

LUONNOSVAIHEEN VASTINERAPORTTI

Moinsalmen osayleiskaavan muutos tilalla 740-518-3-21, Mökinkoivu ja osalla tilasta 740-518-3-2, Hevonkuusi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnosvaiheen kaavaselostus ja kaavakartta on pidetty nähtävillä 23.5. - 22.6.2022.

ELY-keskus:

Etelä-Savon ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavamuutokselle ei ole saimaannorpan suojelutarpeesta johtuvaa estettä. Luvan saajalle tulee kuitenkin kertoa Moinselän alueen merkityksestä saimaannorpalle ja antaa ohjeet saimaannorpan huomioon ottamisesta pesimä- ja karvanvaihtoaikana.

Vastine: Hakijalle toimitetaan tiedotteet saimaannorpan suojelusta.

Suunnittelualue sijaitsee maanteitse yli 30 km:n päässä taajamasta eikä aineistosta käy ilmi kuinka kiinteistölle on tarkoitus järjestää pysyvän asumisen edellyttämät riittävät palvelut ja olosuhteet: Rakennuspaikan saavutettavuus ympäri vuoden (myös pelastusviranomaiset), lämmitysjärjestelmä, sähköliityntä, vesi- ja jätehuolto, peruspalvelujen saavutettavuus (koulut, kaupat, viranomaispalvelut).

Kaavoitusta tulee täsmentää arvioimalla kaavamuutoksesta aiheutuvia vaikutuksia (mm. kuntataloudelliset vaikutukset, tarvittavien palvelujen, tieavustusten yms. osalta) kuin itse suunnittelukohteen soveltuvuutta ympärivuotiseen asumiseen. Arvioinnissa on syytä ottaa huomioon myös poikkeustilanteet, kuten luonnon- tai muusta syystä aiheutuvat katastrofit. Kaavan osallisiin on hyvä lisätä pelastusviranomaisen.

Vastine: Lämmitysjärjestelmässä ei käytetä fossiilista energiaa vaan uusiutuvaa energiaa esim. aurinkoenergiaa, maalämpöä tai energiaa järvestä. Rakennuspaikalla on sähköliittymä. Jätevedet käsitellään määräysten mukaisesti. Käyttövesi hankitaan joko porakaivosta tai puhdistusjärjestelmässä käsitelystä järvivedestä. Maastoltaan alue soveltuu omakotitalon rakentamiseen. Kosolan kylästä järjestetään koulukuljetuksia. Kauppa- ja viranomaispalvelut saadaan Savonlinnan keskustasta. Rakentamisen sijoituessa varsinaisen taajaman ulkopuolelle muodostuu koululaisten ja vanhusten kuljetuksista kustannuksia hieman enemmän, kuin saman väestön sijoituessa keskustan tuntumaan palvelujen lähelle. Rakentamisessa noudatetaan Suomen rakennusmääräysten ohjeita.

Vaikka ilmastovaikutusten arviointi ei vielä ole suoranaisesti lisätty maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiin, on aihetta syytä tarkastella kaavoja laadittaessa. Yhden lomarakennuspaikan muuttaminen pysyvään asumiseen ei yksinään aiheuta merkittäviä ilmastomuutosta kiihdyttäviä vaikutuksia, mutta olisi hyvä pohtia kuntatasolla milloin asutuksen hajaantumisen hiilijalanjälki lähenee haitallista tasoa.

Vastine: Kaupunki tiedostaa asian ja on keskustellut asiasta kuntatasolla.

Metsähallitus:

Suunnittelualue sijaitsee Moinselällä, Pihlajavedellä. Kaavamuutoksen kohteena oleva alue sijaitsee Pihlajaveden luonnonsuojelualueen välittömässä läheisyydessä. Luonnonsuojelualue on perustettu muun muassa Saimaan alueen saaristoluonnon, saimaannorpan elinympäristön ja Etelä-Suomen järvi-, ranta-, metsä- ja kallioluonnon suojelemiseksi ja hoitamiseksi ja niiden eliöstön säilyttämiseksi luonnontilaisina ja niiden ekosysteemien häiriöttömän kehityksen turvaamiseksi.

Saimaannorppa on erittäin uhanalainen (EN), erityisesti suojeltava, luontodirektiivin liitteen II priorisoitu ja liitteen IV laji. Kaavamuutoksen kohteena oleva alue sijaitsee saimaannorpan pesätihentymäalueella. Pesätihentymäalueilla saimaannorpan pesiä on suhteellisesti muuta järvaluetta tiheimmässä ja riski häiritä norpan pesimärauhaa on erityisen suuri. Kartat pesimäalueista löytyvät Metsähallituksen julkaisutietokannasta. Alueella on voimassa saimaannorpan suojelemiseksi sen keskeisillä elinalueilla valtioneuvoston asetus (374/2021) kalastusrajoituksista Saimaalla.

Saimaannorpan suojelun näkökulmasta yksittäisiä kaavamuutoksia rantarakennuspaikoista pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi ei tulisi tehdä. Muutos mahdollistaa ympärivuotisen asumisen alueella, joka on yleiskaavoituksen yhteydessä katsottu soveltuvan rantarakentamiseen. Saimaalle tehdyissä rantayleiskaavoissa on erittäin tarkkaan harkittu kaavamerkinnot vakituiseen asumiseen ja loma-asumiseen oikeuttavien tonttien osalta, koska saimaannorpan kannalta pysyvä asutus aiheuttaa ympäristöön enemmän painetta kuin loma-asutus. Saimaannorpan suojelun kannalta on päädytty suosittamaan pysyvän asutuksen tontteja vain olemassa olevien taajamien läheisyyteen saimaannorpan esiintymisalueilla. Osayleiskaavan kokonaistarkastelun muuttaminen yksittäisillä rakennuspaikan muutoksilla heikentää yleiskaavan kokonaistarkastelun vaikuttavuutta.

Vastine: Maanomistaja tiedostaa lähistöllä olevat norpan pesät ja välttää aiheuttamasta häiriötä pesimisaikana alueella liikkueensa. Hakijalle on kerrottu Moinselän alueen merkityksestä saimaannorpalle ja on annettu ohjeet saimaannorpan huomioon ottamisesta pesimä- ja karvanvaihtoaikana. Etelä-Savon ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavamuutoksella ei ole saimaannorpan suojelutarpeesta johtuvaa estettä. Kaavamuutos ei merkittävästi lisää vaikutusta saimaannorppaan, koska loma-asunto on jo nykyiselläänkin ympärivuotisessa käytössä.

Rakennustarkastajalla ja ympäristöpäälliköllä ei ollut huomautettavaa osayleiskaavan eikä ranta-asemakaavan muutoksiin.

Määräaikaan mennessä hankkeesta ei tullut muita lausuntoja tai mielipiteitä.

Savonlinnassa 16.11.2022



Keijo Tolppa
ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA