

MAANOMISTAJALÄHTÖISET RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOKSET JA OSAYLEISKAAVAMUUTOKSET SEKÄ ASEMAKAAVAMUUTOKSET

Ranta-asemakaava laaditaan useimmiten loma-asutuksen tai matkailuhankkeiden järjestämiseksi ranta-alueella. Ranta-asemakaava on ainoa kaava, jonka myös maanomistaja voi laatia. Ranta-asemakaavamuutokset edellyttävät kaavoitussopimusta sekä mahdollisesti maankäytösopimusta kaupungin kanssa.

Vähäiset ranta-asemakaava ja osayleiskaavamuutokset sekä asemakaavamuutokset käynnistyvät vuoden aikana kaavoituspäällikön päätöksillä sekä näistä laaditaan kaavoitussopimus. Vähäiset kaavamuutokset tulevat hyväksymiskäsittelyyn tekniseen lautakuntaan, kaupunginhallitukseen tai kaupunginvaltuustoon vasta kaavaehdotusvaiheen jälkeen. Tämä sujuvoittaa ja nopeuttaa kaavatyötä maanomistajan kannalta.

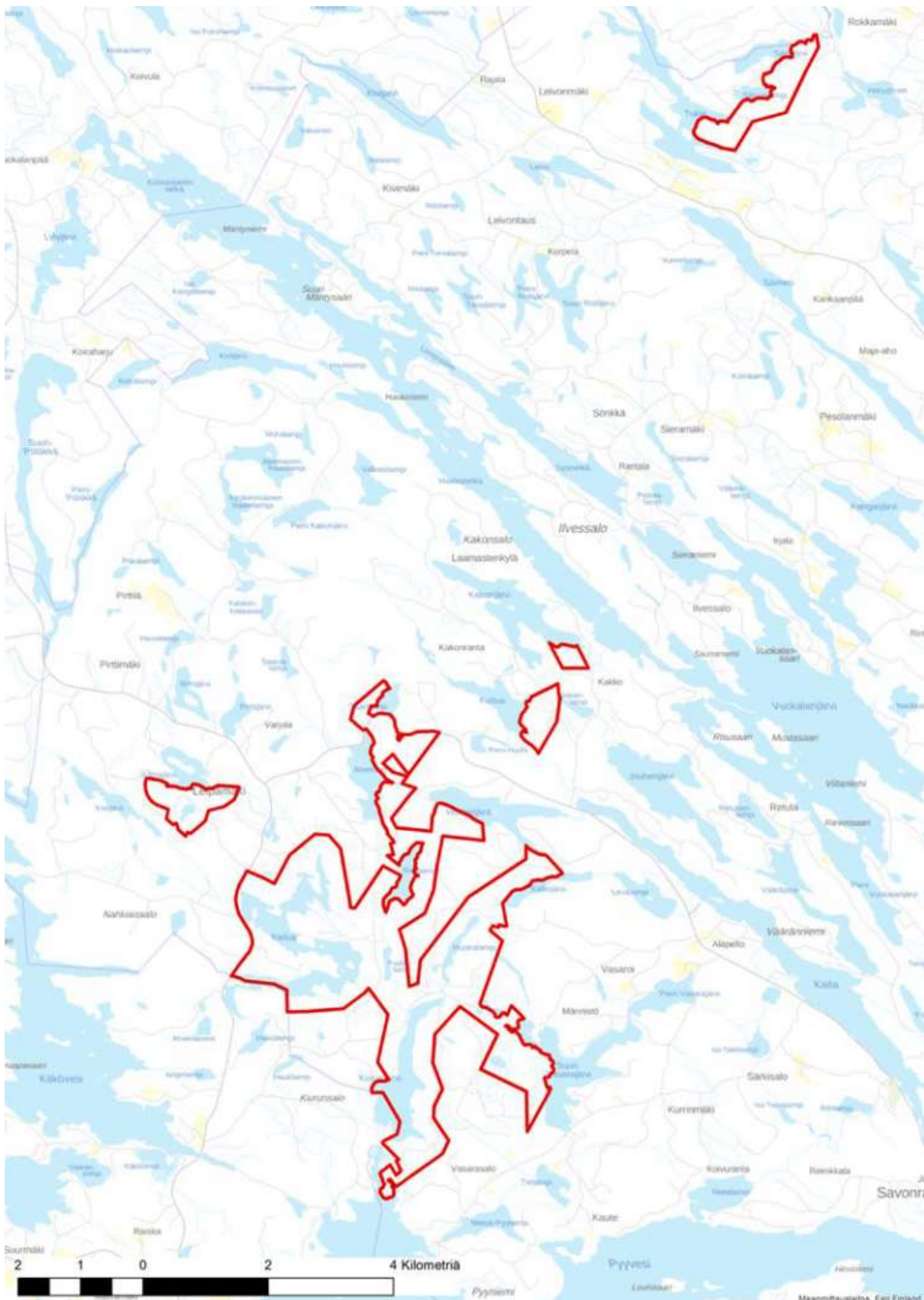
Kaavoitussopimuksia tehtiin vuonna 2020 yhteensä 7 kpl, joista 4 koskee maanomistajalähtöisiä ranta-asemakaavamuutoksia tai osayleiskaavamuutoksia rannoilla sekä 3 asemakaavahanketta.

Käynnissä on seuraavat maanomistajalähtöiset ranta-asemakaavamuutokset ja osayleiskaavamuutokset rannoilla:

Savonrannan rantayleiskaavan muutos eräiden Metsähallituksen omistamien alueiden osalta

Kaavamuutoksella tarkastellaan suojelualueita lukuun ottamatta koko Metsähallituksen maa-alueiden rantarakennusoikeus vesistökohtaisesti ja selvitetään rakentamisen sijoittamismahdollisuudet Metsähallituksen kaavoitusperiaatteita noudattaen. Kaavatyössä on tarkasteltu kaavamuutosalueen pääasiallista käyttöä metsätalousalueena, retkeilyä ja virkistyskäyttöä, luontoarvoja, rakennettavuutta sekä vertailtu alkuperäisen kaavan teoreettisen mitoituksen mukaista rakennuspaikkamäärää kaavassa lopulta osoitetun rakentamisen määrään sekä osoitettu rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet. Tekninen lautakunta hyväksyi 4.12.2014 § 364 kaavoitussopimuksen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu vuonna 2017 ja päivitetty vuonna 2018. Kaavaluonnos oli nähtävänä 6.3.– 6.4.2019. Kaavaehdotus oli nähtävänä 24.4.–25.5.2020 välisenä aikana. Kaava hyväksyttiin 15.12.2020 kaupunginvaltuustossa. Kaavasta on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Lisätiedot: FCG Oy/Timo Leskinen, 040 508 9680, kaavoituspäällikkö Päivi Behm



Savonrannan rantayleiskaavan muutos eräiden Metsähallituksen omistamien alueiden osalta, kaavamuuotosalueiden likimääräinen sijainti (FCG, pohjakartta © MML)

Tuunaansaaren asemakaava kiinteistölle 740-600-1-27 (Saimaa Art Cave, Retretti)

Kaavamuutos on käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä 25.11.2019 § 484 ja hyväksytty samalla kaavoitussopimus Tuunaansaaren luola Oy:n kanssa. Maanomistajan tavoitteena on toteuttaa suunnittelualueelle majoitus- ja näyttelytiloja sekä luolastoon digitaalinen elämyskeskus Saimaa Art Cave (Retretti). Alueella on tarkoitus luoda myös puitteita koulutustoiminnalle sekä musiikkitapahtumille. Pysäköinti on tarkoitus suunnitella pääosin rakenteellisena, jotta harjuluontoa voidaan säästää piha-alueilla. Kaavamuutoksen tavoitteena on nostaa voimassa olevan vuonna 1986 hyväksytyn asemakaavan rakennusoikeutta noin kaksikertaiseksi ja muuttaa kaavamääräys sellaiseksi, että em. toiminnot voidaan toteuttaa. Parhaillaan on käynnissä mittava luolaston saneeraushanke, jonka jälkeen hanke etenee maanpäällisen alueen suunnitteluun ja kaavoittamiseen.

Lisätiedot: Ramboll Finland Oy Rainer Linderborg 040 545 8213, kaavoituspäällikkö Päivi Behm

Lehtiniemi osayleiskaavamuutos ja ranta-asemakaava

Voimassa olevassa Haukiveden – Haapaveden osayleiskaavassa Lehtiniemi on varattu matkailuun (RM) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) sekä Lehtiniemen kartano pihapiireineen on maakunnallisesti arvokas (sr). Osayleiskaava ei suoraan mahdollista matkailurakentamista, vaan alueelle tarvitaan ranta-asemakaava, missä rakentamisen määrä ja sijoittuminen on tarkemmin suunniteltu ja uudisrakentamisen vaikutukset arvioitu. RM-alueen suunnittelussa on otettava huomioon myös maakuntakaavan ohjausvaikutus.

Lehtiniemestä on tehty kulttuuriympäristöselvitys ja luontoselvityksiä vuoden 2020 aikana sekä laadittu ranta-asemakaavan pohjakartta. Alueelta on löydetty useita liito-oravan revierejä, jotka ovat levittäytyneet laajemmalle alueelle Lehtiniemen koulutuskäytön loputtua vuonna 2008. Lisäksi alueelta on löytynyt lepakoita ja viitasammakkoa. Kaavassa on tarpeen osoittaa edellä mainittujen selvitysten pohjalta säilyvät luonto- ja kulttuuriympäristöalueet sekä kohteet. Lisäksi on tarpeen arvioida maiseman säilymistä suojelukokonaisuuksien vieressä ja rannassa. Luonto- ja maisemaselvitysten lisäksi tarvitaan Natura-arvioinnin tarveharkinta saimaannorppaan kohdistuvien vaikutusten osalta, kun matkailuhankkeen arvioitu kävijämäärä on tarkemmin selvillä. Tarkoituksena on teettää asiantuntijaselvitys matkailuhankkeen mitoituksista ja suojellun rakennuskannan käytöstä, jotta suunnitteluhankkeen taloudellinen kannattavuus tulee luotettavasti arvioituksi.

Rantakaavamuutoksen tarkempi rajausta selviää kaavatyön aikana.

Rauhalinnan alue ei sisälly Lehtiniemen kaavamuutokseen. Yksityisellä maanomistajalla on parhaillaan käynnissä Rauhalinnan rakennusten ja piha-alueiden kunnostaminen, sekä maanomistaja on ilmoittanut, että rantakaavamuutokselle ei tässä vaiheessa ole tarvetta.

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, kaavasuunnittelija Satu Pannila

Enanniemen rantakaavojen ja Punkaharjun Puruveden osayleiskaavan muutos (Kotikallio, Punkaharju)

Kotikallion vanhainkoti on lopettanut toimintansa, joten alueen ranta-asemakaava (1972) on vanhentunut. Vanhainkodin alue on kaupungin omistuksessa. Kaavamuutoksesta on sovittu vanhainkodin vieressä olevien yksityisten maanomistajien kanssa, jotka ovat anoneet lisämaata tontteihinsa. Kaavamuutos koskee osin myös vuoden 1979 rantakaavaa. Osa vuoden 1972 ja 1979 rantakaavoista jää voimaan vanhainkotia ympäröivillä alueilla. Kaavaehdotus oli nähtävänä 6.11.–5.12.2018. Kaupunginhallitus palautti 11.2.2019 § 59 ranta-asemakaavaehdotuksen uudelleen valmisteluun siten, että kaavamuutoksessa esitetyt loma-asunnot rannalla kaavoitetaan vakituiseen asumiseen. Rantakaavamuutoksessa entisen vanhainkodin alue olisi tarkoitus varata matkailuun (RM), viereen tulisi asuinpientaloalue (AP) ja yksityisten maanomistajien alueet vakituiseen asumiseen (AO). Kaupunginhallituksen päätös rannan lomarakennuspaikkojen muuttamisesta (RA/AO)

tai AO) edellyttää myös Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muuttamista, sillä yleiskaavassa ranta-alueet on varattu ainoastaan loma-asumiselle. Kaavaehdotus (yleiskaava, ranta-asemakaava) etenee muutosten jälkeen uudelleen nähtäville. Kaavamuutosalueelle tulee kunnallistekniikka, johon rakentaminen voidaan liittää jatkamalla vesi- ja viemäriverkostoa. Matka kaavamuutosalueelta Punkaharjun keskustaan on pitkä, joten kaavamuutosalueelle ei ole realistista saada Punkaharjun keskustaan johtavaa kevyen liikenteen yhteyttä Enantien ja Kesälahdentien kautta. Kesälahdentie ei liikennemäärien suhteen ensisijaisia kohennuskohteita Pohjois-Savon ELY-keskuksen ohjelmissa, vaikkakin tien varren harjuille on tullut vakituista asutusta esim. Salkoniemen asuinalue. Enanniemessä on jonkin verran vakituista asumista, mutta asukasmäärä jää kaavamuutoksen jälkeenkin edelleen pieneksi.

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, kaavasuunnittelija Satu Pannila

Haukiveden-Haapaveden osayleiskaavan muutos ja ranta-asemakaavan laadinta tilalle 740-551-15-132 (Varparanta, entinen metsäkoulu)

Kaavatyössä tutkitaan matkailupalvelujen rakentamisedellytyksiä Varparannan kyläkeskuksen alueelle entisen metsäkoulun kiinteistölle. Maakuntakaavan 2. vaihekaavan yhteydessä on selvitetty matkailurakentamisen kehittämismahdollisuuksia Haukivedelle norpansuojelun kannalta. Näitä selvityksiä ja vaikutuksia saimaannorppaan on kuitenkin tarkennettava kaavatyön aikana. Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävänä 16.10. – 14.11.2019 sekä kaavatyöstä on pidetty viranomaisneuvottelu 17.12.2019. Rantakaava ja osayleiskaavatyö etenevät lisäselvitysten jälkeen nähtäville.

Lisätiedot: Suunnittelu-Aula Tmi, Pirkka Aula, 050 353 1162, kaavoituspäällikkö Päivi Behm

Marttilan ranta-asemakaavan ja Pihlajaveden osayleiskaavan muutos koskien tilaa Apajalahti 740-537-4-34 sekä Puruveden rantayleiskaavan muutos koskien tiloja Juurela 740-584-12-15 ja Jussila 740-584-1-7

Maanomistajan tavoitteena on siirtää määräalalta tilasta Apajalahti 740-537-4-34 kahden tontin rakennusoikeus Puruveden rantayleiskaavan alueelle määräalalle tilasta Juurela 740-584-12-15 ja muodostaa yksi uusi rakennuspaikka sekä laajentaa syvyysuunnassa tilan 740-584-1-7 rakennuspaikka määräalalle tilasta Juurela 740-584-12-15. Voimassa olevia Marttilan ranta-asemakaavaa ja Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavaa muutetaan siten, että poistettavat loma-asuntojen rakennuspaikat (RA) muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M). Kaavatyö on käynnistetty kaavoituspäällikön päätöksellä 21.4.2020 § 4. Samalla on hyväksytty myös kaavoitussopimus. Kaavaluonnokset ovat olleet nähtävänä 18.6. – 20.7.2020. Kaavaehdotukset ovat olleet nähtävänä 23.1. – 23.11.2020. Kaava etenee seuraavaksi hyväksymiskäsittelyyn.

Lisätiedot: Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa 0400 139 077, kaavoituspäällikkö Päivi Behm

Marttilan ranta-asemakaavan ja Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavan muutos määräalalle tilasta Apajalahti 740-537-4-34 sekä Pihlajalahden ranta-asemakaavan ja Pihlajalahden osayleiskaavan muutos tilalle Hiekkaniemi 740-514-3-153 ja määräalalle tilasta Susiniemi 740-514-3-136

Maanomistajan tavoitteena on siirtää määräalalta tilasta Apajalahti 740-537-4-34 kahden tontin rakennusoikeus Pihlajalahden ranta-asemakaava-alueelle korttelin 6 tontin 1 ja sen viereisen alueen yhteyteen. Korttelin 6 tontilla 1 on jo lomarakennuksia. Viereinen alue on metsätalouskäytössä. Voimassa olevia Marttilan ranta-asemakaavaa ja Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavaa muutetaan siten, että poistettavat loma-asuntojen rakennuspaikat (RA) muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi

(M) sekä päivitetään Pihlajalahden osayleiskaava vastaamaan rantakaavaa. Kaavatyö on käynnistetty kaavoituspäällikön päätöksellä 8.5.2020 § 5. Samalla on hyväksytty myös kaavoitussopimus. Sopimusta ja kaavoituspäätöstä on täydennetty 15.6.2020 § 7. Kaavaluonnokset ovat olleet nähtävänä 13.10.–13.11.2020. Kaava etenee seuraavaksi ehdotusvaiheeseen.

Lisätiedot: Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa 0400 139 077, kaavoituspäällikkö Päivi Behm

Kiviapajan seudun osayleiskaavamuutos osalle tilasta Anttila 740-503-14-35 ja määräalalle tilasta Mikkola 740-503-7-57

Maanomistajan tavoitteena on siirtää osalta tilasta Anttila 740-503-14-35 yksi lomarakennuspaikka RA määräalalle tilasta Mikkola 740-503-7-57. Kiviapajan seudun osayleiskaavaa muutetaan siten, että poistettava loma-asuntojen rakennuspaikka (RA) muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M). Määräalalle tilasta Mikkola Liikaanniemessä osoitetaan tämä siirrettävä rakennuspaikka (RA). Kaavatyö on käynnistetty kaavoituspäällikön päätöksellä 17.8.2020 § 9. Samalla on hyväksytty myös kaavoitussopimus. Kaavaluonnos on ollut nähtävänä 13.10. – 13.11.2020. Kaava etenee seuraavaksi ehdotusvaiheeseen.

Lisätiedot: Järvi-Saimaan Palvelut Oy Miia Blom 044 417 5849, kaavoituspäällikkö Päivi Behm

Oravin – Joutenveden osayleiskaavamuutos määräalalle tilasta 740-502-15-44 Ollikkala

Maanomistaja hakee Oravin-Joutenveden osayleiskaavamuutosta määräalalle tilasta 740-502-15-44 Ollikkala. Tarkoituksena on siirtää määräalalla olevaa RA-lomarakennuspaikkaa noin 60 metriä luoteeseen. Paikka, josta lomarakennuspaikka siirretään, muutetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Lomarakennuspaikka sijoittuu uudessa sijainnissaan maisemallisesti arvokkaalle alueelle (am), mikä tulee ottaa kaavan vaikutusten arvioinnissa ja kaavamääräyksissä huomioon. Kaavoituspäällikkö on tehnyt kaavan käynnistämispäätöksen 2.11.2020 § 15 sekä samalla hyväksynyt kaavoitussopimuksen. Seuraavaksi kaavatyö etenee kaavaluonnosvaiheeseen.

Lisätiedot: Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa 0400 139 077, kaavoituspäällikkö Päivi Behm

Käynnissä ovat seuraavat maanomistajalähtöiset asemakaavamuutokset:

Asemakaavamuutos kiinteistölle 740-1-32-14 (Kylpylaitoksentie 8, Kasinonsaaret)

Maanomistajat (Villa Carita ja Villa Opera) ovat anoneet asemakaavanmuutosta 1. kaupunginosan korttelissa 32 kiinteistötunnus 740-1-32-14 Kasinonsaarilla, osoitteessa Kylpylaitoksentie 8. Maanomistajien tavoitteena on muuttaa korttelin asemakaavamerkintä RM (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue) AK:si (asuinkerrostalojen korttelialue). Maanomistajaesittää syyksi lähettämässään kaavamuutosanomuksessa, että *"Huoneistojen omistajilla on ilmaantunut halukkuutta muuttaa pysyvästi Savonlinnaan."* Vuoden 2013 alusta Suomeen tuli uusi käytäntö, jonka mukaan vapaa-ajanasunnolle muuttava henkilö merkitään väestörekisteriin asunnottomaksi *"kunnassa vailla vakinaista asuntoa oleva"*. Postin voi ohjata osoitteeseen normaalisti. Ne, jotka ovat muuttaneet ennen vuotta 2013, asuvat loma-asunnoissa virallisesti. Uusille asukkaille tämä voi aiheuttaa haittaa esimerkiksi pankkipalveluissa, passeja tai KELA:n tukia haettaessa. Kaupunginhallitus on tehnyt kaavamuutoksen käynnistämisestä päätöksen 24.2.2020 § 58. Seuraavaksi kaavatyö etenee kaavaluonnosvaiheeseen.

Lisätiedot: Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa 0400 139 077, kaavoituspäällikkö Päivi Behm

Mertajärventien 2 – 6 liikekaava (Mertala)

Osuuskauppa Suur-Savon on hankkinut omistukseensa Mertajärventien ja valtatie 14 risteysalueelle sijoittuvia liikekiinteistöjä. Maankäytön laajentamista valtatie 14 risteysalueen läheisyyteen on rajoittanut maakuntakaavan Mertalan eritasoliittymän varaus, jonka poistamisesta on keskusteltu Väylävirasto ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa. Varauksen poistamisen vaikutukset on selvitetty VT 14 yhteysväliselvityksessä Juva – Savonlinna – Parikkala, mikä valmistui alkuvuodesta 2020. Selvityksessä Mertalan risteysalueen todettiin toimivan tulevaisuudessa myös tasoliittymänä, minkä vuoksi eritasoliittymää varten asemakaavassa varatut liikennealueet on mahdollista varata muuhun maankäyttöön. Liiketoimintojen laajentamista varten Osuuskauppa Suur-Savo hankki liikennealueeksi asemakaavoitetun lisämaa-alueen kaupungilta. Osuuskauppa kehittää alueelle autokauppaa ja huoltoasematoimintoja. Osuuskauppa Suur-Savon hanketta joudutettiin kaavoituspäällikön poikkeamislupapäätöksellä 1.9.2020 § 25 sekä laadittiin kaavoitussopimus 17.3.2020 § 3 (kaavoituspäällikkö), pohjautuen kaupunginhallituksen kaavoituspäätökseen kaavoitusohjelman 2020 hyväksymisen yhteydessä. Kaavaluonnos oli nähtävänä 28.8.–28.9.2020. Kaavaehdotus on nähtävänä 13.11.–14.12.2020. Kaava on hyväksytty kaupunginhallituksessa 1.2.2021 § 38.

Lisätiedot: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, kaavoituspäällikkö Päivi Behm

Asemakaavan muuttaminen tonteille 740-12-88-4 ja 740-12-58-2 (Telakkatie 22, Inkerinkylä)

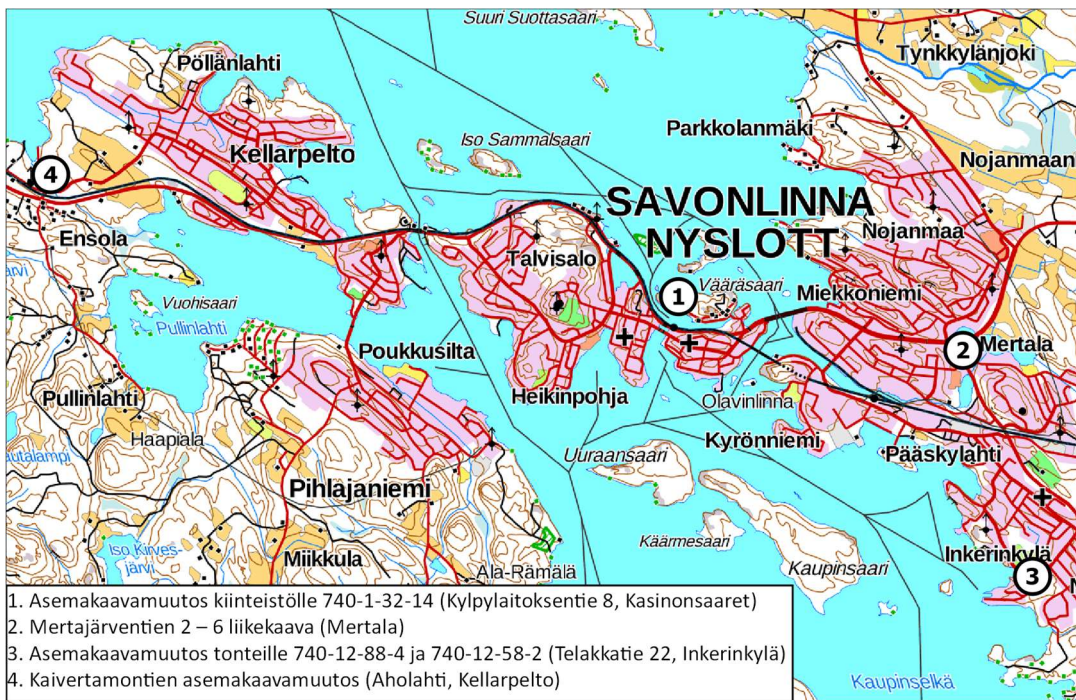
Tavoitteena on mahdollistaa Norelco Oy:n teollisuustoimintojen laajentaminen alueella. Kaavatyöstä on laadittu ja allekirjoitettu kaavoitussopimus, kaavoituspäällikkö 29.8.2019 § 17 sekä alueelle on myönnetty poikkeamislupa 10.9.2019 § 21 hankkeen jouduttamiseksi. Kaavaluonnos oli nähtävänä 16.6.–16.7.2020. Hanke etenee seuraavaksi kaavaehdotusvaiheeseen.

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, kaavasuunnittelija Satu Pannila

Kaivertamontien asemakaavamuutos (Aholahdi, Kellarpelto)

Kaavamuutosalueen kiinteistönomistajilta on tullut kaupungille yhteydenottopyyntö keväällä 2020, jossa on toivottu alueen asemakaavoittamista ja Kaivertamontien katu- ja kunnallistekniikan rakentamista. Hanke on alustavasti investointiohjelmassa vuodelle 2022, mikäli kaava vahvistuu ja kaupunginvaltuusto hyväksyy määrärahaesityksen. Kaavamuutos koskisi pääosin Kaivertamontien kiinteistöjä 2, 4, 8, 10 ja 12 sekä näihin liittyvää katualuetta. Kaavamuutosalueen rajausta voidaan tarkastella tarvittaessa kaavatyön aikana teollisuusaluetta ympäröivien alueiden osalta. Kaivertamontien asemakaavamuutos on käynnistetty 26.8.2020 § 11 kaavoituspäällikön päätöksellä ja samalla hyväksytty kaavoitussopimus. Kaavatyö etenee seuraavaksi luonnosvaiheeseen.

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, kaavasuunnittelija Satu Pannila



Maanomistajalähtöiset asemakaavamuutokset (pohjakartta © MML)



1. Tuunaansaaren asemakaava kiinteistölle 740-600-1-27 (Saimaa Art Cave)
2. Lehtiniemi, osayleiskaavamuutos ja ranta-asemakaava
3. Enanniemen rantakaavojen ja Puruveden rantayleiskaavan muutos (Kotikallio, Punkaharju)
4. Haukiveden-Haapaveden osayleiskaavan muutos ja ranta-asemakaava tilalle 740-551-15-132 (Varparanta, entinen metsäkoulu)
5. Marttilan ranta-asemakaavan ja Pihlajaveden osayleiskaavan muutos tilalle Apajalahti 740-537-4-34 sekä Puruveden rantayleiskaavan muutos tiloille Juurela 740-584-12-15 ja Jussila 740-584-1-7
6. Marttilan ranta-asemakaavan ja Pihlajaveden osayleiskaavan muutos tilalle Apajalahti 740-537-4-34 sekä Pihlajalahden ranta-asemakaavan ja Pihlajalahden osayleiskaavan muutos tiloille Hiekkaniemi 740-514-3-153 ja Susiniemi 740-514-3-136
7. Kiviapajan seudun osayleiskaavamuutos tiloille Anttila 740-503-14-35 ja Mikkola 740-503-7-57
8. Oravin-Joutenveden osayleiskaavamuutos tilalle 740-502-15-44 Ollikkala

Maanomistajalähtöiset ranta-asemakaavat ja osayleiskaavamuutokset rannoilla (pohjakartta © MML)

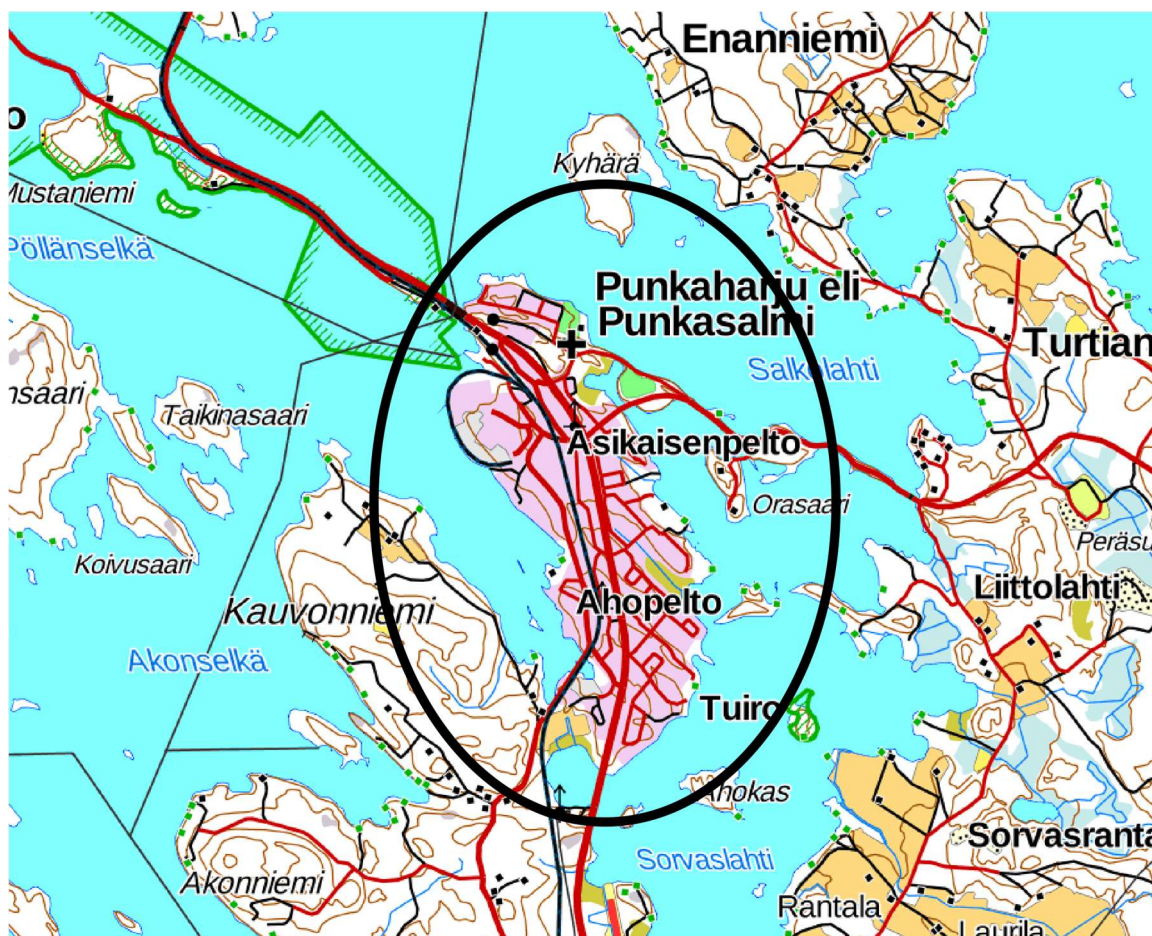
ASEMAKAAVAMUUTOKSET

Asemakaavassa määrätään, mihin tarkoituksiin aluetta voi käyttää ja kuinka paljon saa rakentaa. Määräykset koskevat esimerkiksi rakennusten korkeuksia, sijoittelua, rakentamistapaa sekä muita alueen rakenteeseen ja kaupunkikuvaan vaikuttavia seikkoja. Kaavoituskatsauksessa lueteltujen hankkeiden lisäksi voi käynnistyä vuonna 2020 yksityisten maanomistajien toimesta asemakaavahankkeita, jotka edellyttävät kaavoitus- ja maankäyttösopimuksia kaupungin kanssa.

Punkaharjun keskustaajaman asemakaavan päivittäminen

Alueella on voimassa 27 asema- ja rakennuskaavaa, joista vanhin on vuodelta 1967. Tavoitteena on tehdä olemassa olevat asemakaavat selkeäksi kokonaisuudeksi yhdistävä asemakaava, joka ohjaa viihtyisän ja elinvoimaisen keskuksen kehittymistä. Kaavatyön yhteydessä selvitetään mahdollisuudet asuntorakentamisen tiivistämiseen. Asemakaavaluonnos oli yleisesti nähtävänä 15.4.-14.6.2019. Kaavaa varten on tehty useita lisäselvityksiä mm. kulttuuriympäristö-, luonto- ja meluselvitys. Kaavaehdotus oli nähtävänä 13.3.-15.5.2020. Kaavaehdotus on etenemässä hyväksymiskäsittelyyn maaliskuun 2021 valtuustoon.

Lisätiedot: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen



Punkaharjun keskustaajaman asemakaavan päivittäminen (pohjakartta © MML)

Kauppatorin ja Matkustajasataman asemakaava

Kauppatorin yleissuunnitelma on laadittu vuonna 2014 Olavinkadun välillä Kauppatori – Possenkatu – Kaupungintalo yleissuunnittelun yhteydessä. Tätä edelsi vuoden 2010 koko Olavinkadun yleissuunnittelu, jossa asiaa pohjustettiin sekä muutettiin Olavinkatu entisestä nelikaistaisesta valtatiestä kävelypainotteisemmaksi. Olavinkatu on rakennettu suunnitelmien pohjalta Pitkällesillalle saakka, mutta torin risteysaluetta ja Auvisen rinnettä ei ole vielä uudistettu teknisessä lautakunnassa hyväksytyjen katusuunnitelmien pohjalta.

Asemakaavan päivitystarve johtuu pääasiassa Kauppatorin kohdan liikennejärjestelyistä, joissa Seurahuoneen edusta muuttuu kävelypainotteiseksi ja autoliikenne ohjataan kaksisuuntaisena torin vierestä Satamapuistonkadulle. Kauppatorin asemakaavaa on samassa yhteydessä hyvä tarkistaa, koska torin toimintojen sijainti on yleissuunnitelman pohjalta muuttumassa. Sidosryhmätyöskentely on ollut Olavinkadun suunnitteluhankkeissa ja Kauppatorin suunnittelussa erittäin kattava sisältäen yleisötilaisuudet, ohjausryhmät, seminaarit ja kaupunkikävelyt sekä useiden vaihtoehtoisten ratkaisujen tarkastelun, arvioinnin ja valinnan, minkä pohjalta yleissuunnittelua on tehty.

Asemakaavaluonnos oli nähtävänä ja lausunnoilla 7.6. – 8.7.2019. Tarkistusten jälkeen laadittiin kaavaehdotus, joka palautettiin teknisessä lautakunnassa 10.9.2019 § 142 uudelleen valmisteluun siten, että sataman puistoaluetta ei varata lisää ravintolan terassin laajentamiselle ja liikennealueiden käytännön toimivuus varmistetaan. Kaavaehdotus palautettiin teknisessä lautakunnassa uudelleen valmisteluun 6.10.2020 § 169 siten, että Satamapuistoon (VP) ei saa myöskään rakentaa tilapäisiä kaupallisia rakenteita. Tarkistettu kaavaehdotus on nähtävänä 4.12.2020–15.1.2021. Kaava etenee tarkistusten jälkeen hyväksymiskäsittelyyn.

Lisätiedot: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, kaavoituspäällikkö Päivi Behm

Savonniemen Huvilan ja uimahallin asemakaavamuutos

Voimassa olevassa asemakaavassa Savonniemi on varattu uimahallille (YU, urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue) ja Huvilan alue on osoitettu majoitus-, liike- ja ravintolarakennusten korttelialueeksi (KL-1). Huvilan rakennus on suojeltu (sr). Huvilan alueelle esitetty majoitukseen varattu lisärakentaminen ei ole toteutunut saunaksi kunnostetun talousrakennuksen kohdalle. Ranta-alue on osoitettu puistiksi (VP). Kaupunginvaltuusto on linjannut keskustajaman voimassa olevassa osayleiskaavassa (1997) ja valmisteilla olevassa strategisessa osayleiskaavatyössä, että keskustan rannat jätetään yleiseen käyttöön. Savonniemi on osa Olavinlinna – Haapasalmen valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristö- ja maisema-aluetta, mikä myös vaikuttaa suunnittelun reunaehdoihin.

Savonniemen alueen kehittämisestä on laadittu kaupunginjohtajan allekirjoittama aiesopimus kaupungin ja Savon Mafia Oy:n välillä kesällä 2019, jossa pyritään alueen kehittämiseen vetovoimaisena matkailukohteena. Aiesopimus on kaupungin ja yrityksen välinen tahtotilan ilmainen matkailuhankkeen edistämisestä, mutta ei sido asemakaavan sisältöä tai toteutusta tai mahdollista maankäytösopimusta. Savon Mafia Oy toimii tällä hetkellä Savonlinnan Yritystilat Oy:n hallinnassa olevassa Huvilan kiinteistössä. Jatkossa on tarkoitus tehdä sitovampi yhteistoimintasopimus tekniseen lautakunnan ja kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi, missä hankkeen edistämisestä osapuolien välillä on sovittu. Kaavan lisäksi hankkeen toteutus vaatii MRL:n maankäytösopimusneuvotteluja viimeistään kaavaehdotusvaiheessa.

Tarkoituksena on, että laadittava kaava mahdollistaa uimahallin säilyttämisen Savonniemessä yhdistettynä matkailuhankkeeseen. Uimahalli-investoinnista ei ole tehty päätöksiä. Kaavoituspäätös on tehty kaupunginhallituksessa 2.9.2019 § 322. Kaavaluonnos oli nähtävänä 2.6.–3.7.2020. Alueesta tullaan laatimaan uusi kaavaluonnos, mikäli sopimusneuvottelut edistyvät.

Lisätiedot: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, kaavoituspäällikkö Päivi Behm

Vuoden 1926 asemakaavat Savonlinnan keskustaajamassa

Vuoden 1926 asemakaavat ovat Savonlinnan keskustaajaman alueelta tarpeellista ajantasaistaa (ks. kaavoitusohjelman kohta asemakaavojen ajantasaisuus). Ajantasaistaminen on aloitettu Linnankadun/Akselinkadun alueelta, jonka kaavaluonnos oli nähtävänä 3.12.2019–15.1.2020. Kaavamuuotosalue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä, parin sadan metrin etäisyydellä Olavinlinnasta. Muutosalueeseen kuuluu Eerikinkadun, Akselinkadun ja Linnankadun rajaama korttelin 17 länsiosa, kortteli 24 kokonaisuudessaan sekä katualuetta. Alueen luontoselvitys on tarkistettu kesän 2020 aikana. Kaavaehdotus on nähtävänä 3.12.2019–15.1.2020, minkä jälkeen kaavamuuotos etenee hyväksymiskäsittelyyn.

Lisätiedot: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen

Kellarpellon pellot (Laitaatsilta, Kellarpelto)

Valtatie 14 ja Aholahdentien risteysalueen tuntumassa olevat pellot sekä Kellotornintien rantapellot on hankittu kaupungin omistukseen vuonna 2018. Peltoalueiden rakennuskaavat 1960-luvulta ovat vanhentuneet. Näissä Aholahdentien varren alue on osoitettu kerrostalorakentamiseen, mikä alue on tarkoitettu muuttamaan liike- ja huoltoasematoimintoihin täydentämään K-supermarketin liikealuetta. Kerrostalotontit sijaitsevat melualueella, eikä niille ole kysyntää. Pullinlahden puoleiset rantapellot jätetään luontoarvojen vuoksi rakentamatta. Pelloille on tehty luontoselvitys kesällä 2019. Rantapelloille ei saada järjestettyä kunnollista katuyhteyttä ABC:n suunnasta sekä entinen peltoalue on maaperältään pehmeää ja olisi perustamistavaltaan kallis. Kaavamuuotoksen on sisällytetty Kellotornintien omakotitaloalueiden kaavat myöskin 1960-luvulta. Osalla omakotirakennuksia on suojeluarvoja sekä osa rakennuksista ja niiden rantasaunoista on asemakaavan puistoa, jonka vuoksi niiden kaavatilannetta on tarpeen selkeyttää. Kaavaluonnos oli nähtävänä 19.5.–18.6.2020. Hanke etenee tarkistusten ja lisäselvitysten jälkeen kaavaehdotusvaiheeseen.

Lisätiedot: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen

Itäväylän yrityspuiston laajentaminen (Nätki)

Itäväylän laajentamisella ja mahdollisella logistiikka-alueella varaudutaan Parikkalan rajanylityspaikan kansainvälistämiseen. Samalla voidaan tehdä tarvittavia kaavatarkistuksia Itäväylän yrityspuiston muulle kaava-alueelle. Laajennusalue on ostettu kaupungille vuonna 2018. Luontoselvitys on tehty keväällä 2018. Valtatie 14 yhteysväliselvitys Juva – Savonlinna – Parikkala valmistui alkuvuodesta 2020. Siinä esitettiin yhtenä vaihtoehtona tehdä risteys (Johtokatu, Kiesitie) valtatielle 14 porrastettuna. Ensisijaisesti liikennejärjestelyjä ja asemakaavaa suunnitellaan tasoliittymävaihtoehdon pohjalta sekä tämä otetaan myös valmisteilla olevassa strategisessa yleiskaavassa huomioon.

Lisätiedot: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, yleiskaava kaavoituspäällikkö Päivi Behm

Kerimäen keskustaajaman asemakaavan päivittäminen

Kerimäen keskustaajamassa on voimassa 45 asema- ja rakennuskaavaa, joista vanhin on vuodelta 1965. Tavoitteena on tehdä olemassa olevat asemakaavat selkeäksi kokonaisuudeksi yhdistävä asemakaava, joka ohjaa viihtyisän ja elinvoimaisen keskuksen kehittymistä. Kaavan suunnittelutyö edellyttää aluksi Kerimäen keskustaajaman ajantasakaavan laatimista, jota työtä on tehty vuoden 2020 aikana. Kerimäen kaavat eivät ole olleet sähköisessä järjestelmässä, joten käsin piirrettyjen kaavojen muuntaminen kaupungin sähköiseen järjestelmään vaatii runsaasti henkilötyötä. Lisäksi alueen pohjakartoissa on tarkistamistarpeita. Lisäksi tarvitaan tonttijärjestelyjä ja sopimuksia

mahdollisista aluevaihdoista tai lunastuksia, koska voimassa oleva kaava ei kaikilta osin vastaa kiinteistörajoja. Suunnittelutyö edellyttää myös muita selvityksiä, kuten kulttuuriympäristö- ja luontoselvitykset. Kaavatyön yhteydessä Kerimäen Puruveden osayleiskaavaan keskustaajaman liittyviä osia asemakaavoitetaan. Osayleiskaava on oikeusvaikutukseton. Muuten Kerimäen Puruveden osayleiskaavan tarkistus on tarkoituksenmukaista tehdä omana projektinaan tulevaisuudessa.

Lisätiedot: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen

Ahlströmin puiston asemakaavamuutos (Pääskylahdi)

Kaavamuutos koskee teknologiapuiston laajentamista asemakaavan puistoalueelle (VP) kiinteistöille 740-10-9903-1 (Ahlströminpuisto) ja 2 (osa Vipusenpuistosta). Kaupunginhallitus on käynnistänyt kaavamuutoksen 31.7.2020 § 320. Ahlströmin puistoon liittyvän ruokalan alueen maankäytöstä on käyty neuvotteluja Andritz Oy:n kanssa, minkä edistymisen jälkeen kaavamuutosta voidaan edistää luonnosvaiheeseen.

Lisätiedot: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen

Kyrönniemen matkailukäyttömahdollisuuksien selvittäminen

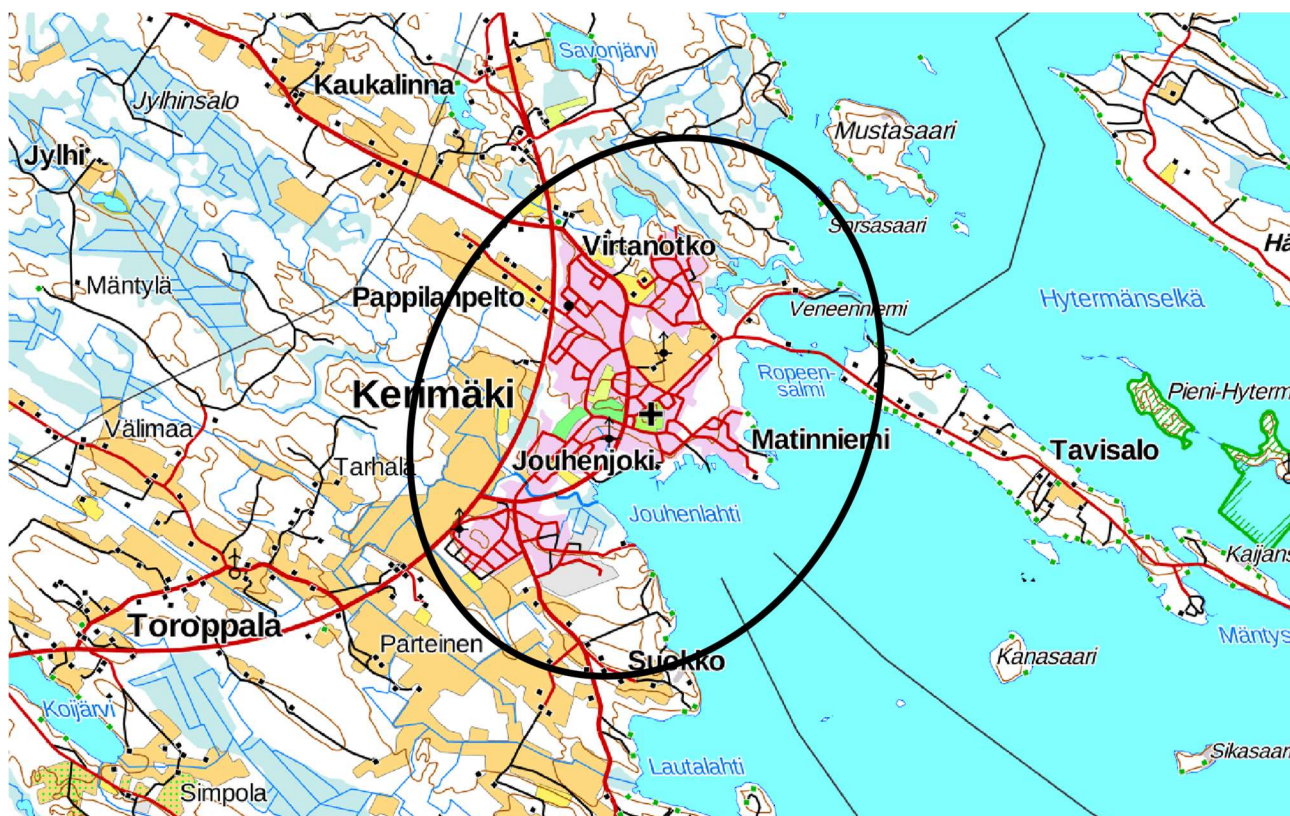
Kyrönniemen alueen matkailukäytön selvittäminen on lisätty kunnallisteknisten palveluiden tavoitekortteihin 11.12.2019 valtuuston budjettikäsittelyn yhteydessä.

Valtuuston tavoitekortteihin 11.12.2019 § 144 tekemä lisäys Kyrönniemen matkailukäyttömahdollisuuksien selvittäminen on käsitelty teknisessä lautakunnassa 26.5.2020 § 105. Tekninen lautakunta totesi tavoitteen loppuun käsitellyksi. Teknisen lautakunnan perusteluissa viitataan Olavinlinnan suojeluarvojen vaarantumisen lisäksi mm. kylpylähankkeen negatiiviseen kaavatalouteen ja siirron kalleuteen, kallioalueiden ja Mallatsaaren luontoarvoihin (metsälain luontotyytit, suojelulajit), uuden urheilukentän sijoituspaikan puuttumiseen ja uuden sijoituspaikan kaavoittamiseen taajama-alueelle, kylpylähankkeen investorin ja operaattorin puuttumiseen sekä siihen, että Kyrönniemen matkailuhanke kilpailee muiden käynnissä olevien yksityisten kylpylä- ja matkailuinvestointien kanssa.

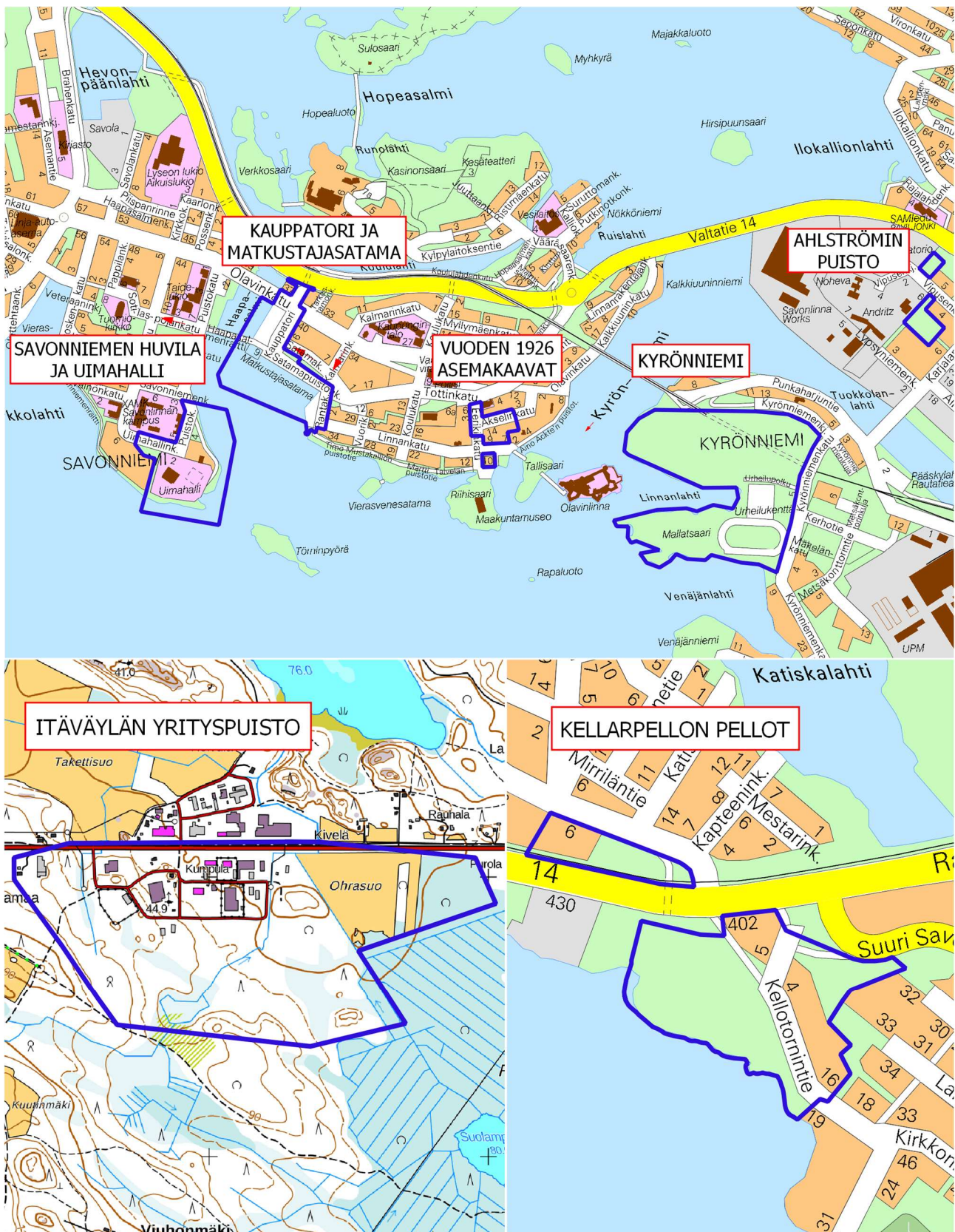
Kaupunginhallitus muutti teknisen lautakunnan esitystä 12.10.2020 § 379, siten, että asian käsittely jätetään auki ja Kyrönniemen matkailukäyttöä tarkastellaan uudelleen kaupunkistrategian laatimisen yhteydessä.

Kyrönniemen urheilukentän muuttaminen matkailukäyttöön vaarantaa Etelä-Savon ELY-keskuksen ja Museoviraston näkemyksen mukaan Olavinlinnan valtakunnallisia suojeluarvoja. Neuvotteluissa 25.5.2020, 4.12.2020 ja työpalaverissa ympäristöministeriö kertoi yhtyvänsä Etelä-Savon ELY:n ja Museoviraston kantaan, jonka vuoksi asia käsittelyä ei voida jättää auki kansallisen kaupunkipuiston hakemuksessa. Mikäli hakemus jätetään, siinä on osoittava, ettei kansallisen kaupunkipuiston erityisiä arvoja ole tarkoitus vaarantaa. Hakemuksessa esitetään näin ollen Kyrönniemen urheilukentän rajaamista mukaan kansalliseen kaupunkipuistoon. Asia käsitellään uudelleen kansallisen kaupunkipuiston hakemuksen yhteydessä.

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Päivi Behm



Kerimäen keskustaajaman asemakaavan päivittäminen (pohjakartta © MML)



Savonlinnan keskustaajaman asemakaavamuuotokset (pohjakartta © MML)

KANSALLINEN KAUPUNKIPUISTO

Kansallinen kaupunkipuisto on MRL 68 § mukaan kaupunkimaiseen ympäristöön kuuluvan alueen kulttuuri- tai luonnonmaiseman kauneuden, luonnon monimuotoisuuden, historiallisten ominaispiirteiden tai siihen liittyvien kaupunkikuvallisten, sosiaalisten, virkistysellisten tai muiden erityisten arvojen säilyttämiseksi ja hoitamiseksi voidaan perustaa kansallinen kaupunkipuisto. Kansalliseen kaupunkipuistoon voidaan osoittaa alueita, jotka tämän lain mukaisessa kaavassa on osoitettu puistoksi, virkistys- tai suojelualueeksi, arvokkaaksi maisema-alueeksi tai muuhun kansallisen kaupunkipuiston tarkoituksen kannalta sopivaan käyttöön.

Kaupungin strategiassa oli määriteltynä tavoitteena kansallisen kaupunkipuiston perustamisselvityksen laatiminen, joka tehtiin vuonna 2018. Kaupunkipuiston perustamisselvitys oli yleisesti nähtävillä ja kommentoitavana 11.10. – 12.11.2018 kaupungin kotisivuilla sekä siitä pidettiin 15.10.2018 iltakoulu kaupungin luottamushenkilöille. Perustamisselvitystä esiteltiin myös matkailualan toimijoille 11.12.2018 ja elinkeinoelämälle 5.2.2019. Savonlinnan kaupunginvaltuusto hyväksyi perustamisselvityksen pohjalta 17.12.2018 tavoitteeksi vuodelle 2019 *"valmistellaan hakemus kansalliseksi kaupunkipuistoksi"*.

Kaupunginvaltuustossa hyväksyttiin 11.12.2019 vuoden 2020 tavoitteiksi mm. *"valmistellaan hakemus kansalliseksi kaupunkipuistoksi"*, *"kansallista kaupunkipuistoa edistetään"* ja *"kansallisesta kaupunkipuistosta jätetään hakemus ympäristöministeriöön"*. Tavoitteissa vuodelle 2020 on myös *"Saimaa – Laatokka saaminen Unescon maailmanperintökohteiden aielistalle, esiselvityshankkeen käynnistäminen"*. Esiselvityksen laatiminen Saimaan norppasaaristosta on Metsähallituksella käynnistetty ja hakemus pyritään jättämään vuonna 2023. Laatokka ei tässä vaiheessa kuulu esiselvitykseen. Valmistelussa on mukana 17 Saimaan kuntaa ja kaupunkia.

Savonlinnan kansallisen kaupunkipuiston hakemus oli nähtävänä 17.12.2019 – 17.2.2020 sekä yleisötilaisuus pidettiin 15.1.2020. Hakemus käytiin läpi kaupungin hallintokuntien sisäisessä työpalaverissa 23.4.2019. Ympäristöministeriö on tarjonnut valmistelutyöhön ja erityisarvojen arviointiin asiantuntijanäkemyksiä. Kaupungin hakemuksen alueiden arviointikäynti tehtiin 25. – 26.6.2019. Neuvottelut ympäristöministeriön kanssa on pidetty 23.5.2019 (luonnos), 25.5.2020 ja 4.12.2020 hakemuksesta sekä työpalavereja.

Nähtävillä 17.12.2019 – 17.2.2020 olleessa Savonlinnan kansallisen kaupunkipuiston -hakemuksessa on esitetty Kyrönniemen Olavinlinnan maisemansuojelualueita (SL) ja Kyrönniemen urheilukenttää sekä entistä leirintäaluetta (virkistysalue VL) osaksi kansallista kaupunkipuistoa. Tästä alueesta on tehty 11.12.2019 lisäys budjettikäsittelyn yhteydessä kunnallisteknisten palveluiden tavoitekortteihin *"Kyrönniemen matkailukäyttömahdollisuuksien selvittäminen"* sekä selvitys on myös tämän vuoksi otettu kaavoitusohjelmaan. Kyrönniemen matkailukäyttömahdollisuuksien selvittämisestä on hakemusluonnoksen nähtävillä oloaikana jätetty myös mielipide. Hakemuksen luonnoksesta jätettiin nähtävillä oloaikana Etelä-Savon ELY-Keskuksen, Etelä-Savon maakuntaliiton, Museoviraston ja Savonlinnan maakuntamuseon sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan viranomaislausunnot sekä 10 mielipidettä. Kaupungin vastineet kansallisen kaupunkipuiston hakemusluonnoksesta esitettyihin lausuntoihin ja mielipiteisiin käsitellään hakemuksen yhteydessä.

Suomeen kansallisia kaupunkipuistoja on tähän mennessä perustettu yhteensä kymmenen (Pori, Turku, Hanko, Forssa, Hämeenlinna, Heinola, Porvoo, Kotka, Kuopio, Kokkola).

Savonlinnan kansallisen kaupunkipuiston rooli kansallisten kaupunkipuistojen verkostossa on *Saimaan linna- ja norppasaaristokaupunki*. Savonlinnassa kansallinen kaupunkipuisto perustuu enemmän luonnon- ja maisema-arvoihin, kuin varsinaiseen puistoarkkitehtuuriin. Saimaannorpan elinalueet tulevat aivan kaupunkikeskustan tuntumaan. Olavinlinnan kulttuuriympäristö on puiston kannalta keskeinen sekä paikallinen kaupungin kehityshistoriaa ilmentävä rakennuskanta. Kansallinen kaupunkipuisto sisältää myös lintuvesien suojeluohjelman alueita sekä alueita, joita on haettu vanhojen metsien suojeluohjelmaan.

Kaupunkipuistosta laaditaan sen saamisen jälkeen hoito- ja käyttösuunnitelma, jonka vuoksi puistoalue on teemoitettu ja jaettu erilaisiin alueisiin ks. oheinen kuva.

Kansallisen kaupunkipuiston vaikutukset kaupunkitason kaavoitukseen:

- Kansallinen kaupunkipuisto ei vaikuta voimassa oleviin asema- tai yleiskaavoihin tai edellytä uusien alueiden kaavoittamista. Voimassa olevat yleiskaavat tai asemakaavat eivät ole ristiriidassa kansallisen kaupunkipuiston rajauksen kanssa. Savonlinnan keskustaajaman strategisen yleiskaavaluonnoksen valmistelutyötä on edistetty kansallisen kaupunkipuiston hakemusluonnoksen kanssa samanaikaisesti. Kansallisen kaupunkipuiston rajausta tehdään nykyisten voimassa olevien yleis- ja asemakaavojen pohjalta, eikä valmistelu pohjaudu uuteen yleiskaavaan. Kansallisen kaupunkipuiston rajausta voidaan ottaa huomioon valmisteilla olevassa keskustaajaman strategisessa yleiskaavassa
- Yksityinen maanomistus sisältyy kansalliseen kaupunkipuistoon vain vahvistettujen kaavojen verran.
- Kaupungin päätäntävalta kaavoihin ja alueiden käyttöön tulee säilymään kansallisen kaupunkipuiston statuksesta huolimatta.
- Kansallisella kaupunkipuistolla ei ole vaikutuksia kaupungin maapolitiikan toteuttamiselle tai maankäytön kehityshankkeille.
- Kansallinen kaupunkipuisto tarjoaa työvälineet ohjata alueiden kehittämistä ja kaavojen laadintaa tulevaisuudessa alueiden ominaispiirteitä ja arvoja säilyttäen. Kansallinen kaupunkipuisto ei estä korjaus- ja täydennysrakentamista tai museoi alueita.
- Kaupunki voi halutessaan pyytää ympäristöministeriötä osalliseksi kaavoitus- tai muihin kehityshankkeisiin tukemaan suunnitteluprosessia. Kaavojen ja ympäristönsuojelun viranomaisohjauksesta valtion taholta vastaa jatkossakin alueellinen Etelä-Savon ELY-keskus.

MRL 70 §:ssä todetaan, että kansalliseen kaupunkipuistoon kuuluvan alueen kaavoituksessa ja muussa alueeseen vaikuttavassa suunnittelussa ja päätöksenteossa on otettava huomioon puistoa koskevat määräykset. Kunnan suostumuksella voidaan ympäristöministeriön päätöksessä antaa alueen olennaisten arvojen säilyttämiseksi tarpeellisia määräyksiä.

Koska kansallisen kaupunkipuiston alueella on hakemuksen jättövaiheessa vireillä useita kaavahankkeita, hakemuksessa esitetään, että ympäristöministeriö antaisi päätöksessään seuraavan määräyksen: Kansallisen kaupunkipuiston aluetta kaavoitettaessa otetaan huomioon ne erityiset arvot, joiden säilyttämiseksi ja hoitamiseksi kansallinen kaupunkipuisto on haettu perustettavaksi. Muut määräykset annetaan hoito- ja käyttösuunnitelmassa, jonka kaupunki laatii perustamispäätöksen jälkeen.

Kansallinen kaupunkipuisto voidaan lakkauttaa tai sen rajausta muuttaa, jos alueen arvo on olennaisesti vähentynyt tai jos yleisen edun kannalta erittäin tärkeän hankkeen tai suunnitelman toteuttaminen sitä edellyttää (MRL 71 §). Hakemuksessa esitetään, että kaavoituspäällikkö valtuutetaan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia hakemuksen sisältöön ja rajaukseen. Suuremmat rajausmuutokset päätetään teknisessä lautakunnassa ja kaupunginhallituksessa.

Hakemuksen aineisto on käyty läpi neuvotteluissa ympäristöministeriön kanssa 23.5.2019 (luonnos) sekä hakemuksesta 25.5.2020 ja 4.12.2020 sekä alueelle on tehty arviointikäynnit 25.6. - 26.6.2019 ympäristöministeriön kanssa. Ympäristöministeriö katsoi neuvotteluissa, että hakemuksen voi jättää ministeriöön.

Ympäristöministeriö esittää hakemukseen seuraavia tarkennuksia:

- Maakunnallisesti arvokkaiksi luokitellut kaupungintalon/Kivitalokortteleiden ympäristö jätetään rajauksesta pois. Kansallisen kaupunkipuiston teemana on sisävesien linna- ja saaristokaupunki, mihin luontoarvoihin ja Olavinlinna ko. korttelit eivät suoranaisesti liity. Ympäristöministeriö piti neuvotteluissa valitettavana ns. Hulikan ja Solmun huonoa kuntoa.

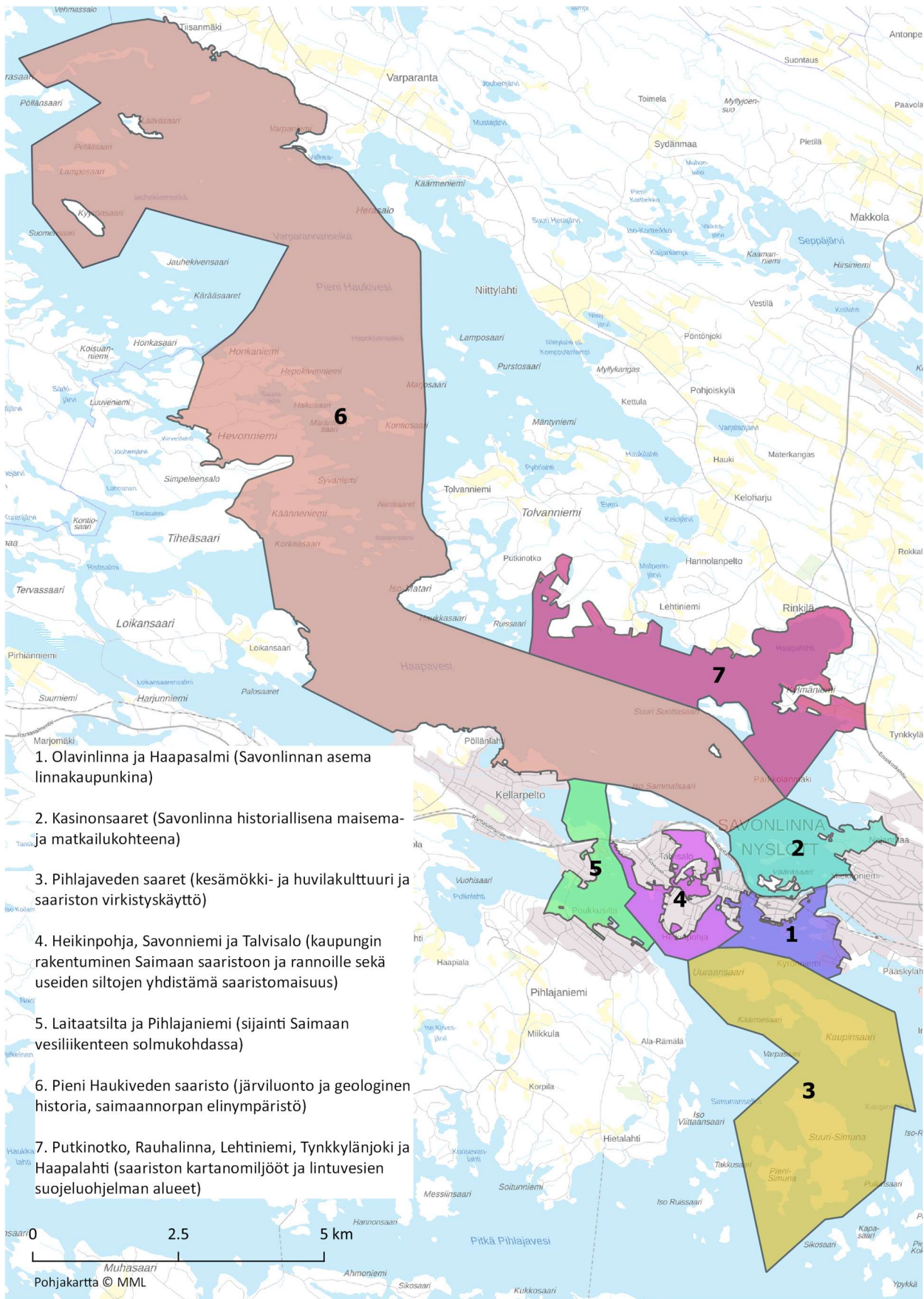
Entinen Olavintori olisi voinut nivoa kaupungintalon/Kivitalokorttelin muodostamaan kokonaisuutta paremmin osaksi kansallista kaupunkipuistoa.

- Huvilan KL-1 asemakaava-alue sisällytetään kansallisen kaupunkipuiston rajaukseen. Huvila on osa valtakunnallisesti arvokasta Olavinlinnan - Haapasalmen kulttuurimaisemaa ja tärkeä osa Puistokadun rannan rakennuskantaa. Huvilan rakennus on suojeltu asemakaavalla (sr). Alueella on käynnistymässä Savonniemen kaavamuutoshanke. Esitetty rajausta ei ole ristiriidassa kaupungin maankäytön kehitystavoitteiden tai kaavamuutoksen kanssa, sillä kaavasuunnittelussa joudutaan joka tapauksessa ottamaan edellä mainitut suojeluarvot huomioon MRL:n asemakaavan sisältövaatimusten pohjalta. Sen sijaan uimahallin aluetta Huvilan vieressä ei sisällytetä kansallisen kaupunkipuiston rajaukseen, vaikka se osin em. valtakunnalliseen kulttuurimaisemaan kuuluukin. Savonniemen ranta-alue on rajauksessa mukana, koska ydinkeskustan rannat on jätetty julkiseen käyttöön kaupunginvaltuuston periaatepäätöksiin mm. voimassa olevassa yleiskaavassa ja asemakaavassa.

Kansallisen kaupunkipuiston hakemusta on luonnosvaiheen jälkeen tarkistettu lisäksi seuraavilta osin:

- Aluerajauksista on tarkistettu siten, että Hevonniemen Natura-alueesta ei rajata mukaan Natura-alueen itäosaa. Rajaukseen otetaan mukaan alueet, joissa on osayleiskaavassa suojelumerkintä (SL). Kansallisen kaupunkipuiston pinta-ala muuttuu tämän myötä, ollen noin 77 km². Metsähallitus on saanut päätöksen 15.12.2020 Etelä-Savon ELY:ltä Tiheäsaaren itä- ja pohjoisosan lisäämiseen Metso-ohjelmaan, mutta kaavamerkintöjen osalta asia vaatisi osayleiskaavan tarkistamista, joten kansallisen kaupunkipuiston rajausta ulotetaan tässä vaiheessa pelkästään voimassa olevan osayleiskaavan SL-alueelle.
- Kansalliseen kaupunkipuistoon lisätään nähtävillä oloaikana saatujen mielipiteiden pohjalta Heikinpohjasta Erik Laxmanin puisto (entinen OKL:n kasvitieteellinen puutarha ja puulajipuisto).
- Patterinmäen alue sisällytetään kokonaisuudessaan rajaukseen. Strategisen yleiskaavan selvityksissä on ilmennyt, että pohjanlepakko (direktiivilaji) ja alueen puolustusvarustukset sekä korkeat kunnallistekniikan rakentamiskustannukset tekevät Patterinmäen kaavoittamisesta asumiseen kannattamattoman, jonka vuoksi alueen säilyttäminen yleisessä virkistyskäytössä on tarkoituksenmukaisempaa.

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Päivi Behm



TULEVAISUUDEN KAAVAHANKKEET

Savonlinnan keskustaajaman ympäristössä on viisi suunnittelutarvealuetta. Lähteelän alueella on ollut vähäistä kysyntää sekä teollisuus- että asuinrakentamiseen, tosin rakentamista rajoittaa osassa aluetta Lähteelän pohjavesialueen muodostumis- ja suojavyöhyke. Haja-asutusalueen tyyppisesti rakentuneet asuinalueet Aholahdi ja Miikkulan seutu Pihlajaniemellä ovat yleiskaavoissa suunnittelutarvealueena. Papinniemi on yleiskaavoissa varattu Kellarpellon asuinrakentamisen laajentumissuunnaksi sekä edellyttää jatkossa tarkempaa asemakaavatasoista suunnittelua. Laitaatsillan Patterinmäki on myös osoitettu suunnittelutarvealueeksi osayleiskaavassa. Patterinmäen lepakot ja suojellut puolustusvarustukset sekä kalliit infrarakentamisen kustannukset kuitenkin rajoittavat alueen osoittamista asuinrakentamiseen, joten suunnittelutarvevarausta ollaan tulevaisuudessa poistamassa yleiskaavasta sekä varaamassa aluetta jatkossa virkistyskäyttöön.

Punkaharjun sisäjärvet ja Savonrannan Paasselkä ovat kaavoittamatta. Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa tullaan osoittamaan Paasselän tuntumaan uusi alue saimaannorpan suojeluun. Saimaannorpan leviäminen tulee vaikuttamaan myös Paasselän kaavoitukseen tulevaisuudessa. Paasselkä on osin mitoitettu Kerimäen sisäjärvien osayleiskaavan valmistelutyön yhteydessä. Punkaharjun sisäjärville ei ole tehty kantatilaselvitystä ja mitoitusta, vaikka näillä on jo melko paljon lomarakentamista. Osassa Punkaharjun sisäjärviä on myös laadittu ranta-asemakaavoja matkailurakentamiseen.

Oravin kyläalue on kulttuuriympäristönä merkittävä osana Heinäveden laivareittiä. Oravin kyläkaavoituksesta on käyty keskusteluja vuosien aikana, mutta työn alle kaavatyö ei vielä tässä vaiheessa etene. Lisäksi Oravin – Joutaveden alueelle on pyydetty kaavan tarkistamista Etelä-Savon ELY-keskuksen pyynnöstä saimaannorpan suojelutilanteen tarkistamiseksi.

Seuraavat kaavatyöt etenevät kaavatyötä varten tarvittavien lähtöselvitysten, kartoitusten ja kaavaneuvottelujen edistymisen sekä käytettävissä olevien resurssien puitteissa:

Savola (Savonlinnan keskusta)

Savolan alueen maankäyttöratkaisut voi olla tarkoituksenmukaista sitoa yhdeksi kaavoituskokonaisuudeksi. Savolan alueesta on käyty aiemmin neuvotteluja alueen maanomistajien kanssa. Asemakaavamuutos edellyttää kaavoitus- ja maankäyttösopimuksia kaupungin kanssa. Suunnittelualueeseen voisi tällöin sisältyä seuraavia yksityisomistuksessa olevia kiinteistöjä tai osa näistä; 740-4-21-3, 740-2-1-4, 740-2-2-16 ja 740-2-2-15, 740-2-1-3 sekä näihin liittyvät kaupungin omistamat pysäköinti-, rata-, satama-, katu- ja vesialueet.

Strategisessa yleiskaavassa vuoteen 2040 Savolan alue tullaan osoittamaan keskustatoiminnoille, mikä mahdollistaa alueelle kaupallisia-, työpaikka-, matkailupalveluiden- ja puistoalueita sekä asumista. Voimassa oleva keskustaajaman osayleiskaava (1997) on vanhentunut, sisältäen asemakaavoitusta vaikeuttavia tarkkoja aluerajauksia. Osayleiskaavassa on myös osoitettu asuin- ja liikerakentamista valtatie 14 viereen, mikä on asuinalueena valtioneuvoston melutason ohjeiden puitteissa haastava toteuttaa. Savolan pohjoisosan vuoden 1961 vanhentunut asemakaava on tarkoituksenmukaista muuttaa tulevaisuudessa teollisuusalueesta (T), rata-alueesta (LR), vesialueesta (W) ja satama-alueesta (LV) edellä mainittuja keskustatoimintoja mahdollistavaksi. Eteläosassa Sokoksella on jo liikerakentamisen asemakaava (KL) ja kaupungin omistama pysäköintialue (LPA-2) on vuokrattu Sokokselle.

Savolan kulttuuriympäristöarvoja on selvitetty vuonna 2019 keskustaajaman strategisen yleiskaavan valmistelutyön yhteydessä. Siinä on arvioitu Savolan sahan päärakennuksen arvo paikalliseksi sekä todettu rakennuksen arvon heikentyneen. Pilaantuneiden maiden selvitykset puuttuvat alueen keskiosassa sijaitsevalta kiinteistöltä.

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen

Kirkkolahti (Savonlinnan keskusta)

Kirkkolahden alueen maankäyttöratkaisut voi olla tarkoituksenmukaista sitoa yhdeksi kaavoituskokonaisuudeksi. Kirkkolahden alueesta on käyty aiemmin neuvotteluja alueen maanomistajien kanssa. Asemakaavamuutos edellyttää kaavoitus- ja maankäyttösopimuksia kaupungin kanssa. Kaavaan voisi sisältyä seuraavia yksityisomistuksessa olevia kiinteistöjä tai osa näistä; 740-3-6-8, 740-3-7-1, 740-3-37-3 ja 740-3-36-1.

Citymarketin kiinteistö on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennuksille (K, tehokkuus 0,80, II-kerrokseen). Alueen etelärannan satamatoiminnoille (LS) kaavoitettu alue on kaupungin omistuksessa. Satama-aluetta on vuokrattu Citymarketille pysäköintialueeksi. Niin sanotusta Sotkan tontista on tehty kaupunginhallituksen kaavoituspäätös 11.9.2017 § 437, mikä kaavamuutos ei ole kaupungista riippumattomista syistä edennyt.

Strategisessa yleiskaavassa vuoteen 2040 Kirkkolahden alue tullaan osoittamaan keskustatoiminnoille, mikä mahdollistaa alueelle kaupallisia-, työpaikka-, matkailupalveluiden- ja puistoalueita sekä asumista. Voimassa oleva keskustaajaman osayleiskaava (1997) on vanhentunut, sisältäen asemakaavoitusta vaikeuttavia tarkkoja aluerajauksia.

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen

Metsäkonttorintie, selvitykset muinaisjäännökset ja pilaantuneet maat (Kyrönniemi)

Metsäkonttorintielle on laadittu pientaloalueen asemakaava vuonna 2013. Asemakaavaa ei voida toteuttaa voimassa olevan kaavan puitteissa, sillä katu- ja kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä kesällä 2018 alueelta löytyi venäläissotilaiden hautausmaa 1700-luvulta. Hautausmaasta on tarkoitus tehdä tarkemmat tutkimukset sen rajaamiseksi kesien 2019 - 2021 aikana maakuntamuseon toimesta. Kaavatyön eteneminen riippuu tutkimusten edistymisestä.

Metsäkonttorintien alueelle on myös tulossa Järvi-Suomen Energia Oy:n 110 kV:n kaapelikaivanto vuonna 2021 Pihlajaniemeltä – Viuhonmäkeen, joka on syytä osoittaa rasitealueena kaavassa.

Kaavatyöhön on tarkoituksenmukaista sisällyttää myös kaupungin UPM Plywood Oy:n tehtaiden laajennuksen yhteydessä kaupungille tulleet rivitaloalueiksi kaavoitetut alueet Alttarkivessä. Rivitalotonttien toteutus ei ole mahdollista tonteilta löytyneiden pilaantuneiden maiden vuoksi, minkä takia ne muutetaan jatkossa esimerkiksi lähivirkistysalueeksi.

Lisätiedot: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen

Brahenkaari (Savonlinnan keskusta)

Tarkoituksena on muuttaa asemakaavaa valtuustoaloitteen 14.03.2016 § 33 ja teknisen lautakunnan päätöksen 18.10.2016 § 206 mukaisesti siten, että alueelle tulee puistoa ja yksi asuinkerrostalo.

Lisätiedot: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen

Purettavien rivi- ja kerrostalojen alueet

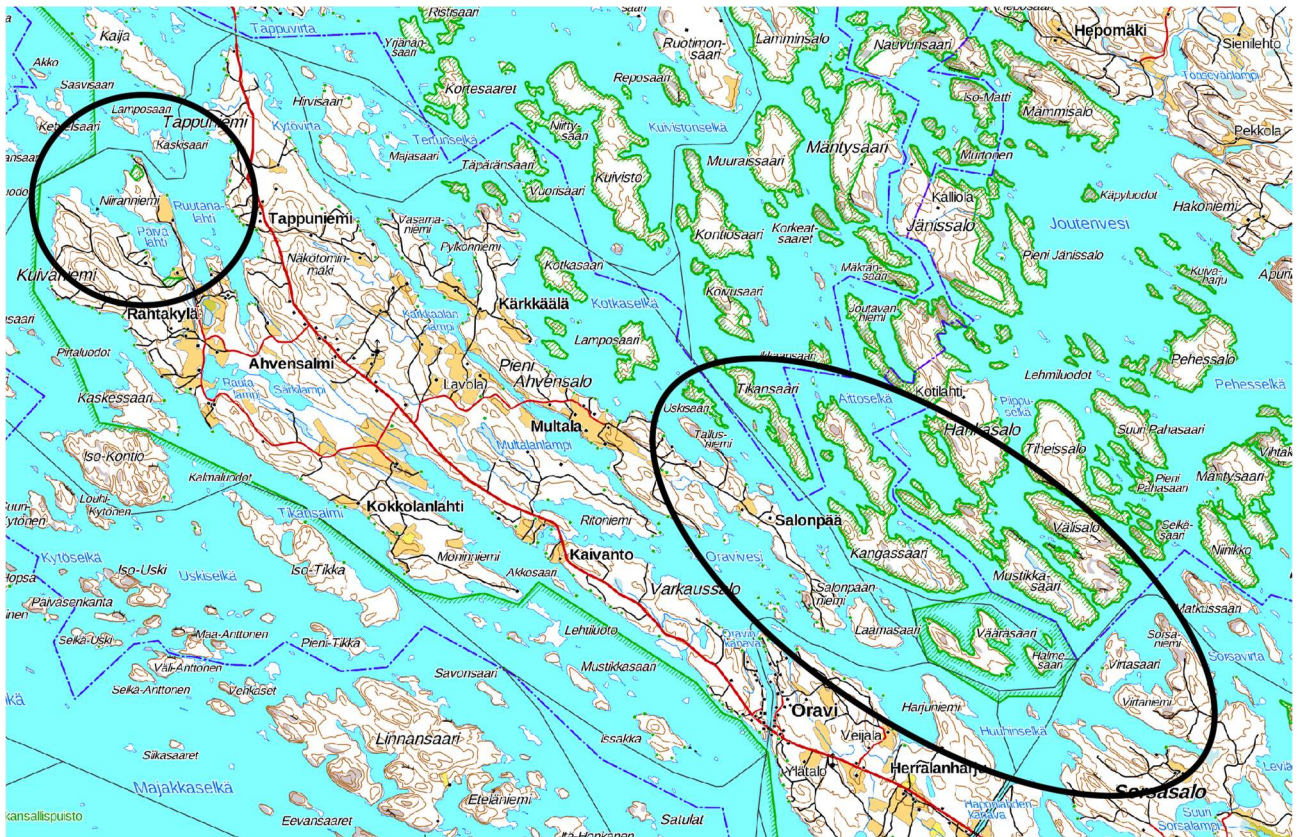
Kaupungin alueelta on purettu useita vuokratrivitalo- ja kerrostaloja, joiden kaavat on tarkoitus uudistaa. Käyttötarkoitus voisi jatkossa olla esim. asuinpientaloille tai viheralueeksi. Tontit siirtyvät kaupungin omistukseen. Rakennuksia on purettu mm. Kuusniementie 17 – 19 ja Telakkatie 16.

Lisätiedot: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen

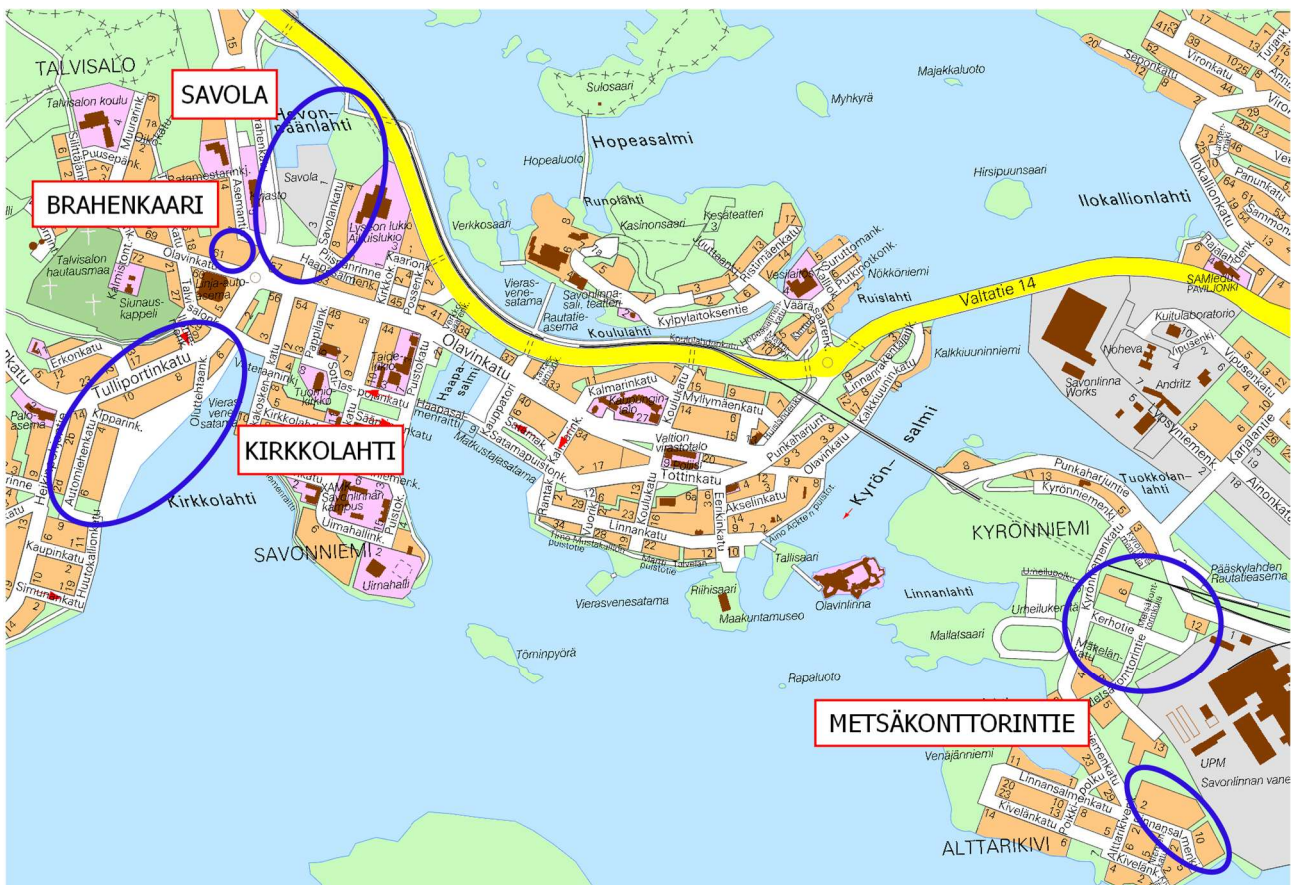
Oravin – Joutenveden osayleiskaavamuutos, eri kiinteistöjä

Etelä-Savon ELY-keskus on pyytänyt kaupungilta kaavamuutosta Oravin-Joutenveden alueelle. Kaavamuutoksella pyritään turvaamaan saimaannorpan pesäpaikkoja. Kaavamuutos koskee noin 20 lomarakennuspaikkaa, seitsemän eri maanomistajan alueilla. Kaava laaditaan käytettävissä olevien resurssien puitteissa, minkä vuoksi kaavatyo siirtyy eteenpäin. Samalla voi olla tarkoituksenmukaista tarkastella Oravin – Joutenveden osayleiskaavaa saimaannorpan kannalta laajemmalla alueella.

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, kaavasuunnittelija Satu Pannila



Oravin – Joutenveden osayleiskaavamuutos, eri kiinteistöjä (pohjakartta © MML)



PURETTAVIEN RIVI- JA KERROSTALOJEN ALUEET,
KUUSNIEMENTIE



PURETTAVIEN RIVI- JA KERROSTALOJEN ALUEET,
TELAKKATIE



Vahvistuneet asema- ja osayleiskaavamuutokset vuonna 2020:

Allekirjoitettu	Hyväksytty	Kaavan nimi
10.1.2020	KH 5.11.2019 § 458	Tarkastamonkatu 3
31.3.2020	KH 24.2.2020 § 56	Paimenkatu 1a
7.5.2020	KV 30.3.2020 § 24	Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavamuutos määräalalle tilasta Poukama 740-598-9-6
7.5.2020	KV 30.3.2020 § 12	Oravin-Joutenveden osayleiskaavan muutos määräalalle tilasta 740-502-15-33 ja Jannilan ranta-asemakaavan muutos tiloille 740-502-17-50 ja 740-502-17-51
28.7.2020	KV 15.6.2020 § 39	Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavan muutos määräalalle tiloista Tuomaala 740-546-10-21 ja Sepänharju 740-546-10-19

AJANTASAKAAVAT

Savonlinnan keskustaajaman asemakaavojen ajantasaisuuden arviointi

Savonlinnan asemakaavojen ajantasaisuusselvitys on perusteltu kokonaisnäkemys kaavojen päivitystarpeista vuoteen 2040 mennessä. Keskustaajamassa on noin 550 asemakaavaa. Vuoden 1926 asemakaavojen tarkistukset on otettu työn alle, mutta myös muiden ajankohtien kaavojen ajantasaisuutta otetaan tarkasteluun ja arvioidaan päivitystarpeet ainakin seuraavin kriteerein:

- Vastaavuus strategisen yleiskaavan kehittämistavoitteisiin asuminen, elinkeinoelämä ja työpaikat, liikenne, viherympäristöt ja -reitistöt, kulttuuriympäristö ja luonnonympäristö
 - Kulttuuriympäristöä koskevat päivitystarpeet (suojelualueet ja suojelukohteet)
 - Luontoalueista ja -kohteista (luontoinventoinnit), joita ei ole vielä asemakaavoissa
 - Liikenneverkkosuunnitelma (ks. kohta strateginen yleiskaava)
 - Kaupan palveluverkkoselvitys (ks. kohta strateginen yleiskaava)
- Asemakaavojen ikä
- Rakentamattomien tonttien lukumäärä
- Todennäköisesti asemakaavojen kumoamiseen ei ole tarvetta, mutta asia selvitetään.
- Koonti asemakaavojen päivittämisen vaiheistuksesta. Määritellään tärkeimmät ja ensisijaisesti kehitettävät alueet, laaditaan perustelut sekä priorisoidaan kaavat tai kaava-alueet, joiden päivittämistä tulisi edistää.
- Asukkailta ja yrityksiltä sekä muilta sidosryhmiltä voi ilmetä asemakaavan muutostarpeita, minkä tehdään avoin kysely ja tulosten analysointi sidosryhmiltä. Tarpeet todennäköisesti liittyvät esim. käyttötarkoituksiin, rakentamisen määrään tai kaavamääräysten vanhentuneisuuteen tai tiukkuuteen. Näihin kaupunki toki pidättää oikeuden ottaa kantaa.

Aineisto laaditaan siten, että kaupunki pystyy jatkossa paremmin ylläpitämään tietoa asemakaavojen päivitystarpeista.

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Päivi Behm

Karttapalvelu

Karttapalvelun uudistaminen eli mm. kaupungin ajantasakaavojen saaminen kaupungin kotisivuille on tarkoitus käynnistää vuoden 2020 aikana. Kaupungin liitoskunnissa ei ole ollut kaavarekisteriä vietynä sähköisiin järjestelmiin ja osa kaavoista on tehty käsin piirtämällä. Työhön on hankittu uusi karttasovellus 2020 keväällä ja hankitaan uusi skanneri vuoden 2021 aikana. Aineiston siirtäminen sovellukseen vaatii runsaasti manuaalista työtä sekä skannattujen kaavojen laadun parantamista. Maankäyttö- ja rakennuslain mahdollinen uudistuminen vuonna 2022 tulee vaatimaan kaupungilta toimenpiteitä karttojen ja aineistojen digitalisointiin liittyen. Selvitys palvelee myös kiinteistöverouudistusta, joka tulee käytäntöön todennäköisesti vuonna 2023.

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paikkatietoinsinööri Pertti Ojalainen

Kaupunkikeskustan kehittäminen

Savonlinnan kaupunkikeskustan kehittämishankkeissa on tavoitteena keskustan viihtyisyyden lisääminen sekä Savonlinnan matkailumagon vahvistaminen.

Savonlinna on nauhamainen saaristokaupunki, jonka ydinkeskusta sijoittuu Laitaatsalmen ja Kyrönsalmen väliselle alueelle. Savonlinnan kaupunkikeskustan infrastruktuuri ja saavutettavuus muuttuivat olennaisesti, kun rinnakkaisväylä (VT 14) valmistui keskustan pohjoisrannalle. Rinnakkaisväylän rakentaminen tarkoittaa tulevaisuudessa uusien asuinalueiden ja kaupallisten alueiden kehittymistä ydinkeskustaan (Savola, Kirkkolahti) sekä keskustan pääkauppakadun

Olavinkadun saneerausta turvalliseksi ja viihtyisäksi. Keskustaa kiertävä pohjoisrannan kevyen liikenteen reitti on toteutettu rinnakkaisväylän rakentamisen yhteydessä. Etelärannan reitistä puuttuvat osuudet Savonniemestä, Kirkkolahden etelärannasta ja Heikinpohjasta. Puuttuvat osuudet toteutetaan Savonniemen ja Kirkkolahden matkailu- ja kaupallisten alueiden vähitellen kehittyessä. Ulkoilureitit palvelevat sekä keskustassa asuvia että matkailijoita, mutta myös erilaisia tapahtumia. Matkailua tukevista kaavahankkeista käynnissä ovat Savonniemi ja Kauppatori – Matkustajasatama sekä aiemmin on valmistunut Kasinonsaarten kylpylähotellin asemakaavoitus.

Olavinlinnan ympäristöön on rakenteilla uusi matkailukohde *"Saimaan luonto- ja museokeskus"* Riihisaaren maakuntamuseon yhteyteen.

Savonlinnan Illumination -hankkeessa on toteutettu elämysvalaistusta erilaisiin tapahtumiin sekä pysyvää valaistusta on rakennettu reitille Kauppatorilta Kirkkolahteen. Kohdevalaistus on aiemmin toteutettu Törninyörän ja Tallisaariin sekä uusittu Olavinkadun jouluvalot Matkustajasatamaan saakka. Valaistuksen lisäksi on ollut tarkoitus kehittää keskustan opastusta ja reittikarttoja sekä vähitellen uudistaa vierasvenesatamia sekä Kauppatorin ympäristöä.

Savonlinna tavoittelee yhteistyössä Saimaan kuntien kanssa kulttuuripääkaupunkistatusta vuodelle 2026. Saimaa ilmiö-hankevalmistelu on käynnissä vuoden 2021 aikana, jonka jälkeen tehdään valinta Savonlinnan, Tampereen ja Oulun seutujen kulttuuripääkaupunkihakemusten välillä.

Kaavoituspalvelujen lisäksi keskustan kehittämishankkeissa toimijoina ovat kaupungin kunnallisteknisten palvelut, elinkeinopalvelut ja muut kaupungin toimialat sekä mm. Hankekehitys Oy, Savonlinnan Seudun Matkailu Oy, Sakke ry sekä muut yhdistykset ja järjestöt.

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Päivi Behm

TONTTITARJONTA

Savonlinnassa on riittävä ja monipuolinen tonttitarjonta.

Yritystonttien inventaario koko Savonlinnasta on valmistunut vuonna 2019 sekä yritystonttien hinnoittelun ulkopuolinen arviointi (hinnoittelun päivitys). Yritystontteja on tarjolla eri puolilla kaupunkia ja Savonlinnassa. Kohteet ja hinnoittelu löytävät kaupungin kotisivuilta. Itäväylän yrityspuiston täydennyskaavoitus on käynnistynyt, missä tonttitarjontaa on entuudestaan. Punkaharjun taajaman asemakaavan päivitystyö on lähes valmis ja Kerimäen taajaman asemakaavoitus on käynnistymässä, missä yritystonttien kaavamerkintöjä on mahdollisuus päivittää.

Omakotitontteja on myös hyvin tarjolla eri puolilla Savonlinnaa, yhteensä noin 200 kpl. Rantatontteja on enää jäljellä 1 kpl Savonlinnan keskustaajamassa, mikä edellyttäisi lähitulevaisuudessa investointeja katu- ja kunnallistekniikkaan, mikäli tarjontaa halutaan parantaa. Valtuusto on päättänyt Suutarniemen katuinvestoinnista alkaen vuonna 2021, missä tulee uusia rantatontteja myytäväksi. Muissa taajamissa rantatontteja on yhteensä 7 kpl. Kohteet ja hinnoittelu löytyvät kaupungin kotisivuilta.

Kerrostalotontteja on yhteensä 5 kpl, rivitalotontteja 14 kpl ja lomarakennuspaikkoja 10 kpl. Kohteet ja hinnoittelu löytyvät kaupungin kotisivuilta.

Matkailualueita on useita eri puolilla kaupunkia, mitkä ovat pääosin yksityisomistuksessa mm. Kasinonsaaret, keskustan hotellit, Tuunansaari, Kruunupuisto, Valtionhotelli, Mannila, Turtianniemi, Lomahovi, Kultakivi, Tynkkylä, Oravi. Näistä pääosassa on melko tuore kaava ja rakennusoikeutta jäljellä. Tuunansaaren (Art Cave Saimaa, Retretti) sekä kaupungin omistamien Savonniemen, Lehtiniemen ja Enanniemen kaavamuutos on valmistelussa.

Metsätiloja ei tällä hetkellä ole myynnissä. Kaupungin metsästrategia vuoteen 2040 on valmisteilla.

Kaavoitus sopimusten yhteydessä voidaan sopia maankäyttösopimuksen MRL 91 § b laadinnasta viimeistään kaavaehdotusvaiheessa. Maanomistajalla on velvollisuus osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin, uudisalueita kaavoitettaessa tai kun rakennusoikeutta lisätään merkittävästi. Korvaus perustuu kaavamuutoksen kiinteistölle tuomaan arvonnousuun ja asemakaavan toteuttamisesta aiheutuviin välittömiin kustannuksiin. Maankäyttösopimuksia ei laadittu vuonna 2020.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen

POIKKEAMISLUVAT

Poikkeamislupa MRL 171 § tarvitaan yleisimmin, jos poiketaan asemakaavasta tai sen määräyksistä sekä haettaessa käyttötarkoituksen muutosta loma-asunnosta vakituiseen asumiseen tai rakennettaessa kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Vähäiset poikkeamat ratkaistaan rakennuslupaa haettaessa. Vastaavasti joskus poikkeaminen on sen verran merkittävää, että se edellyttää kaavojen muuttamista.

Poikkeamislupapäätökset MRL 171 § 1 momentti päättää kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituspäällikkö. Poikkeuslupapäätöksiä oli vuonna 2020 yhteensä 21 kpl. Näistä 19 kpl koski lomarakennuksen muuttamista vakituiseen asumiseen. Yksi poikkeamislupa myönnettiin tilapäisen ravintolarakennuksen luvan jatkamiseksi määräajaksi Kauppatorille. Poikkeamislupa on ehdollinen eli raukeaa, mikäli Kauppatorin uudistaminen alkaa ennen määräajan päättymistä. Yksi poikkeamislupa myönnettiin rakentamisen jouduttamiseen Mertalan liikekaavahankkeessa.

Kielteisiä poikkeamispäätöksiä lomarakentamisesta annettiin yksi vuonna 2019, josta valitettiin Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kielteinen päätös koski lomarakennuspaikan rakentamista suunnittelutarvealueelle ja osayleiskaavan AP-alueelle Kellarpellossa. Itä-Suomen hallinto-oikeus ratkaisi asian kaupungin eduksi vuonna 2020.

Kaupungin uusi rakennusjärjestys tuli voimaan 16.10.2018. Rakennusjärjestystä uudistettiin siten, että vapaa-ajan asuntojen muuttamista vakituiseen asumiseen poikkeamisluvilla lievennettiin rannasta vaadittavien etäisyyksien ja tonttikoon suhteen. Tämä tarkoitti poikkeamislupahakemusten määrän vähäistä kasvua jo rakennetuilla lomarakennuspaikoilla.

Kaavoituspäällikkö antaa myös lausunnot vähäisistä poikkeamisista kaavan määräyksistä rakennuslupien yhteydessä sekä jätevesien käsittelyyn liittyvissä lupahakemuksissa. Haja-asutuksen jätevesien käsittelyä ranta-alueilla koskevan lain siirtymäaika päättyi lokakuussa 2019, jonka vuoksi lausuntoja kaavojen jätevesimääräyksistä poikkeamiseen pyydettiin vuonna 2019 tavanomaista enemmän. Jätevesiselvitys on tekemättä suuressa osassa kiinteistöjä, jonka vuoksi ympäristönsuojelupalvelut on lähestynyt kirjeellä ensimmäisessä vaiheessa pohjavesialueilla sijaitsevia talouksia, joiden jätevesien käsittelyjärjestelmästä ei ole tietoa. Savonlinnassa on yleiskaavoissa pääsääntöisesti ollut määräys, että jätevesien käsittelyssä noudatetaan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. Liitoskunnissa Kerimäellä, Punkaharjulla ja Savonrannalla määräykset on kirjoitettu yleiskaavoihin, koska vastaavia ympäristönsuojelumääräyksiä ei oltu laadittu. Näin ollen lausunnot vähäisistä poikkeamisista ovat koskeneet Savonlinnassa lähinnä rantakaava-alueita sekä liitoskunnissa yleiskaavoja. Kaavoituspäällikkö kirjoitti asian selkeyttämiseksi vuonna 2020 yleislausunnon suositukseksi vähäisen poikkeamisen ehtoihin kaavamääräyksistä. Suositus lähtee siitä, että jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa vähintään rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten ehtoja sekä lupaviranomaisen ohjeistusta. Suositus koskee noin 120 yleis-, ranta- ja asemakaavaa. Lausunto on suositus, sillä varsinainen jätevesien käsittelyn toimenpidelupa ratkaistaan rakennusvalvonnassa. Lausunto ei muuta kaavamerkintöjä.

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, kaavasunnittelija Satu Pannila (poikkeamisluvat)

Poikkeamisluvat haetaan lupapiste.fi – palvelun kautta.

SUUNNITTELUTARVERATKAISUT

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan MRL 16 § mukaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Kunta voi oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä osoittaa suunnittelutarvealueeksi myös alueen, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.

Suunnittelutarveratkaisuista MRL 137 § päättää kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituspäällikkö.

Kulenkoisten alueellinen suunnittelutarveratkaisu

Kulenkoisten osayleiskaavassa (Punkaharjun kv 15.3.2010 § 14) on kaavan yleisissä määräyksissä, että *"AO-1-, AP-1-, AO-2-, AM- ja ATY-rakennuspaikkojen rakennusluvut voidaan myöntää suoraan tämän oikeusvaikutteisen yleiskaavan perusteella. Määräys on voimassa 10 vuotta yleiskaavan hyväksymisestä."*

Tällainen määräys on voitu vuoden 2009 alussa voimaan tulleen MRL 44 §:n mukaisesti sisällyttää kaavoihin vain sellaisilla alueilla, joihin ei kohdistu merkittäviä rakennuspaineita. Silloin kun osayleiskaavaa ei ole laadittu maankäyttö- ja rakennuslain MRL 44§:n mukaisena suoraan rakennuslupa-oikeuttavana, olisi rakennushankkeeseen ryhtyvä joutunut hakemaan suunnittelutarveratkaisua ennen rakennusluvan myöntämistä, jollei em. määräystä olisi annettu. Toisaalta MRL 44 §:n mukainen kaavamääräys tarkoittaa jatkossa, että vuodesta 2021 rakennusluvut jouduttaisiin em. rakennuspaikoille Kulenkoisten osayleiskaavan alueella myöntämään suunnittelutarveratkaisun kautta.

Osayleiskaavan alueelle ei tällä hetkellä kohdistu merkittävää rakentamispainetta, eikä varsinainen yleis- tai asemakaavamuutos ole siksi ajankohtainen. Osayleiskaavan sisältö ei ole 10-vuoden aikana sillä tavalla vanhentunut, että sitä ei voitaisi jatkossakin käyttää rakennuslupien myöntämisen pohjana em. kaavamerkintöjen alueille. Ratkaisuksi esitetäänkin MRL 137 a § mukaista alueellista suunnittelutarveratkaisua, joka voidaan myöntää enintään 10-vuodeksi.

Kulenkoisten alueellisen suunnittelutarveratkaisun tarkoituksena on helpottaa alueella voimassa olevan osayleiskaavan vielä rakentamattomien rakennuspaikkojen toteuttamista ja sujuvoittaa rakentamisen lupaprosessia.

Päätösehdotus ei koske jo rakennettuja rakennuspaikkoja, joissa edetään tavanomaisen rakennuslupaprosessin kautta. Päätös on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.12.2020.

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Päivi Behm

Suunnittelutarveratkaisut haetaan lupapiste.fi – palvelun kautta.

MAISEMATYÖLUVAT

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus) asemakaava-alueella sekä yleiskaava-alueella, jos kaavassa on näin määrätty lukuun ottamatta maa- ja metsätalousaluetta sekä ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa on niin määrätty. Ennen 1.5.2017 voimaan tulleissa kaavoissa sovelletaan silloin voimassa ollutta maankäyttö- ja rakennuslain 128 §. Tämän jälkeen voimaan tulleissa kaavoissa uutta MRL 128 §. Yksittäisten tonttipuiden osalta toimenpiteen vähäisyyden ja maisematyöluvan tarpeellisuuden päättää kaupunginpuutarhuri.

Maisematyöluvista päättää kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituspäällikkö. Maisematyölupia myönnettiin vuonna 2020 yhteensä 12 kpl, joista pääosa oli tavanomaisia maa- ja metsätalousalueen lupia. Yksittäisten asemakaava-alueen esim. vaarapuiden kaatamisesta tai puuston vähäisestä harventamisesta päättää kaupunginpuutarhuri.

Ajankohtaista:

Harakkasalon, Talvisalon ja Miekkoniemen taajamametsien hakemisesta Metso-ohjelmaan on tehty kaupunginhallituksen päätös 18.2.2019 § 79. Etelä-Savon ELY-keskus on inventoinut kohteet ja todennut ne kelpoillisiksi METSO- metsiensuojeluohjelmaan. Pinta-alaltaan kohteet ovat Talvisalo 17,8 ha, Miekkoniemi 15,0 ha ja Harakkasalo 7,0 ha. Tavoitteena on Talvisalossa ja Miekkoniemellä ulkoilu- ja virkistyskäytön jatkuminen merkityillä reiteillä. Hakemuksen käsittely on vielä ELY:llä kesken.

Kaupungin metsästrategian vuoteen 2040 (valmisteilla) mukaan kaupunki hakee toimielinten hyväksymille luontoalueille pääsyä Metso-metsiensuojeluohjelmaan tai vastaavaan, mikäli niistä maksetaan kaupungille riittävä korvaus.

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, metsätalousinsinööri Tuomas Huttunen

Maisematyöluvut haetaan lupapiste.fi – palvelun kautta.

LISÄTIETOJA

Tekninen toimiala / maankäyttöpalvelut / kaavoituspalvelut

Käyntiosoite kaupungintalon pääsisäänkäynti, ajanvarauksella

Postiosoite Olavinkatu 27
57130 Savonlinna

Puhelinvaihe 015 527 4000, palvelupiste 044 417 4053

Asiakaspalaute [kaavoitus\(at\)savonlinna.fi](mailto:kaavoitus(at)savonlinna.fi)

Sähköposti [etunimi.sukunimi\(at\)savonlinna.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)savonlinna.fi)

Kotisivu www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus

Yhteystiedot

Behm Päivi, kaavoituspäällikkö 044 417 4655

Heikkinen Pasi, asemakaava-arkkitehti 044 417 4666

Pannila Satu, kaavasunnittelija 044 417 4660

Turunen Tanja, kaavavalmisteliija 044 417 4662

Virtanen Mira, kaavavalmisteliija 050 345 2066

Asiakaspalvelussa yhteydenotto sähköpostitse tai puhelimitse sekä ajanvaraus on toivottavaa.

Asiakaspalvelu voi olla kiinni yleisinä loma-aikoina, eikä henkilökuntaa muiden työtehtävien puitteissa välttämättä ole paikalla toimistolla. Kaavaneuvontaan ja asiakaspyyntöjen selvittämiseen voi kulua myös merkittävästi aikaa tai tietopyynnöt voivat vaatia lisäselvityksiä myös muilta viranomaisilta, jolloin tieto ei ole aina suoraan saatavissa asiakaskäyntien yhteydessä.