

SAVONRANNAN KUMPPANUUSPÖYTÄ

Ruokasali, Savonrannan koulu ja Teams
20.10.2022 kello 17.00-19.00

Puheenjohtaja: Hannu Karvinen

Kaupungin edustajat Savonrannan koululla: -
Kaupungin edustajat Teamsissa: Kaupunginjohtaja Janne Laine, kaavoituspäällikkö Päivi Behm,
elinkeinoasiantuntija Karoliina Helander

Sihteeri: Veera Riikonen

Tilaisuuteen osallistui Savonrannan koululla: 8 henkilöä.
Tilaisuuteen osallistui Teamsin kautta lisäksi 7 henkilöä.



Savonlinna

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 17.00.

2. Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginjohtaja piti kokouksen alussa lyhyen puheenvuoron, jossa hän mm. esitteli teknologiapuisto Nohevaa, kävi läpi koko kaupungin yleistä kehitystä sekä kaupungin nykyistä taloustilannetta ja siihen liittyviä tekijöitä.

Kaupunginjohtajan esitys kumppanuuspöydille on luettavissa liitteenä kaupungin kotisivuilla.

3. Kevään 2022 aloitteiden tilanne

Käytiin läpi keväällä 2022 kumppanuuspöytiin tulleiden aloitteiden tilanne. Erillinen taulukko kumppanuuspöytien muistioiden liitteenä toimitetaan kaupungin kotisivuille. Taulukkoa on täydennetty Savonrannan kumppanuuspöydässä käydyn keskustelun perusteella.

4. Ennakkoon tulleet toimenpide-esitykset

Ennakkoon tulleet toimenpide-esitykset kokonaisuudessaan ovat luettavissa kaupungin kotisivuilla olevassa Savonrannan kumppanuuspöydän esityslistassa.

4.1. Lenkkeilypolku - Savonrannan tie

Puheenjohtaja: Tämä väylä on tästä Haken lämpölaitoksen kohdalta. Se on vähän suunnitteilla, onko sille tehtykin jotain. Onko siinä nyt minkälainen polku?

Kuntalainen: Polku on vesoittunut. Polkua on kaivettu vähän. Siihen muutaman tonnin laittoivat rahaa ja se jäi siihen. Ei polkua varmaan kukaan mummo tai kirkonkyläläinen ole kulkenut, mutta onhan se siellä.

Puheenjohtaja: Mummon polku sen nimi oli. Esityksessä lukee koronapolku, mutta ilmeisesti samasta asiasta on kyse.

Kuntalainen: Onko polkua merkitty mitenkään? Jos kukaan ei tiedä, mistä polku alkaa tai päättyy, on aika

hankala lähteä. Polku pitäisi varmaan vesoa.

Kuntalainen: Kävin rämpimässä polkua viime kesänä, siitä puuttuu pintamaat. Kaivurilla on tehty vaan tasoittelua. Siihen pitäisi minun mielestäni ajaa murske ja pieni hakepinta päälle, että siitä tulisi pururata tyyppinen polku. Silloin polku heinittyisi ja vesoittuisi vähän huonommin. Polku kulkee kaupungin kiinteistöä pitkin. Se ei ole tiealuetta, vaan selkeästi metsän puolella. Valot sieltä puuttuu.

Kuntalainen: Kuka siellä kulkee?

Kuntalainen: Polut kiertävät silmukkana ympäri. Se on tosi suosittu lenkki, niin että mennään ohitustietä myöten ja tullaan keskustietä. Kyllä siellä juostaisiin, jos olisi pinta.

Kaavoituspäällikkö: Nämä ulkoilureitit kuuluvat meillä sivistystoimialalle. Niillä on tänään sivistyslautakunta menossa, sen takia varmaan ei ole täällä edustajaa paikalla. Muistaakseni meillä metsurit kävivät vesomassa ja raivaamassa jotain mummonpolkua joku vuosi sitten, muistan aikaisemmista kumppanuuspöydistä. Tämä on varmaan se sama. Meneekö tämä virkistysalueella päätien suuntaisesti? Veikkaan vähän, että vapaa-aikapäälliköllä ei hirveästi ole rahoja tämmöiseen, vaikka sivistyspuoli nyt ei ole paikalla. Rahoitus tällaisessa pitäisi miettiä. Muistaakseni metsurit kävivät jotain tekemässä, vaikka tämä asia ei suoraan kaupungin metsäpuolelle kuulukaan. Oli joku raivausprojekti tuolla joskus. Vesakoituhan se viiden vuoden sisään, jos sitä ei käytetä. En sen kummemmin nyt osaa tuohon ottaa kantaa, pitäisi vapaa-aikapäällikkö tai sivistystoimen johtaja tänne saada jostain.

Puheenjohtaja: Se on totta, polku vesakoituu äkkiä. Se menee ohitustien ja tämän Vuokolan väylän, koulun kohdalle tulee risteys. Vuosittain se on käytävä raivaamassa.

Kuntalainen: Sen takia metsurit on tässä varmaankin käyneet, koska alue on kaupungin metsätila, josta on kysymys, ei puistoalue. Olisiko sitten kumppanuuspöydän varoista, mikäli tämä polku on tärkeä. Kumppanuuspöydän rahoilla tekisi siihen pintojen asentamiset. En tiedä kustannusarviota.

Puheenjohtaja: Ei varmaan huonompia asia. Se pitäisi vaan miettiä minkälaisen summan vaatisi, jos tämän vuoden rahoista.

Kuntalainen: Tuossahan on ihan kirkonkylän vieressä tosi hyvä pururata, joka on valaistu.

Puheenjohtaja: En tiedä kuka sitä käyttää. Kun tässä oli ohitustie nyt, niin siinä varmaan kokivat liikkumisen ei niin mukavaksi eikä turvalliseksi, että tuollainen polku olisi.

Kaavoituspäällikkö: Meillä on pääpaino talousmetsissä. Taajamametsiä toki noita virkistysmetsiä ja muita sivistyspuoli hoitaa, hoidellaan aina välillä. Ne ovat välillä siellä työohjelmassa taajamametsienhoitosuunnitelman mukaisesti. Niin varmaan se raivaus on voinut liittyä myös sellaiseen. Mutta jos lenkkeilypolku vaatii jotain järeämpää pohjatyötä, niin meillä ulkoilureitit ovat sivistyspuolella.

4.2. Joulumyyjäiset

Avustushakemus viedään kumppanuuspöytien puheenjohtajien kokoukseen.

4.3. Avustushakemus kylätalon ylläpitokustannuksiin

Avustushakemus viedään kumppanuuspöytien puheenjohtajien kokoukseen.

4.4. Savonlinnan kaupungin tonttikampanja vuonna 2023

Kuntalainen: Tuohan on tosi hyvä ajatus. Kun ajatellaan, että kaupungilla on kymmenen tonttia - viisi tonttia on rantatontteja ja viisi tonttia tien toisella puolella. Kuntaliiton rahoilla tehtiin, siellä on katuvalo valmius, sinne on vedetty vesi- ja viemäri liittymät ja sähköliittymät valmiiksi. Siinä ei kaupunki periaatteessa menetä mitään muuta kuin sen, mitä on kuvitellut niistä tonteista saavansa. Jos saataisiin viidellekin tontille rakentaja niin se elävöittäisi kylää lisää. Uusia ihmisiä ja uutta rakentamista. Ihan fiksu idea kuka on tehnytkin.

Puheenjohtaja: Tässä alkaa olla kymmenkunta vuotta siitä, kun tontit on siihen kaavoitettu. Jos joku jotakin rakentaa niin se kyllä tuo verotuloja kauppoihin ja työmiehille.

Kaavoituspäällikkö: Meillä hinnoittelut päättää tekninen lautakunta. Vuoden 2021 lopussa meillä oli teknisessä lautakunnassa vastaava valtuustoaloite *kaupunkialueen tonttien tehostettu myynti*. Siellä oli samantyyppisiä ideoita. Siinä esitettiin, että omakotitonteista pitäisi tehdä laadullista tarkastelua ja karsintaa. Sitä olemme tehneet. Kaikki luovutuksen piirissä olevat tontit ovat kaupungin kotisivuilla. Hinnoittelu on myös tarkistettu tonttien rakennettavuuden perusteella ja poistettu sieltä ei kuranttia myytävää.

Esityksenä siellä oli myös määräaikainen alennuskampanja. Toimenpide kohdistettaisiin liitoskunnille Punkaharju, Savonranta ja Kerimäki. Tekninen lautakunta päätti silloin, että tämä ei aiheuta toimenpiteitä. Perusteluina olivat muun muassa: kuivan maan tonttien hinnat ovat tällä hetkellä aika alhaisia verrokkikuntiinkin nähden. Vuosivuokrat ovat alhaisia. Tonttien osuus rakennusinvestoinneissa ei ole kovinkaan merkittävä ja alennuksella olisi aika marginaalinen vaikutus myyntiin. On otettava huomioon myös vaikutus yksityisen omaisuuden arvoon. Jos lähdetään alentamaan hintaa polkuhinnalla, vaikuttaa se myös muiden rakennettujen kiinteistöjen ja tonttien hintatasoon alueella.

Meillä on ollut tonttimarkkinointikampanjoita. Meillä on aika pieni, 3000 euron vuosibudjetti käytössä tonttimarkkinointiin. Kuitenkin ollaan saatu somekampanjoita, lehtijuttuja ja näkyvyyttä tonteille messuilla. Koko Savonlinnan alueen tontteja on markkinoitu, eikä pelkästään keskitytty johonkin tiettyihin alueisiin.

Sitten siellä oli lisämaakaupoista, niitäkin meillä on tehty. Ollaan tehty selvityksiä loma-asuntoalue, lomarakennuspaikkojen lisämaakauppohin, asemakaava-alueen lisämaakauppohin ja näitä koko ajan tehdään. Se ei ole mikään puuttuva pala meidän työssä, vaan löytyy meiltä jo tälläkin hetkellä.

Siellä oli myös tonttien risikon raivaus, mistä on aikaisemmissakin kumppanuuspöydissä vastannut. Meillä ei ole resurssia käydä raivaamaan tonttialueiden risukoita. Henkilö- ja ostopalveluresurssit eivät riitä tähän. Pääpaino meillä on taajamametsissä ja talousmetsissä.

Tässä ehdotettiin myös yksityisten tonttien myyntiin ja markkinointiin osallistumista. Pidän sitä pitkällisenä vaarallisena, että kaupunki lähtisi kiinteistönvälittäjien markkinoille. Siinä kannattaa olla aika varovainen, jos lähtee yksityisiä tontteja kauppaamaan.

Meillä on asukasmarkkinointia, mistä elinkeinopalveluasiantuntijat tietävät. Kaupungin yleismarkkinointia tehdään koko ajan.

Mutta tosiaan vastaava aloite on ollut meillä pari vuotta sitten käsittelyssä ja meidän lautakunta ei tälle oikein lämmennyt. Perustelut löytyvät listatekstistä. Tämän aloitteen tekijälle tullaan kyllä varmasti vastaamaan. Vähän nihkeitä oltaisiin tälle alekampanja-asialle, edellä mainituista syistä.

4.5. Kääpäsaaren valokuituverkoston rakentaminen ja laajakaistainfotilaisuuden järjestäminen

Laajakaistainfo Savonrannalla on toteutumassa, se järjestetään 2.11. Aihetta käsiteltiin kattavasti kumppanuuspöydän alussa käydyssä keskustelussa.

5. Muut esille tulevat asiat

Kuntalainen: Haluan lisätä, kuten joka kerta olen esittänyt - Kirkonkylän teiden korjauksen. Keväällä käytiin läpi kylätiet ja todettiin, että Puistotie on niin huonossa kunnossa, että se pitäisi saada uusittua jollain tapaa. Esimerkiksi tilausbussifirma ilmoitti, etteivät he enää aja sitä tietä pitkin. Linja-auton pohja ottaa tiehen kiinni. Tietä pitkin ajetaan raskaalla kalustolla päivittäin ja siinä on aika paljon liikennettä. Kyllähän se pitäisi jonkunlaiseen kuntoon saada. Urheilukentälle menevä tie on laitettu kuntoon. Tie korjattiin tehdyn katselmuksen jälkeen kesäaikaan. Siitä kiitokset kaupungille.

Toinen pätkä mikä pitäisi laittaa kuntoon on Lamminniementien ja Pirttimäentien risteyksessä. Siinä on todella iso kivi, joka ollut varmaan 10 vuotta nousemassa tien läpi. Siinä on muutama auto jo kokeillut auton pohjaa, kivi pitäisi saada siitä pois. Kaupunki tietää nämä.

Lamminniementien ja paloaseman liittymä 20 metriä se on mennyt tämän kesän aikana se tien pinta ihan kappaleiksi. Nämä ovat ainakin sellaisia asioita, mitkä pitäisi teiden hoidon kannalta saada kuntoon tässä kylällä.

Kaiken kaikkiaanhan nämä kirkonkylän tiet ovat luvattoman huonossa kunnossa kaupungin osalta. Hoidon kannalta niitä hoidetaan hyvin, mutta rakenteet ovat tosi huonossa kunnossa. Pitäisi pikkuhiljaa kaupungin satsata vuosittain tänne meidänkin kylälle rahaa, että saataisiin tiet kuntoon täällä.

Tein tässä muutama vuosi sitten esityksen paloaseman tornin maalauksesta. Paloasema on kaupungin kiinteistö. Siitäkään ei ole kyllä kuulunut mitään. Haluaisin, että kaupungin kiinteistöpuolella tai kenelle se asia kuuluukin, hoitaisi sen kuntoon.

Puheenjohtaja: Olisin itsekin tehnyt saman aloitteen tuosta tiestön kunnosta spontaanisti. Keväällä oli katselmus. Kun näihin ei ole satsattu, niin ensi vuoden talousarvioon varattaisiin määräraha, että saataisiin ainakin nyt osa näistä kunnostettua. Kun katselmus on tehty, niin tiedetään nämä heikot kohdat. Se olisi hyvä, ettei vuodesta toiseen pyörisi sama asia näissä kumppanuuspöydissä.

Kaavoituspäällikkö: Sitä taloudellista tuskaa vaan - korjausmäärärahat ovat tietyt ja huonokuntoisia teitä on tasaisesti muuallakin kuin Savonrannalla, jos se nyt yhtään lohduttaa. Mutta niistä on tehty korjausvelkaselvitys ja ne pätkät ovat tiedossa. Raha vaikuttaa siihen, että miten niitä pystytään tekemään. Sinne on minun käsittääkseni tulossa yläsulun sillan korjaus budjettiesityksessä. Se on siellä korjattavana.

Meille on ensi vuonna tulossa käyttöön palautepalvelu. Sinne voi laittaa yksittäisiä palautteita, esimerkiksi jos tiessä on kiviä, mistä aiemmin mainittiin. Kun kunnallistekniselle puolelle tulee satoja palautteita, eivät he silloin ehdi vastaamaan puhelimeen. Talviaikaan teiden kunnossapitoon liittyviä palautteita tulee paljonkin. Palautepalvelun kautta palautteen saa näkyvämmäksi. On parempi, että palautteen voi hoitaa muullakin tavalla, kun ihmisiä ei kunnossapidosta saa kiinni.

On hyvä, että sinne on nyt tehty katselmus. Mutta kyllä kaikki Punkaharjun, Kerimäen, Savonlinnan ja Savonrannan huonokuntoiset kohteet ovat tiedossa ja on harmi, että niitä ei pystytä laittamaan. Määrärahojen puitteissa pitää toimia, niitä ei voi ylittää. Kun kustannustaso näyttää nousevan, sekin varmasti vaikuttaa tähän, että miten paljon teitä pystyttyään kilometreittäin korjaamaan. Huonokuntoiset tiet missä on jo pohja pettänyt ovat tosi kalliita laittaa, niitä ei millään asfaltilla välttämättä paikata.

Sihteeri luki ääneen kaksi Teamsin chattiin tullutta kommenttia: *Päällystetyt kaavatiet pääosin ala arvoisessa kunnossa, olleet jo pitkään! Myös ELY:n teissä korjattavaa. Kylä ja taajama muuten kaunis, tiestö rappeutunutta ja ala-arvoisessa kunnossa.*

Kuntalainen: Kaavoituspäällikölle kommenttina vaan se, että kyllä minä ja kyläläiset sen ymmärrämme, että rahasta tässä on kysymys. Pitäisi muistaa se, että kun katsotte talousarvioita muutama vuosi taaksepäin, yhdessäkin talousarviossa ei ole varattu Savonrannan kaavateiden kunnostamiseen rahaa ollenkaan. Kerimäelle ja Punkaharjulle on. Siellä on kuitenkin joka vuosi varattu 40 000 -50 000 euroa rahaa muiden taajamien teiden kunnostamiseen, mutta Savonrannan kohdalla sitä ei ole koskaan.

Kaavoituspäällikkö: Minun käsittääkseni niitä ei ole suoraan yksilöity. Siellä on määräraha, sitä ei välttämättä muuta kuin uudiskohteiden osalta ole laitettu. Korjausmäärärahaa ei ole nimetty tietylle alueelle, se rahasumma katsotaan et missä se on se pahin ja sinne sitten laitetaan.

Kuntalainen: Mutta tekninen lautakuntahan päättää sen, että mihin raha kohdennetaan. Sitä ei ole kohdennettu missään vaiheessa, minään vuonna Savonrannan kohdalle, 2008 kun Savonrannan kunta liittyi Savonlinnan kaupunkiin. Tästä esimerkiksi kaupunginjohtaja on monta kertaa ollut samaa mieltä kuin paikalliset, että nämä tiet pitäisi jonkunlaiseen kuntoon saada. Asia ei ole vuoden 2008 jälkeenkään hirveästi edennyt. Nämä viimeiset vuodet on olleet kyllä tosi surkeita teiden kunnon kannalta. Jos niissä ei pysty enää autolla ajamaan, kyllä siinä vaiheessa pitäisi jo virkamiesten herätä ja tehdä asialle jotain.

Kaavoituspäällikkö: Joo, tämä tasainen huuto tulee ympäri kaupunkia, määräraha on se mikä vaikuttaa. Jos sitä ei kasvateta, ei pystytäkään tekemään. Palautetta huonokuntoisista teistä tulee muualtakin, ei pelkästään Savonrannalta. Tämä on sellainen osa-alue mistä ei ikinä kehuja heltä.

Puheenjohtaja: Kyllä, mutta olisi ihan hyvä, jos pahimmat kohdat saataisiin ainakin korjattua.

Kuntalainen: Kaavoituspäällikkö kertoi alussa, että täällä on paikallinen toimija, joka hoitaa meidän puistoalueita. Kuka se on? Kuka on virastossa se keneltä kysyä lupa pusikoiden raivaamiseen? Olen sanansaattajana sellaiselle viestille, että tuo Sahalammen ranta, tuossa meidän torilla on leppäpuska. Katsoin kiinteistönrajat ja pidemmältä osalta se kuuluu myllykartanon alla olevalle tontille. Norppapatsaan ja toripöytien kohta kuuluu kaupungille. Jos me saataisiin tietää kenet siihen vois pyytää tekemään ja keneltä kysytään raivauslupa.

Kaavoituspäällikkö: Yksityisten puolelle ei tietenkään voi mennä. En tunne niin yksityiskohtaisesti, että tietäisin urakoitsijaa. Sen saa kaupungin puutarhurilta, Rauli Auravalta. Sitä voi kysyä myös Tuomas Huttuselta, joka on maakäyttöpalveluissa, metsätoimessa. Näille molemmille voi laittaa vaikka sähköpostilla kysymyksen he katsovat asian rauhassa. Sähköpostiin voi laittaa myös paikan osoitteen ja vaikka kartankin. Se helpottaisi asiaa, kun paikallistuntemus ei välttämättä ihan joka kohtaan riitä. Veikkaisin kyllä, että Rauli kyllä torin vierustan tuntee hyvinkin.

Kuntalainen: Sahalampi ja tori on aika selkeät tunnusmerkit.

Kuntalainen: Jotenkin tuntuu, että samoja asioita siirretään kevään kokouksesta syksylle ja syksyltä keväälle, vuodesta toiseen. Aina puhutaan sitä, että asiat pannaan tärkeysjärjestykseen ja aina tämä Savonrannan osuus joka asiasta pikkasen lipsuu.

Sihteeri luki ääneen Teams-chattiin tulleen kysymyksen: *Voisiko Savonrannan urheilukentän hiekkakentän muuttaa nurmikentäksi?*

Puheenjohtaja: Sekin on näitä Kustannuskysymyksiä, eiköhän tämä nykyinen kenttä ole ihan hyväkuntoinen. Ainahan saa tehdä aloitteita.

Teams-chatissa kommentti: *Hyväkuntoinen Kyllä, mutta ei ole käytännössä missään käytössä!*

Puheenjohtaja: Vähällä käytöllä varmasti on. Nurmikenttä tulee automaattisesti, kun sitä ei käytä. Haluaako kaupunginjohtaja ottaa loppuun yhteenvedon?

Kaupunginjohtaja: Kiitos tässä on tullut hyviä aloitteita. Esityksiä ja tarpeita on paljon ja resurssien mukaisestihan niitä priorisoidaan. Kuitenkin laajakaistayhteys on edennyt, jota Savonrannan suunnaltakin on paljon toivottu. Laajakaistaliittymän toteutumiseen siellä pystyy jokainen omalta osaltaan vaikuttamaan. Kadunpidon määrärahoja on, niistä tekninen lautakunta tekee päätöksiä. En muista onko siellä savonrantalaistaustaista edustajaa olemassa. Se vaikuttaminen kannattaa suunnata sinne. Ne ovat teknisen lautakunnan päätöksiä, miten katumäärärahoja yksityiskohtaisesti suunnataan. Heillä on siellä tiettyjä kriteereitä. Olen samaa mieltä, että tasapuolisuus siinä olisi tärkeätä, että jollain aikataululla niitä olisi tasaisesti. Savonrannalta ollaan aktiivisia kaupungin suuntaan. Kiitos keskustelusta ja aktiivisuudesta.

6. Kokouksen päätös

Puheenjohtaja kiitti kaikkia osallistujia aktiivisesta osallistumisesta ja päätti kokouksen kello 18.42.