

# SAVONLINNAN

## PUNKAHARJUN PIHLAJAVEDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Luonnos

1:5000

KUNTA: SAVONLINNAN KAUPUNKI  
KYLÄ: TUUNAANSAARI  
TILA: HARJULA 740-600-1-106

### OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



**Pientalovaltainen asuntoalue.**

Alueelle on ladittava asemakaava ennen rakentamista.



**Yleiskaava-alueen raja.**



**Alueen raja.**

### Yleiset määräykset

#### Rakentaminen:

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väriyksen puolesta luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- tai peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusryhmien yhteyteen. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Tavanomaisten omarantaisten lomarakennuspaikkojen rakennusluvut voidaan myöntää tämän osayleiskaavan perusteella, mikäli olemassaolevan rakennuspaikan rantaviivan pituus tai rakennuspaikan pinta-ala ei täytä kunnan rakennusjärjestyksen ehtoja tulee rakennuspaikan kokonaiskerrosala kyseisellä rakennuspaikalla harkita tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä.

Rakennuspaikat tulee merkitä maastoon korttelialueittain ennen rakennusluvan myöntämistä, siten kuin siitä on erikseen säädetty.

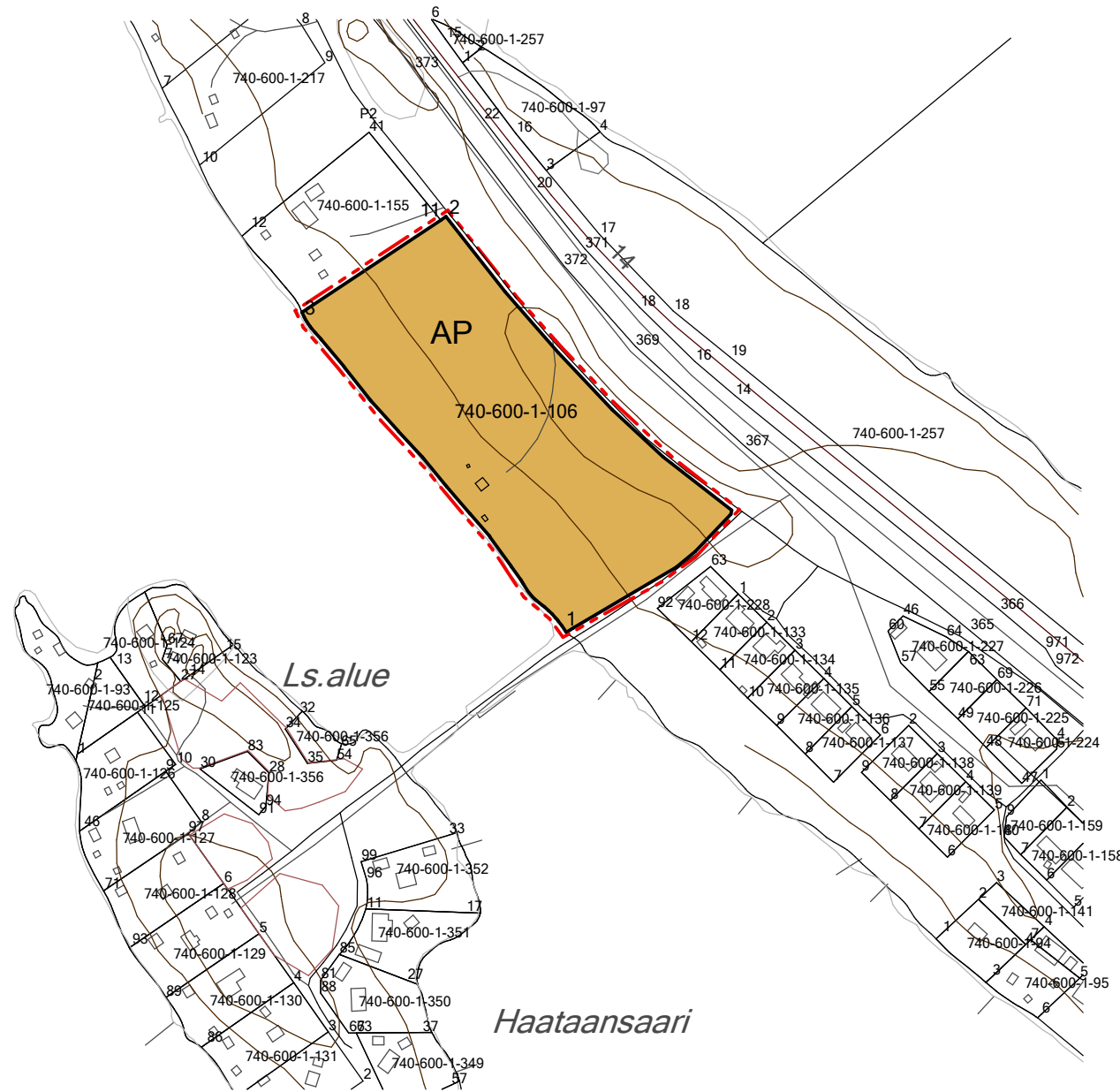
Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

#### Vesi- ja jätehuolto:

Kaikki rakennukset tulee liittää Savonlinnan Veden vesi- ja viemäriverkostoon.

#### Maiseman- ja metsänhoito:

Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöistä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Metsänhoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.



Kaavan käsittelyvaiheet: 4.5.2021  
Vireilletulosta ilmoitettu 4.5. - 4.6.2021  
Luonnos nähtävillä  
Ehdotus nähtävillä  
KV-hyväksyntä  
Saanut lainvoiman

Keijo Tolppa  
ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA 12.4.2021