

ASEMAKAAVALUONNOKSESTA ANNETUT LAUSUNNOT JA MIELIPITEET SEKÄ NIIHIN LAADITUT VASTINEET

ITÄVÄYLÄN YRITYSPUISTO

Kaavaluonnos ja muu aineisto oli yleisesti nähtävillä
10.9.2021–11.10.2021.

Tieto asemakaavaluonnoksen nähtävilläolosta ja ilmoitus
mahdollisuudesta jättää mielipide on kuulutettu:

Kaupungin ilmoitustaulu ja nettisivut	10.9.–11.10.2021
Itä-Savo-lehti	10.9.2021

Lausuntoja saapui 11.

Mielipiteitä saapui yhteensä kuusi; yksi yritykseltä ja viisi asuinkiinteistöjen omistajilta.

Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunto seuraavilta tahoilta:

	lausunto saapunut:
Rakennus- ja ympäristöviranomaisen	22.09.2021
Savonlinnan vesi	-
Kunnallistekniset palvelut	-
Toimitilapalvelut	-
Etelä-Savon ELY	13.10.2021
Pohjois-Savon ELY-keskus, liikenne	08.10.2021
Museovirasto	13.09.2021
Savonlinnan museo	17.09.2021
Etelä-Savon maakuntaliitto	15.10.2021
Terveystieteiden tutkimuskeskus (SOSTERI)	11.10.2021
Palo- ja pelastusviranomaisen	14.09.2021
Järvi-Suomen Energia Oy	21.09.2021
Suur-Savon Sähkö Oy, Lempeä	11.10.2021
Blue Lake Communications Oy	07.10.2021
Elisa Oyj	-
Telia Finland Oyj	10.09.2021

Tieto asemakaavaluonnoksen nähtävilläolosta on lähetetty
kaavamuutosalueen maanomistajille:

		mielipide saapunut
750-530-1-82	Lavoset Works Oy	-
750-530-1-87	yksityinen (Nojanmaan kartano)	-
740-530-6-34	yksityinen	-

Tieto asemakaavaluonnoksen nähtävilläolosta on lähetetty
kaavamuutosalueen läheisyydessä toimiville yrityksille:

	mielipide saapunut
740-18-1-5 Linnan Kone Oy	-
740-18-1-7 Kiinteistö Oy Savonlinnan Haapajärventie 12	-
740-18-1-8 Alpo Heiskanen Oy	-
740-18-2-1 Kiinteistö Ossi Rautio Oy	-
740-18-2-7 Uittokalusto Oy	-
740-18-2-8 Norelco Oy	-
740-18-3-1 yksityinen maanomistaja ja Ruoka-Norppa Oy	-
740-18-3-3 Kauko Pesonen Invest Oy	-
740-18-3-4 PK-Rengas Oy	-
740-18-3-5 Norelco Oy	-
740-18-3-6 Norelco Oy	-
740-19-65-4 Kiinteistö Oy Kotipuro	-
740-19-65-6 yksityinen maanomistaja	-
740-19-65-7 PK-Rengas Oy	-
740-19-66-7 Korhonen Yhtiöt Oy	-
740-19-67-4 Suur-Savon Sähkö Oy	-
740-19-67-9 Telia Towers Finland Oy	X
740-19-67-10 Savonlinnan Yritystilat Oy	-
740-19-69-16 Kiinteistö Oy Savonlinnan Satelliittipuisto I	-
740-19-69-1 Savonlinnan Yritystilat Oy	-
740-19-69-5 Rakennusliike P.Sorsa Oy	-
740-19-69-6 Kiinteistö Oy Terävän Talli	-
740-19-70-10 Kiinteistö Oy Putkilinna	-
740-19-70-11 Ecutiimi Oy	-
740-19-70-12 Noucon Oy	-
740-19-70-14 Kiinteistöosakeyhtiö Satelliittikatu 16	-
740-19-70-8 Kiinteistö Oy Savonlinnan Satelliittikatu 22	-
740-19-70-9 Kiinteistöosakeyhtiö Satelliittikatu 16	-
740-19-75-2 Noucon Oy	-
740-530-1-40 Kiinteistöosakeyhtiö Punkaharjuntie 582	-
740-530-6-6 Kiinteistö Oy Kotipuro	-

Tieto asemakaavaluonnoksen nähtävilläolosta on lähetetty kaavamuutosalueen läheisyydessä sijaitsevien asuinkiinteistöjen omistajille:

mielipide saapunut

740-18-1-1	-
740-19-65-5	-
740-19-67-3	X
740-530-1-39	X
740-530-1-42	-
740-530-1-43	-
740-530-1-44	-
740-530-1-55	X
740-530-1-59	X
740-530-1-60	-
740-530-1-70	X
740-530-1-72	-
740-530-1-73	-
740-530-1-75	-
740-530-1-93	-
740-530-6-5	-
740-530-6-10	-
740-530-8-12	-

LAUSUNTO

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan Itäväylän yrityspuiston asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksesta, ettei lautakunnalla ole huomautettavaa rakennusvalvonnan osalta.

Ympäristönsuojelun osalta lautakunta tuo esille, että haketerminaalin toiminta-ajat sekä mahdolliset melu- ja pölyhaitta-asiat käsitellään ympäristölupahakemuksen yhteydessä, mikäli haketerminaalin toiminta on muutakin kuin hakkeen varastointia, ts. haketusta tehdään kaavaluonnoksessa varatulla paikalla, kuten tehdystä meluselvityksestä on ymmärrettävissä. Ympäristölupatarve voi syntyä naapurisuhdelain mukaisesta haitasta.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi

LAUSUNTO

Etelä-Savon ELY-keskus

Savonlinnan kaupungin kaavoituspalvelut on pyytänyt Etelä-Savon ELY-keskuksen lausuntoa Itäväylän yrityspuiston asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ja kaavaluonnoksesta.

Kaavamuutosalue sijaitsee noin 5 km kaupungin keskustasta itään, valtatie 14 eteläpuolella. Asemakaavan tavoitteena on saada vajaakäytössä oleva liikenteellisesti keskeinen alue hyödynnettyä tehokkaammin ja tehostaa maankäyttöä yrityspuiston alueella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavamuutoshankkeen OAS:ssa on kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden riittävällä tavalla kuvattu suunnittelun lähtökohdat ja tavoite. Osallisilla ja muilla joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa, tullaan OAS:n mukaan järjestämään riittävät vuorovaikutusmahdollisuudet. Kaava-asiakirjoista ei mainita maankäyttösopimuksista. Mikäli yksityisten maanomistajien kanssa on tarve tehdä maankäyttösopimuksia, on osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennettävä sopimusten osalta.

Luonto

Kaavaselostuksessa on viitattu kolmeen eri luontoselvitykseen, jotka ovat aineiston liitteenä. Ilmeisesti koko kaava-alueella on luonnonarvot selvitetty, mutta asian toteaminen olisi osallisille huomattavasti helpompaa ja havainnollisempaa, jos selostukseen lisättäisiin kartta, josta selviää missä selvityksessä käsitellään mitäkin osa-aluetta.

Alustava Kaavaluonnos.

Yleiskaavan sisältövaatimukset on otettu huomioon soveltuvin osin asemakaavaluonnoksessa (MRL 54§). ELY-keskuksen käsityksen mukaan yrityspuiston asemakaavan muutos ja laajennus on pääosin sopusoinnussa voimassa olevan keskustaajaman itäosan osayleiskaavan (1997) ja vireillä olevan Savonlinnan strategisen yleiskaavaluonnoksen kanssa.

Molemmissa yleiskaavoissa asemakaava-alueelle osoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuustoimintaa.

Etelä-Savon ELY-keskus viittaa yleiskaavaratkaisuihin ja esittää, että kaavaluonnoksessa esitetty teollisuus- ja varastorakennusten sekä tavaraterminaalien korttelialue (T-1) muutetaan kaavamääräykseksi ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuus- ja varastorakennusten sekä tavaraterminaalien korttelialue (TY-1).

Etelä-Savon ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa Itäväylän yrityspuiston asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ja kaavaluonnoksesta.

VASTINE

Maankäyttösopimuksia ei tehdä.

Luontoselvitykset kattavat koko kaavamuutosalueen. Luontoselvitykset ovat selostuksen liitteinä ja kartat ovat luontoselvitysten viimeisillä sivuilla.

Strategisen yleiskaavan luonnoksessa yrityspuiston eteläosa on merkinnällä *elinkeinoelämän alue*. Ehdotusvaiheessa käyttötarkoitus tulee olemaan *teollisuusalue*, joten asemakaavan käyttötarkoitusmerkintä tulee olemaan yleiskaavaehdotuksen mukainen.

LAUSUNTO

Pohjois-Savon ELY-keskus

Savonlinnan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausuntoa Itäväylän yrityspuiston asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ja luonnoksesta. Kaavamutosalue sijaitsee n. 5 km kaupungin keskustasta itään, valtatie 14 eteläpuolella.

Asemakaavatyön tavoitteena on ajanmukaistaa ja laajentaa yrityspuiston asemakaavaa mm. mahdollistamalla logistiikkakeskuksen ja haketerminaalin sijoittaminen yrityspuiston alueelle. Metsäkuljetus Lavoset Oy:n laajenemistarpeet on myös tarkasteltu kaavan yhteydessä.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella on ollut mahdollisuus kommentoida kaavaluonnosta jo sen valmisteluvaiheessa, joten ELY-keskuksella ei ole varsinaista huomautettavaa esitettyyn kaavaratkaisuun, koska se on vuonna 2019 yhteistyössä Savonlinnan kaupungin kanssa laaditun Valtatie 14 Juva-Parikkala kehittämisselvityksen periaatteiden mukainen.

Kaavaselostuksessa viitataan em. Vt 14 Juva-Parikkala kehittämisselvitykseen ja sen toimenpideselvitykseen, mutta osallistumisja arviointisuunnitelman (OAS) Selvitykset ja vaikutukset -osioon on kuitenkin syytä lisätä molemmat selvitykset mainintoina (*Vt 14 Juva-Parikkala kehittämisselvitys ja Valtatie 14 kehittämisselvityksen liikenneturvallisuuden kärkihankkeiden toimenpideselvitys*). Jälkimmäisestä on otteita kaavaluonnoksen liiteaineistoissa, mutta varsinainen kehittämisselvityskin olisi hyvä liittää osaksi kaavan tausta-aineistoa. Kaavaselostuksessa voisi esittää karttaotteita, jossa näkyy kehittämisselvityksessä esitetyt infratarpeet sekä tavoitteellinen hankeohjelma välillä Savonlinna-Parikkala (pdf-aineiston sivu 43 ja 47, Johtokatu-Kiesitie kohteena 25).

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue kiinnittää erityistä huomiota jo nykyisenkin työpaikka-alueen saavutettavuuden edistämiseen myös joukkoliikenteellä, kävellen tai pyöräillen. Kaavaselostuksessa todetaan saavutettavuuden osalta, että valtatie molemmin puolin on linja-autopysäkit Johtotien vieressä, mutta joukkoliikenteen osalta ei käy ilmi onko alueella vuorotarjontaa eli onko alue käytännössä saavutettavissa joukkoliikenteellä. Valtatie pohjoispuolella on kevyen liikenteen väylä keskustan suuntaan, mutta valtatie ylittäminen jalan tai pyörällä on turvatonta, koska alueella ei ole

alikulkuu. Voimassa olevassa asemakaavassa on alikulkuvaraus Kiesitien kohdalla, jota ei ole toteutettu. Alueen jatkosuunnittelussa turvalliset alikulut ja kävelyn ja pyöräliikenteen suuntautuminen on otettava tarkemmin huomioon. Kaavan vaikutusten arviointiakin on syytä tarkentaa työpaikka-alueen saavutettavuuden ja kevyen liikenteen liikenneturvallisuuden näkökulmasta ja esittää periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai lieventämiseksi. Pohjois-Savon ELY-keskus kehottaa näin ollen edistämään alueen saavutettavuutta kehittämällä mm. rinnakkaisväyläyhteyksiä Nojanmaan ja Nätkin suuntaan.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole Itäväylän yrityspuiston asemakaavan muutoksesta ja laajennuksen luonnoksesta tässä vaiheessa muuta huomautettavaa.

VASTINE

Selostukseen lisätty asemakaava-aluetta koskevia tietoja kehittämisselvityksen tavoitteellisesta hankeohjelmasta.

Asemakaavaselostukseen on lisätty lisätietoja saavutettavuudesta kohtaan 2.1.11 - Saavutettavuus.

Voimassa olevassa asemakaavassa on merkitty alikulkuvaraus Kiesitien-Tietokujan kohdalle. Siten Asemakaavatilanne mahdollistaa turvallisen reitin rakentamisen maantien pohjoispuolella sijaitsevalle kevyen liikenteen väylälle ja eteenpäin mm. keskustaan saakka.

Asemakaava-alueella kadut on mitoitettu siten, että jalankulkuväylät voidaan tarvittaessa tehdä. Väylien suunnittelu asemakaavamuuotosalueen ulkopuolella tapahtuu yleiskaavan ja katusuunnittelun yhteydessä.

Asemakaavaselostuksessa on mainittu asemakaava-aluetta koskevat tiedot Vt 14 Juva-Parikkala kehittämisselvityksestä.

LAUSUNTO
Museovirasto

Museoviraston sijasta asiassa lausuu ja toimii osallisena Savonlinnan museo, joka on toimialueensa kulttuuriympäristön asiantuntija.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO
Savonlinnan museo

Savonlinnan kaupungin kaavoituspalvelut on pyytänyt Savonlinnan museolta lausuntoa koskien Itäväylän yrityspuiston asemakaavaluonnosta. Muutosalue sisältää jo aikaisemmin kaavoitettuja, mutta rakentamattomia kortteleita yrityspuiston eteläosassa. Asemakaava-alueetta laajennetaan länteen, itään ja kaakkoon yhteensä noin 30 ha.

Suunnitelma-alueella vaikuttaa voimassa olevien yleiskaavojen (1997 ja 1987) merkinnät PK, VL, mt, AP ja M. Asemakaavoissa (1991 ja 2008) alueella on merkinnät KT, VP, ET ja LPA.

Kaava-alue on pääosin talousmetsää, vesakoitunutta peltoa eikä rakennuksia ole. Kaavoitettavalla alueella sijaitsee lyhyt jakso muinaismuistolain 295/63 suojelemaa Vanhaa Viipurintietä ja se on merkitty asianmukaisesti kaavaan. Näin ollen Savonlinnan museolla ei ole huomauttamista arkeologisen kulttuuriperinnön tai rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO
Etelä-Savon Maakuntaliitto

Maakuntaliitolla ei ole lausuttavaa kaavaan

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Terveydensuojeluviranomainen

Savonlinnan kaupungin kaavoituspalvelut pyytää terveysturvallisuuden lausuntoa Itäväylän Yrityspuiston asemakaavamuutoksesta.

Lausunnon antamista varten on käytetty kaavaluonnoksen aineistoja:
<https://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus>

Terveysturvallisuus ilmoittaa lausuntonaan, ettei esitettyssä Itäväylän Yrityspuiston asemakaavamuutoksessa ole huomautettavaa terveydensuojeluviranomaisen valvottavien lainsäädäntöjen perusteella

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Etelä-Savon pelastuslaitos

Savonlinnan kaupungin kaavoituspalvelut pyytää lausuntoa Itäväylän yrityspuiston asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.

Tavoitteena on ajanmukaistaa ja laajentaa yrityspuiston asemakaavaa huomioiden mm.;

- Parikkala-Syväoron rajanylityspaikka on tällä hetkellä tilapäinen.

Asemakaavalla varaudutaan tilanteeseen, että rajanylityspaikka avataan kansainväliselle liikenteelle ja tavarakuljetukset lisääntyvät. Tutkitaan logistiikkakeskuksen sijoittamista yrityspuiston alueelle.

- Savonlinnan kaupunki on 30.11.2017 ostanut peltoalueen yrityspuiston itäpuolelta (740-530-8-4). Asemakaavalla tutkitaan alueen käyttö.

- Suunnitelmat valtatie liittymien kehittämiseksi ovat muuttuneet.

Maakunta- ja yleiskaavassa oleviin varauksiin tulee muutos:

- Maakuntakaavaan (2010) on osoitettu Johtokadun kohdalle eritasoliittymävaraus. Uuden suunnitelman mukaan Johtokadun ja Kiesitien risteyspari toteutettaisiin tarvittaessa porrastettuna ja kanavoituna; valtatielle lisättäisiin kaistoja ja risteykset muutettaisiin liikennevalo-ohjatuiksi.

- Yleiskaavassa (1997) yrityspuiston itäpuolelle on osoitettu liittymävaraus. Mahdollisuus liittymän toteuttamiseksi on poissuljettu.

Asemakaavan yhteydessä tutkitaan muutosten vaikutus katuverkkoon ja maankäyttöön.

- Metsäkuljetus Lavoset Oy on hankkimassa lisämaata Johtokadun länsipuolelta. Alueella ei ole nyt asemakaavaa.

- Suur-Savon Sähkö Oy on esittänyt pyynnön haketerminaalin sijoittamiseksi alueelle. Haketerminaalin sijoittumisen edellytykset tutkitaan kaavamuutoksen yhteydessä.

PELASTUSVIRANOMAISEN LAUSUNTO

Kaava-alueen sammutusvesijärjestelyihin tulee kiinnittää huomioita. Sammutusveden toimittamisen varmistamiseksi vesijohtoverkosto tulee varustaa ns. rengassyötöllä ja riittävän tiheällä ulosottomahdollisuudella.

Sammutusvettä tulee olla saatavissa paloposteista ja/tai vesiasemista. Kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä kunnan/vesilaitoksen tulee pyytää lausunto sammutusvesijärjestelyistä Etelä-Savon pelastuslaitokselta. (Etelä-Savon pelastuslaitos sammutusvesisuunnitelma)

VASTINE

Asemakaavaan on lisätty määräys lausunnon pyytämisestä kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä.

LAUSUNTO

Järvi-Suomen Energia Oy

Järvi-Suomen Energia Oy:llä on kyseisellä alueella sähköjako- ja verkkoja. Kaava-aineiston liitteessä 6 (23.8.2021) on sähköverkon osalta osittain vanhaa tietoa. Lausunnon sivulla 2 on kuva olemassa olevista reiteistä kj-verkon (20kV) ja pj-verkon (0,4kV) osalta.

Pyydämme huomioimaan tilavaraukset (ET) puistomuuntamoille uusilla rakennettavilla alueilla.

Mikäli kaavan muutos/laajennus aiheuttaa muutoksia olemassa olevaan sähköjako- ja verkkoon esim. siirto tai suojaustarpeita, kustannuksista vastaa työn tilaaja.

VASTINE

Liite 6 on päivitetty sähköverkon osalta.

Asemakaavaan on lisätty kaksi tilavarausta (ET) puistomuuntamoille. Sijainnit ovat lausunnonantajan esityksen mukaiset.

LAUSUNTO

Suur-Savon Sähkö Oy, Lempeä

Lisäys selostukseen mahdollisten huippupakkasten varalle:
Rekkaliikennettä aiheutuisi noin 2–4 käyntiä vuorokaudessa.
Edelliset 20.8. toimittamamme kommentit oli otettu hyvin huomioon
asemakaavassa.

VASTINE

Lisätään tieto selostukseen.

LAUSUNTO

Blue Lake Communications Oy

Blue Lake Communications Oy:llä on Itäväylän yrityspuiston asemakaavan
muutoksesta ja laajennus alueella tietoliikennereittejä ja
tietoliikennekaapeleita.

Jos tulee kaapeleiden- ja kaapelireittien siirtoja, niin kaapeleiden- ja
kaapelireittien siirron maksaa tilaaja.

Blue Lake Communications Oy:llä ei ole huomauttamista Itäväylän
yrityspuiston asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.

Liitteessä on korostettu vihreällä BLC:n tietoliikennekaapelit ja
tietoliikennereitit.

Liitteenä karttaote alueesta.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Telia Finland Oyj

Teliällä ei huomautettavaa kaavamuutokseen.

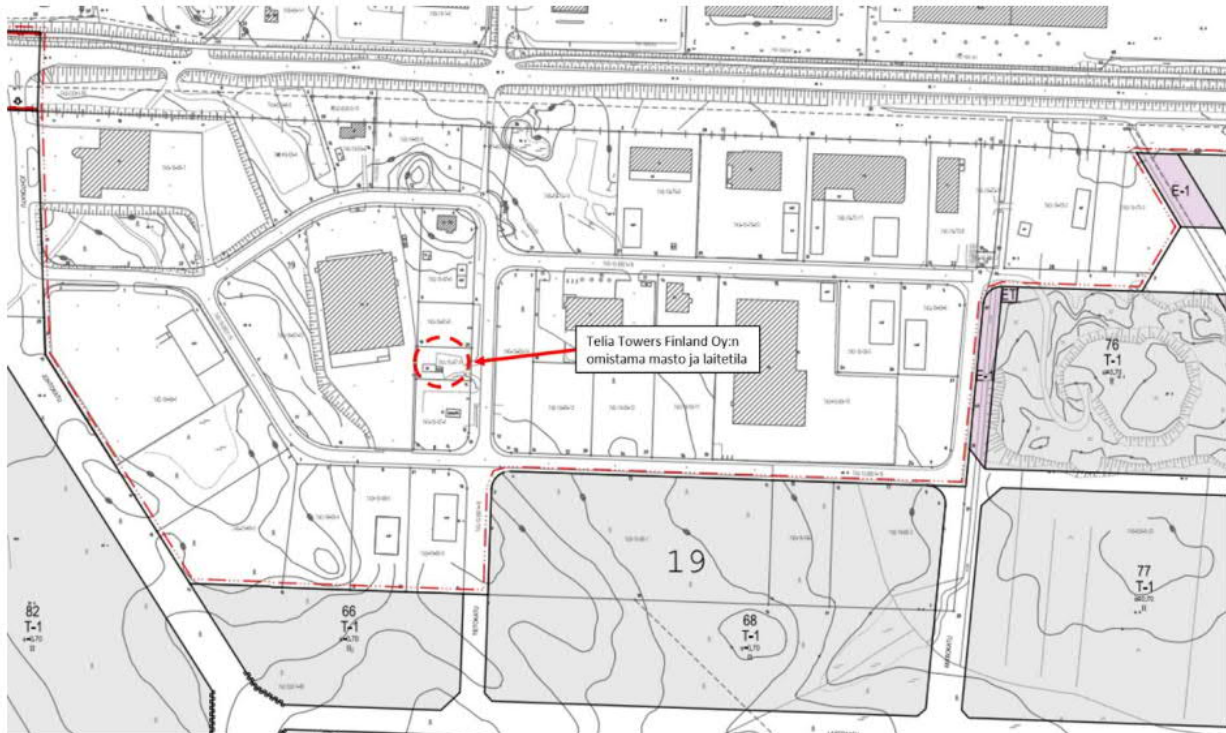
VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

MIELIPIDE

Telia Towers Finland Oy

Telia Towers Finland Oy:llä ei ole varsinaisesti huomautettavaa asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta hankkeen naapurina. Telia Towers Finland Oy:n omistama matkaviestintukiasema (masto, 45 m sekä laitesuoja) sijaitsevat kaavahankkeen ulkopuolella, eikä hankkeella ole vaikutuksia Telia Towers Finland Oy:n omistamaan infraan.



Kuva 1. Telia Towers Finland Oy:n omistama masto ja laitetila sijaitsevat kaava-alueen ulkopuolella pohjoisreunan läheisyydessä

Kuitenkin Telia Towers Finland Oy tuo tiedoksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten huomion seuraavaa:

Matkaviestinmastojen ja -pylväiden (jäljempänä mastojen) rakentaminen on luvanvaraista toimintaa, jota ohjaa useat eri säädökset. Usein rakentamisen edellytyksenä on asemakaava-alueilla myönteinen poikkeamislupapäätös, sillä asemakaavoissa ei usein, esimerkiksi asemakaavan iästä johtuen, ole ollut mahdollista ottaa huomioon matkaviestinverkon tarpeita. Mikäli asemakaavassa ei ole maston sijoittamista mahdollistavaa asemakaavamerkintää (ET tai EMT), edellytetään useassa tapauksessa poikkeamislupamenettelyä.

Tukiasemalaitteiden ja -antennien sijoitukseen nimenomaisesti tarkoitettu infrastruktuuri on huomattavan tärkeässä osassa nykyisen laadukkaiden ja kattavien matkaviestinverkon palveluiden tarjoamisen kannalta kaikille matkapuhelinoperaattoreille. Suomessa rakennuskanta on usein matalaa isoimpien kaupunkien keskustoja ja keskustojen lähitaajamia lukuun ottamatta, minkä johdosta muilla alueilla tukiasemalaitteiden sijoittamisen alustaksi käytetään usein siihen tarkoitettuja ja suunniteltuja mastoja ja pylväitä. Nämä rakenteet ovat osa alueiden ja maankäytön infrastruktuuria.

Yksi tukiasema voi palvella vain tietyn alueen sekä rajallista määrää käyttäjiä, minkä johdosta esimerkiksi taajama-alueilla tukiasemia on sijoitettava jopa muutamien satojen metrien päähän toisistaan, huomioiden mm. alueen maanpinnan muodot, rakennukset sekä muut ulkoiset tekijät. Tukiasemien sijoitus on usein keskeinen ja lähellä käyttäjiä, jotta niiden tuottama verkkopeitto ja palvelutaso olisi mahdollisimman kattava.

Eduskunta on nähnyt viestintäverkkojen palveluiden laadun tarpeelliseksi ja se on huomioitu Laissa sähköisen viestinnän palveluista (7.11.2014/917).

Laissa säädetään:

”7.11.2014/917 / Laki sähköisen viestinnän palveluista /
I OSA YLEISET SÄÄNNÖKSET 1 luku

Lain tavoitteet ja määritelmät

Lain tavoitteena on edistää sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistaa, että viestintäverkkoja ja viestintäpalveluja on kohtuullisin ehdoin jokaisen saatavilla koko maassa. Lain tavoitteena on lisäksi turvata radiotaajuuksien tehokas ja häiriötön käyttö sekä edistää kilpailua ja varmistaa, että viestintäverkot ja -palvelut ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia sekä hinnaltaan edullisia. Lain tavoitteena on myös turvata sähköisen viestinnän luottamuksellisuuden ja yksityisyyden suojan toteutuminen.”

Laissa sähköisen viestinnän palveluista on myös säädetty sen 8 luvussa mm käyttöoikeuden luovutukseen liittyvistä velvollisuuksista (56 – 58 §) velvollisuudesta vuokrata antennipaikka toiselle.

Kyseessä olevaa Itäväylän yrityspuiston asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevaa kaavaluonnosta tarkasteltaessa on todettavissa, että alueen mahdollisen kehityksen sekä yleisen matkaviestinteknologian ripeän kehityksen johdosta, olisi tärkeää, että asemakaavassa

huomioitaisiin nämä tarpeet osoittamalla asemakaavaan tukiasemarakentamisen mahdollistava EMT-alue esimerkiksi korttelien 77, 78 ja 83 tuntumaan. Aluevarauksen kooksi riittää n. 100-200 m².

Ehdotetulta alueelta nykyiseen mastopaikkaan etäisyyttä muodostuu n. 600 metriä, ja kaava-alueen itä-/koillisreunaan nähden n. 500 metriä. Eteläreunaan nähden etäisyyttä jää n. 400 metriä.



Kuva 2. Suuntaa-antava ehdotus EMT-alueen sijoittamiseksi kaava-alueella

minkä lisäksi asemakaavaan merkittynä tukiaseman sijoittaminen alueelle olisi asemakaavan mukaista toimintaa, ja osaltaan takaisi sen, että alueen matkaviestinpalveluiden toimivuus on maankäytöllisten seikkojen valossa turvattu ja huomioitu alueella pitkällä aikavälillä.

Telia Towers Finland Oy toivoo, että lausunnon johdosta asemakaavan ehdotusvaiheessa olisi huomioitu Yrityspuiston kaava-alueen kuten myös laajemman ympäristön matkaviestinverkon kehitys ja tarpeet varaamalla tarkoitukseen soveltuva alue asemakaavaan.

VASTINE

Asemakaavaan on lisätty tilavaraus mastolle (EMT).
Sijainti on esitetyn mukainen.

MIELIPIIDE
740-19-67-3

Olemme tutustuneet Itäväylän yrityspuiston kaavaluonnokseen ja ilmaisemme mielipiteemme suunnitelmasta:

1. Toivomme, ettei haketerminaalia rakenneta alueelle lainkaan. Mikäli haketerminaalin rakentaminen alueelle toteutuu on huolehdittava siitä, ettei haketerminaalin toiminnasta aiheudu ympäristölle minkäänlaista meluhaittaa.
2. Toivomme, että raskas liikenne ohjattaisiin kulkemaan Mikro- ja Kaapelikadun kautta eikä kahden omakotitalon välistä.
3. Liittymä Johtokadulta valtatie 14:lle on jo tänä päivänä erittäin vaarallinen, joten toivomme, että liittymän parannus toteutetaan ensi tilassa.

ps. Olemme viihtyneet hyvin alueella vuodesta 2007 lähtien muun muassa nyt kaavoitetun lähimetsän runsaista marja- ja sienisadoista.

VASTINE

1.
Haketerminaali;
katso yhteinen vastine raportin lopussa.
2.
Satelliittikatu ja Kaapelikatu ovat asemakaavamuutosalueen ulkopuolella. Asemakaavassa ei ole muutoinkaan tarkoituksenmukaista esittää tarkkoja määräyksiä tai rajoituksia katujen käytölle. Tekninen lautakunta voi ratkaista erillisellä päätöksellä liikennejärjestelyt, kuten esimerkiksi raskasta liikennettä koskevat rajoitukset.
3.
Johtokadun liittymä muutetaan kanavoiduksi ja liikennevalo-ohjatuiksi, jos liikennemäärä kasvaa siten, ettei nykyinen järjestely riitä. Muutostarpeen arvioinnissa otetaan huomioon myös liikenneturvallisuus.

MIELIPIIDE
740-530-1-39

Otamme kantaa Savonlinnan kaupungin kaavahankkeeseen;
Asemakaavanmuutos ja laajennus, Itäväylän yrityspuisto.

Asumme lähellä kyseistä kaavamuuotosaluetta, joten vaadimme korkean
meluvallin ja näkösuojan merkitylle alueelle, kts. LIITE 1.

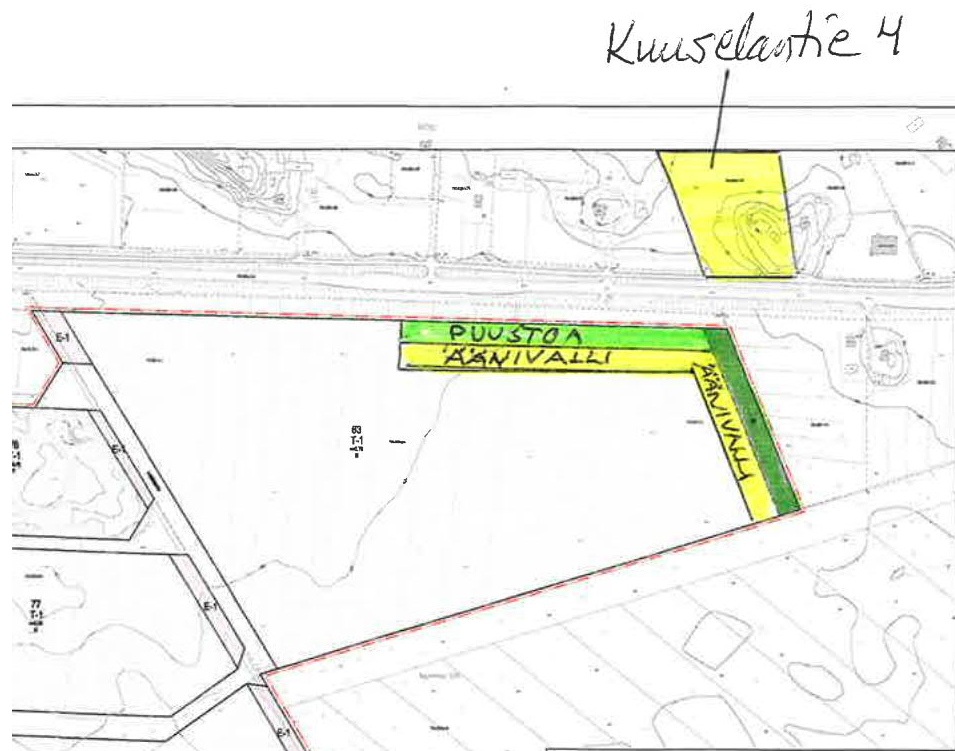
Haketerminaalia ei saa sijoittaa missään nimessä yhtään pohjoisen,
koillisen tai idän suuntaan kuin alustava suunnitelma on.

Valtatie 14:sta tulee jo riittävästi meluhaittaa. Lisäksi epäilemme, että
tuleeko kenties haketerminaalista hajuhaittoja, jos haketetut kasat seisovat
pitkään ja alkavat käymään.

Melumittaukset on tehty max 2 murskaimella, yhdellä kaivurilla ja yhdellä
pyöräkuormaajalla, joten alueella ei voi samanaikaisesti käyttää enempää
koneita. Jos koneita on enemmän, melun määrä lisääntyy.

Mielestämme haketerminaali ei sovi tulevalle kaavoitetulle alueelle, lähellä
sijaitsevien asutusten johdosta.

Toivomme, että kantamme tulee kuulluksi.



VASTINE

Mahdolliset haketerminaalin haju-, melu- ja pölyhaitta-asiat käsitellään ympäristölupahakemuksen yhteydessä.

Jos puuainesta varastoidaan liian kauan, hakkeen laatu heikkenee. Siksi materiaalin kiertoaika pyritään pitämään lyhyenä. Hyvin pitkään varastoituna puuaines lahoaa ja kompostoituu. Syntyvä haju vastaa metsän tuottamaa hajua. Merkittäviä hajuhaittoja aiheuttavaa puuaineksen mätänemistä ei normaalitoiminnassa synny.

Melun leviäminen estyy sitä tehokkaammin, mitä lähempänä meluete on äänilähdettä. Siten kartassa esitetty ratkaisu on vaikutuksiltaan ja kustannustehokkuudeltaan heikko.

Tarkoitus on, että uudet yrityspuiston rakennukset näkyvät valtatielle, kuten olemassa olevatkin. Siten yritysten brändivärit ja ulkoasut muodostavat informatiivista ja helposti hahmotettavaa kaupunkikuvaa.

Haketerminaalin melu;
katso yhteinen vastine raportin lopussa.

MIELIPIDE
740-530-1-55

Olen Kokkokalliontie 1 57201 kiinteistön omistaja. Talossa on neljä asuinhuoneistoa. Tällä hetkellä kolme huoneistoista on vakituisesti asuttuina ja yksi vierashuoneistonani.

Olen tehnyt vuosia sitten valituksen tien aiheuttamasta melusta ja ympäristöhaitoista Tielaitokselle (nykyinen ELY), (silloinen vuokralainen irtisanoutui tien aiheuttaman melun takia ja oli tarkoitus saada meluaita tai korvauksia asian takia, asian pitääkin nyt ottaa uudelleen vireille).

Tien aiheuttamaa melua mitattiin ja liikennemäärien kasvaessa luvattiin rakentaa meluaita kiinteistön ja tien väliin.

Alueelle esiteltiin maakuntakaava jossa melu ja muut haitat olisi huomioitu.

Nyt saatujen tietojen mukaan tämä kaupungin aikoma kaava kumoaisi (kokonaan tai osittain) tämän kaavan.

Vaadin että koska kaavassa alue kaavoitetaan niin että se lisää liikennemääriä, raskasta liikennettä ja melua niin asuinkiinteistöni ja tien välinen melun suojaus on saatettava kuntoon.

Kaavasuunnitelmassa (ja keskustelussa kaupungintalolla) selvisi että kaavassa on suunniteltu että taloni kohdalla tien toisella puolella olevan Lavoset Oy:n tontin liittymä siirtyisi Johtokadun puolelle. Kannatan tätä osaa kaavasta.

Näkinsin parhaimpana ja loogisimpana vaihtoehtona tutkia vielä vaihtoehtoa siirtää yrityspuiston liittymä turvallisempaan kohtaan tasamaalle keskemälle yrityspuistoaluetta!

Tällöin se olisi toimivin ja palvelisi valtatie molempien puolien liikennettä. (eikä aiheuttaisi haittoja asutukselle joka on rakennettu ennen melua aiheuttavaa yritystoimintaa).

Pyydän huomioimaan myös erittäin suositun ulkoiluun, tapahtumiin ja urheiluun käytetyn pyörätien toiminnan kaavoituksen mahdollisen toteutumisen yhteydessä!

Johtokadun liittymä tulisi poistaa käytöstä.

Johtokadun liittymä liikennevaloineen; pysähdyksineen ja kiihdytyksineen aiheuttaisi runsaasti melua ja saastetta.

Toivon ettei lähialueelle kaavoitettaisi miltei ympärivuorokautisesti melua aiheuttavaa hakelaitosta.

VASTINE

Yrityspuistoon rakennettaessa liikennemäärä lisääntyy valtatiellä. Vaikutus ulottuu pitkien etäisyyksien päähän yrityspuistosta. Kyseessä oleva asuinrakennus ja maantiealueen osa, minne melusteet sijoittuisivat ovat asemakaava-alueen ulkopuolella. Valtatien aiheuttaman melun torjumiseksi tarvittavia toimenpiteitä ei ole tarkoituksenmukaista kytkeä asemakaavamuutokseen.

Jos Johtokadun liikennemäärä kasvaa siten, ettei nykyinen järjestely riitä, liittymä muutetaan kanavoiduksi; risteykseen lisätään kaistoja ja liikennevalo-ohjaus. Tässä yhteydessä liikennemelu ja sen torjuntatarve voidaan selvittää.

Liittymän siirtäminen Kiesitien-Tietokujan kohdalle siirtäisi sinne myös liikenteen haitat. Vieressä on kaksi asuinkiinteistöä.

Jos liittymä siirrettäisiin esityksen mukaisesti, Kiesitien kohdalle syntyisi nelihaalaristeyks. Kolmihaaraliittymät ovat nelihaalaristeyksiä selvästi turvallisempia. Tästä syystä maanteiden nelihaaraliittymiä pyritään porrastamaan kahdeksi lähekkäin olevaksi kolmihaaraliittymäksi.

Valtatien pohjoispuolella sijaitseva kevyen liikenteen väylä on tarkoitus säilyttää. Alustava suunnitelma risteyksen kanavoimiseksi on esitetty liitteessä 6.

Haketerminaali;
katso yhteinen vastine raportin lopussa.

MIELIPIIDE
740-530-1-59

Toivoisin että, mahdollisessa itäväylän rakennushankkeessa otettaisiin kunnolla huomioon melu ja tärinä haitat lähialueen asuntoihin. Asun ihan alueen vieressä ja jo tällä hetkellä tien varressa olevissa asunnoissa ja mm. omassa asunnossa esiintyy huomattavaa tärinän aiheuttamaa haittaa kun tiellä on rekka liikennettä. Jos logistiikkakeskus tulee alueelle ja rekka liikenne lisääntyy merkittävästi tarkoittaa se sitä että, tärinä haitat lisääntyvät huomattavasti myös. Jo tällä hetkellä tärinä ilmenee astioiden kilinä ja muiden esineiden liikkumisena kinteistössä kun tiellä on rekka liikennettä.

Ilmeisesti haketinta suunnitellaan nyt ruostesuolle mikrokadun kulmaan. Melun ollessa koko päivän ajan iltaan 22-23 asti, tulisi melusuojaus olla kunnollinen koska, mm. ruostesuon yli ei ole mitään suojausta tien toisella puolella oleville asunnoille. Tiedän että hakettimen ympärille olisi tulossa meluvallit mutta epäilen riittääkö se pelkästään.

VASTINE

Yrityspuistoon rakennettaessa liikennemäärä lisääntyy valtatiellä. Vaikutus ulottuu pitkien etäisyyksien päähän yrityspuistosta. Kyseessä oleva asuinrakennus ja maantiealueen osa, minne melusteet sijoittuisivat ovat asemakaava-alueen ulkopuolella. Valtatien aiheuttaman melun torjumiseksi tarvittavia toimenpiteitä ei ole tarkoituksenmukaista kytkeä asemakaavamuutokseen.

Jos Johtokadun liikennemäärä kasvaa siten, ettei nykyinen järjestely riitä, liittymä muutetaan kanavoiduksi; risteykseen lisätään kaistoja ja liikennevalo-ohjaus. Tässä yhteydessä liikennemelu ja tärinä ja niiden torjuntatarve voidaan selvittää.

Haketerminaali;
katso yhteinen vastine raportin lopussa.

MIELIPIIDE
740-530-1-70

Asumme valtatie 14 varrella Lavosen korjaamon tontin vastapäätä
Kokkokalliontie 2:sa.

Nyt suunnitteilla olevan Itäväylän kaava-alueen käyttö mietityttää, lähinnä kasvavan liikenteen ja siitä aiheutuvan melun lisääntymisestä.

Jo nyt isot rekat vedättävät mäkeä ylös ja aiheuttavat melua ja saastetta.

Siihen vedoten pitäisi saada jonkinlaista meluaitaa talojen kohdalle.

Vastustamme ainakin hakevaraston tulemistä, jos se aiheuttaa kokopäiväistä melua ympäristöön.

Talomme ja tontin arvo laskee huomattavasti.

Nämä asiat huolestuttaa eniten.

VASTINE

Yrityspuistoon rakennettaessa liikennemäärä lisääntyy valtatiellä. Vaikutus ulottuu pitkien etäisyyksien päähän yrityspuistosta. Kyseessä oleva asuinrakennus on asemakaava-alueen ulkopuolella. Valtatien aiheuttaman melun torjumiseksi tarvittavia toimenpiteitä ei ole tarkoituksenmukaista kytkeä asemakaavamuutokseen.

Jos Johtokadun liikennemäärä kasvaa siten, ettei nykyinen järjestely riitä, liittymä muutetaan kanavoiduksi; risteykseen lisätään kaistoja ja liikennevalo-ohjaus. Tässä yhteydessä liikennemelu ja sen torjuntatarve voidaan selvittää.

Haketerminaali;

katso yhteinen vastine raportin lopussa.

YHTEINEN VASTINE

HAKETERMINAALI

Asemakaavassa ei esitetä erityisesti haketerminaalia koskevia merkintöjä tai määräyksiä.

Yleisissä määräyksissä esitetään valtioneuvoston ohjearvoihin (993/1992) perustuvat melurajat. Määräys koskee kaikkea toimintaa T-1 - korttelialueilla.

Meluselvitys haketerminaalia varten on laadittu kesällä 2021. Selvitys on selostuksen liitteenä. Selvityksen perusteella haketerminaalin sijoittaminen on mahdollista kaava-alueen eteläosaan, kortteliin 78, kun melua torjutaan esimerkiksi maavalleilla. Siten melun ohjearvot alittuvat lähimmillä asuinkiinteistöillä.

Haketerminaali vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jonka myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Ympäristölupaa koskeva hakemus kuulutetaan julkisesti. Asianosaisille annetaan tilaisuus tehdä muistutuksia. Ympäristöluvan myöntämisestä annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Ympäristöluvassa esitetään tarkemmat määräykset melusta-, pölystä ja muista ympäristöhäiriöistä sekä niiden vähentämisestä.

Melutasoa ja muiden ympäristöluvassa esitettyjen vaatimusten toteutumista tarkkaillaan käytön aikana mittauksilla. Tyypillisesti haketusalueen ympärille tehdään meluvalli tai meluaita tai näiden yhdistelmä. Tarpeen vaatiessa melusteitä voidaan korottaa.