



SAVONLINNA

25. KAUPUNGINOSA (AHOLAHTI), KAIVERTAMONTIE

Asemakaavalla muodostuu 25. kaupunginosan kortteli 65 sekä siihen liittyvät katu- ja viheralueet.

LUONNOS 18.1.2022

25.1.2022	§ 15	Luonnos nähtäville	TL
26.8.2020	§ 11	Kaavoituspäätös	KP

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUSPALVELUT	HYVÄKSYMISPVM.	PVM
	SAANUT LAINVOIMAN	PVM
SAVONLINNASSA .2021 Satu Pannila, kaavasuunnittelija	MITTAKAAVA	1:2000
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. SAVONLINNASSA .2022 Paavo Nevalainen, mittausinsinööri	AK NRO	

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Pysäköintipaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 150 k-m2.

Korttelialueella maaperän pilaantuneisuus on selvittävää ja pilaantuneet alueet on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä siten, että puhdistustaso vastaa paikalle sijoitettavan toiminnan vaatimuksia.

Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ilman, veden tai maaperän saastumista.

Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa lähialueella sijaitseville asuinalueille kohtuutonta rasitusta pölystä, savusta, melusta tai muusta haitasta.

Rakennusta tai sen osaa ei saa sijoittaa viittä (5) metriä lähemmäksi tontin rajaa.

Rakennukset, joissa syntyy jätevesiä, on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

Hulevesistä ei saa aiheutua maaperän tai vesistön pilaantumisvaaraa.





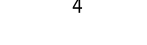


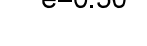
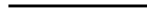
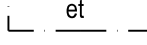

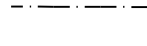

Hulevedet katoilta ja päällystetyiltä pinnoilta tulee johtaa hulevesiviemäriin, tai kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen luvalla imeyttää maaperään.

Hulevedet tulee kerätä öljy- tai polttoainevuotoriskin alueilta kaivoihin, joissa on hiekanerotin ja l-luokan öljyerotin ja sen jälkeen johtaa hulevesiviemäriin, tai kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen luvalla imeyttää maaperään. Ennen käsiteltyjen hulevesien johtamista tontilta on hulevesiviemäri varustettava näytteenotto- ja sulkuventtiilikäivolla.

Rakennuksia tehtäessä, sekä muokattaessa maanpintaa varasto- tai liikennekäyttöön, tulee alueella olla rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä hulevesisuunnitelma.

s-1 alueiden välinen oja toimii kulkuyhteytenä viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen välillä. Kulkuyhteyden hävittäminen tai heikentäminen on kielletty.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
-  Lähivirkistysalue. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto ja latvusyhteys säilyy.
-  3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukainen tontti ja numero.
-  Ohjeellisen tonttijaon mukainen tontti ja numero.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 65** Korttelin numero.
- KAIVERTAMONTIE Kadun nimi.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Katu
-  Erityisalue, joka on tarkoitettu kunnallistekniikkaa varten.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Ajoyhteys
-  Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltu viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
-  Alueen osa, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä. Alueella sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.

