

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- KL-1 Matkailu- ja ravintolarakennusten korttelialue.
- KL-2 Hotellirakennusten korttelialue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- VP/s Puisto, jossa ympäristö säilytetään.
- VL Lähivirkistysalue.
- W Vesialue.
- Katu Katu.
- | | | | Yleiselle kevyelle liikenteelle varattu alueen osa.
- | | pp/h | | Yleiselle kevyelle liikenteelle varattu alueen osa. Huoltoajo sallittu.
- - - - Rakennusala.
- y-1 Rakennusala, jolle saa tehdä rakennusten välisen yhdyskäytävän.
- y-2 Alueen osa, jolle saa tehdä rakennusten välisen yhdyskäytävän. Alituskorkeuden tulee olla vähintään 4,7 metriä.
- tr Talousrakennus.

- et Yhdyskuntatekniikkaa varten varattu alueen osa.
- te Alueen osa, jolle saa sijoittaa tilapäisiä konsertti- ja ravintolatelttoja sekä niihin liittyviä oheistiloja vuosittain ajalle 1.6-30.9.
- kt Alueen osa, jolle saa tehdä katetun terrassin, laajuudeltaan enintään 100 m<sup>2</sup>.
- v-1 Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia venelaitureita.
- v-2 Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa:  
- Kelluvia saunoja, yhteensä enintään 100 k-m<sup>2</sup>.  
- Kelluvia laitureita ja lautan, yhteiseltä laajuudeltaan enintään 1000 m<sup>2</sup>.  
Lautalle saa sijoittaa:  
- Ravintola- ja saunatiloja sekä pukeutumistiloja, yhteensä enintään 100 k-m<sup>2</sup>.  
- Katettua ja lasitettua tilaa enintään 50 m<sup>2</sup>.
- v-3 Vesialueen osa, joka on varattu uimiseen. Alueelle saa sijoittaa uimalaitureita ja hyppylaittoja. Uimiseen tarkoitettu alueen osa on rajattava poijuköydellä tai muulla teknisellä esteellä.
- sr-1 Suojeltava rakennus. Historiallisesti arvokasta ja kaupunkikuvan säilymistä varten tärkeää rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikatkojen historiallista tai taiteellista arvoa. Rakennuksen ulkoasuun tai historialliseen arvoon merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja alueelliselta ympäristöviranomaiselta.
- ma-1 Kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue. Maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöitä, kokonaisuutta ja ominaispiirteitä ei saa heikentää. Merkittävästä alueelle kohdistuvista toimenpiteistä on pyydyttävä lausunto museoviranomaiselta ja alueelliselta ympäristöviranomaiselta.
- 3m 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- + Kaupunginosan raja.

- 2 Kaupunginosan numero.
- 21 Korttelin numero.
- Osa-alueen raja.
- ⑦ Sitovan tonttijaon mukainen tontti ja numero.
- 9 Ohjeellisen tonttijaon mukainen tontti ja numero.
- KATU Kadun, torin, katuaukion tai muun yleisen alueen nimi.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- u1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 100 Rakennusalan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Pysäköintipaikkoja on varattava seuraavasti:  
 - YU, VP, VL-1 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>  
 - KL-1, W 1 ap / 30 k-m<sup>2</sup>  
 - KL-2 1 ap / 80 k-m

Matkailu- ja ravintolarakennusten korttelialueella (KL-1):  
 - rakennusalan ulkopuolelle, vähintään neljän metrin etäisyydelle suojeltavista (sr-1) rakennuksista, saa sijoittaa erillisiä talousrakennuksia, yhteiseltä laajuudeltaan enintään 50 k-m<sup>2</sup>,  
 - päärakennuksen yhteyteen tehtävän yhdyskäytävän ja terassikatosten tulee olla mittasuhteiltaan ja arkkitehtuuriltaan selkeästi päärakennukseen nähden alisteisia.

Hotellirakennusten korttelialueella (KL-2) rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa talousrakennuksia, yhteiseltä laajuudeltaan enintään 50 k-m<sup>2</sup>.

Lähivirkistysalueelle (VL) saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia yhteensä 100 k-m<sup>2</sup>.

Autopaikkojen korttelialueelle (LPA) saa sijoittaa autoaikoja korttelin 21:n virkistysalueiden käyttöön. Alueelle saa sijoittaa katoksia, yhteiseltä laajuudeltaan enintään 200 m<sup>2</sup>, myös korttelialueen rajaan kiinni.

Autopaikkojen korttelialueen (LPA) kautta tulee järjestää huolto- ja pelastusajoreitit korttelin 21 tontteille sekä rantaan.

Lähivirkistysalueella (VL) ja puistossa (VP) maisemassa tärkeitä puita on pyrittävä säilyttämään ja uusia puita on istutettava siten, että alue näyttyy kaukomaisemassa puustoisena.

Puistolle (VP) ja lähivirkistysalueelle (VL) on laadittava MRA 46 §:n tarkoittama puistosuunnitelma.

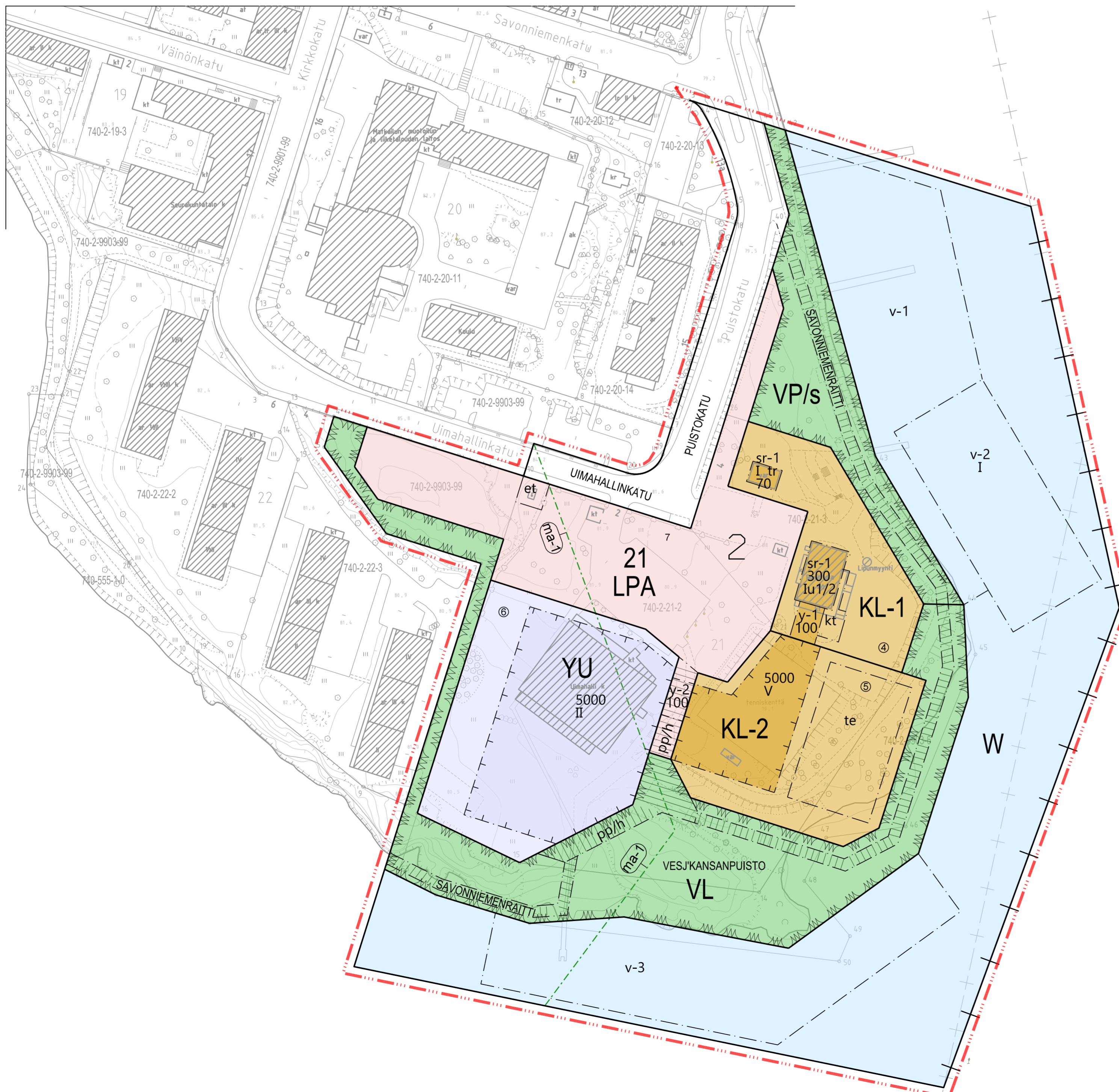
Pysyvien aitojen tai muurien korkeus maantasosta mitattuna ei saa olla yli 1,5 metriä.

Pysyvien rakennusten kastumisesta vaurioituvien rakenteiden alin sallittu korkeusasema on +78,0 (NN).

Maanpintaa muokattaessa tontilla tulee olla rakennusvalvotaviranomaisen hyväksymä hulevesien hallintasuunnitelma.

Yleisötapahtumien järjestäjän on huolehdittava siitä, ettei melutaso ylitä valtioneuvoston antamia ohjearvoja kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevilla asuin-, potilas- ja majottusrakennusten piha-alueilla.

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoista ja valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön soveltuvaa.



SAVONNIEMI

Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan korttelia 21 sekä viereisiä katu-, virkistys- ja vesialueita.

Muutoksen alaiset asemakaavat on vahvistettu:  
 AK676 05.03.2001  
 AK756 09.12.2013

LUONNOS II 07.12.2021

02.06.-03.07.2020		Luonnos nähtäville	TL
		Luonnos nähtävillä	
26.05.2020	§ 104	Luonnos nähtäville	TL
02.09.2020	§ 322	Kaavoitus päätös	KH

SAVONLINNAN KAUPUNKI		HYVÄKSYMISPVLM	pvm
TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUSPALVELUT		SAANUT LAINVOIMAN	pvm
		MITTAKAAVA	1:1000
SAVONLINNASSA	Pasi Heikkinen, asemakaava-arkkitehti		
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET.		AK NRO	XX
SAVONLINNASSA	Paavo Nevalainen, mittausinsinööri		