

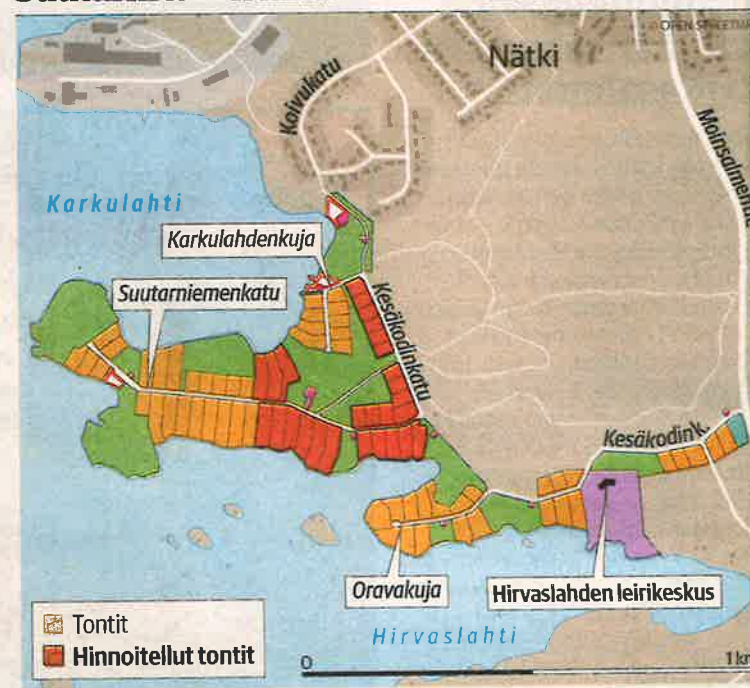
# Uutiset

JAANA HÄNNINEN



Suutarniemen kunnallistekniikka on parhaillaan rakenteilla.

## Suutarniemen hinnoitellut omakotitontit



GRAFIikka: JUHA RIKÄ

Vain kunnallistekniikan rakentamisen ensimmäisen vaiheen alueella sijaitsevat tontit on hinnoiteltu.

# Suutarniemen alueen rantatontteista yksi on myyty

**Omakotialue:** Tarjouskilpailussa kaupunki ei saanut yhtään tarjousta.

**Savonlinna**  
Jaana Hänninen

Savonlinnan kaupunki ei saanut Suutarniemen rantatontteista yhtään tarjousta viime viikolla päättyneessä tarjouskilpailussa.

Tarjouskilpailussa oli viisi rannalla sijaitsevaa omakotitonttia. Nyt ne ovat myynnissä kiinteällä pohjahinnalla. Hinnat vaihtelevat 50 877 eurosta 80 909 euroon.

Kaupungin maankäyttöneuvottelija **Tiina Inkinen** kertoo, että lisää tontteja tulee myyntiin keväällä. Rantatontit laitetaan ensin tarjouskilpailuun, mutta kuivan maan tontit tulevat kiin-

teällä hinnalla yhteishakuun.

Inkinen uskoo, että tonttien kysyntä kasvaa, kun vesi- ja viemärilinjat sekä tiestö saadaan valmiiksi.

- Silloin tontteja pääsee paremmin katsomaan.

**Nyt** ensimmäisessä vaiheessa kunnallistekniikkaa rakennetaan Suutarniemen tulevan omakotialueen

**”Keväällä myyntiin tulee lisää tontteja.**

Tiina Inkinen

itäreunaan. Myynnissä nyt olevat ja keväällä myyntiin tulevat tontit ovat ensimmäisen vaiheen alueelta.

**Suutarniemi** on vanhastaan kesämökkialuetta. Kaupungin vuokratontteilla on ollut yksityisessä omistuksessa olevia kesämökkejä.

Mökkkitonttien vuokralaisilla on etuosto-oikeus omakotitontteihin siten, että he saavat tontin pohjahintaan kymmenen prosenttia alennusta.

Ensimmäisen rakennusvaiheen mökkitonttien vuokralaisista vain yksi käytti etuosto-oikeuttaan. Hän kertoo ostaneensa mökin ja vuok-

raoikeuden noin kuukausi sitten - nimenomaan siksi, että saisi ostaa omakotitontin.

Mökkkitonttien vuokralaisilla on oikeus myös vuokrata itselleen rannalla omakotitontti. Muille ihmisille rantatontit luovutetaan vain myymällä. Oikeutta rannalla sijaitsevan mökkitontin vuokraamiseen käytti kaksi kesämökkiläistä.

**Ensimmäisen** rakennusvaiheen alueella olevien mökkitonttien vuokrasopimukset päättyvät vuoden loppuun mennessä. Myytäviä tontteja oli nyt aluksi vain viisi, koska muiden tonttien keskeisistä osista on vielä vuokrasopimukset voimassa.

Kunnallistekniikan rakentamisen jatkosta ei Inkisen mukaan ole päätöksiä. Myös alueen länsiosan mökkiläisillä on aikanaan oikeus ostaa omakotitontti rannalta alennetulla hinnalla.

**Kaupunginvaltuusto** hyväksyi Suutarniemen omakotialueen kaavan vuonna 2010. Alueelle on kaavoitettu 47 rantatonttia ja 27 kuivan maan tonttia.

Alkuperäisen aikataulun mukaan Suutarniemen kunnallistekniikkaa piti alkaa rakentaa vuonna 2012, mutta rahaa kunnallistekniikan rakentamiseen ei löytynyt ennen kuin tälle vuodelle.