

Kerrostalotontin 740-1-12-13, Tarkastamonkatu 3, hinnoittelu ja luovutusehdot

TL 13.09.2022 § 144
1045/10.00.02.00/2022

Valmistelija maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen, 044 417 4671

Selostus Tekninen lautakunta on 3.3.2020 § 57 vahvistanut tontin 740-1-12-13, Tarkastamonkatu 3, hinnoittelun ja luovutusehdot. Tontti on ollut myynnissä tarjouskilpailua käyttäen. Tontin pohjahinta on ollut 540.000,00 € ja ostajan on pitänyt vastata tontilla olevien rakennusten ja rakennelmien purkamisesta ja kaikista purkuun liittyvistä kustannuksista omalla kustannuksellaan. Määräaikaan 30.11.2020 mennessä ei saatu yhtään tarjousta.

Tekninen lautakunta on 16.2.2021 § 46 käsitellyt Olli Sirosen valtuustoaloitteen; ”Tarkastamonkatu 3:n tontilla sijaitseva jo kauan tyhjiään oleva rakennus ns. ”liekkihoteelli” puretaan ja tasoitetaan alue pysäköintipaikoiksi.” Kaupunginvaltuusto on myöntänyt 22.3.2021 § 18 talousarvioon 2021 lisämäärärahan valtuustoaloitteessa ehdotettuihin toimenpiteisiin. Kiinteistöjohtajan päätöksellä 19.5.2021 § 6 on valittu Tarkastamonkatu 3 purku-urakoitsija. Rakennukset ja rakennelmat on purettu ja tontti tasoitettu pysäköintialueeksi vuoden 2021 aikana.

Tekninen lautakunta on 25.1.2022 § 11 päättänyt, että Tarkastamonkatu 3:n tontille tasatusta pysäköintialueesta 20 paikkaa vuokrataan yrityksille ja 45 paikkaa jätetään yleisiksi 4 h aikarajoiteisiksi pysäköintipaikoiksi siihen saakka kunnes, kaupunki saa tontin myydyksi kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen.

Tarkastamonkatu 3 koskeva asemakaava muutos on saanut lainvoiman 10.1.2020. Asemakaava on pöytäkirjaliitteenä A. Asemakaavamerkintä AK-1 mukaisesti tontille on mahdollista rakentaa asuinkerrostalo, johon saa sijoittaa vanhusten palvelutalon sekä hoivapalvelukeskuksen siihen liittyvine liike- ja toimitiloineen. Hoivapalvelukeskus voi tarjota palveluja myös muualla asuville.

Keskusta alueella myytyjen kerrostalotonttien kerrosneliömetrihinnat ovat vaihdelleet välillä 200,00 – 240,00 €/k-m2.

Tonttitiedot ja pohjahintaehdotus on seuraava:

Kiinteistötunnus	740-1-12-13
Osoite	Tarkastamonkatu 3
AK-määräys	AK-1
Pinta-ala	3.129 m2
Rakennusoikeus	3.500 k-m2
Pohjahinta €/k-m2	210,00 €/k-m2
Pohjahinta €	735.000,00 €
Indeksi	2017 (v. 2021 vuosikeskiarvo)

Kartta tontista on pöytäkirjaliitteenä B.

Vanhustenpalvelutalotontteja on kyselty kesän aikana. On tarpeen

hinnoitella tontti uudelleen rakennusten purkamisen jälkeen.

Kuntalain 130 §:n mukaan yritystontit täytyy luovuttaa tarjouskilpailulla tai puolueettoman arvioijan on arvioitava tonttien markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Tontti laitetaan myyntiin kuntalain 130 §:n mukaisella avoimella tarjouskilpailulla. Tontti myydään tai se voidaan varata myytäväksi. Mikäli tontti ei tuolloin mene kaupaksi tai sitä ei varata, se jää myyntiin pohjahinnalla. Pohjahinta sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2017 (v. 2021 vuosiskeskiarvo) ja sitä tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti.

Yritysvaikutusten arviointi Tontin hinnoittelu ja luovutusehtojen vahvistaminen nopeuttaa ja selkeyttää tontin luovuttamista.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta vahvistaa tontin 740-1-12-13, Tarkastamonkatu 3, pohjahinnaksi 735.000,00 €. Tontti luovutetaan kuntalain 130 §:n mukaisesti tarjouskilpailua käyttäen. Mikäli tontti ei tarjouskilpailussa mene kaupaksi tai sitä ei varata, se jää myyntiin pohjahinnalla. Pohjahinta sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2017 (v. 2021 vuosikeskiarvo) ja sitä tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Maankäyttöpalvelut

Julkaisupäivä 14.9.2022

Lähetyspäivä 14.9.2022

Tiedoksiannettu sähköpostilla

Otteen oikeaksi todistaa

14.09.2022


Pirjo Salmi
toimistonhoitaja

HYVÄKSIKSI	5.11.2019
VOIMAANTULO	10.1.2020
MITTAAVA	1:1000
SAVOLINNISSA 14.3.2019	801
PAIVI BEHM, KAUPPALIIKKO	
POHJAARTTA TÄTTÄMÄN KÄYTTÖ- JA KÄSINNÄN SÄÄNTÖKIRJAT SAVOLINNISSA 14.3.2019	

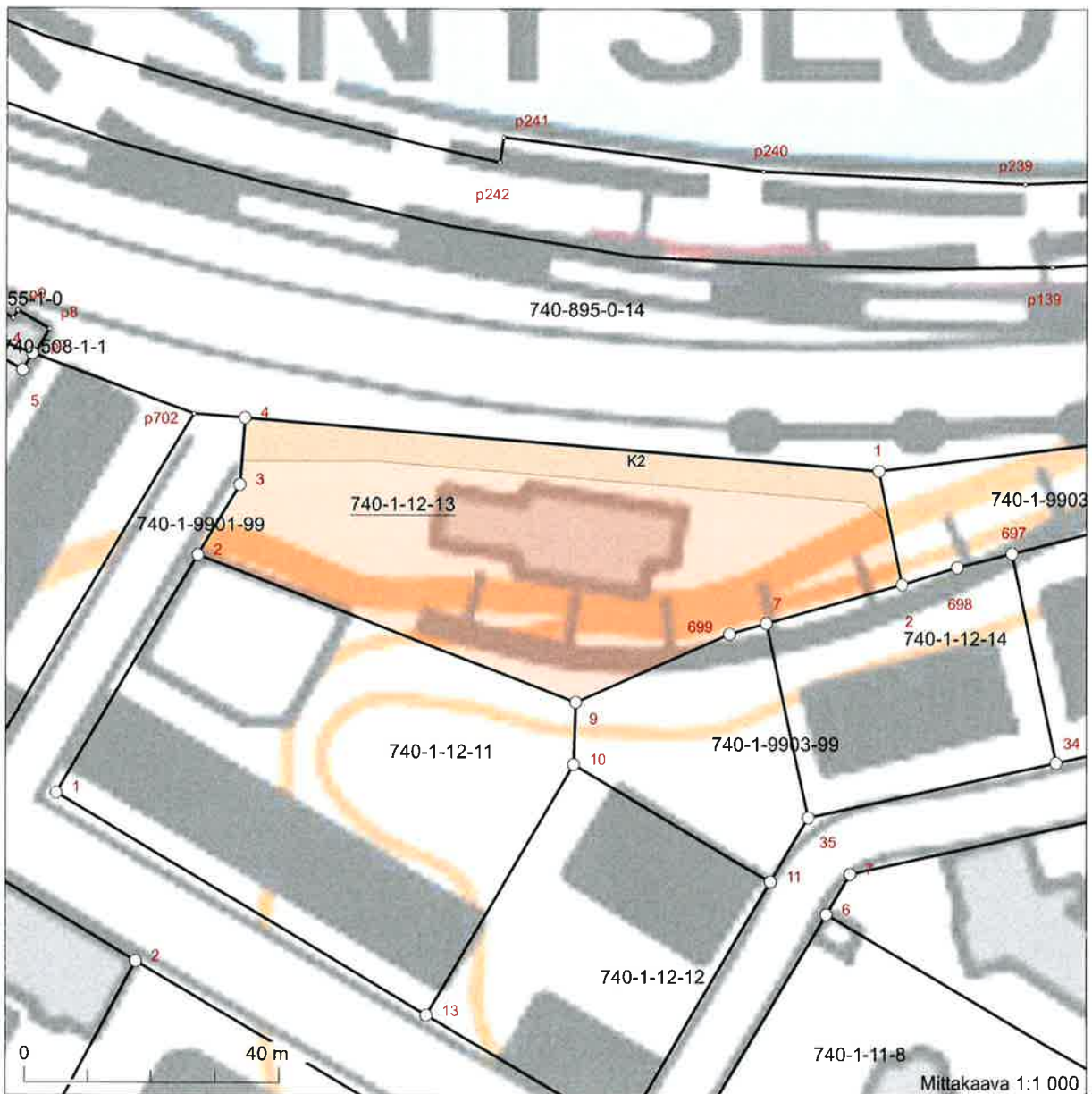


Kiinteistötunnus: 740-1-12-13
Rekisteriyksikkölaji: Tontti
Kunta: Savonlinna (740)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 5.9.2022.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 144**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelin	kirjaamo 044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.