

Kumppanuuspöytä , Kerimäki 16.3.2022

Kokouskutsun mukaisesti kumppanuuspöydässä pääsee **kehittämään** asuinaluettasi ja tuomaan sinulle tärkeitä asioita kaupungin valmisteluun

Tässä toimenpide-esitykseni (4 aihepiiriä) :

1. Etätyön mahdollisuudet Kerimäellä

Etätyön olen ottanut esiin jo Savonrannan kumppanuuspöydässä 7.3.2022. Muistio tilaisuudesta löytyy aikanaan Savonlinnan Kylät ry:n nettisivuilta.

Etätyön tekeminen on myös Kerimäen osalta ainutlaatuinen mahdollisuus elinvoiman lisäämiseen. Korona-aika ja korkea polttoaineen hinta edesauttavat siihen, että loma-asunnoilla ollaan yhtäjaksoisesti pitempiä aikoja ja käytetään enemmän paikkakunnan palveluja. Meillä on kirkonkylällä entinen virastotalo, nykyinen Kerimäki-talo, jossa on lukuisia toimistohuoneita valmiina etätyöskentelyä varten. Talosta löytyy myös kokoustiloja ja taukotiloja sekä wc-tiloja.

Liitteenä arkistostani kolme kirjoitusta etätyöstä:

- Etätyötä on saatava kokeilla
- Jatketaan etätyötä vaikka hybridimallilla
- Kylätaloihin etätyöpisteet

Valtakunnallinen etätyösuositus on päättynyt 28.2.2022, joten aihe on varsin ajankohtainen.

Esitän, että kaupunki jatkaa neuvotteluja Kerimäki-talon omistajan kanssa siten, että toimistotiloja saataisiin aktiiviseen käyttöön etätyötiloiksi jo tulevana kesänä 2022. Vuokrausmenettely tulisi saada käyttäjille edullisiksi ja toimivaksi sekä mahdollistaisi eripituisia vuokrajaksoja etätyöskentelytarpeen mukaan.

Kaupunki laatinee omille kotisivuilleen esittelysivut etätyöskentelyn mahdollisuuksista Savonlinnan alueella sekä kotisivuilta yhteyslinkit tilojen vuokraajiin.

2. Kerimäen kumppanuuspöytä 27.4.2021, toimenpide-esitykseni

Muistio tilaisuudesta löytyy Savonlinnan Kylät ry:n sivuilta. Jätin tilaisuudessa toimenpide-esityksiä

- Puruvesi näkymään , risutalkoot
- Tullaan tutuksi tapaamalla

Mikä on edellä mainittujen toimenpide-esitysten tilanne niiden toteutukseen?

3. Kerimäen alueen osallistuminen tonttikampanjaan 2022

Olen tehnyt asiasta kuntalaisaloitteen 18.2.2022. Aloite löytyy kuntalaisaloite.fi-sivuilta.

Mitä mieltä kumppanuuspöydässä ollaan tonttikampanjasta?

Kyläyhdistyksiä on syytä aktivoida tuomaan omille nettisivuille yksityisten maanomistajien yhteystietoja myytävistä omakoti- ja loma-asuntotonteista sekä tyhjillään olevista rakennetuista kiinteistöistä.

Kerimäellä uusista omakotitaloista rakennettiin haja-asutusalueelle keskimäärin neljästä talosta kolme.

Vuosina 1998-2009 Kerimäelle rakennettiin 157 uutta omakotitaloa ja niistä 98 kpl haja-asutusalueelle.

Miten markkinointi yhteistyö nyt kaupungin ja kyläyhdistysten sekä yksityisten maanomistajien kanssa ? Kumppanuuspöydän toimenpiteet ?

Ei kai meillä kaupungilla ole käynyt kuten Hietanen toteaa Tuntemattomassa sotilaassa ” kui helvetin taval voi oike rakasta rättei ja lumpui ”.

Kyllä tonttivaraston tulee vuosittain vaihtua uusiin rakentajia kiinnostaviin uutuuskohteisiin. Nykyisistä huonoista tonteista on pystyttävä luopumaan sopivaan hintaan eikä ylläpitää niitä varastossa ja tilastoissa. Kiinnostusta rakentamiseen on luotava!

4. Taajamien päivitetyt kehittämissuunnitelmat kaupungin hallintokuntien ja kumppanuuspöytien käsittelyyn

Elinkeinojaosto hyväksyi omalta osaltaan taajamien päivitetyt kehittämissuunnitelmat ja päätti, että kehittämissuunnitelmat lähetetään tekniselle ja sivistystoimialueelle käsiteltäväksi.

Ainakin minulle tuli järkytyksenä, että tekninen lautakunta kokouksessaan 23.11.2021 § 224 merkitsi pelkästään elinkeinojaoksen hyväksymispäätöksen tiedoksi. Sivistystoimi ei ole pystynyt tekemään sitäkään.

Itse olen ajatellut, että taajamien kehittämissuunnitelmat huomioidaan vuosittain taloussuunnitelmiin kullakin kaupungin hallintoalueella ja niiden toteuttamisesta päätetään lopullisesti valtuustossa. Mielestäni taajamien kehittämissuunnitelmat eivät ole miltään osin ristiriidassa kaupungin strategian kanssa vaan suunnitelmat edesauttavat erilaisilla kaupungin alueilla **sen alueen ominaisten vahvuuksien esiintuomista ja elinvoiman lisäämistä.**

Taajamien kehittämistä ei saa jättää pelkästään kumppanuuspöytien puheenjohtajien vastuulle ja murheeksi.

Otan tässä tarkasteluun pelkästään Kerimäen kehittämissuunnitelman ja siinä esitetyt toimenpiteesitykset. Kerimäen taajaman kehittämissuunnitelma löytyy kaupungin nettisivuilta elinkeinojaoston pöytäkirjan liitteenä. Kokous 2.11.2021 § 159.

VÄKILUKU TAAJAMASSA KÄÄNTYY KASVUUN

- Miten laadittavassa Kerimäen kirkonkylän asemakaavan tarkistamistyössä onnistutaan tuomaan esiin alueen houkuttelevuutta ja puhtaan vesistön läheisyyttä? Saadaanko kaavaan aikaiseksi mahdollisuus nykyaikaiseen vesistö rakentamiseen, joiden kustannuksista rakentajat vastaavat. Koti Puruvedessä? Matkailun mahdollisuudet? Caravaanialue? Ideoita ja niiden esiin tuomista kaivataan myös asukkailta! Kaava ei saa jäädä pelkäksi asumiskaavaksi. Kaavalla on pystyttävä erottumaan perusasemakaavasta, jotta tarpeellista mielenkiintoa ja julkisuutta syntyy.

Liitteenä kirjoituksiani (3 kpl) Pertinpellon alueen rakentamisen mahdollisuuksista, Kerimäen kirkonkylän asemakaavan tarkistaminen ja kakkosasumisesta lisää elinvoimaa kirkonkylään

HYVÄ LAADUKAS ELÄMÄ ASUKKAILLE

- Kehittämissuunnitelman mukaisesti Kerimäellä on monipuolinen aktiivinen yhdistystoiminta, jota kehittämällä Kerimäestä tulee entistä houkuttelevampi alue nykyisille ja uusille asukkaille.
Kerimäellä on nähtävissä yhteisöllisyyden ilmapiiriä monella asuinalueella ja erityisesti nuorten perheiden asuttamalla Anttola- Haapakallio- Silvola alueella.
Kerimäellä on satsattava nykyisiin paikallispalveluihin ja pienyritystoimintaan, jotka lisäävät Kerimäen vetovoimaisuutta ja houkuttelevuutta.

Näin se on – Kerimäen kirkonkylä on Savonlinnan paras taajama lapsiperheille puhtaan Puruveden rannalla
Lapsiperheiden kokema asumiselämä on säilytettävä ja sitä on kehitettävä edelleen.
Kerimäellä on investointi lapsiin ja nuoriin. Lasten päivähoito ja esiopetus on järjestetty.
Kerimäen koulukeskus on nykyaikainen toimiva kouluyhteisö. Liikunta- ja vapaa- aikapalvelut ovat erinomaiset. Alueelta löytyy mm. liikuntahalli, urheilukenttäalue, liikuntapuisto ja talvella hyvin hoidettu ja suosittu latuverkosto.

Kaikista edellä olevasta on mietittävää sivistystoimen lausuntoon Kerimäen taajaman kehittämissuunnitelmasta.

KIRKKORANNAN LAADUKAS KEHITTÄMINEN SEKÄ MUIDEN KAAVA-ALUEIDEN KIRKONKYLÄN TÄYDENTÄVÄ RAKENTAMINEN

Kerimäki-seura on tehnyt Kerimäen kumppanuuspöydässä 20.9.2021 mittavan ryhmätyöskentelyn tuloksena erinomaisia esityksiä Kerimäen kehittämiseen ja viihtyvyyden lisäämiseen.

Teknisen lautakunnan tulee ottaa kantaa seuran esitykseen. Miten näissä asioissa konkreettisesti edetään?

Kerimäen kunnanvaltuusto teki viimeisessä kokouksessaan joulukuussa 2012 hyvän päätöksen Pertinpellon alueen puutarhamaisesta kehittämisestä. Olen pitänyt asiaa esillä vuosittain lukuisilla aloitteilla ja kirjoituksilla. Kaupungin kaavoituspuolen vastaukset ovat

olleet ”vähätteleviä”. Asiat eivät ole mitenkään edenneet! Edulliselle rakentamisen alueelle ei ole saatu aikaiseksi edes tonttihinnoittelua.
Mitä mieltä kumppanuuspöydässä ollaan Pertinpellon alueen houkuttelevuudesta puutarhamaiseen rakentamiseen?

KIRKOSSA VIERAILEVILLE LAAJEMPI PALVELUTARJONTA

Kaupungin elinkeinotoimen tulee järjestää yhteispalaveri Kerimäen kappelineuvoston kanssa. Luulen, että aluekappalainen Toivo Loikkanen mielellään ottaa tällaisen tilaisuuden käytännön järjestelyistä kopin. Samalla kannattaa miettiä onko myös muita tahoja syytä kutsua tähän ”alkupalaveriin”

ELINVOIMA

Kaupungin elinkeinotoimen tulee järjestää yhteispalaveri Kerimäen Yrittäjät ry:n ja Savonlinnan Seudun Yrittäjät ry:n kanssa. Tilaisuuteen kannattaa kutsua myös paikkakunnan luottamushenkilöitä.
Kaupungin elinkeinotoimella on käsittelemättä kuntalaisaloitteeni puurakentamista edistävästä ohjelmahankkeesta 10.4.2021. Aloite löytyy kuntalaisaloite. fi- sivuilta.
Erillistä hanketta puoltaa, että meillä on puurakentamisen osaamista koulutuslaitoksissa Samiedussa ja Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulussa, Xamk. Massiivipuu- ja hybridirakentamisen koelaboratorion valmistuessa vuonna 2023 meillä on ainutlaatuinen valmius edistää puurakentamista, kun huomioidaan alueella olevat mekaanisen puujalostuksen tehtaat ja Kerimäen Sahakuutio Oy:n saha sekä Ekosampo Oy.
Tästä yhteishanke koululaitosten, tehtaiden ja puualan yrittäjien kanssa . Leader-hanke ? Kesällä messutoimintaa.
Voisiko tähän paikallista yrityselämää ja ammattikoulutusta tukevaan hankkeeseen siirtyä Venäjä-hankkeiden työntekijöitä kaupungilta ja Savonlinnan hankekehitys Oy:ltä?
Savonlinna näiltäkin osin positiivisesti tunnetuksi ! Elinkeinopuolen lausuntoa edelleen odotellaan.

KIINTEISTÖJEN ARVON KEHITTYMINEN

Kiinteistöjen nykyiset alhaiset arvot tulee saada kaupungin viestinnässä vahvuudeksi.
Mitä pääkaupungin kerrostalon kaksioilla tai kolmioilla voi ostaa vaikka Kerimäeltä?
Uudehkon omakotitalon tai rivitalon ja mitä sen jälkeen jää vielä omaan käyttöön.
Sijoitatko niitä sähköautoon ja loma-asuntoon? Meiltä pääsee hyvin julkisilla yhteyksillä junalla edulliseen hintaan pääkaupunkiseudulla tarvittaessa käymään.
Haluaako nuori perhe maksaa koko elämänsä ajan oman asunnon hankintaa? Mikä on meidän alueen asumisen ja elämisen laatu sekä yhteisöllisyys verrattuna Helsinkiin!
Yhteistyötä kaupungin tiedottajien ja kiinteistövälittäjien kanssa ?

YHTEISÖLLISYYS JA SEN JOHTAMINEN

Itselleni tulee mieleen kirjoitukseni yhteistyötä kunnan asukkaiden kanssa. *Liitteenä.*

Anttolan seudulla on meillä on monia yhteisöllisyyttä tukevia korottavia vahvuuksia :

- Erinomainen yhteisöllisyys, rakentajat nuoria alle 30- vuotiaita, perhetilanne pitkälti sama, lapsille hoitoapu naapureilta ja leikkikaverit sieltä, oma auto käytössä
- Alueella on koulu- ja päiväkotia laajennusmahdollisuuksineen, lähiliikuntapaikat, liikuntasali, valaistu hiihtolatu ja kylätalo Nousula
- Rakentamista voidaan toteuttaa vaikka naapureiden kanssa oman tarpeen ja perheen harrastusten perusteella useammassa vaiheessa vuosittaista harkintaa käyttäen omien investointimäärärahojen puitteissa
- Alueella on toimivia seuroja ja yhdistyksiä

Kerimäellä toimii aktiivisesti vanhusten yhdistyksiä ja kyläyhdistyksiä. Naapurista on aina saatavilla apua. Tämä hyve puuttuu kaupunki- ja pääkaupunkiseudulta.

KESKIÖSSÄ ASUKKAIDEN VIIHTYVYYS

Hyvä elinympäristö luo pohjan asukkaiden arjelle ja perustarpeiden tyydyttämiselle. Se tarjoaa mahdollisuuden asumiseen, palveluiden käyttämiseen, työssäkäyntiin, ulkoiluun, harrastuksiin, mutta myös lepoon ja yksityisyyteen. Laadukas elinympäristö on vetovoimainen niin asukkaille kuin yrittäjillekin. Terveellisyys, turvallisuus, esteettömyys ja viihtyvyys ovat elinympäristön tärkeitä ominaisuuksia, joilla edistetään hyvinvointia. Elinympäristön kehittämisessä parhaat tulokset saavutetaan kuntalaisia kuunnellen kaavoituksen, rakennusvalvonnan, ympäristösuojelun ja ympäristöterveyden yhteistyöllä.

Jokaisen arjen hyvinvointia on yksinkertaisimmallaan oma tai vuokrattu asunto, jossa kokee olonsa turvallisesti ja jota voi kutsua kodiksi.

Hyvinvointi ja elinvoima kulkevat vahvasti käsikädessä. Hyvinvoivat kuntalaiset pitävät kunnan elinvoimaisena ja eloisena. Elinvoimainen kunta puolestaan tarjoaa kuntalaiselleen palveluja hyvinvointiin ja toimivaan arkeen. Työpaikat, yritykset ja yhdistykset ovat myös avaintekijöitä hyvinvoinnin perusteita luodessa.

Vetovoimaisuudella synnytetään kuntaan suuntautuvaa imua. Osa kuntalaisen hyvinvointia on kokemus osallisuudesta ja johonkin yhteisöön tai paikkaan kuulumisesta. Vetovoimaisuutta on myös se, että kuntalainen voi olla ylpeä oma kunnan imagosta.

KUNNAN PALVELUT

Hyvinvointi merkitsee jokaiselle kuntalaisille erilaisia asioita. Kunnalla on laaja tehtäväkenttä, jossa asukkaiden hyvinvointia edistetään. Yhteinen kuntalainen asettaa kuntaan eri toimialoille vaateen yhteistyöstä toimialat ylittäen.

Sivistyspalveluista suuri osa on lakisääteisiä ja kohdistuvat päivittäin suureen määrään kuntalaisia. Kovasti toivoisin sivistyslautakunnan lausuntoon Kerimäen taajaman kehittämissuunnitelmasta kannanottoja varhaiskasvatukseen, esi- ja perusopetukseen, kirjastopalveluihin, nuorisopalveluihin sekä liikuntapalveluihin.

Mikä on tavoite näiden palvelujen osalta? Miltä tulevaisuus näyttää? Missä nyt mennään?

Liitteenä kirjoitukseni teknisen toimen yhteistyöstä kunnan asukkaiden kanssa .

Pystytäänkö ja halutaanko vielä tällaista toimintaa suuremmassa kuntayksikössä?

YKSITYISET PALVELUT

Liitteenä kirjoitukseni ostopalvelu vai oma työ .

Toivottavasti kirjoitukseni tuo uusia ajatuksia ostopalvelujen käyttämiseen.

Toimenpide-esityksen kohdan 4 yhteenveto :

Kunnalla on edelleen sote - ja maakuntauudistuksen toteuttamisen jälkeenkin runsaasti tärkeitä tehtäviä. Ne kaikki tähtäävät osaltaan kuntalaisen hyvinvoinnin edistämiseen.

Nyt ja tulevaisuudessa on panostettava alueen elinvoiman edistämiseen, paikkakunnan vetovoimaisuuteen, elinympäristön kehittämiseen sekä paikallisen identiteetin ja demokratian edistämiseen.

Kunnan asukkaalla tulee olla kunta-asioihin monipuoliset osallistumismahdollisuudet.

Miten kuntalaisaloitteisiin suhtaudutaan ja miten niihin vastataan! Miten käyttäjähallintokuntien luottamushenkilöt ovat niistä tietoisia ?

Arvostettavia asioita on paikallinen yhteisöllisyys, viestintä ja vuorovaikutus, kansalaisjärjestöjen toimintamahdollisuudet ja asukkaiden omaehtoinen toiminta.

Edellä olevat seikat huomioiden toivon, että **kaupunginjohtaja myötävaikuttaa siihen, että ainakin tekninen ja sivistystoimialue käsittelee kokouksissaan huolella esittelijöiden toimesta valmistellut toimialueensa lausunnot Kerimäen, Punkaharjun ja Savonrannan taajamien kehittämissuunnitelmista.**

Toivottavasti myös lautakuntien jäsenille varataan riittävästi aikaa perehtyä suunnitelmiin ja hallintokuntien toimialojen tavoitteisiin liitoskuntien/pitäjien alueella ennen päätösten tekemistä.

Kehittämissuunnitelmien toteuttaminen ja toteutuminen voisi olla esillä ainakin kerran vuodessa kumppanuuspöydissä.

Jorma Mattinen 7.3.2022

ex-kunnaninsinööri ja rakennustarkastaja

Toimenpide-esitysten liitteet / kirjoitukset :

- Etätyötä on saatava kokeilla
- Jatketaan etätyötä vaikka hybridimallilla
- Kylätaloihin etätyöpisteet
- Pertinpellon alueen rakentamisen mahdollisuuksia
- Kerimäen kirkonkylän asemakaava kaipaa tarkistamista ja markkinointia
- Kakkosasumisesta lisää elinvoimaa kirkonkylään
- Yhteistyötä kunnan asukkaiden kanssa
- Ostopalvelu vai oma työ

Etätyötä on saatava kokeilla

Miten etätyö onnistuisi omassa työssäni? Osa työtehtävistä on sellaisia, että niitä voi kasata samalle päivälle ja toteuttaa kerralla yhtäjaksoisesti. Miten työnantaja suhtautuisi, jos tekisin tällaisen päivän maanantaina – niin ei tarvitsisi lähteä ajelemaan sunnuntairuuhkaan. Voisin tehdä lisäksi tiistai-torstain asiakaskäyntejä loma-asunnoltani käsin, josta kohteisiin on lyhyempi matka. Kirjalliset raportit voisin tehdä loma-asunnollani sopivina päivinä.

lähäs vanhempani kaipaa apua koti- ja pihatöissä vanhassa isohkossa kotitalossaan. Olisiko siellä tyhjää huonetta, vaikka syksy-talvikauteen etätyöpisteelle, kun mökillä alkaa olla kolkkoa ja pimeää? Samalla tulisi seurattua vanhempani kuntoa ja kuinka hän selviytyy nykyisessä asunnossaan ja pihapiirissä. Olisi sekin huoli pois mielestäni.

Olisipa kuntakeskuksessa tarjolla valmiina toimitus- ja työpaikkoja – tasoinen sekä erityisesti nopeilla kuituyhteyksillä. En haluaisi vielä rakentaa lisätilaa mökilleni ennen kuin olen kokeillut etätyötä käytännössä. Tämä mahdollistaisi myös työajan erottamisen vapaa-ajasta ja omat päivittäiset rauhalliset työtunnit pois perhehänestä. Jospa vielä onnistuisin saamaan tilojen myötä käyttäjistä mukavia työkavereita ja keskusteluihin vertaistukea toisiamme kannustaen. Parannettaisiin maailmaa ja kehitettäisiin uusia ideoita paikkakunnan yritys- ja yhdistystoimintaan. Saattaisimme keksiä työpisteillä yhteistyötä keskenämme.

Edellä mainittuja esimerkkejä pyörii vakituisten loma-asukkaiden mielessä. Yhteisöllisyys ja jopa lapsuuden aikaiset muistot ja tunne- ja tunteet paikkakuntaan palautuvat mieleen. Täällä haluttaisiin olla enemmän ja saada uutta laatua omaan elämään. Nämä ratkaisut vaativat kuitenkin rohkeutta, mutta niitä haluttaisiin kokeilla ennen mittavimpia päätöksiä.

Nyt meidän paikkakunnan ihmisten tulee luoda edellytyksiä etätyön kokeilumahdollisuuksiin. Valmiita tiloja etätyöyhteyksineen tulee pystyä tarjoamaan vuokralle päiväksi, viikoksi, kuukaudeksi tai toistaiseksi.

Rohkaistaan asiaa miettivää kokeilemaan etätyötä ja sitä kautta olemaan pitempään sekä viihtymään paikkakunnalla. Tämä on helposti toteutettavissa, jos haluamme saada elinvoimaa sekä jatkossa lisäasukkaita perheineen käyttämään palvelijamme.

Ollaan aktiivisia ja laitetaan toimeksi!

Jorma Mattinen, ex-kunnaninsinööri ja rakennustarkastaja

Jatketaan etätöitä vaikka hybridimallilla

Valtakunnallinen etätyösuositus on päättynyt. Työpaikoilla mietitään nyt, miten työt järjestetään jatkossa. Muutos ei koske ainoastaan työelämää, koska muuttunut työn tekemisen malli on muuttanut koko yhteiskuntaa. Työpaikka ei enää välttämättä määritä sitä, missä ihmisten pitäisi asua.

Monien tutkimusten mukaan suomalaiset haluavat asua muualla kuin isojen kaupunkien keskustoissa. Nyt heille on tarjoutunut siihen todellinen mahdollisuus. On todennäköistä, että monilla työpaikoilla siirrytään niin sanottuun hybridimalliin, jossa osa työajasta tehdään etätyönä ja osa työpaikoilla.

Yrityksissä aiotaan varmaankin jatkossa tarjota työntekijöille mahdollisuutta yhdistää etä- ja lähityö. Keskeistä uuden työtavan luomisessa on se, että se tehdään henkilöstöä kuunnellen, vaikka työnantajalla onkin lähtökohtaisesti oikeus päättää missä työ tehdään.

Miten toimitaan Savonlinnassa? Onko meidän kaupungin eri alueilla kiinnostuneille loma-asukkaille riittävästi etätyötiloista tarjontaa ja tarjonnan esillä oloa.

Etätyön antamat mahdollisuudet elinvoiman lisäämiseen tulivat vahvasti esille liitoskuntien pitäjiensä syksyisissä kumppanuuspöydissä. Ollaan aktiivisia kaikella tapaa tässäkin mahdollisuudesta. Ei pidetä kynttilää vakan alla!

Toivottavasti kuntaliiton aloite 22.9.2020 opetus- ja kulttuuriministeriölle etäopetuksen hyödyistä ja mahdollisuuksista yhtenä osana perusopetuksen järjestämisestä kokeilujen kautta etenee. Tämä olisi erinomainen kokeilumalli Savonlinnassa esim. etäopetusta koulusta koululle. Se mahdollistaisi lapsiperheen pitemmän syysloman loma-asunnolla.

Jorma Mattinen Punkaharju

Kylätaloihin etätyöpisteet

Etätyön tekeminen on ratkaistavissa myös yhteiskäyttöisten tilojen kautta. Tällaiseksi voimme tunnistaa ainakin kylätaloihin rakennetut etätyötilat sekä usealle toimijalle ”hubit”. Hub tarkoittaa vuokrattuun aikaan perustuvaa työskentelyä katon alla, jolloin tietotekniikkakustannukset saadaan muutettua muuttuviksi, suorituksiin sidotuiksi kustannuksiksi.

Mallina voi näissä tiloissa olla säädettävät pöydät ja tuolit, neljän hengen äänieristetty neuvottelutila, tehokas verkko, isot näytöt, yhteisöllinen ilmapiiri ja paikalla tarvittaessa ihminen apua tarjoamassa. Itsestään selvää on skanneri/tulostin sekä kahvin ja miksei suihkunkin helppo saatavuus. Ruokailunkin järjestyminen lähietäisyydeltä vahvistaa etätyöpistettä.

Suomessa on 4000 kylää ja melkein kaikissa on kylätalo tai seuran talo. Yhteiskunnan kannalta katsoen kylätalo on lähimpänä maaseudulla asuvaa väestöä oleva julkinen tila. Kylätalo voidaan varustella paikallisen aktiivisuuden ja kysynnän mukaan. Siellä voi olla optisen kuidun yhteydet, videotykki, screeni, mikrofoni, kylmiö, kahvikalusto jne.. Olisi aivan luontevaa, että periaatteessa jokaiseen kylätaloon varusteltaisiin etätyöpiste tulostus- yms. mahdollisuuksineen.

Kylätalossa olevaa erillistä tilaa voisi vuokrata aloitteleva paikallinen yritys, kesälomalainen, ohikulkeva matkailija tai kuka vaan kyläläinen. Olettaen, että erillinen tila olisi joka tapauksessa kylää varten 10- 15 hengen kokouskäyttöön remontoitu, ei sen varustelu etätyötilaksi maksaisi kuin muutama tuhat euroa. Mikäli sote -palvelut joskus tulevaisuudessa halutaan viedä mahdollisimman lähelle ihmisiä, olisi kylätalo tietoliikennevälineineen valmis tukikohta.

Erityisesti pitkälle viety etätyöratkaisu on edellä mainittu hub eli yhteiskäyttötila. Kyseessä on useampia etätyöpisteitä sisältävä toimistokokonaisuus, josta voi vuokrata tunti- tai päivälaskutuksella toimistoaikaa. Samalla hubiin muodostuu vaihtuvien toimijoiden yhteisö, jonka jäsenet tukevat toisiaan. Yksi yhteiskäyttötilan puolesta puhuva peruste on siinä, että se suojelee yksin työskenteleviä mökkihöperyydeltä.

Kerimäen, Punkaharjun ja Savonrannan kirkonkyliltä löytyvät entisistä virastotaloista valmiit toimistotilat etätyöhön. Näiden tilojen vuokrausperusteista olisi vain sovittava.

Yhteistyöskentelytilan toiminta-ajatukseen kuuluu, että työntekijän ja aloittelevan yrittäjän ei tarvitse huolehtia nettiyhteyksistä, toimistotekniikasta ja kalusteista, sillä ne sisältyvät käyttösopimukseen. Tila myös elää ja kehittyy käyttäjäyhteisön mukana. Yhteistyöskentelytilat tarjoavat myös mahdollisuuden kokonaan uudenlaiseen työkulttuuriin. Yhteisissä työtiloissa voi työskennellä monen eri organisaation tai yrityksen työntekijöitä ja hyvässä tapauksessa tämä voi edistää erilaisten ideoiden ristiinpölytystä yli organisaatioiden perinteisten rajojen.

Jorma Mattinen Punkaharju

Pertinpellon rakentamisen mahdollisuuksia Kerimäen kirkonkylällä

Pertinpellon alue sijoittuu keskeiselle paikalle Kerimäen taajamassa. Vieressä, noin kilometrin etäisyydellä, sijaitsevat hotelli Herttua, Ropeenniemen uimala, keskustan palvelut sekä Kirkkorannan alue. Alue sijaitsee Kerimäen terveysaseman läheisyydessä.

Aluetta on mahdollista kehittää lomakäyttöön soveltuvaksi. Kakkosasumisen määrä kasvaa Suomessa koko ajan. Viimeaikaisena trendinä on yhä enenevässä määrin ollut vapaa-ajan asuntojen keskittyminen palveluvarustuksen läheisyyteen. Samalla myös kakkosasuntojen taso on nousemassa ympärivuotiseen käyttöön. Hyvällä paikalla sijaitsevien rantatonttien määrä on rajallinen ja hinnat edelleen korkeat. Väestön vanheneminen näkyy myös loma-asumisessa ja sen sijoittumisessa palveluiden äärelle.

Uusi valtuusto joutuu väkisinkin miettimään miten pienten taajamien palveluvarustusta pystytään kehittämään tai turvaamaan nykyinen taso. Matkailuun ja kakkosasumiseen panostaminen on yksi selkeimmistä ratkaisuista ja käyttämättömistä potentiaaleista kirkonkylän alueella. Kerimäen Kirkkoranta sekä Puruvesi ovat vielä suurilta osin hyödyntämättömiä laajemmassa matkailussa.

Pertinpellon alue pystyy tukeutumaan Kerimäen taajaman palveluihin ja Kirkkorannan vahvuuksiin. Etäisyys Pertinpellolta Kirkkorantaan on sen verran lyhyt, että alueet voidaan mieltää samaksi kokonaisuudeksi yhdessä Kerimäen taajaman ja hotelli Herttuan alueiden kanssa.

Pertinpellon alueelle on mahdollista sijoittaa normaaleja uusia ympärivuotisessa käytössä olevia kakkosasuntoja siten, että näiden hintataso pysyy kuitenkin totuttua alemmalla tasolla. Alempi hintataso ei Kerimäen tapauksessa tarkoita alempaa laatutasoa. Tonteille on mahdollista sijoittaa pieniä puutarhoja ja alueen reunamille yhteisviljelyksiä tai aarimaita. Tonteille pystytään rakentamaan joko yksittäisiä taloja tai paritaloja. Rakennukset luovat oman yksityisen sisäpihan jonka yhteyteen on mahdollista rakentaa pihasaunoja, grillikotia yms. Rakennukset tonteille on sijoiteltava siten, että yksityisyys ja rauhallisuus alueella saadaan säilymään.

Pertinpellon alueen tuntumaan on jo rakennettu kevyenliikenteen väylät sekä alueella on olemassa kunnallistekniikka. Näin ollen infrastruktuurin rakentaminen alueelle on edullista.

Yksi Etelä-Savon ja Savonlinnan merkittävistä eduista on sen tarjoama elämisen laatu. Tämän asian esilletuominen erityisesti loma-asumisen kannalta on jatkossa yhä merkittävämpää.

Ympärivuotisen kakkosasuntojen sijoittuminen Pertinpellon alueelle lisää Kerimäen kirkonkylän elinvoimaisuutta. Ympärivuotisesti käytettävät loma-asunnot tuovat tarvittavan lisän kirkonkylälle ja Kirkkorantaan, jotta alueen palvelut kehittyvät ja monipuolistuvat.

Jorma Mattinen

ex-kunnaninsinööri ja rakennustarkastaja

Kerimäen kirkonkylän asemakaava kaipaa tarkistamista ja markkinointia

Kerimäen kunta oli erittäin aktiivinen hoitamaan maapolitiikkaa ostamalla raakamaata ja jalostamalla sitä kaavoituksella rakentajien tarpeisiin. Haluttiin, että vuosittain oli tarjolla aina muutamia uusia kiinnostavia tontteja, joissa oli kaavatieteyhteys ja vesi- ja viemäriliittymä valmiina. Näin tulee olla jatkossakin!

Kirkonkylä oli hyvin houkutteleva, kun vielä edellä mainittuun lisätään, että lasten päivähoidon kouluineen, harrastuspaikat, oma terveyskeskus, vuokra-asunnot ja aktiivinen yritystoiminta elinkeinoasiamiehineen olivat kiinnostuneille tarjolla.

Oltiin erityisen tarkkana Kerimäen mainekuvasta ja kunnan ydin palveluista. Silloin toimittiin kunnanvirastossa matalilla kynnyksillä yhtenäisenä tiiminä jopa ilman strategioiden kirjoittamisia.

Nyt kirkonkylän asemakaava-alueella on aktiivisen (kaavoitus) toiminnan ansiosta monia eri vaiheessa ja aikakautena tehtyjä osakaavoja, noin 40 kpl.

On ansiokasta, jos koko kaava-alueen asemakaavat saadaan tarkistettua yhdeksi yhtenäiseksi alueeksi. Kaavoitustyö soveltuu erinomaisesti tehtäväksi kaupungin omana suunnittelutyönä, koska hyvä lopputulos vaatii tekniseltä toimelta kaavoituksen lisäksi muitakin lisätoimenpiteitä.

Kerimäen kunnan aikana järjestettiin eri vuosina monia tonttikampanjoita. Menestynein oli Tontti Tonnilla – kampanja, jolloin myytiin noin 30 tonttia. Tarjolla oli tuolloin myös huonompia rakentamattomia tontteja, jotka olivat jääneet rakennettujen tonttien väliin. Ko. alueen paremmat tontit olivat menneet toki jo vuosia sitten kaupaksi.

Kun katsoo nyt kaupungin nettisivuilta Kerimäen kirkonkylän myynnissä olevia tontteja, voin todeta, että tällaisia huonoja tontteja on luettelossa noin puolet.

Jatkotoimenpiteitä:

1. Huonot tontit kannattaa poistaa myyntiluettelosta. Erillisiä tonttikauppoja niistä ei tule toteutumaan! Näitä huonoja tontteja kannattaa tarjota edullisesti ostettavaksi viereisille omakotitalojen omistajille lisäalueeksi nykyiseen tonttiin. Kauppakirjaan ei rakentamisvelvoitteita. Jos kauppoja ei synny, merkittäköön nämä tontit kaavan tarkistamisessa puistoalueeksi.
2. Tarkistettavassa kaavassa kannattaa osittain harkita rakentamattomien rivitalotonttien muuttamista omakotitalotonteiksi. Nämä tontit sitten vain myyntiin.
3. Asemakaavaan jäävät nykyiset rakentamattomat tontit tulee raivata myyntikuntoon kesäksi 2022.
4. Uudella puistomaisella Pertinpellon kaava-alueella tulee saada aikaiseksi ainakin parin uuden omakotitalon myyntimahdollisuus yhteistyössä Itä-Savon Vesi Oy:n kanssa jo kesäksi 2022.

Olen aiemmin tehnyt kuntalaisaloitteet Anttolan kyläkaavan tarkistamisesta ja sisäjärvien kaavoituksen pikaisista aloittamisista. Nämä kaavoitustyöt tulee tehdä ostopalveluna. Esityksissäni olen korostanut yhteistyötä maanomistajien ja kyläläisten kanssa. Tällöin kaavoitustyöhön saadaan riittävästi lisää sykettä ja yhteistä alueen markkinointia mukaan. Kaavoja tulee tehdä rakentamisen toteuttamista varten! Ei viranomaismappiin ja arkistoon. Luodaan edellytyksiä maaseudulla asumiseen, kun sille on nyt ja tulevaisuudessa lisääntyvää kysyntää.

Toivottavasti myös Kerimäen kirkonkylän asemakaava tarkistetaan yhteistyössä asukkaiden kanssa, jotka seurannevat ko. kaavoitustyötä aktiivisesti. Näin saadaan pitkäaikainen toimiva lähtökohta rakentamisiin. Uskotaan positiiviseen tulevaisuuteen!

Elinvoimaisen Kerimäen puolesta

Jorma Mattinen

ex-kunnaninsinööri

Kakkosasumisesta lisää elinvoimaa kirkonkyltiin

Uudet kaava-alueet Pertinpelto Kerimäen ja Kääpäsaari Savonrannan keskustassa mahdollistavat sekä vakituisen asumisen että loma-asumiseen. Kakkosasumisen lisääntyminen avaisi uusia ulottuvuuksia yrittämiseen ja palvelutarjontaan myös kirkonkylillä, sillä palveluja tarvitaan myös vapaa-ajalle.

Ukki ja mummi ovat asuneet kesäisin maalla järven rannalla ja toivovat, että lapset ja lastenlapset tulevat mahdollisimman paljon käymään valmiiseen tuttuun ympäristöön isovanhempien luokse. Isovanhemmilla voi olla asunto pääkaupunkiseudulla, mutta he ovat yli puoli vuotta kakkosasunnolla. Nyt on alkanut ikä painaa ja vanhasta loma-asunnosta järven rannalla joudutaan luopumaan, mutta tutulla paikkakunnalla halutaan edelleen olla vanhojen ystävien kanssa kuitenkin lähempänä kauppoja ja palveluja. Nyt kyllä saadaan lomamökki kaupaksi ja sijoitetaan kauppahinta uuteen pienempään ympärivuotiseen asuinrakennukseen.

Ideana on, että kirkonkyltiin suunnitellaan pienempikokoisia puurakenteisia taloja, jotka mukautuvat sen hetkiseen elämän tilanteeseen ja ovat laajennettavissa. Minikoteja tehdään pääkaupunkiseudulle paljon avaimet käteen periaatteella. Ajatuksena on, että kaikkea ei tarvitse rakentaa kerralla. Kyse on Helsingin siirtolapuutarhan parannetusta painoksesta – modernista siirtolapuutarhasta.

Oleellista ajatuksessa on se, että kirkonkylältä löytyy edullisia ja isoja tontteja, joille on ominaista puutarhamaisuus. Voimavarojen puitteissa siellä voi olla hyötypuutarhaa, iso terassi, vierasmaja, aitta, autotalli tai katos, varasto, pihasauna, grillikatos ja maakellari. Sisäpihamuodostelma luo oman rauhansa.

Pienikokoinen ja edullinen uusi talo vesi- ja viemäriverkostossa voi olla vetovoimatekijä yksin asujalle, joka haluaa luopua isosta omakotitalosta. Kiinnostusta ilmenee varmaankin pääkaupunkiseudulta ja miksei ei myös muualtakin pienperheiltä, vaikka ensi asunnoksi.

Luulen, että uudesta ympärivuotisesta puurakenteisesta kakkosasunnosta tuleekin vakituinen asunto ajan myötä, jossa entisajan yhteisöllisyys ja perhekeskeisyys on tuotu nykyaikaan.

Jorma Mattinen

Kerimäen ex-kunnaninsinööri

Yhteistyötä kunnan asukkaiden kanssa

Koetan tässä muistella miten vuosien saatossa tuli oltua tekemisessä virkamiehenä kunnan asukkaiden kanssa, jotta saataisiin yhteistyössä heidän hankkeita toteutumaan.

Aloitin työurani vuosina 1978 -1979 Mikkelin työvoimapiirin palkkaamana ja sijoitettuna Punkaharjun kuntaan eläkeläisten kiinteistöjen korjaustöiden suunnittelijana ja työnjohtajana. Tavoitteena oli jo silloin työllistää ja saada vanhukset asumaan omissa kiinteistöissään mahdollisimman pitkään. Kiinteistöjen omistajia ei annetusta työpanoksesta veloitettu. Rakennustarvikkeet hankki kiinteistön omistaja. Kohteissa oli omistajien osalta ikä – ja tuloarajat sekä hankkeen maksimimarkkamäärät. Tavoite eläkeläisten omassa kodissa asumiseen on edelleen varsin ajankohtainen.

Kerimäen kunnan varikkoalueen toteutus vuoden 1986 jälkeen mahdollisti monenlaisen työllistämispalvelun antamisen myös muille kuin ikääntyneille asukkaille. Näihin palveluihin luotiin laskutusperusteet. Varikolla tehtiin mm. halkoja. Siellä järjestettiin monenlaisia työllistämiskursseja ja se toimi erinomaisena korjaus- ja esivalmistelupisteenä. Erityisesti tulee mieleen useat työllisyysvaroin tehdyt ympäristöhoitokurssit puisto- ja tienvarsialueilla sekä rakennusten kunnossapitotyöt. Näissä oli työnjohtaja useasti silloisesta Mikkelin vesi- ja ympäristöpiiristä. Täytyy olla iloinen, että tämä varikkoalue on saanut nyt edelleen Savonlinnan aikana suuren merkityksen työttömien työllisyyspisteenä.

Kunnan vesihuoltolinjoja rakennettiin aktiivisesti ja seurattiin vuosittain verkostoon liittyneiden määrää sekä veden kulutusta. Vesihuoltohankkeille haettiin avustuksia, joilla saatiin jatkuvasti lisää halukkaita liittyjiä mukaan uusille laitoksen toiminta-alueille. Verkoston rakentamiskuluja jaettiin liittyjien ja kunnan kesken huomioiden saadut rakentamisavustukset. Paloaseman säiliöautot toimittivat vettä alennetuilla taksoilla, kun pohjavedet olivat alhaalla ja kiinteistöjen vesikaivot tyhjinä. Haja-asutusalueella kiinteistöjen jätevesisuunnitelmien laadintaan osallistuttiin suunnitteluavustusten muodossa.

Kaavoitusta haluttiin edistää olemalla aktiivisia, jotta useampi maanomistaja saataisiin yhteiseen kaavatyöhön mukaan. Yksityistä maanomistajaa kannustettiin selvittämään omistamansa maa-alueen ympäristöstä halukkuutta laajempaan kaavoitustyöhön. Kaavakonsultti laskutti suoraan maanomistajilta suunnittelukulunsa. Kunta pyrki kuuluttamaan lehdissä useamman kaavahankkeen, jolloin näistä aiheutuvat kulut tulivat maanomistajille kohtuulliseksi.

Useana vuonna järjestettiin tonttien myyntikampanjoita, joissa myös yksityisten maanomistajien tontit olivat esillä. Näistä työstettiin kunnan internet-sivuille myyntiesitteitä ja julkaistiin yhteisiä lehdistötiedotteita ja – mainoksia ko. tapahtumista. Näitä sitten jaettiin taajamien postilaatikoihin yhteistyössä järjestöjen ja urheiluseurojen kanssa.

Kunnan tekninen toimi oli mukana monenlaisten kesä- ja talvitapahtumien järjestelyissä yhteistyössä kunnan elinkeinotoimen ja tapahtumien järjestäjien kanssa. Näistä ehkä

merkittävimmät olivat joulumessujen järjestelyt liikuntahallilla myyntiloosien kokoamisineen ja purkamisineen.

Mielestäni kaikella edellä olevalla saatiin aikaiseksi myönteistä kuntakuvaa ja tultiin asukkaille viranhaltijoina tutuiksi. Asiat ja tehtävät toimenpiteet tunnettiin yhteiseksi. Näin ollen asioiden tavoite saatiin nopeasti päätökseen ja toteutukseen. Hyvää yhteisöllistä loppuvuotta !

Kerimäen ex-kunnaninsinööri

Jorma Mattinen

Ostopalvelu vai oma työ

Näitäkin asioita olen joutunut pohtimaan vuosien aikana. Minulla ei ole kuin hyviä kokemuksia ostopalvelujen käytöstä. Se edellyttää, että tilaaja motivoi ja edesauttaa tilatun työn suorittamisessa. Tekijän on tunnettava, että tämä työ on erityisen tarpeellinen ja tärkeä tilaajalle ja että työn lopputulos menee heti käyttöön. Kaikki uudet ajatukset ja innovaatiot innostavat työn suorittajaa.

Tässä luetteloa asioista, jotka puoltavat ostopalveluja:

- tehtävä on liian suuri henkilöstöresursseihin nähden. Normaalirutiinit vievät aikaa ja sitovat omaa henkilöstöä. Jos työ suoritetaan omana työnä perustoiminta kärsii, jota tilaaja osaa hoitaa ja on hoidettava jatkossakin
 - tilaajalla ei ole omaa erityisosaamista tehtävän suorittamiseen
 - tehtävä on lyhytaikainen ja ainutkertainen ,joten ei ole mielekästä palkata omaa henkilöstöä
 - hankkeen toteuttamisella on kiire
 - työn suoritus vaatii erikoiskalustoa ja –välineitä
 - konsultin käyttö varmistaa hankkeen etenemisen kunnassa , lupakäsittelyssä , valtion viranomaiskäsittelyssä ja ulkopuolisen rahoituksen saamisessa
 - konsultilla ei ole varaa epäonnistua ja jäädä odottelemaan päätöksiä .Suunnittelutyön aikaiset ristiriidat ja huomautukset on ratkaistava, jolloin työ ei jää kesken .
 - ulkopuolinen konsultti tuo asiaan uutta näkemystä ,ideoita ja kokemusta sekä käytäntöjä aiemmista kohteissa ja muualta Suomea
 - joskus on niin ,että kunnan omana työ ei ole niin uskottava (jääviys ,puoluepolitiikka jne..)
 - vaikeuksia saattaa tulla ilman ulkopuolista konsulttia ,jos kysymyksessä on kunnan omasta hakemuksesta (esim. ympäristöasiat)
 - hyvän suunnittelun lopputulos nostaa kunnan imagoa
- jne.....

Tässä vielä lisähavaintoja:

- tarjouspyyntö tulee olla täsmällinen ja painoarvot mietitty .Voiko tänä päivänä pelkästään hinta ratkaista ?Mitä sitten , kun työ on tullut valmiiksi ja perävalot vain näkyivät ?Asia otetaan vielä käytäntöön, voiko vielä soitella ja kysellä ilman lisäkuluja ?
- kokonaisedullisin tarkastelu on hyvä .Erityisesti on hyvä tavoite ,että yksinkertaisesti pidetään molemmin puolin kiinni siitä mitä on sovittu

- pitkäaikainen ostopalvelusopimus on hyvä .Siinä tullaan osapuolten kesken tutuksi .Työkohteet ja niiden käyttäjiin ehditään tutustumaan .Saadaan kokemuksia seuraavaan tarjouspyyntöön näistä asioista ,joissa on ollut epäselvyyksiä ,ongelmia ja ristiriitoja
 - pitkäaikaiset sopimukset mahdollistavat yrittäjille kaluston hankintoja ja investointeja ,joista on hyötyä myös muille ostajille (Huom ! tulee mieleen Kerimäen kunnan aika)
 - konsultin on ymmärrettävä mitä kunta työllä haluaa
 - konsultin on osattava ja pystyttävä tarvittaessa vetämään hanketta eteenpäin
 - konsultti on oltava käyttäytymiseltään asiantuntija ja pystyttävä kuuntelemaan eri henkilöitä tasapuolisesti
 - hyvä konsultti tuo esiin näkökulmia
 - aikataulussa on aina pysyttävä ja laitettava muut työt sivuun
 - turhia virheitä on vältettävä .Tehtävistä ei puhuta ulkopuolisille
 - konsultilla ja ostajalla on oltava selkeät yhteyshenkilöt
 - kalusto ja atk-ohjelmien monipuolisuus tekevät työtuloksien esittelystä havainnollisen
 - työvälineiden on kestävä ja toimittava myös kiireellisissä tilanteissa. Molemmat osapuolet on oltava tavoitettavissa pikaisestikin
 - henkilöresursseissa tulee olla isoissa toimeksiannoissa myös varahenkilöstöä erityisesti lomakautena
 - konsultilla tulee olla neuvottelukykä ,joustavuutta ja ilmaisutaitoa
- jne...

Jorma Mattinen ,ex-kunnaninsinööri