

Milloin jätevesisuunnitelma tarvitaan?

- Kun vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuoliselle kiinteistölle rakennetaan uudet jätevesien käsittelylaitteet
- Kun vanhoja jätevesien käsittelylaitteita muutetaan tai saneerataan
- ➔ Suunnitelma esitetään rakennus- tai toimenpidelupahakemuksen yhteydessä
 - rakennuslupaa vaativassa hankkeessa [Lupapiste.fi](https://lupapiste.fi) kautta
 - saneerauskohteessa suoraan ympäristönsuojelupalveluille osoitteella:
Savonlinnan kaupunki, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai
ymparistonsuojelu@savonlinna.fi

HUOM! Kiinteistön omistaja vastaa siitä, että:

- jätevesien käsittelylaitteet suunnitellaan ja rakennetaan lain ja asetuksen sekä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten ja alueen kaavamääräysten mukaisesti
- Jätevesijärjestelmän valintaan vaikuttavat myös mahdolliset pohjavesialueet, kiinteistön käyttötarkoitus, talousveden hankintamuoto sekä muodostuvan jäteveden laatu ja määrä
- jätevesien käsittelylaitteita käytetään ja huolletaan siten, että niiden toiminta täyttää puhdistusvaatimukset

Miten edetä?

- Hanki tarvittaessa pätevä suunnittelija, joka sopimuksen mukaan:
 - tekee kiinteistökäynnin ja esittelee vaihtoehdot
 - laatii rakennus- / toimenpidelupaan vaaditut asiakirjat

Mitä tietoja jätevesisuunnitelman tulee sisältää?

- Rakennuspaikan tiedot
 - kiinteistötunnus ja osoite
 - voimassa oleva kaava (kysy tarvittaessa kaupungin kaavoituspalveluilta)
 - kiinteistön käyttötarkoitus (vakituisesti asuttu / lomarakennuskiinteistö)
 - kiinteistön käymälätyyppi
- Olosuhteiden kuvaus
 - talousveden hankintamuoto (painevesi / kantovesi)
 - jätevesien muodostumispisteet
 - jätevesien käsittelylaitteiden etäisyydet vesistöön, pohjaveteen, talousvesikaivoon, naapurikiinteistön rajaan
- Suunnitellun järjestelmän kuvaus
 - jätevesien käsittelylaitteiden rakenne, toimintaperiaate ja mitoitus
- Liitteet
 - yleiskartta, asemapiirros, rakennepiirrokset ym.

Miten prosessi etenee?

1. Hae lupaa jätevesienkäsittelylaitteiden rakentamiselle tai muuttamiselle
 - Jätevesilomake www.savonlinna.fi > asiointi > lomakkeet > ympäristönsuojelu > jätevesisuunnitelmalomake (saneerauskohde)
2. Savonlinnan kaupungin ympäristöpäällikkö ratkaisee lausunnollaan jätevesisuunnitelman, minkä perusteella rakennusvalvontaviranomainen myöntää rakennus-/ toimenpideluvan
3. Vertaile kustannuksia, pyydä tarjouksia

HUOM! Hankintoja ei kannata tehdä eikä rakentamista / saneeraamista saa aloittaa ennen kuin luvat ovat kunnossa!

4. Huolehdi rakentamisen valvonnasta
 - Kirjaa työmaapäiväkirjaan mm. rakentamisen vaiheet ja käytetyt materiaalit
 - Ota valokuvia työn eri vaiheista liitettäväksi kiinteistön asiakirjoihin
 - ➔ Tietojen tallennus on tarpeen esim. kiinteistön omistajan vaihdoksen yhteydessä tai jos ilmenee ongelmia laitteiden toiminnassa
 - Mikäli rakentamista ei voida toteuttaa suunnitelman mukaan, sovi muutoksista ympäristöpäällikön ja suunnittelijan kanssa > huolehdi, että muutokset dokumentoidaan
 - Huolehdi, että ennen käyttöä jätevesien käsittelylaitteille on käyttö- ja huolto-ohjeet, jotka säilytetään kiinteistöllä
5. Pyydä loppukatselmus
 - Rakennusvalvonta katselmoi rakennuslupakohteet
 - Ympäristöinsinööri Hanne Turunen katselmoi saneerauskohteet
 - s-posti: hanne.turunen@savonlinna.fi, puh. 044 417 4690

Lisää aiheesta:

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalveluiden kotisivut:
www.savonlinna.fi/asukas/asuminen_ja_ymparisto/ymparistonsuojelu

Haja-asutuksen jätevedet: www.ymparisto.fi

Lisätietoja:

Savonlinnan kaupunki / ympäristöinsinööri Hanne Turunen, puh. 044 417 4690
Savonlinnan kaupunki / ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685

Vähimmäislaitevaatimukset: **)

Vakituisesti asuttu kiinteistö

Rantavyöhykkeellä (alle 150 m)	Rantavyöhykkeen (yli 150 m) ulkopuolella
<u>Vaihtoehto 1</u> - harmaat jätevedet: 2-os. saostussäiliö (1,0 m³ + 0,5 m³) + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki - wc-vedet: umpisäiliö (5 m³) tai kuivakäymälä	<u>Vaihtoehto 1</u> - harmaat jätevedet: 2-os. saostussäiliö (1,0 m³ + 0,5 m³) + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki - wc-vedet: umpisäiliö (5 m³) tai kuivakäymälä
	<u>Vaihtoehto 2</u> kaikki jätevedet: 3-os. saostussäiliö + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki
<u>Vaihtoehto 2</u> kaikki jätevedet umpisäiliöön väh. 5 m³, suositus 6 – 12 m³	<u>Vaihtoehto 3</u> kaikki jätevedet umpisäiliöön väh. 5 m³, suositus 6 – 12 m³
<u>Vaihtoehto 3</u> kaikki jätevedet pienpuhdistamoon + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki	<u>Vaihtoehto 4</u> kaikki jätevedet pienpuhdistamoon + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki

Lomarakennuskiinteistö

Rantavyöhykkeellä (alle 150 m)		Rantavyöhykkeen (yli 150 m) ulkopuolella	
<u>Painevesi</u>	<u>Kantovesi</u> (saneeraus)	<u>Painevesi</u>	<u>Kantovesi</u> (saneeraus)
<u>Vaihtoehto 1</u> - harmaat jätevedet: 2-os. saostussäiliö (0,5 m³ + 0,5 m³) + maaperäkäsittely imeytysputki 2 x 10 m - wc-vedet: umpisäiliö (3 m³) tai kuivakäymälä	Vähäiset jätevedet (pesuvedet) tulee käsitellä ja imeyttää maaperään vähintään imeytyskaivon avulla. Tiskivesiä sisältävät jätevedet tulee käsitellä ennen imeytykseen johtamista vähintään saostussäiliöllä tai harmaavesisuodattimella. *)	<u>Vaihtoehto 1</u> - harmaat jätevedet: 2-os. saostussäiliö (0,5 m³ + 0,5 m³) + maaperäkäsittely imeytysputki 2 x 10 m - wc-vedet: umpisäiliö (3 m³) tai kuivakäymälä	Vähäiset jätevedet (pesuvedet) tulee käsitellä ja imeyttää maaperään vähintään imeytyskaivon avulla. Tiskivesiä sisältävät jätevedet tulee käsitellä ennen imeytykseen johtamista vähintään saostussäiliöllä tai harmaavesisuodattimella. *)
		<u>Vaihtoehto 2</u> kaikki jätevedet: 3-os. saostussäiliö (2 m³) + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki	
<u>Vaihtoehto 2</u> kaikki jätevedet umpisäiliöön (3 m³)		<u>Vaihtoehto 3</u> kaikki jätevedet umpisäiliöön (3 m³)	
<u>Vaihtoehto 3</u> (vain ympärivuotisessa käytössä olevat) kaikki jätevedet pienpuhdistamoon + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki		<u>Vaihtoehto 4</u> (vain ympärivuotisessa käytössä olevat) kaikki jätevedet pienpuhdistamoon + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki	

Erilliset saunarakennukset (kantovesi)

Rantavyöhykkeellä (alle 150 m)		Rantavyöhykkeen (yli 150 m) ulkopuolella	
<u>Uusi rakennus</u>	<u>Saneeraus</u>	<u>Uusi rakennus</u>	<u>Saneeraus</u>
• 2-os. saostussäiliö (0,25 m ³ + 0,25 m ³) (jälkimmäinen voidaan korvata suodatinyksiköllä) + maaperäkäsittely	Vähäiset jätevedet (pesuvedet) tulee käsitellä ja imeyttää maaperään vähintään imeytyskaivon avulla. Tiskivesiä sisältävät jätevedet tulee käsitellä ennen imeytykseen johtamista vähintään saostussäiliöllä tai harmaavesisuodattimella. *)	• yksi tiivis saostussäiliö (0,25 m ³) tai harmaavesisuodatin + maaperäkäsittely	Vähäiset jätevedet (pesuvedet) tulee käsitellä ja imeyttää maaperään vähintään imeytyskaivon avulla. Tiskivesiä sisältävät jätevedet tulee käsitellä ennen imeytykseen johtamista vähintään saostussäiliöllä tai harmaavesisuodattimella. *)

Erilliset saunarakennukset (kantovesi) tiettömissä saarissa

Rantavyöhykkeellä (alle 150 m)		Rantavyöhykkeen (yli 150 m) ulkopuolella	
<u>Uusi rakennus</u>	<u>Saneeraus</u>	<u>Uusi rakennus</u>	<u>Saneeraus</u>
• yksi tiivis saostussäiliö (0,25 m ³) tai harmaavesisuodatin + maaperäkäsittely	Vähäiset jätevedet (pesuvedet) tulee käsitellä ja imeyttää maaperään vähintään imeytyskaivon avulla. Tiskivesiä sisältävät jätevedet tulee käsitellä ennen imeytykseen johtamista vähintään saostussäiliöllä tai harmaavesisuodattimella. *)	• yksi tiivis saostussäiliö (0,25 m ³) tai harmaavesisuodatin + maaperäkäsittely	Vähäiset jätevedet (pesuvedet) tulee käsitellä ja imeyttää maaperään vähintään imeytyskaivon avulla. Tiskivesiä sisältävät jätevedet tulee käsitellä ennen imeytykseen johtamista vähintään saostussäiliöllä tai harmaavesisuodattimella. *)

Uusien vapaa-ajan asuntojen, joilla on kantovesi, harmaiden jätevesien käsittely:

- 2-os. saostussäiliö 0,25 m³ + 0,25 m³ (jälkimmäinen säiliöstä voidaan korvata erillisellä suodatinyksiköllä)
- + maaperäkäsittely imeytysputki 2 x 7,5 m tai 1 x 10 m

HUOM! 1-, 1E-, 2- ja 2E-lk:n pohjavesialueilla talousjätevedet (myös harmaat jätevedet) on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle käsiteltäväksi tai tiiviiseen umpisäiliöön (pohjavesialuekartta löytyy kotisivulta). Olemassa olevissa kantovesikohteissa puhdistettujen jätevesien imeyttäminen maaperään voi olla mahdollista, jos imeyttäminen ei aiheuta pilaantumisen vaaraa pohjavedelle.

***) Kantovesikohteissa, joissa nykyinen jätevesijärjestelmä ei täytä jätevesien käsittelylaittevaatimuksia, vähimmäissuojaetäisyyksiä tai alueen kaavamääräyksiä, tulee jätevesijärjestelmän saneeraus tehdä viimeistään siinä yhteydessä, kun kiinteistöllä toteutetaan seuraava rakennus- tai toimenpidelupaa vaativa hanke!**

****) Vähimmäislaittevaatimukset jäteveden esikäsittelyn osalta ovat esimerkkejä; saostussäiliöt voidaan korvata vähintään vastaavan puhdistustehon omaavilla jäteveden käsittelylaitteilla, kuten erilaisilla harmaavesipuhdistamoilla. Laitteiden puhdistusteho on pystyttävä luotettavasti todentamaan. Maaperäkäsittely on toteutettava vähintään yllämainitun mukaisesti riippumatta siitä, miten jätevedet käsitellään ennen jätevesien maaperään johtamista.**

Poikkeukset em. vaatimuksiin:

Keittiövedet (ei viemäriä):

> vähäiset tiskivedet voidaan kantaa ulos ja kaataa kesäkaudella paikkaa vaihdellen maaperän kasvukerrokseen

Saostussäiliövaatimus ei koske saunarakennusta, jossa:

- kantovesi
- maalattia (vähintään 50 % lattiapinta-alasta)
- 1 m irtomaakerros

Vähimmäissuojaetäisyydet jätevesien imeytys- tai purkupaikasta mitattuna, ellei alueen kaavamääräyksissä muuta ole määrätty:

- kuivan irtomaakerroksen paksuus (suojakerros) ylimmän pohjavesitason tai kalliopinnan yläpuolella maaperäimeytyksessä kaivannon pohjasta mitattuna 1 m
- kuivan irtomaakerroksen paksuus (suojakerros) ylimmän pohjavesitason tai kalliopinnan yläpuolella maasuodatuksessa purkupaikasta mitattuna 0,25 m
- keskivedenkorkeuden (MW) mukaiseen rantaviivaan; **harmaat jätevedet** 15 m tai rakennusjärjestyksen mukaiselle etäisyydelle, johon ko. rakennuksen saa rakentaa; **vesikäymälävedet** 100 - 150 m; **pienpuhdistamokäsitellyt** (myös vesikäymälävesiä sisältävät) **jätevedet** rakennusjärjestyksen mukaiselle etäisyydelle, johon ko. rakennuksen saa rakentaa
- talousvesikaivoihin ym. vedenottopaikkoihin kantovesipaikassa 20 – 30 m; painevesipaikassa 30 – 50 m; talousvesikaivon tulee sijaita imeytyspaikkaa ylempänä maastossa
- kiinteistön / määräalan rajaan ja tiehen vähintään 5 m (tätä lähemmäksi tarvitaan naapurikiinteistön omistajan kirjallinen suostumus) – vaatimus koskee kaikkia jätevesilaitteita
- noroon, ojaan ja muuhun vesistöä vähäisempään uomaan 10 m
- Rakennuksiin kantovesipaikassa 5 m; painevesipaikassa 10 – 20 m

Jätevesien **umpisäiliöt** on sijoitettava talousvesikaivon alapuolelle. Mikäli umpisäiliö joudutaan sijoittamaan alle 20 m etäisyydelle talousvesikaivosta ja rantaviivasta, tulee umpisäiliö varustaa täyttymishälyttimellä.

JÄTEVESISUUNNITELMA –OHJEISTUS / Savonlinnan kaupunki (päivitetty 1.10.2021)

Muuta huomioitavaa:

- Em. saostussäiliötä koskevia vaatimuksia sovelletaan myös tiivispohjaisiin betonirengaskaivoihin, joissa vähimmäishyötytilavuudeksi lasketaan lähtevän putken alapuolinen osa
- Imeytysputkina tulee käyttää ainoastaan jätevesien imeytykseen valmistettuja profiloituja imeytysputkia (ei salaojaputkia) ja putkien pää tulee nostaa maan pinnalle tuulettumisen ja tarvittaessa huuhtelun mahdollistamiseksi
- Maaperäkäsittelyssä maalajin tulee olla maaperäimeytykseen soveltuva
- Kuivakäymälämääräykset:
 - ellei alueen kaavamääräyksissä ole muuta määrätty, kuivakäymälä tulee sijoittaa yleisesti käyttävien kaavamääräysten mukaan vähintään 25 m päähän rantaviivasta, ellei käymälä sijaitse talousrakennuksessa, joka voidaan sijoittaa lähemmäksi rantaa
 - kuivakäymälän on oltava tiivispohjainen
 - käymäläjätteet tulee jälkikompostoida ja hyötykäyttää lannoitteena (niiden maahan hautaaminen tai nesteosan maahan kaataminen kasvukerroksen alapuolelle on kielletty)

Harmaat jätevedet

Pesuedet, jotka eivät sisällä käymäläjätevesiä.

Mustat jätevedet

Jätevedet, jotka sisältävät käymäläjätevesiä.

Umpisäiliö, jätevesisäiliö

Tiivis, talousjäteveden tilapäiseen varastointiin tarkoitettu säiliö, josta ei ole purkuputkea ympäristöön.

Saostussäiliö

Tiivispohjainen säiliö, jossa jätevedestä erotellaan kiintoaineet ja, josta jätevesi johdetaan edelleen maaperäkäsittelyyn.

Saostuskaivo

Tiivispohjainen betonirengaskaivo, jossa jätevedestä erotellaan kiintoaineet ja, josta jätevesi johdetaan edelleen maaperäkäsittelyyn.

Pienpuhdistamo

Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä, jonka toiminta perustuu mekaanisiin, biologisiin ja / tai kemiallisiin prosesseihin.

Maaperäkäsittely

Imeytyskenttä tai maasuodattamo.

Maahanimeyttämö

Maaperäkäsittely, jossa saostussäiliöissä esikäsitelty jätevesi imeytetään maaperään jälkikäsittelyyn ennen sen kulkeutumista pohjaveteen.

Maasuodattamo

Maaperäkäsittely, jossa saostussäiliöissä esikäsitelty jätevesi jälkikäsittelään sen kulkeutuessa rakennetun suodatinkerroksen läpi, kerätään yhteen kokoomaputkiston avulla ja johdetaan purkupaikkaan.

Imeytyskaivo, sauna-kaivo/-pallo

Pohjastaan avoin tai rei'itetty laite, joka soveltuu ainoastaan vähäisten jätevesien maahan imeyttämiseen.

Paineeton pumppuvesi

Käsipumppu, rinnastetaan kantoveteen. Myös pienipaineinen ns. kesäpumppu, joka ei mahdollista painevesilaitteiden käyttöä.

Määräaika 31.10.2019

Kiinteistön omistajan tuli huolehtia, että 100 metrin etäisyydellä vesistöä tai pohjavesialueella (1-lk ja 2-lk) sijaitsevan kiinteistön jätevesienkäsittelylaitteet täyttävät määräykset, mukaan lukien paikalliset vaatimukset. Etäisyys mitataan keskivedenkorkeuden (MW) mukaisesta rantaviivasta sitä lähinnä sijaitsevan sellaisen rakennuksen, jossa muodostuu talousjätevesiä, seinään.

Ikävapautus

Vakituisesti asutut kiinteistöt, joiden haltijat ovat syntyneet 9.3.1943 tai aiemmin, ovat oikeutettuja vapautukseen saneerausvelvoitteesta, mikäli jätevesijärjestelmä on toimiva eikä aiheuta maaperän- tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.