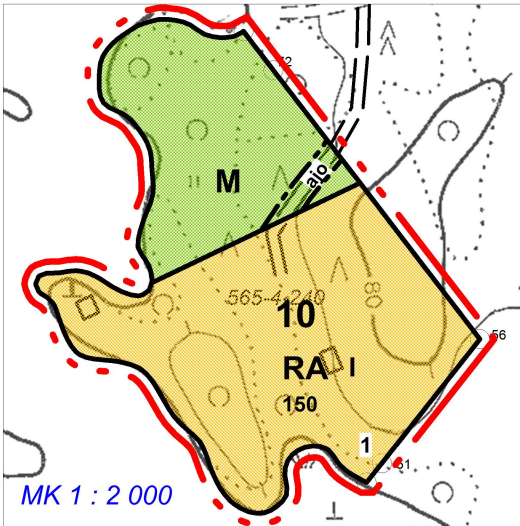


SAVONLINNA

ORIHNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 25.3.2022



Ranta-asemakaavamuutos koskee tilaa Tattilahti 740-565-4-240

Luonnos nähtävänä MRA 30 §
21.1.-21.2.2022

Joensuussa 25.3.2022

Ehdotus nähtävänä MRA 27 §
8.4.-9.5.2022

Pirkka Aula
DI

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa

Voimaantulo

SAVONLINNAN KAUPUNKI



LOMA-ASUNTOALUE.
ALUE VARATAAN OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJETYSTÄ.



MAA- JA METSATALOUSVALTAINEN ALUE.
ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

10

KORTTELIN NUMERO

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

150

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

1

OHJEELLINEN TONTIN / RAKENNUSPAIKAN NUMERO



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA



AJOYHTEYS



3 METRIÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

RAKENTAMINEN

RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SIIJOITTAMAAN OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN. VARSINKIN LOMA-ASUNNON SIIJOITTAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAASTON SOPIVUUTEEN JA RIITTÄVÄN SUOJAPUUSTON JÄÄMISEEN RANTAVIIHAN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN. RAKENNETUN ALUEEN MASEMAKUVA ON MUUTOINKIN SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

VESI- JA JÄTEVESIHUOLLOSSA NOUDATETAAN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSIÄ SEKÄ JÄTEHUOLLOSSA SAVONLINNAN ALUEELLISEN JÄTELAUTAKUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

MAISEMAN- JA METSÄNHOITO:

MAISEMAA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ VESISTÖSTÄ KÄSIN KATSOTTUNA MAISEMAN PERUSPIIRTEET EIVÄT OLEELLISESTI MUUTU. METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA.