



Pohjakartan korkeusjärjestelmä on NN.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- LS-1 Satama-alue, matkustajasatama.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- LT Maantien alue
- VP Puisto.
- LPA-1 Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa autopaikkoja ja katoksia korttelin 1 käyttöön.
- W Vesialue.
- W-1 Vesialue, joka on tarkoitettu matkustajasataman käyttöön.
- Tori.
- Katu.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

KAUPPATORI

- Kadun, torin, katuaukion tai muun yleisen alueen nimi.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 100 Rakennusalan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 34 Sitovan tonttijaon mukainen tontti ja numero.
- Osa-alueen raja.
- tr-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa torin toimintaa varten tarvittavia yleisiä tiloja, kuten huolto-, valvonta- ja WC-tiloja ja teknisiä tiloja.
- tr-2 Rakennusala, jolle saa sijoittaa torin toimintaa liittyviä tiloja, kuten ravintola- ja kahvilatiloja sekä yleisiä tiloja.
- kl-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa torikahvilaita. Kerrosalaan laskettavan tilan lisäksi rakennuslalle saa sijoittaa katettua ja lasitettua tilaa enintään 140 m².
- ms-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkustajasataman toimintaan liittyviä - yleisiä tiloja - liiketiloja, kuten kahvilan. Alueelle saa sijoittaa kattamattoman terassin.
- kl-2 Rakennusala, jolle saa sijoittaa ravintolan.
- rt-1 Alueen osa, jolle saa sijoittaa ravintolan terassin, laajuudeltaan 230 m², josta katettua enintään 30 m².
- pp-1 Alueen osa, joka on varattu jalankululle, polkupyöräilylle ja toritoiminnoille.
- et Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
- p Pysäköimispaikka.
- vi-1 Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita.
- vi-2 Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa esiintymislavan. Esiintymislavan seinien tulee olla kirkasta väritöntä lasia.
- vi-3 Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita sekä katetun ja lasitetun terassin.
- vi-4 Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa - laitureita - ravintolalaivoja - myyntikojuja, kukin kooltaan enintään 20 k-m² - kelluvan ravintolan tai kahvilan, pinta-alaltaan enintään 270 m², josta kerrosalaan luettavaa tilaa 1/3 ja lasitettua tilaa 1/3. Rakennuksessa saa olla enintään yksi kerros.
- s-1 Suojeltava alueen osa. Alueen kulttuurihistorialliset ominaisuudet tulee säilyttää. Torin ja sitä rajaavien kivistä rakenteiden korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siten, että niiden kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- ma-1 Kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue. Maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöitä, kokonaisuutta ja ominaispiirteitä ei saa heikentää. Merkittävistä alueelle kohdistuvista toimenpiteistä on pyydyttävä lausunto Museoviranomaiselta ja alueelliselta kulttuuriympäristöviranomaiselta.
- o Säilytettävä/istutettava puu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Jalankulkijoille ja pyöräilijöille on järjestettävä sujuvat ja turvalliset reitit Kauppatorin läpi Asema-aukiolta Matkustajasatamaan.

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoista ja valtakunnallisesti merkittävälle alueelle soveltuvaa.

Torialueille saa sijoittaa pysyviä rakennuksia vain merkityille rakennusaloille. Torialueille rakennusalojen ulkopuolelle saa sijoittaa kesäajaksi torin toimintaan liittyviä rakennuksia, kuten kioskirakennuksia, kukin kooltaan enintään 20 k-m².

Ylätorin kautta voidaan sallia korttelia 13 palveluvaa ajoneuvoliikennettä.

Rakennettaessa korkeusaseman +78,00 (NN) alapuolelle tulvien aiheuttamia haittoja on estettävä ennakoitavilla rakenteellisilla keinoilla.

Kauppatorilla ja satama-alueella pysyvien rakennusten kastumisesta vaurioituvien rakenteiden alin sallittu korkeusasema on +77,0 (NN).



SAVONLINNAN

KAUPPATORI JA MATKUSTAJASATAMA

Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan osaa kortteleita 2, 42, 50, 51, 52 ja niiden viereisiä tori-, katu-, liikenne-, puisto- ja vesialueita.

Muutoksen alaiset asemakaavat on vahvistettu:

AK9	21.05.1926
AK144	20.05.1960
AK585	17.02.1992
AK624	14.07.1995
AK683	04.03.2002
AK685	17.06.2002
AK722	16.06.2008

EHDOTUS 14.04.2022

Päivä	§	Palautus uudelleen valmisteltavaksi	TL
11.01.2022	§ 155	Palautus uudelleen valmisteltavaksi	TL
04.12.2019-15.01.2020		Ehdotus nähtävänä	
17.11.2020	§ 201	Ehdotus nähtävälle	TL
06.10.2019	§ 169	Palautus uudelleen valmisteltavaksi	TL
10.09.2019	§ 143	Palautus uudelleen valmisteltavaksi	TL
07.06.2019-08.07.2019		Luonnos nähtävänä	
28.05.2019	§ 104	Luonnos nähtävälle	TL
06.08.2019	§ 260	Kaavoituspäätös	KH

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA/KAAVOITUSPALVELUT	HYVÄKSYMISPVM.	pvm
	SAANUT LAINVOIMAN	pvm
SAVONLINNASSA 2022 Pasi Heikkinen, asemakaava-arkkitehti	MITTAKAAVA	1:1000
	POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 56a §:N VAATIMUKSET.	AK NRO
Mittausinsinööri Paavo Nevalainen		