

SAVONLINNAN KAUPUNKI

Asemakaava Savonlinnan kaupungin, Kaartilanrannan kylän osalle tiloja RN:ot 740-512-11-7, 740-512-11-9 ja 740-512-12-13.

Asemakaavan muutos koskee:

12. kaupunginosan korttelia 76 sekä osaa 12. kaupunginosan puisto-, lähivirkistys-, katu- ja yhdyskuntateknistä huolto- ja palvelualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:

12. kaupunginosan kortteli 76 ja korttelit 111-135 sekä niihin liittyvät uimaranta-, venevalkama-, lähivirkistys-suojaviher- ja katualueet.

Muutoksenalaisen alueen asemakaavat on vahvistettu:

464, 23.10.1984 ja 605, 27.01.1995.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- A0-1** Erillispientalojen korttelialue. Pilaantuneet maat on puhdistettava ennen rakentamisen aloittamista.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- Y-korttelissa** liito-oravan levähdys- ja lisääntymispaikan ympäristöön tulee jättää vähintään 10-15 metrin käsittämätön vyöhyke sekä turvattu liito-oravan kulkuyhteydet.
- ET** Yhdyskuntateknistä huolto- ja palvelualueita rakennusten ja laitojen korttelialue.
- L** Lähivirkistysalue.
- L** Lähivirkistysalue, jolla on ympäristöarvoja. Alueella on kielletty luonnonsuojelulain 49 §:n momentin mukaisesti liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen. Liito-oravan lisääntymispaikan ympäristöön tulee jättää vähintään 10-15 metrin käsittämätön vyöhyke.
- U** Uimaranta-alue.
- LV** Venevalkama.
- SV** Suojaviheralue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 12 Kaupunginosan numero.
- 110 Korttelin numero.
- KESÄKODINK** Kadun nimi.
- 300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen talsen osan suurimman saadun kerrostuvuuden.
- e=0,30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa. Rannat on säilytettävä luonnontilaisena.
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa. v = jätevesijohto.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- sa Alue, jolle saa rakentaa saunan.
- luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeä alue, ekologinen käytävä, jolla tulee säilyttää liito-oravan varjotsema kulkuyhteyksiä varten vähintään 10 metrin pituisia puita noin 10 metrin välein. Lisäksi pesäpuut suojapuineen on jätettävä hakeuden ulkopuolelle. Kulkureitillä suositetaan erityisesti lehtipuita, kuten haapa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asemakaava-alueella noudatetaan asemakaavamääräyksiä ja alueesta erikseen laadittua rakennustapaohjetta sekä rakennusjärjestystä, siltä osin kuin asemakaava- tai rakennustapaohjeissa ei ole määrätty.

Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjellinen. Asemakaava-alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Tontit on liitettävä kunnallistekniikkaan. Jätevedet on pumpattava tonttihoitaisesta yleiseen viemäriin.

Kastumisesta kärsivät rakenteet on tehtävä vähintään + 78 m (N60) + aaltovara yläpuolelle.

A0-tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.

A0-tontilla voidaan rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksi huvimaja, grillikatos tai koto kerros- ja kokonaisuutena 15 m2. Lisäksi rantatontille (A0) voidaan rakentaa yksi sauna rakennuskerrosalaltaan 25 m2. Nämä eivät voi sijaita rantavyöhykkeen 35 metrin levyisellä viher-alueella. Vaihtoehtoisesti vanha rantasauna tai kesämökkirakennus voidaan kunnostaa, jos uutta saunarakennusta ei haluta rakentaa, mutta tilalle ei saa rakentaa uutta tai laajentaa vanhaa rakennusta tai terassia. Kunnostettava rakennus voi sijaita alle 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta, kunhan se voidaan liittää kunnallistekniikkaan ja kastumisesta kärsivät rakenteet sijaitsivat vähintään + 78 m (N60) + aaltovara yläpuolella.

Talous- ja autotallirakennus sijaitsi osalla tonteista sille erikseen osoitetulla rakennusallalla. Muilla tontilla talous- ja autotallirakennus sisältyy tontin kokonaisrakennusoikeuteen.

Yhteensä tontille (A0) saa rakentaa yhden päärakennuksen, yhden talous- ja autotallirakennuksen sekä rakentaa yhden grillikatoksen (tai huvimajan tai kodan). Rantatontille lisäksi yhden saunarakennuksen tai vaihtoehtoisesti kunnostaa vanhan saunarakennuksen (tai kesämökin).

Venevalkajien rakentamista ei sallita paitsi venevalkamissa (LV) ja julkisten rakennusten korttelialueella (Y).

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä ja 5 metriä kadun reunasta, mikäli kaavakartassa ei ole toisin määrätty. Naapurin suostumuksella rakennukset voidaan sijoittaa 4 metriä lähemmäs tontin rajaa. Tällöin on huolehdittava palomääräysten noudattamisesta ja tarvittavien rautasuojauksien ja kuivatusien asianmukaisuudesta, eikä naapurille saa aiheutua rasitusta.

A0-tontin kerrosalasta enintään 20 % saa olla liike- tai toimistotilaa. Tonteilla ei sallita ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

-A0-korttelialueella 1 autopaikka / asunto ja yksi vieraspaikka. Koska tontille saa rakentaa myös toisen asunon on tällaisessa tapauksessa varattava tila myös toiselle autopaikalle ja yhdelle ylimääräiselle vieraspaikalle.

-Y-korttelialueella 1 autopaikka / 85 kem2 kohden.

Savonlinnassa 17.09.2009

Päivi Behm
kaavoitusarkkitehti

22.02.2010	§ 7	Hyväksyminen	kv
15.02.2010	§ 21	Hyväksyminen	kh
23.11.2009	§ 533	Uudelleen valmisteltavaksi	kh
05.10.-03.11.2009		Nähtävänä olo	kh
17.09.2009	§ 252	Hyväksyminen	tekn.ltk
30.04.-29.05.09		Nähtävänä olo	kh
06.05.2009		Lausunnot	kh
21.04.2009	§ 122	Hyväksyminen	tekn.ltk
28.10.2008		Lausunnot ja kuulemiset	tekn.ltk
21.10.2008	§ 223	Periaatteellinen käsittely	tekn.ltk
25.03.2008	§ 141	Kaavoitus päätös	kh

KAUPUNGINOSA, ALUEEN NIMI		PVM	17.09.2009
12 SUUTARNIEMI		HYVÄKSYMISPVM	22.02.2010
REKISTERIKARTTA		LAINVOIMAINEN	10.01.2011
58/45, 58/46, 59/44, 59/45, 59/46		AK NRO	730
SAVONLINNAN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT/ASEMAKAAVOITUS			