



## Kaavamerkinnot ja selitykset.

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AH-1 Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue, joka on varattu leikki- ja oleskelualueeksi korttelin 36 tonteille 12, 14 ja 23. Alue on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan.
- VP Puisto.  
Rannan tulee olla pengerrytetty tai porrastettu.
- LPA-2 Autopaikkojen korttelialue, joka on tarkoitettu korttelin 36 tonttien 12, 14 ja 23 pysäköintiin. Alueen läpi on osoitettava ajo tontille.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
- W Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 3  
36 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 36 Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2060 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Jätehuollolle varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä tai istutettava puu tai puurivi.
- Katu.
- Katuaukio/Tori.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ajoyhteys.
- Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Pysäköimispaikka.
- Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.
- Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.  
Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä siten, että puhdistustaso vastaa korttelin käyttötarkoitusta.

## Yleiset määräykset

Asemakaavassa esitetty tonttijako on sitova.

Yhteiskäyttötilat tulee sijoittaa pääosin rakennuksen 1. kerrokseen siten, että tiloista on sujuvat yhteydet pihalle tai katutasoon. AH-1-kortteliin voidaan osoittaa korttelin 36 tonttien 12, 14 ja 23 yhteiskäyttötiloja näille merkityille rakennusalueella (t) sekä jätehuolto tälle varatulle alueelle (jh) tai talousrakennukseen (t).

Kastumisesta kärsivät rakenteet on tehtävä vähintään + 78 metriä + aaltovara yläpuolelle, mikä on tulvakorkeuden raja Savonlinnassa.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä siten, että puhdistustaso vastaa korttelin käyttötarkoitusta.

AK-kortteleiden pysäköintipaikat on osoitettu autopaikkojen korttelialueelle (LPA-2). Pysäköintimitoitus on vähintään 2 autopaikkaa / 3 asuntoa kohden. Jos autopaikkoja jää rakentamatta, on tämä pysäköintiin varattu alue toteutettava istutettavana alueena. Korttelin 36 tonttien 12 ja 14 pysäköintiä voidaan sijoittaa myös asuinrakennusten 1. kerrokseen.

Hyväksytty Savonlinnan kaupunginhallituksessa  
4.1.2016 § 148 21.9.2016 § 42  
Virallisesti: *M. Raitanen*  
MERSIA ARJUN LAMMANNEN  
AAKSJOSI AJOKKI

## SAVONLINNAN KAUPUNKI 3. KAUPUNGINOSA, KIRKKOLAHTI ASUINALUE, Syväsatama ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Asemakaava osalle tilaa 740-508-3-23 (vesialue).

Asemakaavan muutos koskee 3. kaupunginosan osaa satama-alueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu osa 3. kaupunginosan korttelista 36 ja kortteli 64 sekä näihin liittyvät puisto-, katu- ja vesialueet.

Muutoksenalaisen alueen asemakaava on vahvistettu (AK 231) 02.10.1967.

25.4.2016	§ 42	ehdotuksen hyväksyminen	kaupunginvaltuusto
4.4.2016	§ 148	ehdotuksen hyväksyminen	kaupunginhallitus
15.3.2016	§ 69	ehdotuksen hyväksyminen	tekninen lautakunta
30.10. - 30.11.2015		ehdotus nähtävillä	
27.10.2015	§ 338	ehdotus nähtävillä	tekninen lautakunta
13.10.2015	§ 474	teknisen lautakunnan päätös 29.9.2015 § 309 jää voimaan, kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta	kaupunginhallitus
29.9.2015	§ 309	palautetaan valmisteluun siten, että rakennusoikeutta lisätään 1260 k-m <sup>2</sup>	tekninen lautakunta
14.9.2015	§ 404	palautetaan valmisteluun siten, että rakennusoikeutta lisätään 2260 k-m <sup>2</sup>	kaupunginhallitus
18.8.2015	§ 243	ehdotuksen hyväksyminen	tekninen lautakunta
26.5. - 26.6.2015		ehdotus nähtävillä	
19.5.2015	§ 172	ehdotus nähtävillä	tekninen lautakunta
1.4. - 30.4.2015		luonnos nähtävillä	
24.3.2015	§ 105	luonnos nähtävillä	tekninen lautakunta
30.3.2009	§ 195	kaavoituspäätös	kaupunginhallitus

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA/KAAVOITUSPALVELUT	HYVÄKSYMISPV. 25.4.2016 SAANUT LAINVOIMAN 5.7.2017
SAVONLINNASSA 10.3.2016 <i>Päivi Behm</i> Päivi Behm, asemakaava-arkkitehti	MITTAKAAVA 1:1000
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § n vaatimukset. SAVONLINNASSA 22.10.2015	AK NRO 782 Timo Nokelainen kinteistöinsinööri