

# Neljälle tontille on ottaja

**Suutarniemen alueen** kunnallistekniikan ensimmäinen vaihe on valmis. Seuraavan urakan aikataulu riippuu siitä, kuinka ykkösvaiheen tontit käyvät kaupaksi.



## Jaana Hänninen

**S**avonlinnan kaupunki ei saanut Suutarniemen rantatonteista yhtään tarjoutta tarjouskilpailussa, jonka kaupunki järjesti toukokuun aikana. Tarjouskilpailussa oli kolme rannalla sijaitsevaa omakotitonttia, jotka kilpailun jälkeen jäivät myyntiin pohjahinnalla. Pohjahinta on tontin koosta riippuen 55 000–88 000 euroa.

Myös vuosi sitten tarjouskilpailussa olleet rantatontit jäivät myyntiin pohjahinnalla. Tällä hetkellä Suutarniemen rantatontteja on myynnissä yhteensä seitsemän. Myös kuivan maan omakotitontteja on tarjolla seitsemän. Kuivan maan tontteja kaupunki myy tai vuokraa.

**Rakennuslupia Suutarniemeen** on tähän mennessä myönnetty yksi. Se myönnettiin Suutarniemen mökkitontin vuokralaiselle, joka käytti etuosto-oikeuttaan ja lunasti mökkinsä kohdalla olevan omakotitontin pohjahintaa halvemmalla. Hän rakentaa ensin saunan ja myöhemmin omakotitalon. Suutarniemen tonteilla on omakotitalon rakentamisvelvoite.

Vuosi sitten tarjouskilpailussa olleista rantatonteista yksi on tarjouskilpailun jälkeen varattu pohjahinnalla. Kaksi tonttia on vuokrattu pohjahintaan perustuvalla vuokralla.

–Luulen, että maailmanpoliittinen tilanne ja rakennuskustannus-

ten nousu on saanut aikaan sen, että kysyntä on vaiheaa, sanoo kaupungin maankäyttöinsinööri **Riku Mönkkönen**.

**Kaupunki kaavoitti** Suutarniemeen 12 vuotta sitten omakotialueen, jossa on 47 rantatonttia ja 27 kuivan maan tonttia. Vasta viime vuonna kaupunki päätti satsata kunnallistekniikan eli vesi- ja viemärijoh-  
tojen rakentamiseen.

Viime kesän ja alkukevään aikana alueelle on rakennettu kunnallistekniikkaa niin, että sen piirissä on noin puolet kuivan maan tonteista ja noin kolmannes rantatonteista. Kaikki kunnallistekniikan piirissä olevat tontit eivät vielä ole myynnissä.

Mönkkönen uskoo, että kiinnostus alueeseen kasvaa, kun ensimmäisen vaiheen kunnallistekniikkaurakka valmistuu.

–Markkinoimme tontteja aktiivisesti, Mönkkönen sanoo.

# 7

rantatonttia on myynnissä Suutarniemen uudella omakotialueella.

**Suutarniemi on vanhastaan** ollut kesämökkialuetta, josta kaupunki on vuokrannut rakennuspaikkoja mökeille. Kaupunki sanoi kunnallistekniikan ykkösvaiheen alueella olleet mökkipaikkojen vuokrasopimukset irti viime vuonna ja velvoitti vuokralaiset purkamaan mökit pois.

Mönkkösen mukaan kunnallistekniikan rakentamisen jatkamisesta ei ole päätetty. Aikataulu riippuu siitä, kuinka hyvin ykkösvaiheen omakotitontit käyvät kaupaksi. Ennen seuraavan vaiheen rakentamispäätöstä kaupunki ei pura alueen länsi- ja eteläosan mökkiläisten vuokrasopimuksia.

–Jonkin aikaa mökkeily ja omakotiasuminen elävät siellä rinnakkain Mönkkönen sanoo.

**Suutarniemeen ajetaan** Nätkin omakotialueen katujen kautta, kuten sinne on aina ajettu.

Asemakaavan mukaan omakotialueen liikenteen on määrä kulkea Moinsalmentieltä Kesäkodinkatua pitkin. Pätkä Kesäkodinkadusta on kuitenkin rakentamatta, eikä kaupungilla ei toistaiseksi ole suunnitelmaa sen rakentamisen aikataulusta tai rahoituksesta.

Puutuvaa tienpätkää on jo sen verran pohjustettu, että Suutarniemen kunnallistekniikkaurakan toteuttanut Maanrakennus Arto Jääskeläinen sai lisätyönä tehtäväkseen louhepenkereen, jonka päälle tie aikanaan tehdään.

–Ylijäämälouheet ajettiin sinne, sanoo toimitusjohtaja **Arto Jääskeläinen**.

Jääskeläinen arvioi, että viime kesänä alkanut kunnallistekniikkaurakka saattaa valmistua jo ennen virallista määräaikaan eli juhannusta.

–Alkaa olla valmista, kunhan saadaan mullat vielä tänne, Jääskeläinen sanoo.



TUIJA PAUHU

Maanrakennusliikkeen toimitusjohtaja Arto Jääskeläinen kertoo, että Suutarniemen ykkösvaiheen kunnallistekniikka on lähes valmis.

## Suutarniemeen kaavoitetut tontit



GRAFIKKA: JUHA RIIKA