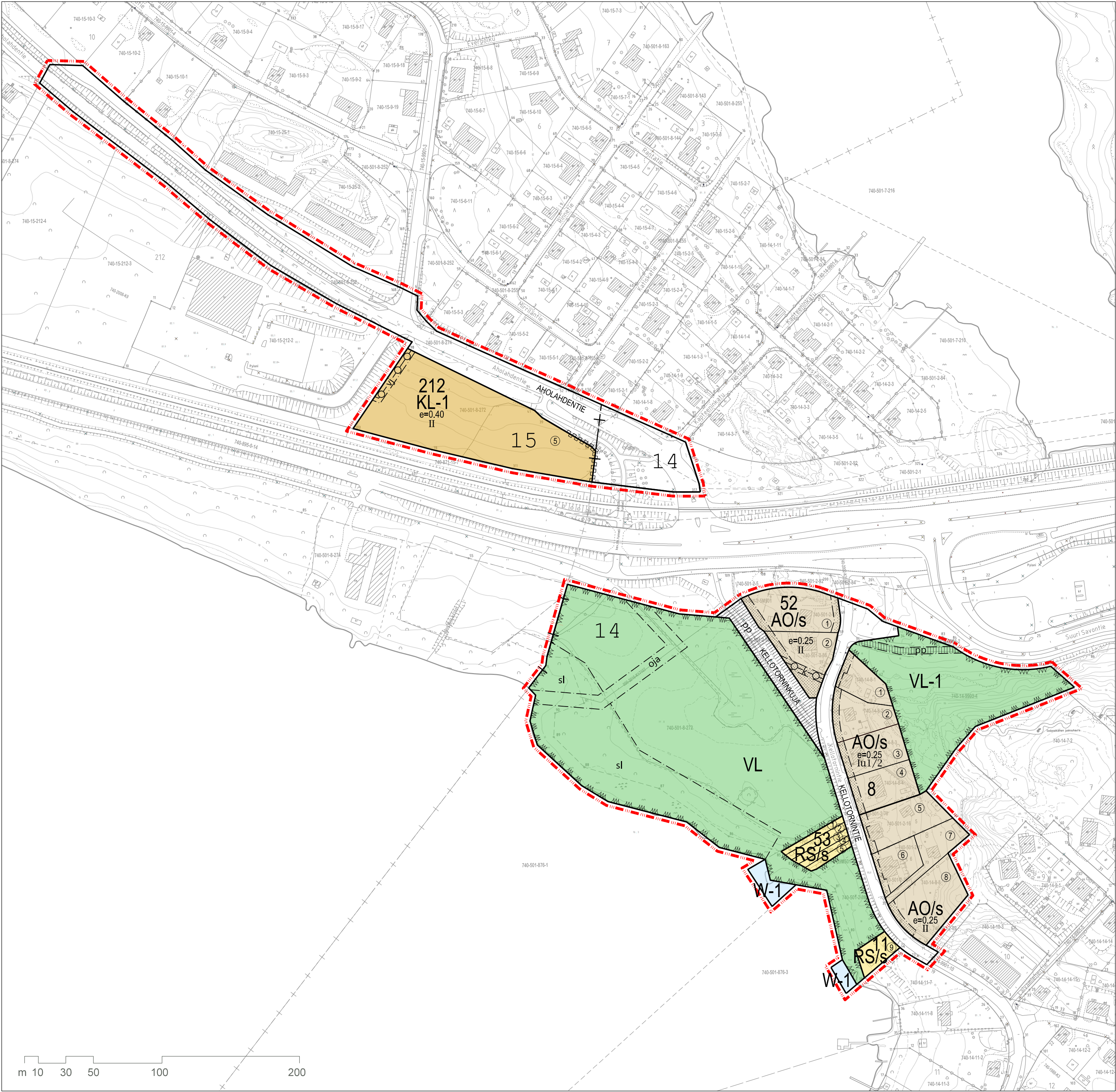




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- KL-1

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa moottoriajoneuvojen huoltoaseman ja polttoaineen jakeluaseman.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- RS

Rantasaunojen korttelialue.
- W-1

Vesialue.  
Alueelle saa sijoittaa laitureita rantasaunojen korttelialueen käyttöön.
- VL-1

Lähiaviristysalue.
- VL

Lähiaviristysalue, taajamametsä.
- Katu.
- PP

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- /s

Kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas alue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään.  
Rakennus- korjaus- ja muutostyöt on tehtävä siten, että rakennus sopeutuu olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.
- PP

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- oja

Alueen osa, joka on varattu ojaan varten.
- Alueen osa, joka on varattu johtoa varten.  
k = kaukolämpö  
v = vesi  
j = jätevesi
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Tontin raja.
- 1

Merkintä osoittaa sitovan tonttijonon mukaisen tontin ja sen numeron.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Kaupunginosan raja.
- 14

Kaupunginosan numero.
- 52

Korttelin numero.
- AHOLAHDENTIE

Kadunnimi.
- e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- sl

Alueen osa, jolla sijaitsee metsäalain 10 fssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö.  
Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Pysäköintipaikkoja on varattava vähintään;
- erillispientalojen korttelialue 1 ap / asunto,
  - liikerakennusten korttelialueella 1 ap / 40 k-m².
- Rakennusta tai sen osaa ei saa tehdä viittä metriä lähemmäksi tontin rajaa. Viittä metriä lähempänä tontin rajaa sijaitsevan rakennuksen tuhoututtua rakennuksen paikalle saa rakentaa uuden rakennuksen.
- Rantasaunojen korttelialueella (RS) rantasaunojen peruskorjaaminen ja uudelleen rakentaminen tuhoutuneen tilalle sallitaan, mutta ei lisärakentamista.
- Rakennettaessa korkeusaseman +78,00 (NN) alapuolelle tulvien aiheuttamia haittoja on estettävä ennakolta rakenteellisin keinoin.
- Korttelissa 6 asuinrakennuksilla tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus on vähintään 30 astetta.
- Liikerakennusten korttelialueella (KL-1):
- Hulevedet tulee koota keskitetysti liikennealueilta ja päällystetyiltä pinnolta ja johtaa hulevesiviemäriin tai, kunnan ympäristösuojeluviranomaisen luvalla, imeytää maaperään.
  - Hulevedet tulee kerätä normaalia suuremman polttoaine- tai öljyvuotoriskin alueilta kaivoihin, joissa on hiekkanerotin ja öljynerotin.
  - Mikäli käsitellyt hulevedet imeytetään maaperään, öljynerotimen luokan tulee olla I.
  - Ennen käsitellyn hulevesien johtamista tontilla, hulevesiviemäri on varustettava näytteenotto- ja sulkuventtiilikavulla.
  - Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä alueelle tulee esittää hulevesisuunnitelma.
  - Aluetta ei saa käyttää ulkovalaistointiin.
  - Alueen yleisilmeen tulee olla huoliteltu.



S A V O N L I N N A  
KELLOTORNINTIE-AHOLAHDENTIE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

|                                          |
|------------------------------------------|
| Muutoksen alaiset rakennus-/asemakaavat: |
| 17.04.1957                               |
| 27.11.1972                               |
| AK177 16.07.1963                         |
| AK353 11.11.1981                         |
| AK492 22.12.1986                         |
| AK619 28.02.1996                         |
| AK621 14.07.1995                         |
| AK744 12.11.2012                         |

EHDOTUS 21.03.2022

|                   |      |                    |    |
|-------------------|------|--------------------|----|
|                   |      |                    |    |
|                   |      |                    |    |
| 19.05.-18.06.2020 |      | Luonnos nähtävillä |    |
| 14.04.2020        | 83 § | Luonnos nähtäville | TL |
| 04.03.2019        | 92 § | Vireilletulo       | KH |

|                                                                      |                 |        |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|
| SAVONLINNAN KAUPUNKI<br>TEKNINEN TOIMIALA/KAAVOITUSPALVELUT          | HYVÄKSYMISPVM.  | pvm    |
|                                                                      | VOIMAANTULOPVM. | pvm    |
| SAVONLINNASSA                                                        | MITTAKAAVA      | 1:2000 |
| Pasi Heikkinen, asemakaava-arkkitehti                                |                 |        |
| POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. | KAAVATUNNUS     | XX     |
| Mittausinsinööri Paavo Nevalainen, päätös 17.4.2020 § 3              |                 |        |