

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
KL-1	Matkailu- ja ravintolarakennusten korttelialue.
KL-2	Hotellirakennusten korttelialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
VP/s	Puisto, jossa ympäristö säilytetään.
VL	Lähevirkistysalue.
W	Vesialue.
Katu	Katu.
Yleiselle kevyelle liikenteelle varattu alueen osa.	
Yleiselle kevyelle liikenteelle varattu alueen osa. Huoltoajo sallittu.	
Rakennusala.	
y-1	Alueen osa, jolle saa tehdä rakennusten välisen yhdyskäytävän. Alituskorkeuden tulee olla vähintään 4,7 metriä.
tr	Talousrakennus.
et	Yhdyskuntatekniikkaa varten varattu alueen osa.
kt	Alueen osa, jolle saa tehdä katetun terrassin, laajuudeltaan enintään 100 m ² .

te	Alueen osa, jolle saa sijoittaa tilapäisiä konsertti- ja ravintolatelttoja sekä niihin liittyviä oheistiloja vuosittain ajalle 1.6 - 30.9. Alueen osalle saa sijoittaa pysyvän katetun esiintymislavan, laajuudeltaan enintään 60 m ² .
v-1	Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia venelaitureita.
v-2	Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa: - Kelluvia saunoja, yhteensä enintään 100 k-m ² . - Kelluvia laitureita ja lautan, yhteiseltä laajuudeltaan enintään 1000 m ² . Lautalle saa sijoittaa ravintola- ja saunatiloja, yhteensä enintään 150 k-m ² .
v-3	Vesialueen osa, joka on varattu uimiseen. Alueen osalle saa sijoittaa uimalaitureita ja hyppylautoja. Uimiseen tarkoitettu alueen osa on rajattava pojukköydellä tai muulla teknisellä esteellä.
sr-1	Suojeltava rakennus. Historiallisesti arvokasta ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeää rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikatkojen historiallista tai taiteellista arvoa. Rakennuksen ulkoasuun tai historialliseen arvoon merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja alueelliselta ympäristöviranomaiselta.
ma-1	Kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue. Maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöitä, kokonaisuutta ja ominaispiirteitä ei saa heikentää. Merkittävistä alueelle kohdistuvista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta ja alueelliselta ympäristöviranomaiselta.
3m	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
+	Kaupunginosan raja.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -	Osa-alueen raja.

2	Kaupunginosan numero.
21	Korttelin numero.
⑦	Sitovan tonttijaon mukainen tontti ja numero.
9	Ohjeellisen tonttijaon mukainen tontti ja numero.
KATU	Kadun, torin, katuaukion tai muun yleisen alueen nimi.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
100	Rakennusalan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Pysäköintipaikkoja on varattava seuraavasti:
 - YU, VP, VL-1 1 ap / 50 k-m²
 - KL-1, W 1 ap / 30 k-m²
 - KL-2 1 ap / 80 k-m²

Polkupyörille pysäköintipaikkoja on varattava:
 - YU 1 pp / 150 k-m²
 - KL-1 1 pp / 30 k-m²
 - KL-2 1 pp / 500 k-m²

Matkailu- ja ravintolarakennusten korttelialueella (KL-1):
 - Alueelle saa sijoittaa talousrakennuksia, laajuudeltaan yhteensä enintään 20 k-m².
 - Edellä mainittujen talousrakennusten ja terrassikatoksen (kt) lisäksi alueelle ei saa sijoittaa muita kaukomaisemassa näkyviä rakennelmia, kuten teltoja.
 - Rakentamisen tulee olla mittasuhteiltaan ja arkkitehtuuriltaan selkeästi päärakennukseen nähden alisteista ja sen ominaispiirteisiin sopeutuvaa.

Hotellirakennusten korttelialueella (KL-2):
 - Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa talousrakennuksia, yhteiseltä laajuudeltaan enintään 50 k-m².
 - Teltan tulee olla tumma ja väriltään vihreä tai harmaa.

Autopaikkojen korttelialueella (LPA) saa sijoittaa autopaikkoja korttelin 21 ja virkistysalueiden käyttöön. Alueelle saa sijoittaa katoksia, yhteiseltä laajuudeltaan enintään 200 m², myös korttelialueen rajan kiinni.

Autopaikkojen korttelialueella (LPA) kautta tulee järjestää huolto- ja pelustajoreitit korttelin 21 tonteille sekä rantaan.

Lähevirkistysalueella (VL) saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia yhteensä 100 k-m².

Lähevirkistysalueella (VL) ja puistossa (VP) maisemassa tärkeitä puita on pyrittävä säilyttämään ja uusia puita on istutettava siten, että alue näyttäytyy kaukomaisemassa puustoisena.

Lähevirkistysalueella (VL) ja puistolle (VP) on laadittava MRA 46 §:n tarkoittama puistosuunnitelma.

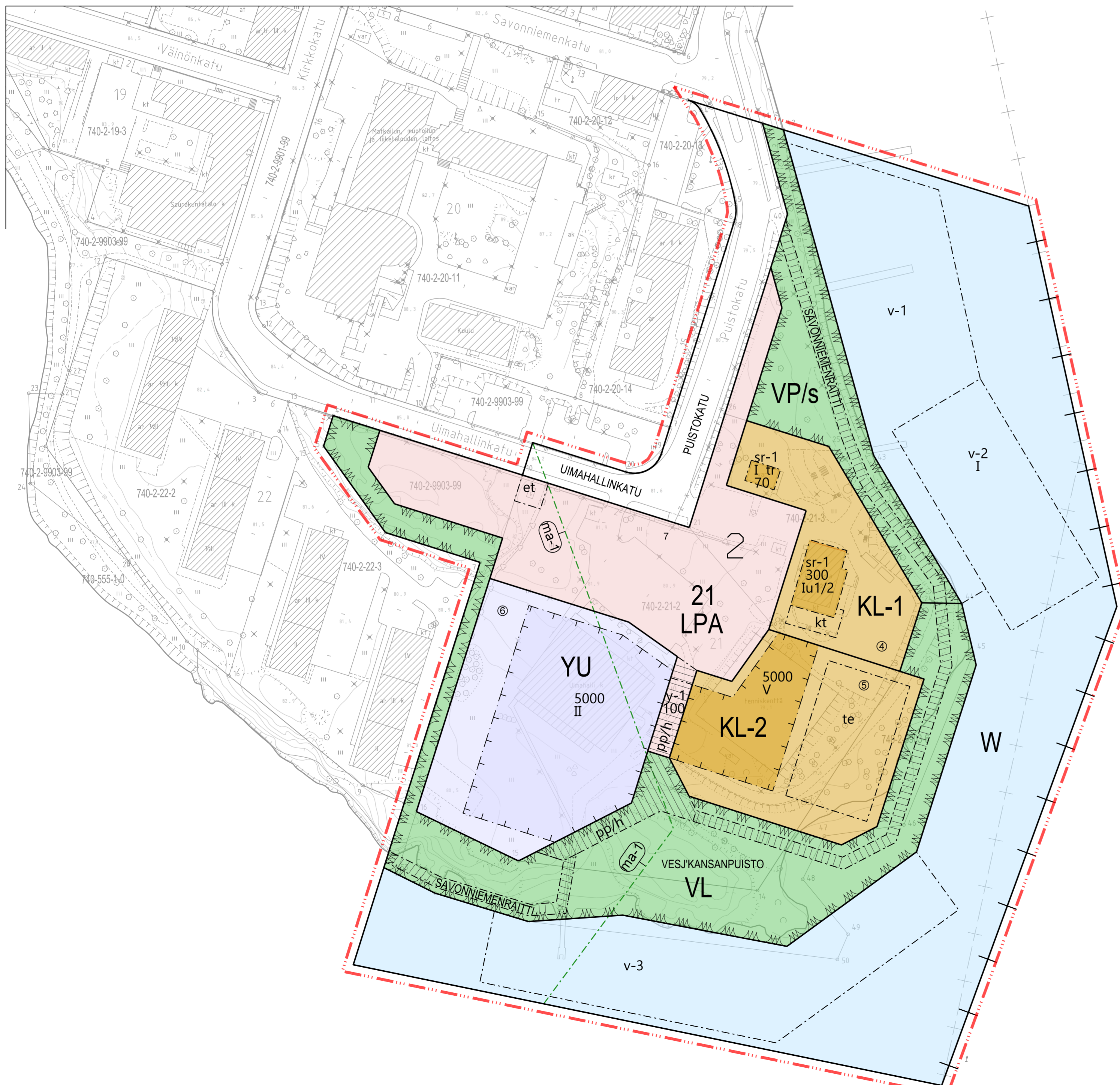
Pysyvien aitojen tai muurien korkeus maantasosta mitattuna ei saa olla yli 1,5 metriä.

Rakennettaessa korkeusaseman +78,00 (NN) alapuolelle tulvien aiheuttamia haittoja on estettävä ennakoita rakenteellisin keinoin.

Maanpintaa muokattaessa tontilla tulee olla rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä hulevesien hallintasuunnitelma.

Yleisötapahtumien järjestäjän on huolehdittava siitä, ettei melutaso ylitä valtionneuvoston antamia ohjearvoja kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevilla asuin-, potilas- ja majoitusrakennusten piha-alueilla.

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoista ja valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön soveltuvaa.



SAVONLINNA

SAVONNIEMI

Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan korttelia 21 sekä viereisiä katu-, virkistys- ja vesialueita.

Muutoksen alaiset asemakaavat on vahvistettu:
 AK676 05.03.2001
 AK756 09.12.2013

EHDOTUS 06.05.2022

21.12.2021-31.01.2022		Luonnos II nähtävillä	
14.12.2021	§ 237	Luonnos II nähtävälle	TL
02.06.2020-03.07.2020		Luonnos nähtävillä	
26.05.2020	§ 104	Luonnos nähtävälle	TL
02.09.2020	§ 322	Kaavoituspäätös	KH

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUSPALVELUT	HYVÄKSYTTY	pvm
	VOIMAANTULO	pvm
	MITTAKAAVA	1:1000
SAVONLINNASSA Pasi Heikkinen, asemakaava-arkkitehti		
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET.	KAAVATUNNUS	XX
SAVONLINNASSA Paavo Nevalainen, mittausinsinööri		