



Savonlinna

Savonlinnan kaupunki

VAPAAT OMAKOTITONTIT 2022

PUNKAHARJUN ALUE

49 tonttia

27.1.2022

Indeksi 2017

(v. 2021 vuosikeskiarvo)

Tekninen lautakunta 25.1.2022 § 13

KARTAN TUNNUS

Kiinteistötunnus	Tila	Ak	Tontin osoite	ala m ²	Rak oik k-m ²	Kerr. luku	Myyntihinta €	Vuokra €/v 5%	Erityisehtoja
------------------	------	----	---------------	-----------------------	-----------------------------	------------	------------------	------------------	---------------

SALKONIEMI

12 tonttia tonttia

KARTTA 1

740	600	1	288		Riekko	AP	Salkomäenkatu 2	1466	293	II	9 791 €	489,54 €	
740	600	1	287		Metso	AP	Salkomäenkatu 1	1706	341	II	11 394 €	569,70 €	
740	600	1	286		Teeri	AP	Salkomäenkatu 3	1867	373	II	12 469 €	623,44 €	
740	600	1	284	ma	Kivikausi	AP	Salkoniemenkatu 2	2010	402	II	13 428 €	671,41 €	
740	600	1	284	ma	Kivikausi	AP	Salkoniemenkatu 4	2018	404	II	13 481 €	674,07 €	
740	600	1	274		Kulmala	AO	Salkoniemenkatu 3	1579	250	½k 1 ½u	14 061 €	703,04 €	
740	600	1	272		Mäntymäki	AO	Salkoniemenkatu 7	2564	250	½k 1 ½u	22 832 €	1 141,59 €	
740	600	1	271		Mäntykangas	AO	Salkoniemenkatu 9	2690	250	½k 1 ½u	23 954 €	1 197,68 €	
740	600	1	281	ma	Linnunlaulu	AP	Salkoniemenkatu 1	3327	665	II	22 226 €	1 111,29 €	
740	600	1	281	ma	Linnunlaulu	AP	Salkolahdenkatu 1a	2930	586	II	19 574 €	978,72 €	
740	600	1	281	ma	Linnunlaulu	AP	Salkolahdenkatu 1b	2543	509	II	16 988 €	849,41 €	
740	600	1	280		Salkolahti	AO	Salkolahdenkatu 3	3230	250	½k 1 ½u	64 717 €	- €	Vain myymällä

KESKUSTAAJAMA

13 tonttia tonttia

KARTTA 2

740	598	2	378		Tuironmetsä	AOI	Mansikkapolku 4	1310	328	I	8 143 €	407,13 €	
740	598	2	329		Linnunherne	AO	Sorvaslahdentie 22	1200	240	I	4 986 €	249,32 €	
740	598	2	330		Kallionkielo	AO	Sorvaslahdentie 20	1200	240	I	4 986 €	249,32 €	
740	598	2	327		Velhonlehti	AO	Sorvaslahdentie 10	1200	240	I	4 986 €	249,32 €	
740	598	2	326		Hajuheinä	AO	Sorvaslahdentie 12	1200	240	I	4 986 €	249,32 €	
740	598	2	325		Kurjenkello	AO	Sorvaslahdentie 14	1195	239	I	4 975 €	248,75 €	
740	598	2	316		Näsiä	AO	Sorvaslahdentie 11	1200	240	I	4 986 €	249,32 €	
740	598	2	317		Lehtokuusama	AO	Sorvaslahdentie 13	1200	240	I	4 986 €	249,32 €	
740	598	2	283		Kenttä	AO	Lenkkitie 16	990	198	I	4 519 €	225,97 €	
740	598	2	284		Kulma	AO	Lenkkitie 2	1427	285	I	5 491 €	274,55 €	
740	598	2	370		Mustikkamaa	AO	Lenkkitie 4	1057	211	I	4 669 €	233,43 €	



Savonlinna

Savonlinnan kaupunki

VAPAAT OMAKOTITONTIT 2022

PUNKAHARJUN ALUE

49 tonttia

27.1.2022

Indeksi 2017

(v. 2021 vuosikeskiarvo)

Tekninen lautakunta 25.1.2022 § 13

KARTAN TUNNUS

Kiinteistötunnus	Tila	Ak	Tontin osoite	ala m ²	Rak oik k-m ²	Kerr. luku	Myyntihinta €	Vuokra €/v 5%	Erityisehtoja
740 598 2 212	Kuokkala	AO	Lenkkitie 14	984	197	I	4 506 €	225,30 €	
740 598 2 168	Eteläkulma	AO	Kullerotie 8	792	198	I	4 080 €	204,00 €	

TUUNAANSAARI

10 tonttia tonttia

KARTTA 3

740 600 1 257	ma	Saarela	AO	Koivuhovintie 1	1333	300	II	5 282 €	264,08 €	
740 600 1 257	ma	Saarela	AO	Koivuhovintie 5	1200	300	II	4 986 €	249,32 €	
740 600 1 257	ma	Saarela	AO	Koivuhovintie 2	1506	300	II	5 667 €	283,34 €	
740 600 1 240		Mesikämmen	AO	Katajikkotie 3	1300	260	I	5 209 €	260,45 €	
740 600 1 187		Leppä	AO	Tuunaansaarentie 16	1719	344	I	6 140 €	306,99 €	
740 600 1 186		Haapa	AO	Tuunaansaarentie 18	1604	321	I	5 884 €	294,22 €	
740 600 1 226		Valkoselkä	AO	Tuunaansaarentie 28	1260	252	I	5 120 €	256,01 €	
740 600 1 225		Palokärki	AO	Tuunaansaarentie 30	1260	252	I	5 120 €	256,01 €	
740 600 1 159		Tuunaanportti	AO	Kesämaantie 17	1314	263	I	5 240 €	261,99 €	
740 600 1 246		Naali	AO	Männikkötie 3	1650	330	I	5 987 €	299,33 €	

HAATAANSAARI

2 tonttia tonttia

KARTTA 4

740 600 1 257	ma	Saarela	AO	Haataanniemenkuja 2	3081	250	II	77 919 €	- €	Rantatontti vain myymällä
740 600 1 257	ma	Saarela	AO	Haataanniementie 13	1167	250	II	65 000 €	- €	Rantatontti vain myymällä

KULENNOINEN

10 tonttia tonttia

KARTTA 5 JA 6

740 597 10 40		Heinäasorsa	AP	Poikkikuja 2	2335	350		7 509 €	375,45 €	
740 597 10 41		Haapana	AP	Poikkikuja 4	2125	319		7 042 €	352,11 €	
740 597 10 44		Telkkä	AP	Poikkikuja 3	2130	320		7 053 €	352,67 €	
740 597 10 45		Sotka	AP	Poikkikuja 1	2290	344		7 409 €	370,45 €	
740 597 10 47		Punatulkuu	AP	Halolantie 1	2460	369		7 787 €	389,35 €	
740 597 10 48		Pääsky	AP	Sähkökuja 2	2100	315		6 987 €	349,35 €	
740 597 2 117	ma	Luhtisilta	AO	Hiihtomaantie 28	2021	303		6 811 €	340,56 €	
740 597 2 117	ma	Luhtisilta	AO	Hiihtomaantie 34	2380	357		7 609 €	380,46 €	



Savonlinna

Savonlinnan kaupunki

VAPAAT OMAKOTITONTIT 2022

PUNKAHARJUN ALUE

49 tonttia

27.1.2022

Indeksi 2017

(v. 2021 vuosikeskiarvo)

Tekninen lautakunta 25.1.2022 § 13

KARTAN TUNNUS

Kiinteistötunnus					Tila	Ak	Tontin osoite	ala m ²	Rak oik k-m ²	Kerr. luku	Myyntihinta €	Vuokra €/v 5%	Erityisehtoja
740	597	2	117	ma	Luhtisilta	AO	Hiihtomaantie 40	2391	359		7 634 €	381,69 €	
740	597	2	117	ma	Luhtisilta	AO	Hiihtomaantie 46	2045	307		6 864 €	343,22 €	
PUTIKKO					2 tonttia tonttia					KARTTA 7			
740	560	5	103		Mäntyrinne	AO	Vannetie 7	2200	550	II	7 218 €	360,89 €	
740	560	5	104		Mäntylä	AO	Vannetie 3	1960	490	II	6 683 €	334,17 €	

Omakotitontteja myytäessä peritään lisäksi lohkomiskustannuksina 1.082,00 € (indeksi 2017).

Vuokratonttien osalta lohkomiskustannus peritään vasta tontin myynnin yhteydessä.













