ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

P	Palvelurakennusten korttelialue.
P-1	Palvelu- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa yhden asunnon.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien rakennusten korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa yhden asunnon.
K-2	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa kaksi asuntoa.
K-3	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa yhden asunnon. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamatonta korjaamotilaa. Toiminnasta ei saa aiheutua saastumisvaaraa pohjavedelle tai muulle ympäristölle.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa palvelutalon.
AL-3	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa majoitustilaa.
AL-4	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla on erityistä historiallista ja kyläkuvallista merkitystä. Rakennusten peruskorjaaminen ja uudelleen rakentaminen tuhoutuneen rakennuksen tilalle sallitaan, mutta ei lisärakentamista. Alueelle saa sijoittaa majoitustilaa.
AL/s-5	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka historiallinen rakennuskanta ja ympäristö on säilytettävä. Alueelle saa rakentaa talousrakennuksen, joka sopeutuu ympäristöön ja on kooltaan enintään 25 k-m².
AIK	Liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AP-1	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa sosiaalipalveluja . Alueelle saa sijoittaa tiloja/rakennuksia AP-1 -kortteleiden yhteispalveluja varten.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Kaavaan merkittyjä tonttejä ei saa jakaa osiin. Tontille saa sijoittaa enintään yhden asunnon.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue, jolla on erityistä historiallista ja kyläkuvallista merkitystä. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa läheisten kohdemerkinnällä suojeltaviksi merkittyjen rakennusten ominaispiirteisiin. Kaavaan merkittyjä tonttejä ei saa jakaa osiin. Tontille saa sijoittaa enintään yhden asunnon.
AO-3	Erillispientalojen korttelialue, jolla on erityistä merkitystä kyläkuvan kannalta. Rakennetun ympäristön ominaispiirteitä ja maisemallisia arvoja ei saa heikentää. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa läheisten ennen vuotta 1970 rakennettujen asuinrakennusten ominaispiirteisiin ja mittakaavaan.
AO-4	Erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa kasvitarharakennuksia.
RA-1	Loma-asuntojen korttelialue, joka on maisemallisesti arvokkaalla alueella. Alueen maisemallisia arvoja ei saa heikentää. Rakennusten peruskorjaaminen ja uudelleen rakentaminen tuhoutuneen rakennuksen tilalle sallitaan, mutta ei lisärakentamista.
TY-1	Teollisuus- ja varastokorttelien korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ilman, veden tai maaperän saastumista. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa asuinalueille melua, pölyä, savua tai muuta jatkuvaa häiriötä.
VT	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VL/s-1	Lähivirkistysalue, jolle voidaan sijoittaa venevalkama ja uimaranta. Venevalkamat ja uimarannat on tehtävä selkeästi toisistaan erillisinä. Alueella olevaa puustoa tulee säilyttää.
VL/s-2	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Asemakaavaan merkityt reitit sallitaan.
VL/s-3	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Arvokas lintualue. Alueella sallitaan luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
VK	Leikkikenttä.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle voidaan rakentaa urheilu- ja virkistystarkoituksia palvelevia rakennuksia, kuitenkin enintään tehokkuudella e=0,05. Kerrosluku I.
VV	Uimaranta-alue.
LH-1	Huoltoaseman korttelialue. Toiminnasta ei saa aiheutua saastumisvaaraa pohjavedelle tai muulle ympäristölle.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
LPA-1	Autopaikkojen korttelialue. Alueen läpiajoliku ja -ajo sallittu.
LVA	Venepaikkojen korttelialue. Alueelle ei saa tehdä uusia rakennuksia.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, joka on tarkoitettu vedenottamoa varten.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, joka on tarkoitettu vesitornia varten.
ET-3	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa teleliikennemaston.
EH	Hautausmaa-alue.
EV	Suojaviheralue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
W	Vesialue.
W/s	Vesialue, jolla ympäristö säilytetään.
LT	Yleinen pysäköintialue.
LT-1	Yleinen pysäköintialue. Autopaikoista enintään 50 % voidaan osoittaa viereisen korttelin käyttöön.
LT-2	Yleinen pysäköintialue. Autopaikoista enintään 50 % voidaan osoittaa viereisen korttelin käyttöön. Aluetta voidaan käyttää torina
LR	Maantien alue.
LR-1	Rautatiealue.
LT-1	Teollisuusraidealue.
LV	Venevalkama
LV-1	Venevalkama. Puustoa tulee säilyttää.
LV-2	Venesatama. Alueelle voidaan sijoittaa venesatamaa, pelastustoimintaa, varikkotoimintaa sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.

	Katu
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/1	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/t	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ja rantaan ajo sallittu.
pp/t1	Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ja rantaan ajo sallittu.
pp/h	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo sallittu.
pp/h1	Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
a	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
e	Eritasoristeys.
x	Tasoristeys.
	Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
ajo	Ajoyhteys.
ajo/h	Huoltoajoyhteys.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
10	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero
OIKOTIE	Kaduin, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j=viemäri v=vesijohto z=sähkölinja k=kaukolämpö

100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jälkeisä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää saa käytää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
(2/3)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käytää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
(a10)	Merkintä osoittaa enimmäismäärän, kuinka monta tontin autopaikoista voidaan sijoittaa viereiselle LP- tai LPA-alueelle.
(22)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Alueelle saa sijoittaa autopaikkoja myös läheisten yleisten alueiden käyttöön.
vm	Maantien melualue. Merkintä osoittaa korttelin osan, jolle tehtäessä rakennuksia rakennussuunnitelmissa tulee esittää rakennuspaikalla tehtyihin mittauksiin perustuvan selvityksen ratkaisut, joilla; - vältetään vaurioit rakenteille ja - rakennettaessa uusia asuintiloja tärinä jää alle 0,3 mm/s.
tä	Rautatien tärinäalue. Merkintä osoittaa korttelin osan, jolle tehtäessä rakennuksia rakennussuunnitelmissa tulee esittää rakennuspaikalla tehtyihin mittauksiin perustuvan selvityksen ratkaisut, joilla; - vältetään vaurioit rakenteille ja - rakennettaessa uusia asuintiloja tärinä jää alle 0,3 mm/s.
	Rakennusala.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon tontin päärakennus on rakennettava kiinni.
rs	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
a-1	Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksia ja talousrakennuksia.
p	Pysäköimispaikka.
pp	Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
uk	Alueen osa, jolle saa sijoittaa pelikentän.
et	Alueen osa, jolle saa sijoittaa muuntamon.
jv	Alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevesipumppaamon.
oja	Ojalle varattu alueen osa.
näk	Näkemäalue.
	Istutettava tai säilytettävä puurivi.
	Istutettava alueen osa.
sp	Alueen osa, jolla olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää ja avoimelle osille tulee istuttaa puita häirö- ja näkösuojaksi. Alueelle ei saa tehdä rakennuksia.
sl-1	Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
su-1	Valtatien suoja-alueeksi varattu alueen osa. Olemassaolevaa puustoa tulee säilyttää ja avoimet osat metsittää häiriö- ja näkösuojaksi jos valtatien toiminta ei muuta edellytä.
saa-1	Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Rakennuspaikan maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä siten, että puhdistustaso vastaa paikalle sijoittuvan toiminnan vaatimuksia. Toiminnan muuttuessa ja ennen maahan kajoamista on oltava yhteydessä alueelliseen ympäristöviranomaiseen.
pv-1	Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Alueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavaa rakentamista tai toimintaa. Yksivaippaiset polttoainesäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle ja varustettava tävällä suoja-altaalla, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen enimmäismäärä. Polttoainesäiliöt on varustettava ylitäytön estolaittein. Alueella ei saa varastoida irrallaan nesteemäisä polttoaineita, eikä muita pohjavettä likaavia kemikaaleja tai aineita. Energiakanavojen rakentaminen on kielletty. Maantiet, pää- ja kokoojakadut sekä paikoitusalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla ja niiden hulevedet on johdettava kaupungin hulevesiviemärin tai pohjavesialueen ulkopuolelle.
sk-1	Kylä- ja maisemakuvassa tärkeä alue. Rakennetun ympäristön ominaispiirteitä tai maisemallisia arvoja ei saa heikentää. Ympäristöön merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen ja alueellisen ympäristövirranomaisen lausunto.
rna-1	Maiseman sekä rakennetun kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue. Alueen maisemallisia ja kyläkuvallisia arvoja ei saa heikentää. Ympäristöön merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen ja alueellisen ympäristövirranomaisen lausunto.
sr-1	Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja kyläkuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä korjaus- ja muutostöissä saa heikentää sen suojeluarvoja. Olennaisista ulkoasuun vaikuttavista muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen ja alueellisen ympäristövirranomaisen lausunto.
sr-2	Suojeltava rakennus. Paikallishistoriallisesti ja/tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus. Rakennuksen ulkoasun ominaispiirteet ja luonne tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Ennallistaminen on sallittu. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Olennaisista ulkoasuun vaikuttavista muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
sr-3	Paikallishistoriallisesti ja/tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus. Korjaaminen, laajentaminen ja muut muutostyöt on suoritettava siten, että rakennuksen kyläkuvallinen arvo säilyy. Rakennuksen saa purkaa vain, jos sen välttämätön kunnostustyö olisi rakennuksen taloudelliseen arvoon nähden kohtuuton. Purkamisluvasta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
sm-1	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistoilailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
sm-2	Alueen osa, jolla sijaitsee salpalinjaan kuuluvia tai muita toisen maailmansodan aikaisia puolustusrakennelmia. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
sm-3	Vesialueen osa, jolla sijaitsee mahdollisia muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
kv-1	Konsultaatiovyöhyke. Merkittävästä uutta asumista, majoitus- ja hoitolaitoksia, kouluja ja muita kokoontumistiloja koskevista rakennushankkeista ja muista merkittävistä muutoksista maankäyttöön tulee pyytää lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes).

SAVONLINNA
PUNKAHARJUN KESKUSTAAJAMA
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Muutoksen yläkset vaiheittaisesti on vahvistettu:

01	14.04.1967	Punkaselkä, keskustaajama
03	27.11.1967	Kankaankuja
04	18.09.1968	Urheilutie
05	02.04.1970	Kuusitie
06	12.08.1970	Mäntytie
07	23.04.1971	Sukuniemen ranta-alue
08	13.05.1972	Kortteli 21a, 22 ja 23 (Kankaankuja)
09	06.06.1972	Kortteli 12
10	06.06.1973	Kortteli 12 (Kauppatie)
11	22.01.1974	Palonniementie, Leppälahdentie
12	22.08.1974	Pirkantie
13	27.02.1975	Rantakuja, Sukuniemen alue
14	21.08.1975	Palonniementie, korttelit 23
17	21.04.1976	Urheilutie
22	06.07.1979	Kuusitie
32	11.06.1983	Ahdaus
37	26.05.1988	Punkaharjuntie jne
40	26.05.1988	Vanhatien ja Iso-Mustalahden alue
41	10.08.1989	Koulu, Pusunlahti
42	23.03.1989	Turo, Mansikkatalle
43	22.02.1991	Antikanniemi
44	23.08.1991	Asikaisniemi-Anopello-Anopello.
45	04.06.1993	Sanoisin alue
46	28.02.1995	Antikanniemi, Kotkoys
47	28.02.1996	Antikanniemen eteläosa, tila 2-75
49	23.04.2001	Turton alue
51	28.07.2003	Kauvontienti
52	24.05.2004	Kauppakatu, korttelit 13
53	28.08.2006	Kuusitie, korttelit 28

Valituksenalainen alue (10.05.2021)

07.12.2021
OSA 1/2

24.06.2021		Osittainen voimaantulo, kuulutus	
07.06.2021	§ 235	Osittainen voimaantulo	KH
18.05.2021	§ 100	Osittainen voimaantulo	TL
22.03.2021	§ 15	Hyväksyminen	KV
15.02.2021	§ 58	Hyväksyminen	KH
15.12.2020	§ 228	Hyväksyminen	TL
13.03.-15.05.2020		Ehdotus nähtävillä	
11.02.2020	§ 30	Ehdotus nähtäville	TL
15.04.-14.06.2019		Luonnos nähtävillä	
19.03.2019	§ 57	Luonnos nähtäville	TL
15.09.2015	§ 300	Kaavoituspäätös	TL

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Pysäköintipaikkoja on varattava seuraavasti:

Asuintilat	1 ap / huoneisto
Liike- ja toimistotilat	1 ap / 60 k-m²
Julkisten hallinnon tilat	1 ap / 80 k-m²
Sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevat tilat	1 ap / 80 k-m²
Opetus- ja kulttuuritoimintaa palvelevat tilat	1 ap / 100 k-m²
Kirkot ja muut seurakunnalliset tilat	1 ap / 100 k-m²
Teollisuus- ja varastotilat	1 ap / 150 k-m²

Kastumisesta kärsivät rakenteet on tehtävä vähintään korkeuteen +78,20 m (N2000).

Rakennusta tai sen osaa ei saa sijoittaa neljää metriä lähemmäksi tontin rajaa.

Venesataman sekä yleisten venevalkamien ja uimarantojen yhteyteen voidaan rakentaa laitureita, jotka ulottuvat 50 metrin etäisyydelle rannasta.

Rakennukset, joissa syntyy jätevesiä, on liitettävä yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella vesijohtoon ja viemäriin.

Kiinteistöt, joiden läheisyydessä on Savonlinnan kaupungin hulevesiviemäri, on liitettävä hulevesiviemäriin.

Hulevedet tulee kerätä normaalia suuremman öljy- tai polttoainevuotoriskin alueilta kaivoihin, joissa on hiekanerotin ja I-luokan öljynerotin ja johtaa hulevesiviemäriin tai, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen luvalla, imeyttää maaperään. Ennen käsiteltyjen hulevesien johtamista tontilta, hulevesiviemäri on varustettava näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivolla.

Liikerakentamisen sallivilla korttelialueilla toiminta ei saa aiheuttaa merkittävää ympäristöhäiriötä, eikä aluetta saa käyttää ulkovarastointiin.

Korttelialueille tai venesatama-alueelle ei saa sijoittaa uuttaa toimintaa, jonka aiheuttama melutaso läheisillä asumiskäytössä tai sosiaali- ja terveydenhoitokäytössä olevilla korttelialueilla ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason 55 dB päivällä (kello 7-22) tai 50 dB yöllä (kello 22-7). Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista sallittuun melutasoon.

Rautatien suoja-alueella, 30 metrin etäisyydellä lähimmän raiteen keskilinjasta puita istutettaessa on huolehdittava, etteivät puut kasvaessaan tule aiheuttamaan haittaa rautatieliikenteelle. Radan varteen suositellaan istutettavaksi matalakasvuista puustoa melu- ja näkösuojaksi.

Tehtäessä rakennuksia 22 metriä lähemmäksi pääradan raiteita, sekä rautatien tärinäalueeksi (tä) merkityille alueille, rakennussuunnitelmissa tulee esittää rakennuspaikalla tehtyihin mittauksiin perustuvan selvityksen ratkaisut, joilla;
- vältetään vaurioit rakenteille ja
- rakennettaessa uusia asuintiloja tärinä jää alle 0,3 mm/s.

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA/KAAVOITUSPALVELUT	HYVÄKSYMISPVM. 22.03.2021
SAVONLINNASSA	SAANUT LAINVOIMAN pvm
Pasi Heikkinen, asemakaava-arkkitehti	MITTAKAAVA 1:2000
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. Paavo Nevalainen, mittausinsinööri	AK NRO 806

Pohjakartan korkeusjärjestelmä on N2000