

SAVONLINNNA

TUUNAANSAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOS VL-1 -ALUEELLA 1:2000

EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee Tuunaansaaren kylässä tilaa
Yhteisranta, 740-600-1-353

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- VL-1** Lähivirkistysalue.
MRL 75 § ja 91 § mukaisessa tarkoituksessa määrätään, että kaavan toteuttamisvastuu VL-1 Lähivirkistysalueen ja saunan (s) ja saunan vesihuollon osalta siirretään kokonaan maanomistajalle.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- AURINKORINTEENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 50 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- S Saunan rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamisen tulee sopeutua malliltaan, mittasuhteeltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan. Saunan sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maastoon sopivuuden ja riittävän suojapuuston jäämisen rantaviivan ja rakennuksen väliin. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena. Suunnittelualueella tulee luonnonilmainen puusto ja muu kasvillisuus säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

Rannan puoleisella rajalla on säilytettävä kasvavaa puustoa 10 metriä leveällä vyöhykkeellä.

Saunan ja kulkuteiden ulkopuolelle jäävä osa on säilytettävä puistomaisessa kunnossa ja korkeita puita tulee säilyttää.

Maisema tulee käsitellä siten, että vesistöstä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu.

Sauna tulee liittää kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

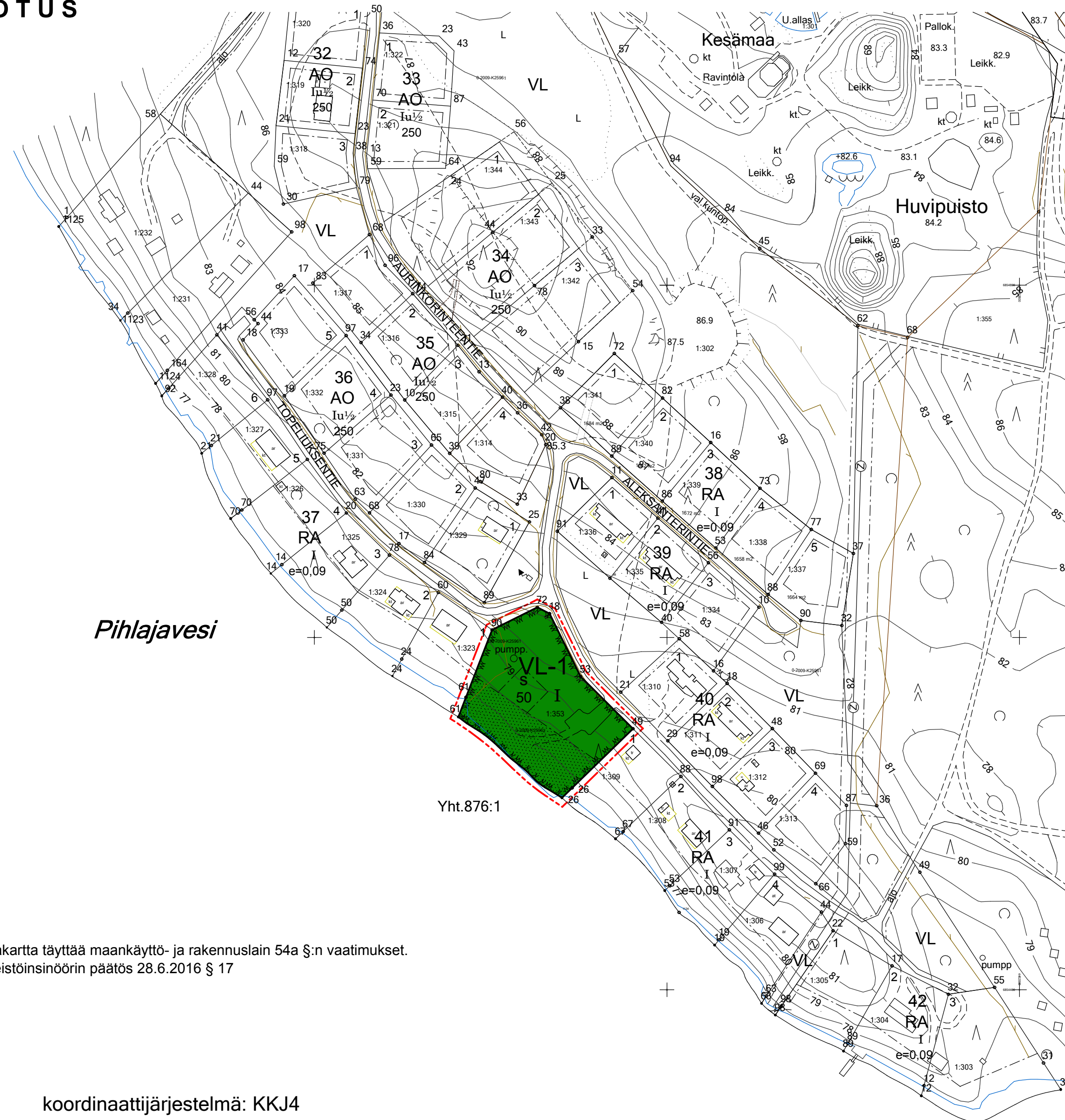
Hulevesien toteutuksesta on tehtävä erillinen suunnitelma.

Savonlinnassa 24. päivänä syyskuuta 2021

Keijo Tolppa
ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA

Kaavan käsittelyvaiheet:

Vireilletulosta ilmoitettu 15.10.2021
Luonnos nähtävillä 15.10. - 15.11.2021
Ehdotus nähtävillä 1.2. - 4.3.2022
KH-hyväksyntä
Voimaantulo



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.
Kiinteistöinsinöörin päätös 28.6.2016 § 17

koordinaattijärjestelmä: KKJ4
korkeusjärjestelmä: N60

4462200
6854300

0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m