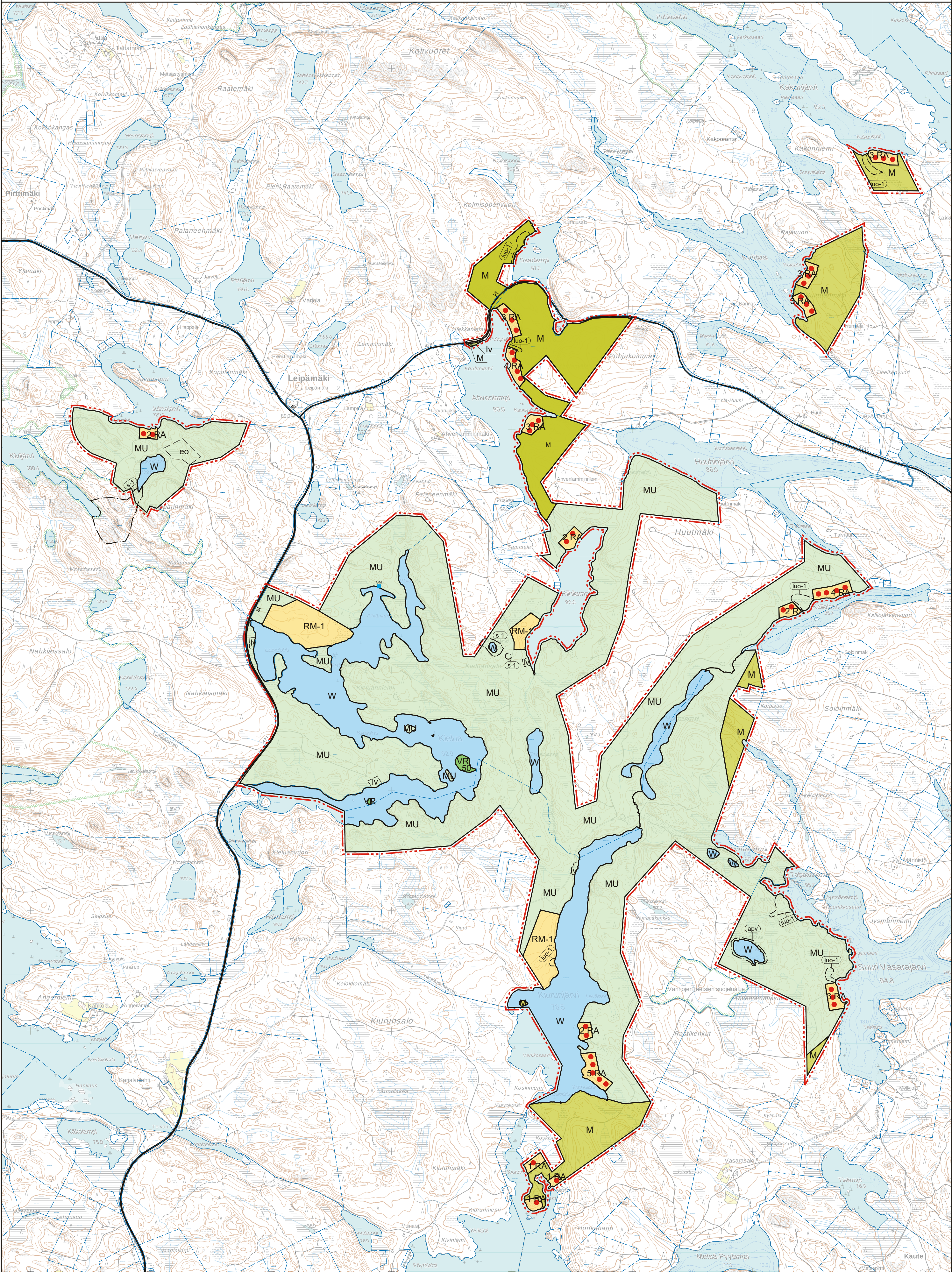
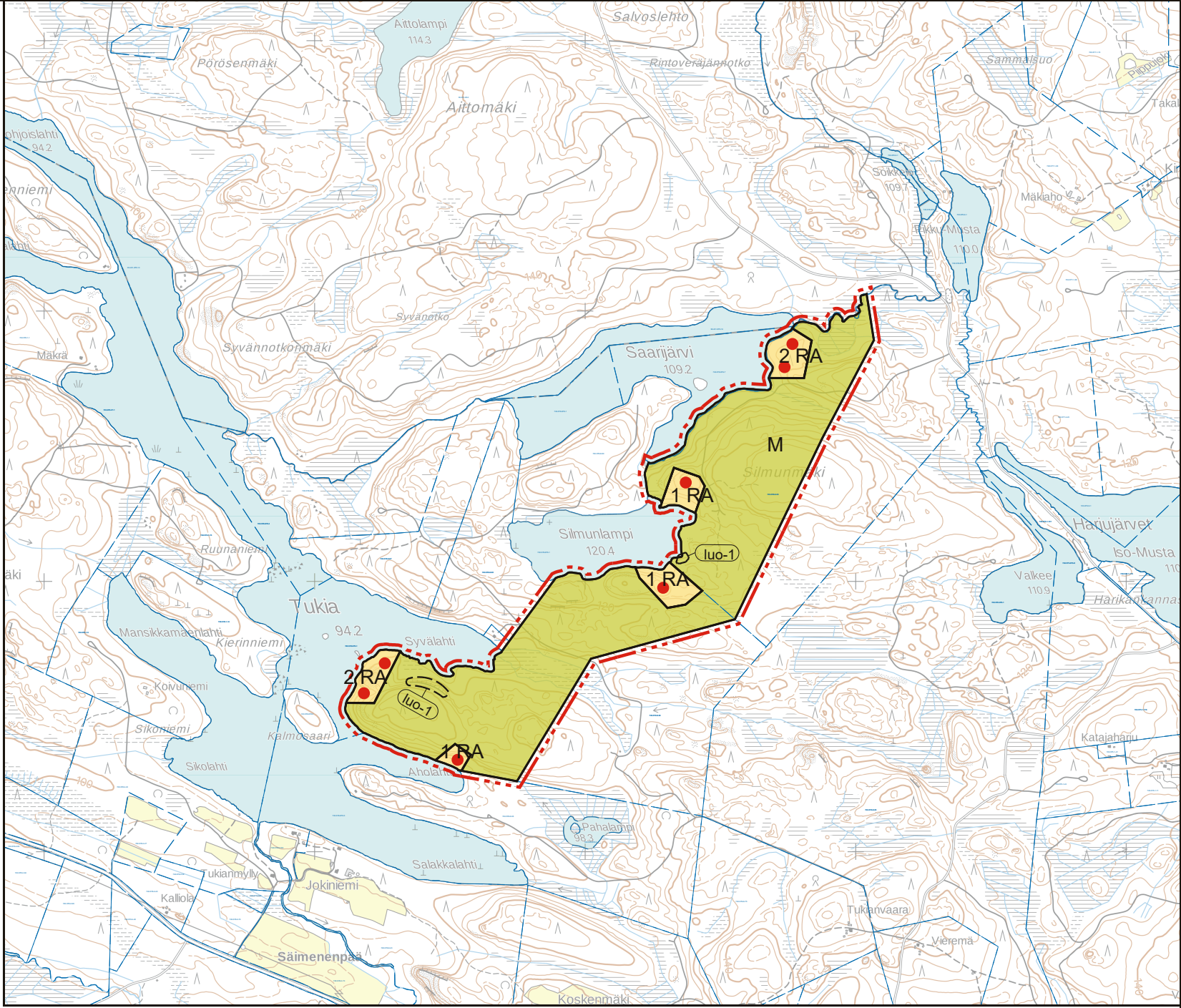


ALUEIDEN SIJAINTIKARTTA



KAAVAMUUTOS KOSKEE TILOJA 740-578-8-35 SAARIJÄRVI, 740-578-8-36 SILMUSALO, 740-893-1-6 PUTKISALON RUUNUNPUISTO 740-893-1-5 PIRTILÄ JA MÄNTYSALO, 740-545-15-46 AHVENLAMPI, 740-573-2-23 LEIPÄMÄKI, 740-573-1-11 PUTKISALON RUUNUNPUISTO, 740-566-7-0 KIURUNSALO, 740-511-2-4 KUITTUANMÄKI, 40-510-1-7 PALSTATILA RUUNUNPUISTOKSIJA 740-579-1-25 KAKONRANTA.

YMPÄRISTÖ- TAI LUONNONVARJOJA OMAAVALVONTA ALUE TAI KOHDIE.
 YMPÄRISTÖN TILAN VAKUTUSTA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA JA RAKENNETTAESSA ON KINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIHEN, ETTEI ALUEEN MAISEMALISIA, TIILIKUORIHISTORIAALISIA TAI LUONNONVARJOJA JOHTUVA OMINAISPIIRREITÄ VÄRÄNNETÄ TAI HILJENNETÄ.
 ALLE THAN LAMMILLA EI SALLITA MITÄÄN LUONNONTILAA MUUTTAVIA TOIMINTOJA.
 ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 41-43§:IEN MUKAINEN TOIMENPIDOJAOITUS.

ARVOKAS PIENTEESISTÖ.
 ALUEEN LUONNONTILAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET OVAT KIELLETTYJÄ.
 ALLE THAN LAMMILLA EI SALLITA MITÄÄN LUONNONTILAA MUUTTAVIA TOIMINTOJA.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TARKEA ALUE.

3 RA

RM-1

RAKENTAMISMAÄRÄYKSET:
ALUEELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTAINEN RAKENTAMINEN LUKUUNOTTAMATTA 200 METRIN
VYÖHYKKEEN RANTAVYÖHYKKEITÄ.
VESISTÖN RANTA-ALUEESEEN KUULUVALLE 200 M RANTAVYÖHYKKEELLE SAA MUODOSTAA JA RAKENTAA
VAIN YLEISKAAVAAN MERKITTY RAKENNUSPAIKAT JA NIINHI SALLITTAVAT RAKENNUSOSKOUDET SEKÄ
ASUINRAKENNUKSIIN LIITYVÄT ERILLISET SAUNARAKENNUKSET.
UUDEN RAKENNUSPAIKAN MUODOSTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJYSTYKSEN
SAANTOJA.

YMPÄRISTÖNSUOJELUN HUOMION OLTAVAN MAAL- JA METSÄALUEIDEN HARJOITAMISEEN.
ALUEELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTONIN RAKENTAMINEN LUKUUNOTTAMATTA 200 METRIN
SYVYISTÄ RANTAVYÖHYKETTÄ.

▲ KAJOAMINEN ON MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA KIELLETTY. KOHDETTA KOSKEVAT MAANKAYTTOSUUNNITELMA ON LAHETETTAVA MUSEOVIIRASTOON TAI MAAKUNTAMUSEOON LAUSUNTOA VARTEN.

● OMARANTAISTEN LOMARAKENNUSTEN SIJAINTI RM-1 -ALUEILLA.

UUSI LOMARAKENNUS.

50 st

YI FISET MÄÄ

RAKENNATAMINEN:
RAKENNATAMISESSA NOUDATAETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ.
TALVUONIKSEN RANTARAKENNUSPAIKAT (RA, RA-1, RA-2, KYTÄKSETIESTÄ AL-ALUEET, YLEISKAAVUNAN MERKITTY SAUNAT SEKA KAIKI NE RAKENNUKSEK MÄÄRÄYKSIIN MÄÄRÄYS KOSKEE), VOIVAT TOIETUUTA SUORAAN OIKEUSVAIKUTTEISEN YLEISKAAVAN PERUSTELLA.
MIKÄLI OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSPAIKAN RANTAVIIVAN PITUUS TÄ RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA EI TÄYTÄ KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN EHE TULEE RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSLA KATYSEILLÄ RAKENNUSPAIKALLA HARKITA TAPAKOHTAISESTI RAKENNUSSUUNNAN YHTYEDESSÄ.
MIKÄLI MRLN 1165 N KOKONAISET EHDOT EIVÄT TÄYTÄ, RAKENNUSLUPAA EI VOIDA MYÖNTÄÄ, ASIA RATKAISTAAN POIKKEUSLUVALLA.

KOS ALUEEIN VUODUAN TUOTETTUA SEURAVALLA EDELLYIN VARSILTA.
 JOS YLEISKAAVAN MITOITUKSEN MIKROINEN SUKUESSA YLETTÄÄN TULEE ALUEELLE LAATIA YKSITYSKOHTAINEN SUUNNITELMA.

RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA MAAILLITAN, MATERIAALITAN, MITTASUITEITAN JA VÄRTYKSEN PUOLESTA LUONNONMUKAISEEN, EIKÄ NIITÄ SA
 SAKUUTAN AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SUIJTAMAA OLEMAA QLEVVEN RAKENNUSSYHJMIEN
 YHTÄISEN. VARSINKIN LOMA-ASUNNON SUIJTAMISESSA ON KINNNETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAASTON SOPIVUUTEEN JA RAITTAVAN SUOJAUPU
 JÄÄSEEN RANTAVAIJAN JA RAKENNUSTEN VÄLIN. RAKENNETUN ALUEEN MASEMAKUVA ON MUUTOINKIN SALLITTAVAA LUONNONMUKAISENA.

YMPÄRIVUOTISEN ASUMISEN SALLIMISESSA JA KÄYTTÖTARKOITUSTEN MUUTOKSISSA NOUDATETAAN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SISÄLTÄMIÄ SÄÄDÖKSIÄ MENETTELYISTÄ JA EDELLYTYKSISTÄ, JOILLA MUUTOKSET SALLITAAN.

MAASTO-OLUSUHTIJA JA PORJAKKAIN TARKKUUDESSA JOHTUEN RAKENTAMISEEN OSOITTEI TUEN ALUEIDEN KAJOISTA VOIDAAN POIKETA VÄHÄISESSÄ MÄÄRIN, JOS SE ON TARPEEN TEIDEN TA RAKENNUSTEN SJOITTAMISEN KANNALLTA. POIKKEAMINEN EI SAA JOHTAA KAVAAN OSOITETTUA RAKENNUSPAIKKOJEN KOKONAISMÄÄRÄN YLITTÄMISEEN.

UUSIA KAKENNUPAIRIKKUA MUODUSTETAISSA ON PYRTTITÄVÄ KATUTAMAAKUNNASSA ULEVIÄ PÄÄTTEITÄ JA LIITTYMIÄ YLEISILLE TEILLE. JOS UUSIA LIITTYMÄJÄRJESTELYÄ ON TARPEEN TEHDÄ YLEISILLE TEILLE, TULEE ASIASTA PYYTÄÄ ASIANOMAISEN TIENPIDON TEHTÄVISTÄ VASTAAVAN ELINKEINO- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN LAUSUNTO.

TILALTA MUODOSTETTAVIEN UUSIEN SAARIRAKENNUSPAIKKOJEN KÄYTTÖÖN TULEVA VENEVALKAMA ON OSOITETTAVA ENSISIJAI-
SESTI KYSEESSÄ OLEVAN KANTATILAN MANTEREEN ALUEELTA.

M- JA MU- ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOIT.

VESI- JA JÄTEHUOLTO:

VESI- JA JÄTEVESIHUOLLOSSA NOUDATETAAN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSIÄ SEKÄ JÄTEHUOLLOSSA SAVONLINNAN ALUEELLISEN JÄTELAUTAKUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

MAISEMAN- JA METSÄNHOITO:
MAISEMAA TULEE KÄSITELÄ SITEN, ETTÄ VESISTÖSTÄ KÄSIN KATSOTTUNA MAISEMAN PERUSPIIRTEET EIVÄT OLEELLISESTI MUUTU.
METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄTALouden KEHITTÄMISKESKUKSEN METSÄNHOITOOSUUSITUKSIA JA METSÄLAKIA.
SL-, VR-, MU- JA MY- ALUEILLA TULEE ERITYISESTI OTTAA HUOMIOON ALUEEN MAISEMA-ARVOT.

M-ALUEILLA PELTOVILJELYÄ, NURMETUSTA TAI MUUTA VASTAAVAA MAANPINNAN KASITTELYÄ EI SAA ULOTTAA 10 METRIÄ LAHEMMAKSI RANTAVIIIVAA. RANTAVYÖHYKKEELLE ON VARMISTETTAVA RIITTÄVÄN SUOJAVYÖHYKKEEN MUOOSTAMINEN.

SUOSITUKSET:
RAKENNUSPAIKAN KOKO JA MAAPERÄN LAATU VAIKUTTAVAT JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAVAN VALINTAAN. USEAMMAN RAKENNUSPAIKAN RYHMISSÄ SUOSITELLAAN JÄTEVESIEN YHTEISKÄSITTELYÄ.

Kuopiossa 12. lokakuuta 2020

Tim C.

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

SAVONLINNAN KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 15.12.2020 §:N 85 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTAYLEISKAAVAN.

SAVONLINNAN KAUPUNKI SAVONRANNAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS		Nähtävillä 6.3.-6.4.2019 (luonnos) 24.4.-25.5.2020 (ehdotus) Valtuusto 15.12.2020 85\$
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:20 YKS 2936-P28093 901 Tiedosto Q:\Uusi\P2809\28093_Savonrannan_rantayleiskaavan_YKS_suunn\C2_3 TIEDOSTO Savonrannan rayk muutosV3.dwg
Päiväys 12.10.2020 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hv.		Suunn./Piirt. Liilan Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen