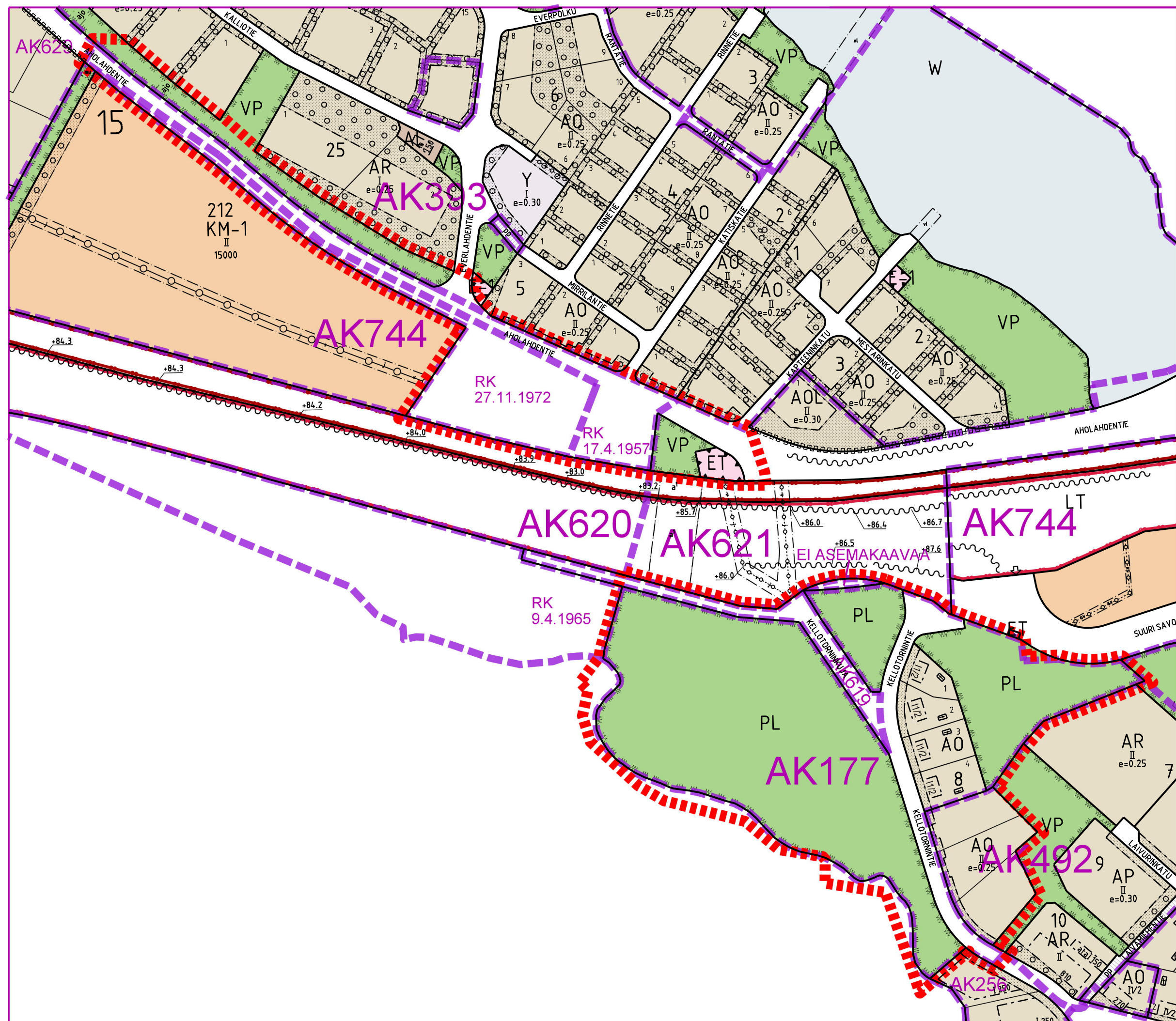


ASEMAKAAVAMUUTOS
KELLOTORNINTIE-AHOLAHDENTIE

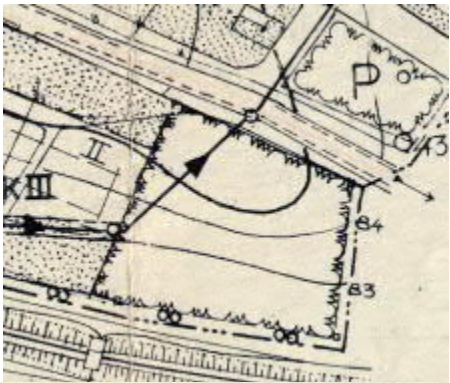
LIITE 2
21.03.2022

AJANTASA-ASEMAKAAVA



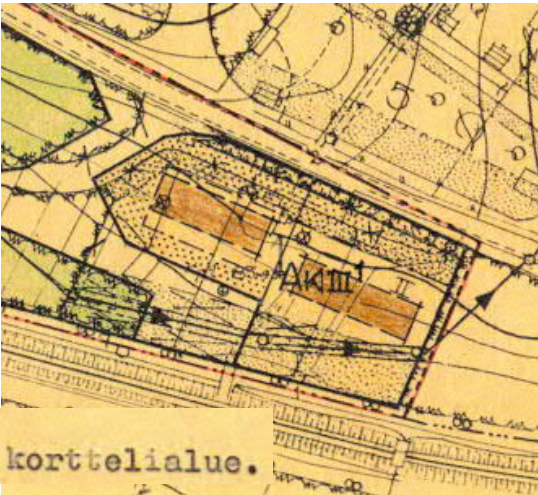
VOIMASSA OLEVAT ASEMAKAAVAT, MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RAKENNUSKAAVA
17.04.1957



PUISTO: METSÄ-VILJELYS-T.M.S. RAKENTAMATON ALUE

RAKENNUSKAAVA
27.11.1972



Ak Asuntokerrostalojen korttelialue.

AK177 16.07.1963

Ao OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.

I½Ao RAKENNUSALA 1-KERROKSIKSI, VÄHINTÄÄN PALONHARKAAN (D) LUOKKAAN KUULUVAA OMAKOTIRAKENNUSTA VARTEN, JONKA ULAKOSTA PUOLET SAA KÄYTTÄÄ ASUMISTARKOITUKSEEN. RAKENNUKSEN KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 5 METRIÄ JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA YHTÄLÄINEN KORTTELIS-
SAAN. RAKENNUS SAA SISÄLTÄÄ KORKEINTAAN KAKSI ASUINHUONEUSTOA.

t RAKENNUSALA 1-KERROKSIKSI, ENINTÄÄN 3 METRIÄ KORKEATA, VÄHINTÄÄN PALONHARKAAN (D) LUOKKAAN KUULUVAA TALOUSRAKENNUSTA VARTEN. TALOUSRAKENNUKSIKSI KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET KORTTELISSA N:o 11: TONTEILLE SAADAAN RAKENTAA 1-KERROKSIKSI, ENINTÄÄN 3 METRIÄ KORKEA JA KORKEINTAAN 20 M²:N SUURUINEN TALOUSRAKENNUS JA LISÄKSI ERILLINEN SAUNARAKENNUS MAISTRAATIN HYVÄKSYMÄÄN PAIKKAAN.

ISTUTETTAVA TONTINOSA, JOLLA KASVAVIA PUITA SAA KAATAAVAIN RAKENNUSTARKASTUKSEN LUVALLA.

AK393 11.11.1981

VP Puisto.

ajo Alueella oleva ajoyhteys.

AK492 22.12.1986

AO Erillispientalojen korttelialue.

Istutettava alueen osa.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrösluvun.

e=0,30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Yleiset määräykset:
Erillispientalojen korttelialueella (AO) tulee rakennuksen tai sen osan etäisyys tontin rajasta ilman erityistä syytä olla vähintään neljä (4) metriä. Erillispientalojen korttelialueella (AO) saa kullekin tontille rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, sekä erillisen rakennusoikeuteen laskettavan ja kerrosalaltaan enintään 30 m²/as suuruisen talousrakennuksen. Talousrakennukseen saadaan sijoittaa peseytymistilat ja sauna, jotka on liitettävä asianmukaisesti vesi- ja viemäriverkostoon.

Maaston korkeuserojen niin edellyttäessä, tulee jätevedet pumpata tontti-kohtaisesti yleiseen viemäriin.
Korttelialueilla on olemassa olevaa kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä. Istutettavaksi merkityt tai muutoin rakentamattomat tontin osat on istutettava ja rakennettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
1 autopaikka asuntoa kohti erillispientalojen (AO) korttelialueella.
1,5 autopaikka rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueella (AR) ja asuinpientalojen korttelialueella (AP).

AK619 28.02.1996

KELLOTORNINK. Kadun nimi.
Katu.

AK621 12.11.2012

VP Puisto.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.