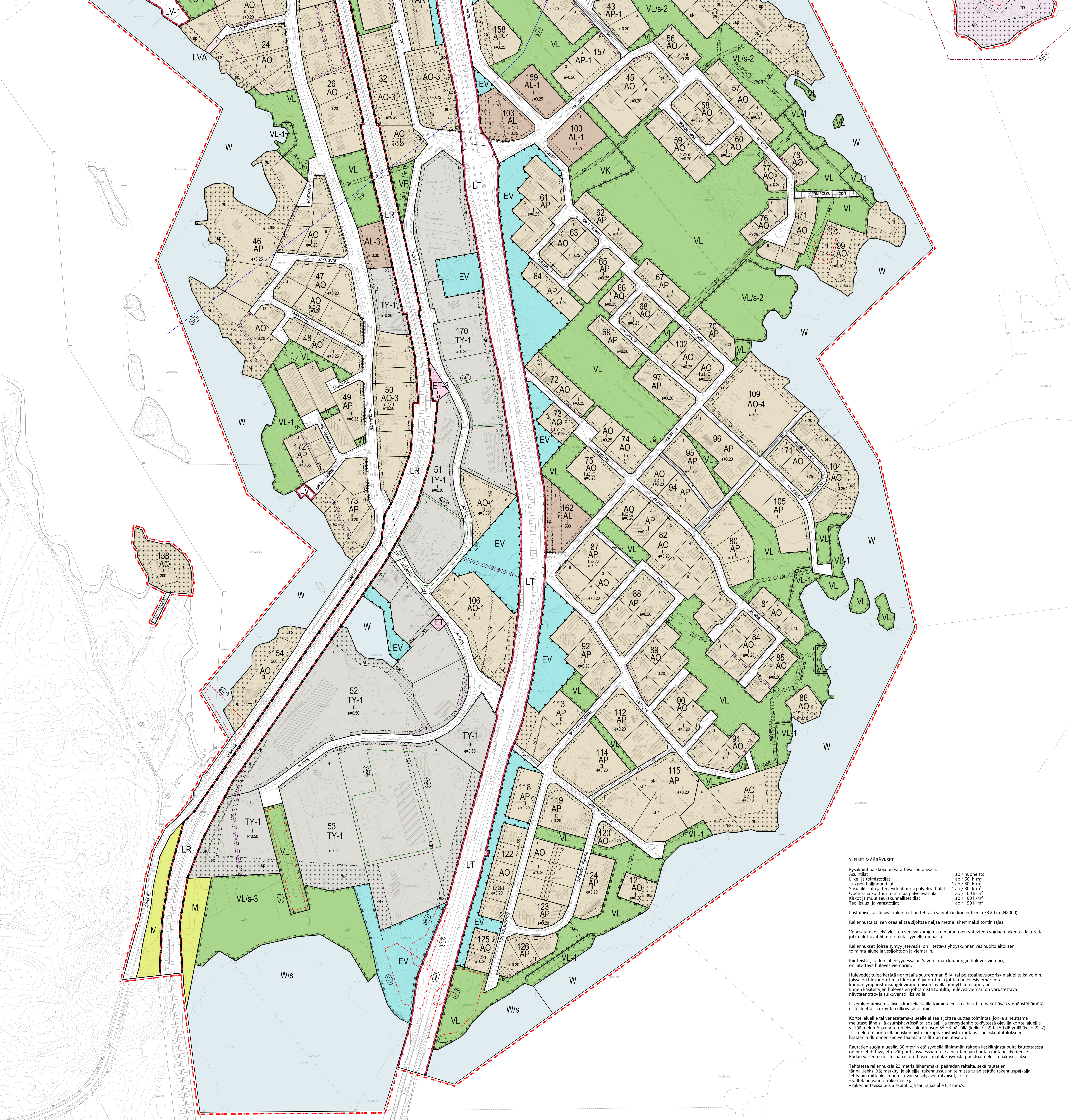

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

P	Palvelurakennusten korttelialue.
P-1	Palvelu- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa yhden asunnon.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien rakennusten korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa yhden asunnon.
K-2	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa kaksi asuntoa.
K-3	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa yhden asunnon. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamatonta korjaamotilaa. Toiminnasta ei saa aiheutua saastumisvaaraa pohjavedelle tai muulle ympäristölle.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa palvelutalon.
AL-3	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa majoitustilaa.
AL-4	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla on erityistä historiallista ja kyläkuvallista merkitystä. Rakennusten peruskorjaaminen ja uudelleen rakentaminen tuhoutuneen rakennuksen tilalle sallitaan, mutta ei lisärakentamista. Alueelle saa sijoittaa majoitustilaa.
AL/s-5	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka historiallinen rakennuskanta ja ympäristö on säilytettävä. Alueelle saa rakentaa talousrakennuksen, joka sopeutuu ympäristöön ja on kooltaan enintään 25 k-m².
ALK	Liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AP-1	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa sosiaalipalveluja . Alueelle saa sijoittaa tiloja/rakennuksia AP-1 -kortteleiden yhteispalveluja varten.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Kaavaan merkittyjä tontteja ei saa jakaa osiin. Tontille saa sijoittaa enintään yhden asunnon.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue, jolla on erityistä historiallista ja kyläkuvallista merkitystä. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa läheisten kohdemerkinnällä suojeltaviksi merkittyjen rakennusten ominaispirteisiin. Kaavaan merkittyjä tontteja ei saa jakaa osiin. Tontille saa sijoittaa enintään yhden asunnon.
AO-3	Erillispientalojen korttelialue, jolla on erityistä merkitystä kyläkuvan kannalta. Rakennetun ympäristön ominaispiirteitä ja maisemallisia arvoja ei saa heikentää. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa läheisten ennen vuotta 1970 rakennettujen asuinrakennusten ominaispiirteisiin ja mittakaavaan.
AO-4	Erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa kasvitarharakennuksia.
RA-1	Loma-asuntojen korttelialue, joka on maisemallisesti arvokkaalla alueella. Alueen maisemallisia arvoja ei saa heikentää. Rakennusten peruskorjaaminen ja uudelleen rakentaminen tuhoutuneen rakennuksen tilalle sallitaan, mutta ei lisärakentamista.
TY-1	Teollisuus- ja varastokennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ilman, veden tai maaperän saastumista. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa asuinalueille melua, pölyä, savua tai muuta jatkuvaa häiriötä.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-1	Lähivirkistysalue, jolle voidaan sijoittaa venevalkama ja uimaranta. Venevalkamat ja uimarannat on tehtävä selkeästi toisistaan erillisinä. Alueella olevaa puustoa tulee säilyttää.
VL/s-2	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Asemakaavaan merkityt reitit sallitaan.
VL/s-3	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Arvokas lintualue. Alueella sallitaan luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
VK	Leikkikenttä.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle voidaan rakentaa urheilu- ja virkistystarkoituksia palvelevia rakennuksia, kuitenkin enintään tehokkuudella e=0,05. Kerrosluku I.
VV	Uimaranta-alue.
LH-1	Huoltoaseman korttelialue. Toiminnasta ei saa aiheutua saastumisvaaraa pohjavedelle tai muulle ympäristölle.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
LPA-1	Autopaikkojen korttelialue. Alueen läpikulku ja -ajo sallittu.
LVA	Venepaikkojen korttelialue. Alueelle ei saa tehdä uusia rakennuksia.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, joka on tarkoitettu vedenottamoa varten.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, joka on tarkoitettu vesitornia varten.
ET-3	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa teleliikennemaston.
EH	Hautausmaa-alue.
EV	Suojaviheralue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
W	Vesialue.
W/s	Vesialue, jolla ympäristö säilytetään.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LP-1	Yleinen pysäköintialue. Autopaikoista enintään 50 % voidaan osoittaa viereisen korttelin käyttöön.
LP-2	Yleinen pysäköintialue. Autopaikoista enintään 50 % voidaan osoittaa viereisen korttelin käyttöön. Aluetta voidaan käyttää torina
LT	Maantien alue.
LR	Rautatiealue.
LRT	Teollisuusraidealue.
LV	Venevalkama
LV-1	Venevalkama. Puustoa tulee säilyttää.
LV-2	Venesatama. Alueelle voidaan sijoittaa venesatamaa, pelastustoimintaa, varikkotoimintaa sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.
	Katu
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/t	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ja rantaan ajo sallittu.
pp/t	Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ja rantaan ajo sallittu.
pp/h	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo sallittu.
pp/h	Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
a	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
e	Eritasoristeys.
x	Tasoristeys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
ajo	Ajoyhteys.
ajo/h	Huoltoajoyhteys.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeelllinen alueen tai osa-alueen raja.
10	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero
OIKOTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j=viemäri v=vesijohto z=sähkölinja k=kaukolämpö

100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2kI	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää saa käytää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
(2/3)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käytää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
(a10)	Merkintä osoittaa enimmäismäärän, kuinka monta tontin autopaikoista voidaan sijoittaa viereiselle LP- tai LPA-alueelle.
(22)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Alueelle saa sijoittaa autopaikkoja myös läheisten yleisten alueiden käyttöön.
vm	Maantien melualue. Merkintä osoittaa korttelin osan, jolle rakennettaessa; - uusien oleskelupihojen tulee olla rakennuksilla tai muilla kiinteillä ja riittävän korkeilla rakenteilla liikennemelulta suojattuja, - valtatien puolelle sijoitettavat uudet oleskeluparvekkeet tulee lasittaa, - uusien asuntojen sekä majoitus- tai potilashuoneiden valtatien puoleisen ulkovaipan ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava siten, että ääneneristys on vähintään 35 desibeliä ja impulssimaisen, kapeakaistaisen tai pienitaajuisen melun keskiäänitaso ei ylitä nukkumiseen tai lepoon käytettävissä huoneissa 25 desibeliä.
tä	Rautatien tärinäalue. Merkintä osoittaa korttelin osan, jolle tehtäessä rakennuksia rakennussuunnitelmissa tulee esittää rakennuspaikalla tehtyihin mittauksiin perustuvan selvityksen ratkaisut, joilla; - vältetään vauriot rakenteille ja - rakennettaessa uusia asuintiloja tärinä jää alle 0,3 mm/s.
	Rakennusala.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu
↓	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon tontin päärakennus on rakennettava kiinni.
rs	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
a-1	Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksia ja talousrakennuksia.
p	Pysäköimispaikka.
pj	Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
uk	Alueen osa, jolle saa sijoittaa pelikentän.
et	Alueen osa, jolle saa sijoittaa muuntamon.
jv	Alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevesipumppaamon.
oja	Ojalle varattu alueen osa.
nä	Näkemäalue.
○ ○ ○	Istutettava tai säilytettävä puurivi.
	Istutettava alueen osa.
sp	Alueen osa, jolla olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää ja avoimille osille tulee istuttaa puita häiriö- ja näkösuojaksi. Alueelle ei saa tehdä rakennuksia.
sl-1	Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
su-1	Valtatien suoja-alueeksi varattu alueen osa. Olemassaolevaa puustoa tulee säilyttää ja avoimet osat metsittää häiriö- ja näkösuojaksi jos valtatien toiminta ei muuta edellytä.
saa-1	Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Rakennuspaikan maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä siten, että puhdistustaso vastaa paikalle sijoittuvan toiminnan vaatimuksia. Toiminnan muuttuessa ja ennen maahan kajoamista on oltava yhteydessä alueelliseen ympäristöviranomaiseen.
pv-1	Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Alueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavaa rakentamista tai toimintaa. Yksivaippaiset polttoainesäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle ja varustettava tiiviillä suoja-altaalla, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen enimmäismäärä. Polttoainesäiliöt on varustettava ylitäytön estolaittein. Alueella ei saa varastoida irrallaan nestemäisiä polttoaineita, eikä muita pohjavettä likaavia kemikaaleja tai aineita. Energiakaivojen rakentaminen on kielletty. Maantiet, pää- ja kokoojakadut sekä paikoitusalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla ja niiden hulevedet on johdettava kaupungin hulevesiviemäriin tai pohjavesialueen ulkopuolelle.
sk-1	Kylä- ja maisemakuvassa tärkeä alue. Rakennetun ympäristön ominaispiirteitä tai maisemallisia arvoja ei saa heikentää. Ympäristöön merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen ja alueellisen ympäristöviranomaisen lausunto.
ma-1	Maiseman sekä rakennetun kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue. Alueen maisemallisia ja kyläkuvallisia arvoja ei saa heikentää. Ympäristöön merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen ja alueellisen ympäristöviranomaisen lausunto.
sr-1	Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja kyläkuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä korjaus- ja muutostöissä saa heikentää sen suojeluarvoja. Olennaisista ulkoasuun vaikuttavista muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen ja alueellisen ympäristöviranomaisen lausunto.
sr-2	Suojeltava rakennus. Paikallishistoriallisesti ja/tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus. Rakennuksen ulkoasun ominaispiirteet ja luonne tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Ennallistaminen on sallittu. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Olennaisista ulkoasuun vaikuttavista muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
sr-3	Paikallishistoriallisesti ja/tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus. Korjaaminen, laajentaminen ja muut muutostyöt on suoritettava siten, että rakennuksen kyläkuvallinen arvo säilyy. Rakennuksen saa purkaa vain, jos sen välttämätön kunnostustyö olisi rakennuksen taloudelliseen arvoon nähden kohtuuton. Purkamisluvasta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
sm-1	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
sm-2	Alueen osa, jolla sijaitsee salpalinjaan kuuluvia tai muita toisen maailmansodan aikaisia puolustusrakennelmia. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
sm-3	Vesialueen osa, jolla sijaitsee mahdollisia muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
kv-1	Konsultaatiovyöhyke. Merkittävistä uutta asumista, majoitus- ja hoitolaitoksia, kouluja ja muita kokoontumistiloja koskevista rakennushankkeista ja muista merkittävistä muutoksista maankäyttöön tulee pyytää lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes).

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Pysäköintipaikkoja on varattava seuraavasti:

Asuintilat	1 ap / huoneisto
Liike- ja toimistotilat	1 ap / 60 k-m²
Julkisen hallinnon tilat	1 ap / 80 k-m²
Sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevat tilat	1 ap / 80 k-m²
Opetus- ja kulttuuritoimintaa palvelevat tilat	1 ap / 100 k-m²
Kirkot ja muut seurakunnalliset tilat	1 ap / 100 k-m²
Teollisuus- ja varastotilat	1 ap / 150 k-m²

Kastumisesta kärsivät rakenteet on tehtävä vähintään korkeuteen +78,20 m (N2000).

Rakennusta tai sen osaa ei saa sijoittaa neljää metriä lähemmäksi tontin rajaa.

Venesataman sekä yleisten venevalkamien ja uimarantojen yhteyteen voidaan rakentaa laitureita, jotka ulottuvat 50 metrin etäisyydelle rannasta.

Rakennukset, joissa syntyy jätevesiä, on liitettävä yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella vesijohtoon ja viemäriin.

Kiinteistöt, joiden läheisyydessä on Savonlinnan kaupungin hulevesiviemäri, on liitettävä hulevesiviemäriin.

Hulevedet tulee kerätä normaalia suuremman öljy- tai polttoainevuotoriskin alueilta kaivoihin, joissa on hiekanerotin ja I-luokan öljynerotin ja johtaa hulevesiviemäriin tai, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen luvalla, imeyttää maaperään. Ennen käsiteltyjen hulevesien johtamista tontilta, hulevesiviemäri on varustettava näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivolla.

Liikerakentamisen sallivilla korttelialueilla toiminta ei saa aiheuttaa merkittävää ympäristöhäiriötä, eikä aluetta saa käyttää ulkovarastointiin.

Korttelialueille tai venesatama-alueelle ei saa sijoittaa uuttaa toimintaa, jonka aiheuttama melutaso läheisillä asumiskäytössä tai sosiaali- ja terveydenhoitokäytössä olevilla korttelialueilla ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason 55 dB päivällä (kello 7-22) tai 50 dB yöllä (kello 22-7). Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista sallittuun melutasoon.

Rautatien suoja-alueella, 30 metrin etäisyydellä lähimmän raiteen keskilinjasta puita istutettaessa on huolehdittava, etteivät puut kasvaessaan tule aiheuttamaan haittaa rautatieliikenteelle. Radan varteen suositellaan istutettavaksi matalakasvuista puustoa melu- ja näkösuojaksi.

Tehtäessä rakennuksia 22 metriä lähemmäksi pääradan raiteita, sekä rautatien tärinalueeksi (tä) merkityille alueille, rakennussuunnitelmissa tulee esittää rakennuspaikalla tehtyihin mittauksiin perustuvan selvityksen ratkaisut, joilla;
- vältetään vauriot rakenteille ja
- rakennettaessa uusia asuintiloja tärinä jää alle 0,3 mm/s.

SAVONLINNA
PUNKAHARJUN KESKUSTAAJAMA
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Muutoksen alaiset asemakaavat on vahvistettu:

01	14.04.1967	Punkasalmi, keskustaajama
03	27.11.1967	Kankaankuja
04	18.09.1968	Urheilutie
05	02.04.1970	Kuusitie
06	12.08.1970	Mäntytie
07	23.04.1971	Sakarintien ranta-alue
08	13.05.1972	Korttelit 21a, 22 ja 23 (Kankaankuja)
09	02.04.1973	Rantakuja
10	06.06.1973	Kortteli 12 (Kauppatie)
11	22.01.1974	Palorannantie, Leppälahdentie
12	22.08.1974	Pekantie
13	27.02.1975	Rantakuja, Sakarintien alue
14	21.08.1975	Palomäentie, kortteli 23
17	21.04.1976	Urheilutie
23	06.07.1979	Kuusitie
32	11.06.1983	Kotikuja
39	16.02.1988	Ahopellontie ine
40	26.05.1989	Vanhatien ja teollisuustien alue
41	10.08.1989	Koulu, Pusunlahti
42	23.03.1989	Tuiro, Mansikkatie
43	22.02.1991	Antikanniemi
44	23.08.1991	Asikaisenpelto-Ahopelto.
45	04.06.1993.	Sanskin alue
46	04.06.1993	Aholantien risteys
47	28.02.1995	Antikanniemen eteläosa, tila 2:75
49	23.04.2001	Tuiron alue
51	28.07.2003	Kauvonniemi
52	24.05.2004	Kauppakatu, kortteli 13
53	28.08.2006	Kuusitie, kortteli 28

07.12.2020   OSA 1/2

25.05.2022		Voimaantulo, kuulutus	
17.05.2022		Päätös	Korkein hallinto-oikeus
29.09.2021		Päätös	Itä-Suomen hallinto-oikeus
24.06.2021		Osittainen voimaantulo, kuulutus	
07.06.2021	§ 235	Osittainen voimaantulo	Kaupunginhallitus
18.05.2021	§ 100	Osittainen voimaantulo	Tekninen lautakunta
22.03.2021	§ 15	Hyväksyminen	Kaupunginvaltuusto
15.02.2021	§ 58	Hyväksyminen	Kaupunginhallitus
15.12.2020	§ 228	Hyväksyminen	Tekninen lautakunta
13.03.-15.05.2020		Ehdotus nähtävillä	
11.02.2020	§ 30	Ehdotus nähtäville	Tekninen lautakunta
15.04.-14.06.2019		Luonnos nähtävillä	
19.03.2019	§ 57	Luonnos nähtäville	Tekninen lautakunta
15.09.2015	§ 300	Kaavoituspäätös	Tekninen lautakunta

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA/KAAVOITUSPALVELUT	HYVÄKSYMISPVM. 22.03.2021 VOIMAANTULOPVM. 25.05.2022
SAVONLINNASSA 07.12.2020 Pasi Heikkinen, asemakaava-arkkitehti	MITTAKAAVA 1:2000
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. Yleinen päätös, 1.6.2022 § 1/2022 Paavo Nevalainen, mittausinsinööri	AK NRO 806

Pohjakartan korkeusjärjestelmä on N2000