



SAVONLINNAN KAUPUNKI

Ehdotus

1 : 1000

Asemakaavan muutos koskee:
13. kaupunginosan osaa korttelista 34

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
13. kaupunginosaan osa korttelista 34

Kiinteistötunnukset:
740-13-34-5
740-13-34-6

Pihlajavedentie 25

Muutoksen alaisen alueen asemakaava on
kaupunginvaltuusto hyväksynyt 6.4.1998, §4.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Mittausinsinööri Paavo Nevalainen 18.5.2021

Kaavan käsittelyvaiheet:

Vireilletulosta ilmoitettu 10.11.2021
Luonnos nähtävillä 10.11. - 10.12.2021
Ehdotus nähtävillä 7.2. - 9.3.2022
KH-hyväksyntä
Voimaantulo

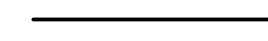
ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



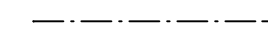
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



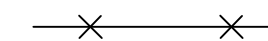
Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

13

Kaupunginosa numero.

34

Korttelin numero.

2400

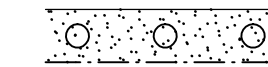
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

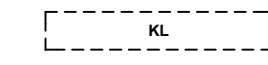
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Puilla istutettava alueen osa.



Kaukolämpöjohtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueella on olemassa olevaa kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä.

Rakennus on liitettävä hulevesiverkostoon.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
1 autopaikka / 60 m² liike- ja toimistokerrosalaa

Savonlinnassa 8. päivänä lokakuuta 2021

ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA