

SAVONLINNAN KAUPUNKI

LUKELAN RANTA-ASEMAKAAVA

1 : 2000

Luonnos

Ranta-asemakaava koskee Punkaharjun Laukansaaren kylässä tilaa Lukela, 740-596-5-4, Finlandiantie 18, 30 ja 46.

Asemakaavamerkinnot:

- RM

Matkailua palvelevien rakennusten alue.
- Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia ravintola-, majoitus-, kokous- ja talousrakennuksia.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 1

Korttelin numero.
- 4237

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- et

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen.
- sr

Suojeltava rakennus.
- pv

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle katettuun vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia tai rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista. Uudisrakentaminen pohjavesialueella edellyttää jätevesien käsittelymenetelmiä, joiden on täytettävä ympäristöministeriön asetuksen ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset.

Osa-alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennuslautakunnan on tarpeenvaatiessa pyydettävä asiasta asianomaisen ympäristökeskuksen lausunto.

Yleiset määräykset:

Lisärakentamisen tulisi olla ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväistä.

Lomarakennusten tulisi olla ulkoseinältään pääosin yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat puu ja kivi. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita sävyjä.

Suosittelavin kattomuoto on harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma.

Tontin kunnostussuunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne jäsentävät pihaa. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

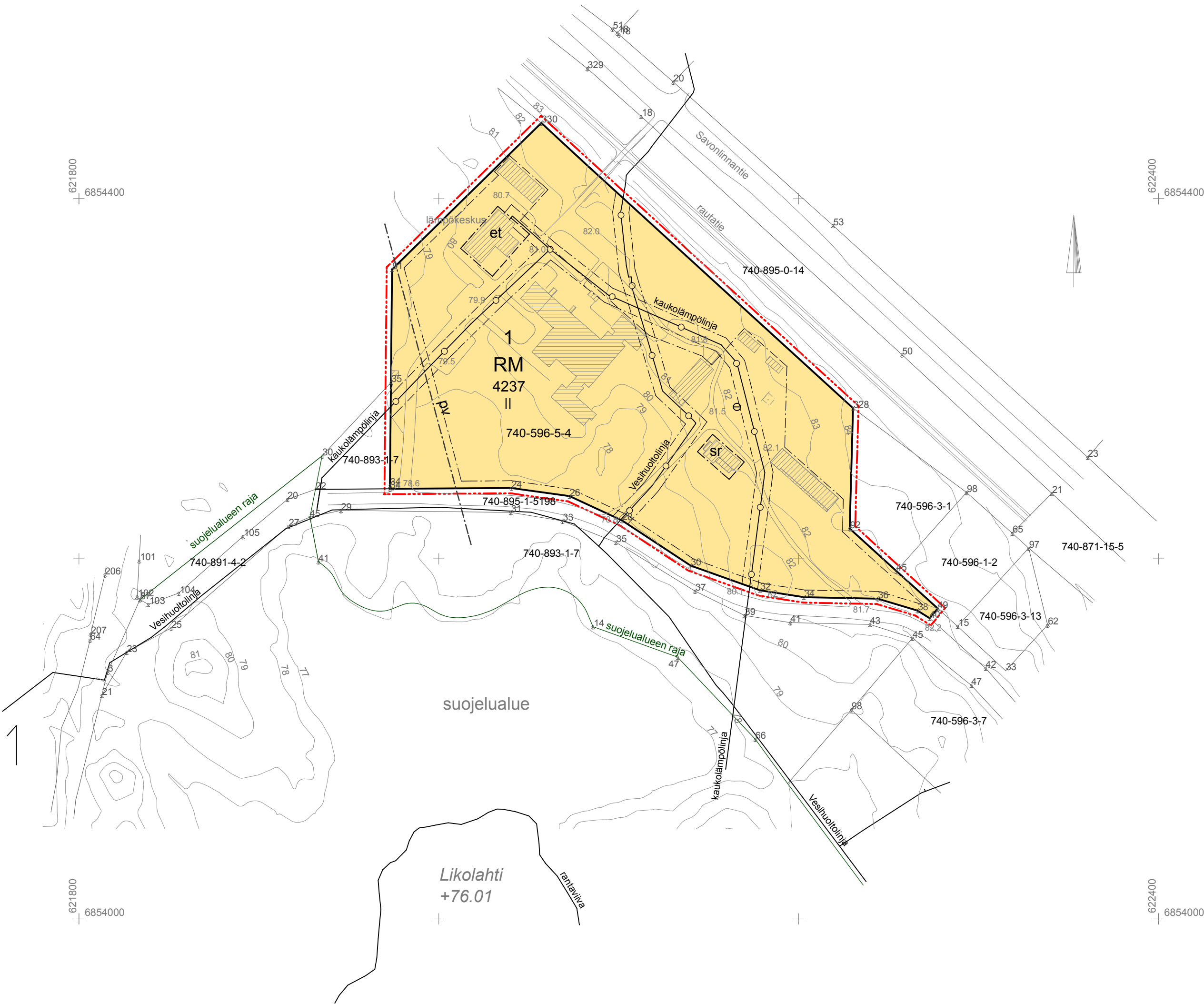
Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista liittymissopimuksen liittymiskohtaan saakka. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Hulevesien käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin rakennusvalvonnan ja Savonlinnan Veden antamia ohjeita.

Autopaikkojen määrä oltava vähintään yhtäsuuri kuin majoitushuoneiden määrä.

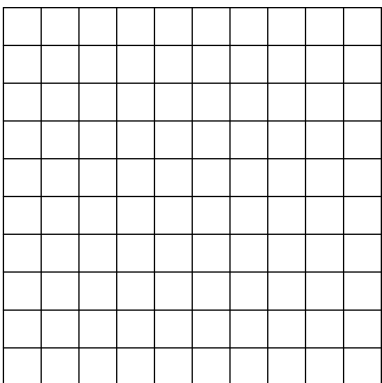
Savonlinnassa 4. päivänä toukokuuta 2022

Keijo Tolppa
ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset
Mittausinsinööri Paavo Nevalainen x.x.xxxx

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3		1:2000		Kartan laatija	ITÄ-SAVON MITTAUS TMI Rantasalmi
Kunta:	Savonlinna	Laserkeilaus:	2018	Kartoitus:	2022
Kylät:	596	Kartoitusmenetelmä:		Laserkeilausaineisto ja maastomittaus	
Maakunta:	Etelä-Savo	Paperikoko	A3		
Tila:	740-596-5-4			Kartta hyväksytty	
Koordinaattijärjestelmä	TM35FIN				
Korkeusjärjestelmä	N 2000				



KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

Vireille tulosta ilmoitettu 24.5.2022
Luonnos nähtävillä 24.5. - 23.6.2022
Ehdotus nähtävillä
KV-hyväksyntä
Voimaantulo