

# KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

## ASUMINEN

- RA** Ranta-asemakaavottettu alue. Alueella on voimassa ranta-asemakaava.
- TA** Taajamatoimintojen alue. Taajamatoimintojen alue on tarkoitettu pääasiassa asumiseen ja sitä tukeville palveluille. Taajamatoimintojen alueella voi sijaita julkisia ja yksityisiä palveluita sekä pinta-alalla vähäisempiä kaupallisia, liike-, palvelu- ja toimistoalueita, matkailupalveluiden alueita, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja työpaikka-alueita, liikenne- ja satama-alueita, yhdyskuntateknisen huollon alueita, virkistys- ja puistoalueita sekä maa- ja metsätalousalueita.

Alueiden käyttöön pääsääntöisesti ratkaistu asemakaavin. Maankäytön muutokset edellyttävät yksityiskohtaisempaa suunnittelua asemakaavalla ja vaikutusten arviointia. Uudis- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa ympäristönsä mittakaavaltaan ja kaupunkikuvallisesti. Tarkemmassa suunnittelussa tulee ehkäistä taajamatoimintojen alueella sijaitsevien vierahaluiden pristoitumista ja säilyttää nykyiset vierhärkätyöt. Vierahaluille tulee olla yhteydet tai kulureitit taajamatoimintojen alueen ulkopuolelle laajemmille vierahaluille. Suunnittelussa tulee edistää keskeisten julkisten ranta-alueiden säilymistä tukea näiden saavutettavuutta.

Taajamatoimintojen alueella voidaan sallia asemakaavottavaksi myös omantunsiä nauttavia tontteja vailla yleistä merkitystä oleville ja asumiseen soveltuvilla ranta-alueilla. Suunnitteluratkaisuissa tulee varmistaa, että alueet voivat tukeutua joukkoliikenteeseen, pyöräilyyn ja kävelyyn. Retkien tulee olla sujuvia, turvallisia ja jatkuvia.

**Uusi asuntoalue.** Uudet asuntoalueet täydentävät taajamatoimintojen aluetta. Alue varataan välillä Laitaatsalmi-Kyrönsalmi ensisijaisesti kerrostalorakentamiseen sekä muissa kaupunginosissa pientaloalaiseen asumiseen. Uudella asuinalueella voi sijaita pinta-alallaan vähäisempiä kaupallisia, liike-, palvelu- ja toimistoalueita, matkailupalveluiden alueita, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja työpaikka-alueita, liikenne- ja satama-alueita, yhdyskuntateknisen huollon alueita, virkistys- ja puistoalueita sekä maa- ja metsätalousalueita.

Maankäytön muutokset edellyttävät yksityiskohtaisempaa suunnittelua asemakaavalla ja vaikutusten arviointia. Uudis- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa ympäristönsä mittakaavaltaan ja kaupunkikuvallisesti sekä suunnitteluratkaisuilla tulee edistää viihtyisää kaupunkikuvaa. Suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota myös elinympäristön viihtyisyyteen ja turvallisuuteen. Suunnittelussa tulee edistää keskeisten julkisten ranta-alueiden säilymistä ja tukea näiden saavutettavuutta.

Tarkemmassa suunnittelussa tulee ehkäistä taajamatoimintojen alueella sijaitsevien vierahaluiden pristoitumista ja säilyttää nykyiset vierhärkätyöt. Vierahaluille tulee olla yhteydet tai kulureitit taajamatoimintojen alueen ulkopuolelle laajemmille vierahaluille. Suunnitteluratkaisuissa tulee varmistaa, että alueet voivat tukeutua joukkoliikenteeseen, pyöräilyyn ja kävelyyn. Retkien tulee olla sujuvia, turvallisia ja jatkuvia.

**RA** Loma-asuntoalue. Alue varataan loma-asuntorakentamiseen. Loma-asuntoon käytettävän rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan ja maastoltaan asuinrakenteeseen sovelias. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen. Kullekin saarekselle sijaitsevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 m<sup>2</sup> (kattotila pohjapinta-alasta enintään 100 m<sup>2</sup>) suuruisen yksikerroksisen loma-asunon ja käyttökäyttöönkseen liittyviä yksikerroksisia talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>. Alle 1 hehtaarin suuruisissa saarissa olevilla rakennetuilla rakennuspaikoilla yhden rakennuspaikan rakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup>.

Määrteen puolesta loma-asuntoalueella kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, yksikerroksisen loma-asunon ja käyttökäyttöönkseen liittyviä yksikerroksisia talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>. Rakentamisen vähimmäislaatu on suositeltavaa noudattaa kaupungin rakennusjärjestystä.

Rakennusten alimman rakentamiskorkeuden, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa vedelle ja kosteudelle arkoja rakenteita, tulee olla vähintään + 78,00 m. Sisärajat ranta-alueilla rakennuksen alimman rakentamisen tulee olla vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakennuspaikalla rakentaminen ja rantaviivan välinen suojapuisto on säilytettävä sekä rakennusten ja rantaviivan välisen alueen maisemakuvaa on muutoksen sijaistettava luonnomaisena. Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja väriksen puolesta luonnomaisemaan sopeutuvia.

Alueella voidaan rakentaa suoraan rakennusluvalla, MRL 72 § mukainen määräys.

- Uusi rakennuspaikka. Ympäristön lukumääräsoittava uusin muodostettavaksi sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän alueella.
- Rakennettu rakennuspaikka.

**RA/AO** Rantavyöhykkeellä sijaitseva pientaloalainen asuntoalue. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen. Semalle rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan yhden yksikerroksisen, yksikerroksisen kerrostalon enintään 200 m<sup>2</sup> n suuruisen loma-asunon tai erillispientalon ja käyttökäyttöönkseen liittyviä talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla 300 m<sup>2</sup>. Loma-asunon oltava kaksikerroksinen. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, että ne muodostavat yhtenäisen rakennusryhmän ja pihiipirin. Rakennusten enimmäismäärästä on määräykset rakennusjärjestyksessä, paitsi rakennusten määrä on syytä olla kaupunkimaisen taajaman välittömässä läheisyydessä ja 5000 m<sup>2</sup> pienemmillä rakennuspaikoilla enintään neljä.

Rakentamisen edellytyksissä rantaviivan noudatetaan kaupungin rakennusjärjestystä. Rakennuksen alimman rakentamiskorkeuden, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa vedelle ja kosteudelle arkoja rakenteita, tulee olla vähintään + 78,00 m. Sisärajat ranta-alueilla rakennuksen alimman rakentamisen tulee olla vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakennuspaikalla rakentaminen ja rantaviivan välinen suojapuisto on säilytettävä sekä rakennusten ja rantaviivan välisen alueen maisemakuvaa on muutoksen sijaistettava luonnomaisena. Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja väriksen puolesta luonnomaisemaan sopeutuvia.

Alueella voidaan rakentaa suoraan rakennusluvalla, MRL 72 § mukainen määräys.

- Uusi rakennuspaikka. Ympäristön lukumääräsoittava uusin muodostettavaksi sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän alueella.
- Rakennettu rakennuspaikka.

**Maa- ja metsätalousvaltainen alue.** Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n nojalla kielletään rakentaminen rantavyöhykkeellä. Rantavyöhykkeen syvyys on 150 metriä mitattuna keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuskoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA ja RA/AO -alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolella rakentamista ohjaa kaupungin rakennusjärjestys.

**Suunnitteluranta-alue.** Rakennusluvasta edellytyksistä suunniteltavien alueella määrätään MRL 16, 72, 137 §:ssä sekä rakentamisen noudatetaan kaupungin rakennusjärjestystä.

Alueen toimintajoin ja rakentamisen sijoittamista suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota yhdyskuntakehitykseen. Alueella voidaan osoittaa täydennysrakentamista ainoastaan siten, ettei kynnys tarkemalle kaavamääräykselle ylity tai vaikeuta yhteisön kehitystä asemakaavasta tai vaikutu keskeisten kulttuurien ja luonnonarvojen säilymistä. Maankäytön muutokset edellyttävät yksityiskohtaisempaa suunnittelua asemakaavalla ja vaikutusten arviointia.

**Uudis- ja täydennysrakentaminen** tulee sopeuttaa ympäristönsä mittakaavaltaan ja kaupunkikuvallisesti sekä suunnitteluratkaisuilla tulee edistää viihtyisää kaupunkikuvaa. Uudisrakentaminen on luonteeltaan ja mitoitukseltaan sovellettava ympäristöön rakentamiseen ja maisemakuvaa.

**ELINKENOJELMÄ JA TYÖPAIKAT**

**Keskustatoimintojen alue.** Alue on tarkoitettu kaupunkimaisen rakentamisen alueeksi, jonne voi sijoittaa keskustaan soveltuvia kaupallisia, liike-, palvelu-, hallinto- ja toimistoalueita, matkailupalveluiden alueita, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja työpaikka-alueita, yhdyskuntateknisen huollon alueita, virkistys- ja puistoalueita sekä maa- ja metsätalousalueita. Alueella saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä, enimmäiskerrosalalta ei ole rajoitusta. Alueella tulee suosia keskustahakuisia erikoistavakauppoja, kaupallisia palveluja ja päivätavara-kauppoja. Kaupallisten alueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon Olavinmäen sijainnin elinvoimaisuus.

**Liikennejärjestelyjen suunnittelussa** tulee ottaa huomioon kevyen liikenteen sujuvuus sekä joukkoliikenteen, huolto- ja pysäköintialueiden toimivuus, reitien jatkuvuus sekä palveluiden saavutettavuus. Kaupallisten palveluiden alueella suoritettava liikenne on pyrittävä ohjaamaan valtatie 14 ja kookojakatujen kautta, kuormittamatta asuinalueiden katuverkkoa.

Alueiden käyttöön pääsääntöisesti ratkaistu asemakaavin. Maankäytön muutokset edellyttävät yksityiskohtaisempaa suunnittelua asemakaavalla ja vaikutusten arviointia. Uudis- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa ympäristönsä mittakaavaltaan ja kaupunkikuvallisesti sekä suunnitteluratkaisuilla tulee edistää viihtyisää kaupunkikuvaa. Uudisrakentaminen on luonteeltaan ja mitoitukseltaan sovellettava ympäristöön rakentamiseen ja maisemakuvaa.

Uudis- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa ympäristönsä mittakaavaltaan ja kaupunkikuvallisesti sekä suunnitteluratkaisuilla tulee edistää viihtyisää kaupunkikuvaa. Uudisrakentaminen on luonteeltaan ja mitoitukseltaan sovellettava ympäristöön rakentamiseen ja maisemakuvaa.

Uudis- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa ympäristönsä mittakaavaltaan ja kaupunkikuvallisesti sekä suunnitteluratkaisuilla tulee edistää viihtyisää kaupunkikuvaa. Uudisrakentaminen on luonteeltaan ja mitoitukseltaan sovellettava ympäristöön rakentamiseen ja maisemakuvaa.

Uudis- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa ympäristönsä mittakaavaltaan ja kaupunkikuvallisesti sekä suunnitteluratkaisuilla tulee edistää viihtyisää kaupunkikuvaa. Uudisrakentaminen on luonteeltaan ja mitoitukseltaan sovellettava ympäristöön rakentamiseen ja maisemakuvaa.

Uudis- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa ympäristönsä mittakaavaltaan ja kaupunkikuvallisesti sekä suunnitteluratkaisuilla tulee edistää viihtyisää kaupunkikuvaa. Uudisrakentaminen on luonteeltaan ja mitoitukseltaan sovellettava ympäristöön rakentamiseen ja maisemakuvaa.

Uudis- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa ympäristönsä mittakaavaltaan ja kaupunkikuvallisesti sekä suunnitteluratkaisuilla tulee edistää viihtyisää kaupunkikuvaa. Uudisrakentaminen on luonteeltaan ja mitoitukseltaan sovellettava ympäristöön rakentamiseen ja maisemakuvaa.

Uudis- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa ympäristönsä mittakaavaltaan ja kaupunkikuvallisesti sekä suunnitteluratkaisuilla tulee edistää viihtyisää kaupunkikuvaa. Uudisrakentaminen on luonteeltaan ja mitoitukseltaan sovellettava ympäristöön rakentamiseen ja maisemakuvaa.

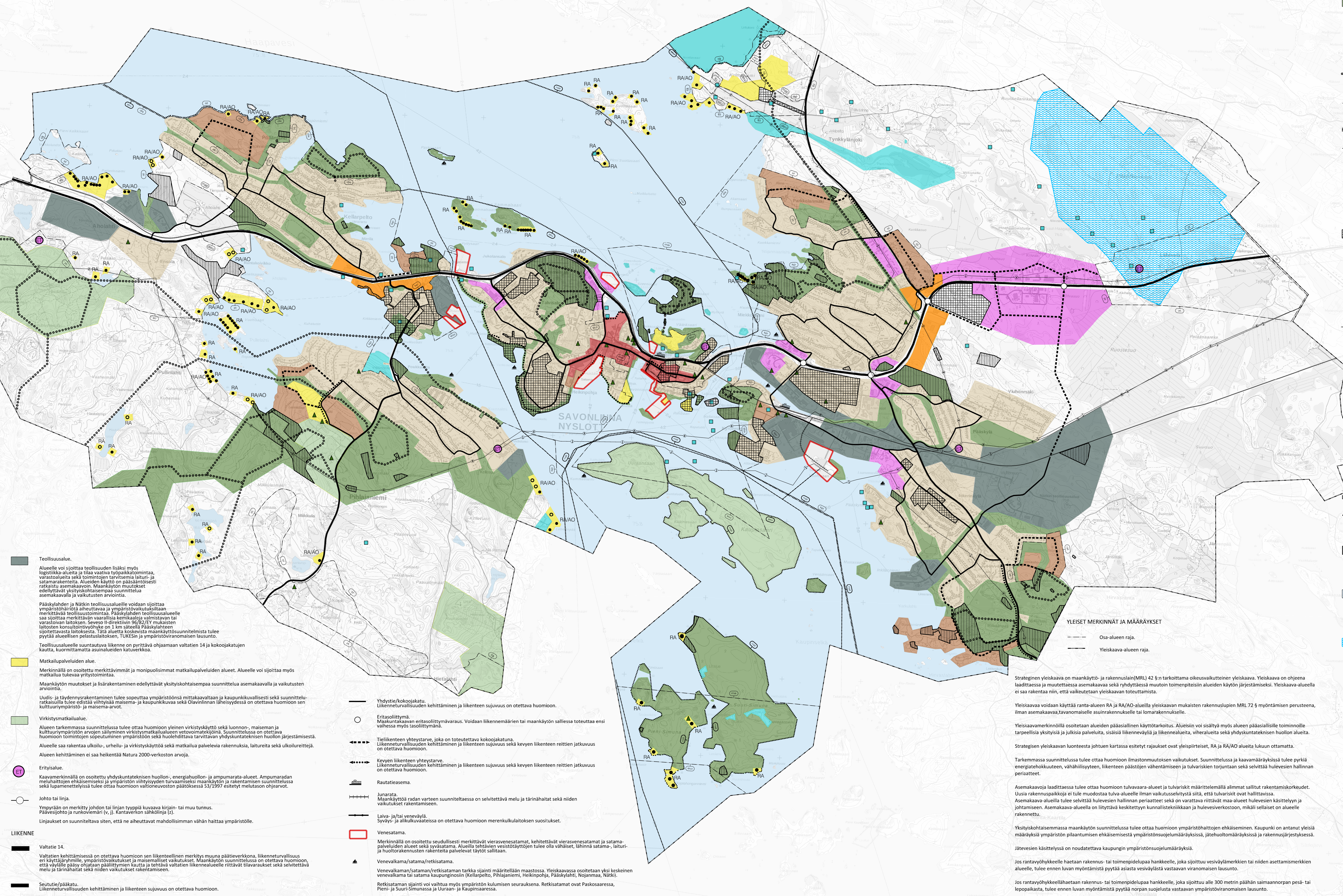
Uudis- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa ympäristönsä mittakaavaltaan ja kaupunkikuvallisesti sekä suunnitteluratkaisuilla tulee edistää viihtyisää kaupunkikuvaa. Uudisrakentaminen on luonteeltaan ja mitoitukseltaan sovellettava ympäristöön rakentamiseen ja maisemakuvaa.

Uudis- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa ympäristönsä mittakaavaltaan ja kaupunkikuvallisesti sekä suunnitteluratkaisuilla tulee edistää viihtyisää kaupunkikuvaa. Uudisrakentaminen on luonteeltaan ja mitoitukseltaan sovellettava ympäristöön rakentamiseen ja maisemakuvaa.

Uudis- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa ympäristönsä mittakaavaltaan ja kaupunkikuvallisesti sekä suunnitteluratkaisuilla tulee edistää viihtyisää kaupunkikuvaa. Uudisrakentaminen on luonteeltaan ja mitoitukseltaan sovellettava ympäristöön rakentamiseen ja maisemakuvaa.

Uudis- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa ympäristönsä mittakaavaltaan ja kaupunkikuvallisesti sekä suunnitteluratkaisuilla tulee edistää viihtyisää kaupunkikuvaa. Uudisrakentaminen on luonteeltaan ja mitoitukseltaan sovellettava ympäristöön rakentamiseen ja maisemakuvaa.

Uudis- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa ympäristönsä mittakaavaltaan ja kaupunkikuvallisesti sekä suunnitteluratkaisuilla tulee edistää viihtyisää kaupunkikuvaa. Uudisrakentaminen on luonteeltaan ja mitoitukseltaan sovellettava ympäristöön rakentamiseen ja maisemakuvaa.



## YLEISET MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- Osa-alueen raja.
- Yleiskaava-alueen raja.

Strategien yleiskaava on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 42 §:n tarkoittama oikeusvaltuutetun yleiskaava. Yleiskaava on ohjeena laadittava ja muutettava asemakaavaa sekä yhdessä muuten toimenpiteisin alueiden käytön järjestämiseksi. Yleiskaava-alueella ei saa rakentaa niin, että vaikutetaan yleiskaavan toteuttamiseen.

Yleiskaava voidaan käyttää ranta-alueen RA ja RA/AO-alueilla yleiskaavan mukaisesti rakennusluvalla MRL 72 §:n myöntämisen perusteella, ilman asemakaavaa, tavanomaiselle asuntorakennukselle tai lomarakennukselle.

Yleiskaavamerkinnoilla osoitetaan alueiden pääsäällinen käyttötarkoitus. Alueisiin voi sisällyä myös alueen pääsäällille toiminnolle tarpeellisia yksityisiä ja julkisia palveluita, sisäisiä liikenneväyliä ja liikennealueita, vierahaluja sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Strategien yleiskaavan luonteesta johtuen kartassa esitetyt rajaukset ovat yleispiirteiset, RA ja RA/AO-alueita lukuun ottamatta.

Tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon ilmastomuutoksen vaikutukset. Suunnittelussa ja kaavamääräyksissä tulee pyrkiä energiatehokkuuteen, vähähiiliseen, liikenteen päästöjen vähentämiseen ja turvakielen torjuntaan sekä selvittää hulevesien hallinnan periaatteet.

Asemakaavoja laadittaessa tulee ottaa huomioon tulvavaara-alueet ja turvarikot määrittelemällä alimmat sallitut rakentamiskorkeudet. Uusia rakennuspaikkoja ei tule muodostaa tulva-alueelle ilman vaikutusselvitystä siitä, että turvarikot ovat hallittavia.

Asemakaava-alueilla tulee selvittää hulevesien hallinnan periaatteet sekä varvasta riittävät maa-alueet hulevesien keräilyyn ja johtamiseen. Asemakaava-alueella on liityttävä keskitettyyn kunnalliseen ja hulevesiverkostoon, mikä seläiset on alueelle rakennettu.

Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon ympäristöhoitojen ehkäiseminen. Kaupunki on antanut yleisiä määräyksiä ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ympäristösuojelumääräyksissä, jätehuoltomääräyksissä ja rakennusjärjestyksessä.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä.

Jos rantavyöhykkeellä haetaan rakennus- tai toimenpidelupa hankkeelle, joka sijoittuu alle 300 metrin päähän saimannorpan pesä- tai lepopaikasta, tulee ennen luvan myöntämistä pyytää norpan suojelusta vastaavan ympäristöviranomaisen lausunto.

## VIHERYMPÄRISTÖ JA -REITITÖT

**Vierahalu.** Merkinnällä on osoitettu Savonlinnan keskustajajaman kaavalle keskeiset päävierahalualueet ja viheryhdytykset. Tarkemmassa suunnittelussa tulee määrätillä laavellet vierahalualueita kestäville käytöille ja hoidolle, ottaen huomioon luonnolliset säilyttävät alueet, edistää vierahalualueiden saavutettavuutta ja käytäjäryhmiä ja ottaa huomioon yleinen viihtyisyys, ehkäistä vierahalualueiden pristoitumista ja säilyttää näiden viihtyisyyttä ja ekologiset yhteydet sekä ottaa huomioon luonnon-, maiseman- ja kulttuuriperintönsä säilyttämisen. Alueen kehittäminen ei saa heikentää Natura 2000-verkoston arvoja.

Vierahalualueella saa rakentaa vain yleisiä virkistyskäyttöä ja maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä tehdä rakentamisen perustöitä. Alueella saa rakentaa ulkoilureitistöjä ja kevyitä ulkoilukäyttöä palvelevia rakennelmia sekä liikuntapaikkoja.

**Ulkoilureitti.** Keskeinen ulkoilureitti, jonka suunnittelussa otetaan huomioon virkistystoimintien, ympäristöarvojen säilymisen ja reitin jatkuvuus ja saavutettavuus on kutsuttu ulkoilureitiksi.

**Kansallinen kaupunkipiisto.** Kaupunkipiiston aluearjais on esitetty tarkemmin kaupungin hakemuksessa ympäristöministeriönä. Alueen kehittämistä ohjataan kaupunkipiiston hoito- ja käyttösuunnitelmalla. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuri- ja luontovirtojen säilyminen.

## KULTTUURIYMPÄRISTÖ

**Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö ja/tai maisema-alue.** Täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on soteudettava kulttuuriympäristönä maiseman ominaispiirteisiin. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät sen arvoa. Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa on annettava kaavamääräykset maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämiseksi.

Suojelurakennukset ja puistot sisältyvät kulttuuriympäristöön tai maisema-aluearjukseen. Kohdetiedot ovat strategien yleiskaavan selostuksessa. Suojelurakennukset ja puistot ovat valtakunnallisesti (M) tai paikallisesti (P) merkittävät ja paikallisesti merkittävät (P+) monipuoliset perustet.

Suojelurakennuksen purkamisen tai oleellinen muuttaminen tai maisema muuttava rakennustyö on luvvaraisista (MRL 127 §) sekä vasti museoviranomaisen lausuntoon.

Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutosten, käyttötarkekohtaisemmuutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennukseen ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa.

**Kaupunkikuvallisesti arvokas kulttuuriympäristö.** Täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on soteudettava kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja kaupunkikuvaa. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät sen arvoa. Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa on annettava kaavamääräykset maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämiseksi.

Suojelurakennukset sisältyvät aluearjukseen. Kohdetiedot ovat strategien yleiskaavan selostuksessa. Suojelurakennukset ovat valtakunnallisesti (V) tai maakunnallisesti (M) tai paikallisesti merkittävät (P) monipuoliset perustet.

Suojelurakennuksen purkamisen tai oleellinen muuttaminen tai maisema muuttava rakennustyö on luvvaraisista (MRL 127 §) sekä vasti museoviranomaisen lausuntoon.

Rakennuksissa ja/tai alueella suoritettavien korjaus- ja muutosten, käyttötarkekohtaisemmuutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennukseen ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa.

**Kaupunkikuvallisesti arvokas maisema-alue.** Maiseman valmiiden kannalta paikallisesti merkittävät peltomaat, joka tulee säilyttää avoimena. Rakentamista ei tule ohjata avoimelle peltomaalle rakentamalla rikottavaksi.

**Suojelurakennus.** Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojelurakennus. Kohdetiedot ovat strategien yleiskaavan selostuksessa. Suojelurakennukset ovat valtakunnallisesti (V) tai maakunnallisesti (M) tai paikallisesti merkittävät (P) monipuoliset perustet.

Suojelurakennuksen purkamisen tai oleellinen muuttaminen tai maisema muuttava rakennustyö on luvvaraisista (MRL 127 §) sekä vasti museoviranomaisen lausuntoon. Rakennuksissa ja/tai alueella suoritettavien korjaus- ja muutosten, käyttötarkekohtaisemmuutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennukseen ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa.

Merkinnällä on suojelurakennuksen lisäksi osoitettu myös arvokkaat suojelutalot ja puukäytöt.

**Muinaismuistola.** Alueella sijaitseva muinaismuistolailla rauhoitettu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas kiinteistömuinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kaivaminen on muinaismuistolailla rajoitettua. Peltoväyly, laidantaminen ja metsätalous ovat sallittuja. Metsän äestys on kuitenkin kielletty. Alueita koskevia toimenpiteitä tai suunnitelmia on neuvoteltava suojelusta vastaavan museoviranomaisen kanssa sekä samalla selvittävä muinaisjäännöksen laajuus.

Kohdetiedot ovat strategien yleiskaavan selostuksessa. Muinaismuistolaueet ovat valtakunnallisesti (V) tai maakunnallisesti (M) merkittävät ja niiden arvoa ei ole määrätty.

Savonlinnan vanha asemakaava-alue osoittaa historiallisen Linnamäen asuinalueen sijainnin. Jos alueelle tehdään rakenteita maanpinnan alapuolelle, on alueella tehtävä arkeologinen inventointi ennen rakentamisen aloittamista. Alueella koskevia toimenpiteitä tai suunnitelmia on neuvoteltava suojelusta vastaavan museoviranomaisen kanssa sekä samalla selvittävä muinaisjäännöksen laajuus.

## LUONNONYMPÄRISTÖ

**Natura 2000-verkoston alue.** Tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon erityisesti talvimatkailun vaikutus saimannorpan elinoloshteisiin. Suojelualueen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelun 65 ja 66 §:ssä.

**Luonnonsuojelualue.** Alue, jolla on säilytettävä ympäristöarvoja.

Alueella sijaitsevat metsätoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luonnonympäristön arvot säilyvät. Maisema muuttava toimenpiteiden tulee olla suoritatta ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisia maisemavaihtoja.

**Vesialue.** Alueella sijaitsevat vesialueet on suojeltava muuttamalla rakennettavien rakennelmien sekä kulureitit, jotka eivät muuta alueen luonnonympäristöä merkittävästi.

**Liikenteen palvelualue ja geologinen muodostuma.** Vedenhankinnan kannalta tärkeä lietteiden l-kuon pohjavesialue, joka on samalla arvokas geologinen muodostuma. Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon vedettömän sijainnin ja edellyttävää suojelu-alue. Pohjavesin pilaantumista tai muuttamista aiheuttavat toimenpiteet on sijoitettava riittävä etäällä pohjavesialueesta tai suojeltavasta, että pohjavesin käyttökohteissa vedenlaadun ei vaarannu.

## SAVONLINNAN KAUPUNGIN SAVONLINNAN Keskustajajama STRATEGIEN YLEISKAAVA VUOTEEN 2040

Vuosi	Yleiskaava	Kaavaehdotuksen hyväksyminen	Kaupunginvaltuusto
2020/2021	---	---	---
2020/2021	---	---	---
2020/2021	---	---	---
2020	---	---	---
2020	---	---	---
17.12.2019 - 17.2.2020	---	---	---
10.12.2019	---	---	---
29.9.2015	---	---	---

Vuosi	Yleiskaava	Kaavaehdotuksen hyväksyminen	Kaupunginvaltuusto
2020/2021	---	---	---
2020/2021	---	---	---
2020/2021	---	---	---
2020	---	---	---
2020	---	---	---
17.12.2019 - 17.2.2020	---	---	---
10.12.2019	---	---	---
29.9.2015	---	---	---

Vuosi	Yleiskaava	Kaavaehdotuksen hyväksyminen	Kaupunginvaltuusto
2020/2021	---	---	---
2020/2021	---	---	---
2020/2021	---	---	---
2020	---	---	---
2020	---	---	---
17.12.2019 - 17.2.2020	---	---	---
10.12.2019	---	---	---
29.9.2015	---	---	---

Vuosi	Yleiskaava	Kaavaehdotuksen hyväksyminen	Kaupunginvaltuusto
2020/2021	---	---	---
2020/2021	---	---	---
2020/2021	---	---	---
2020	---	---	---
2020	---	---	---
17.12.2019 - 17.2.2020	---	---	---
10.12.2019	---	---	---
29.9.2015	---	---	---

Vuosi	Yleiskaava	Kaavaehdotuksen hyväksyminen	Kaupunginvaltuusto
2020/2021	---	---	---
2020/2021	---	---	---
2020/2021	---	---	---
2020	---	---	---
2020	---	---	---
17.12.2019 - 17.2.2020	---	---	---
10.12.2019	---	---	---
29.9.2015	---	---	---

Vuosi	Yleiskaava	Kaavaehdotuksen hyväksyminen	Kaupunginvaltuusto
2020/2021	---	---	---
2020/2021	---	---	---
2020/2021	---	---	---
2020	---	---	---
2020	---	---	---
17.12.2019 - 17.2.2020	---	---	---
10.12.2019	---	---	---
29.9.2015	---	---	---

Vuosi	Yleiskaava	Kaavaehdotuksen hyväksyminen	Kaupunginvaltuusto
2020/2021	---	---	---
2020/2021	---	---	---
2020/2021	---	---	---
2020	---	---	---
2020	---		