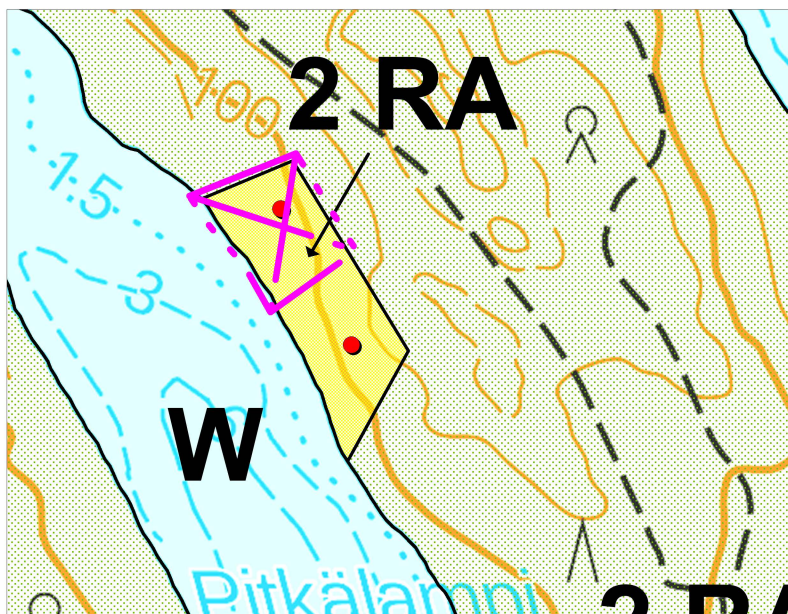




SAVONRANNAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS OSALLE YHTEISMETSÄ HIILENNIELU 740-874-7-1

Ehdotus 25.3.2022

MK 1 : 5 000



Poistuva yleiskaava-alue

Poistuva kaava



KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

Vireille tulosta ilmoitettu 23.9.2021

Luonnos nähtävillä 21.1.-21.2.2022

Ehdotus nähtävillä 8.4.-9.5.2022

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa _____

Kaavan voimaantulo _____

Joensuussa 25.3.2022

Pirkka Aula, DI

Kaavamuutos

RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen.

Rakentamismääräykset:

Alueella on sallittu haja-asutusluontoinen rakentaminen lukuun ottamatta 200 metrin syvyyttä rantavyöhykettä.

Vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla 200 metrin rantavyöhykkeelle saa muodostaa ja rakentaa vain yleiskaavaan merkityt rakennuspaikat ja niihin sisältyvät rakennusoikeudet sekä asuinrakennuksiin liittyvät erilliset saunarakennukset. Uuden rakennuspaikan muodostamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestyksen sääntöjä.

--- Yleiskaava-alueen raja