



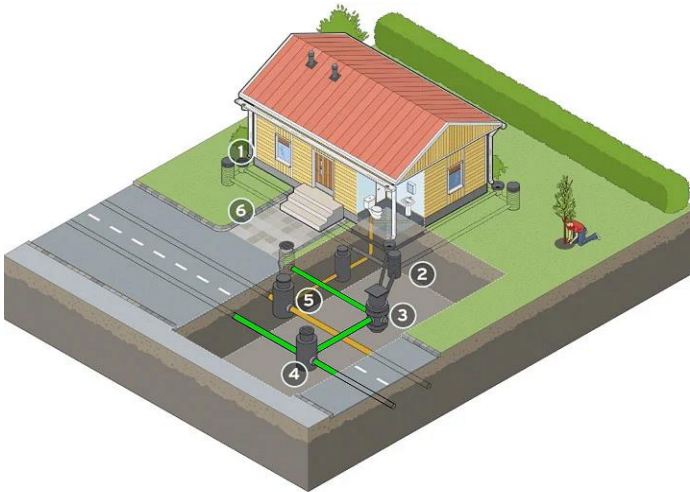
TOIMINTAOHJE HULEVESIVIEMÄRIIN LIITTYMISVELVOLLISUUDESTA KIINTEISTÖILLE

Hulevedellä tarkoitetaan **sade- ja sulamisvesiä** sekä rakennusten perustusten **kuivatusvesiä**.

Lain vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014) 17 b §:n perusteella **pääsääntö** on, että kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin ja **vapautus on poikkeus, jonka myöntäminen vaatii em. lain vapautusperusteiden täyttymistä**.

Liittymisvelvollisuus tulee täytettäväksi kadun vesijohtojen ja viemäriin saneerauksen tai niiden rakentamisen yhteydessä tai kun kiinteistöllä tehdään hulevesien käsittelyyn liittyvä muutostyö, jolloin kiinteistön omistajan / haltijan on tehtävä liittymissopimus hulevesiviemäriin Savonlinnan Veden kanssa. Liittymisestä hulevesiviemäriin peritään kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisia maksuja.

Huleveden viemäröntialueella sijaitsevat kiinteistöt on liitettävä hulevesiviemäriin, vaikka osa hulevedestä imeytettäisiin maaperään omalla kiinteistöllä tai johdettaisiin esimerkiksi avo-ojaan. Hulevettä ei saa johtaa kadulle tai toisen kiinteistölle.



1. Hulevedet kerätään katoilta rännien ja rännikaivojen kautta hulevesiviemäriin.
2. Salaojavedet ohjataan tarkastuskaivon kautta perusvesikaivoon.
3. Perusvesikaivoon kootaan kaikki tontin hulevedet ja perustusten kuivatusvedet.
4. Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet johdetaan hulevesiviemäriin liitoskaivoon. Sieltä vedet ohjautuvat vesistöön.
5. Jätevesi ohjataan erillisessä järjestelmässään tarkastuskaivon kautta jätevesiviemäriin ja jätevedenpuhdistamolle.
6. Piharakenteisiin kannattaa valita vettä läpäiseviä materiaaleja asfaltin sijasta, jotta hulevettä imeytyy mahdollisimman paljon

Kuva: HSY



Tyypillisesti vapautushakemuksen hylkäämiseen johtaa se, että **kiinteistön ajotieliittymä / pihatie (ajoramppi) viettää kadun suuntaan ja ajotien hulevedet valuvat katualueelle**. Lainvastaisen tilanteen lisäksi katualueelle valuvat hulevedet voivat aiheuttaa mm. kadun rakenteille haittaa, tukkia hulevesiviemäriin tai mahdollisessa vahinkotilanteissa aikaansaada korvausvastuuseen liittyviä kysymyksiä. **Hulevesiviemäriin tulee johtaa päätöksessä mainitut hulevedet**; lisäksi kiinteistön tarpeista riippuen voi olla **aiheellista** johtaa myös muita hulevesiä viemäriin, kuten perustusten kuivatusvesiä.

Mikäli kiinteistön ajotieliittymän hulevedet veloitetaan johtamaan vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin, tarvitsee kiinteistöllä tehdä konkreettisia muutostöitä, jotta ajotieliittymän hulevedet saadaan kiinteistöllä koottua ja johdettua hallitusti hulevesiviemäriin.

Hulevesien kokoamisen ja hulevesiviemäriin johtamisen teknisen ratkaisun **suunnittelu, toteutus ja kustannukset kuuluvat kiinteistön omistajan vastuisiin ja ratkaisu vaihtelee kiinteistön ja sen ympäristön olosuhteista riippuen**. Teknisiä ratkaisuja ajotien hulevesien kokoamiseksi ja hulevesiviemäriin johtamiseksi voivat olla esimerkiksi:

- **vesikatkon** (vesikourun) **asentaminen ajotieliittymän kadunpuoleiseen päähän** omalle kiinteistölle ja vesikouruun kerättävien hulevesien johtaminen hulevesiviemäriin tarvittavien kokoamis- ja liitoskaivojen kautta. Vesikouruja on olemassa valmiita, kaupallisia tuotteita, kuten esimerkiksi betonisia tai valurautaisia elementtejä.



Kuvat: Google

- **pihatien muotoilu** siten, että hulevedet kerätään esimerkiksi **ritiläkantiseen sadevesikaivoon omalla kiinteistöllä** ja johdetaan edelleen liitoskaivon kautta hulevesiviemäriin
- Muu kiinteistölle sovelias ratkaisu

Mikäli kiinteistön ajotieliittymän päässä, kiinteistön kohdalla kaupungin katualueella on jo ritiläkantinen sadevesikaivo, ajotieliittymän hulevesien valuminen / johtaminen tähän Savonlinnan kunnallisteknisten palveluiden hallinnoimaan kaivoon **ei täytä kiinteistön hulevesiviemäriin liittämisvelvollisuutta** eikä kyseistä kaivoa ole mahdollista hyödyntää pysyvästi kiinteistökohtaisessa hulevesiratkaisussa mm. sen teknisten ominaisuuksien sekä kaivon ja hulevesiviemäriin tukkeutumisriskin vuoksi. Kunnallistekniset palvelut saattaa kuitenkin sallia erillisestä hakemuksesta kyseisen kaivon käytön **väliaikaisena ratkaisuna**, jolloin kiinteistön vastuu on normaalia liittymistapaa laajempi esimerkiksi padotus- ja siitä mahdollisesti seuraavissa (vesi)vahinkotilanteissa.



Huom!

Ennen minkäänlaisten muutostöiden tekemistä, tulee kiinteistön omistajalla / haltijalla olla em. **sopimus** hulevesiviemäriin liittymisestä vesihuoltolaitoksen kanssa. **Ota asiasta yhteyttä vesihuoltolaitoksen toimistoon liittämäsopimuksen tekemiseksi ja sovi liitoksen rakentamisen aikataulusta ja ratkaisusta vesihuoltolaitoksen kanssa.** Vesihuoltolaitoksen nimeämä asiantuntija antaa mm. **liitoskaivolausunnon** sekä rakennustyön yhteydessä **tarkistaa liitoksen** ennen kaivannon peittämistä. Ole myös yhteydessä **rakennusvalvontaan** toimenpiteen lupatarpeen arvioimiseksi.

Suosittelavaa on käyttää ammattimaista suunnittelijaa kiinteistölle tarvittavan hulevesiratkaisun suunnittelemiseksi. Suunnittelijan ja urakoitsijan voi valita vapaasti tai hyödyntää Savonlinnan Veden alueella yhtiön sopimusurakoitsijoita (Vesihuoltotekniikka Kotilainen Oy, Laamavuori Infra Oy sekä Maanrakennus Arto Jääskeläinen Oy) tai heidän yhteistyökumppaneitaan.

Lisätietoja hulevesiasiaan liittyen antavat:

Jarno-Pekka Kuronen
Vesihuoltoinsinööri
Savonlinna Vesi
puh. 050 410 6888
jarno-pekka.kuronen@savonlinna.fi
(hulevesiviemäriin liittyminen, liitospöytäkirjat)

Timo Arpinen
LVI-tarkastaja
Savonlinnan kaupunki / Rakennusvalvonta
puh. 044 417 4804
timo.arpinen@savonlinna.fi
(kiinteistökohtaisen hulevesijärjestelmän rakentaminen, lupatarvearvioinnit)

Petri Linnamurto
Toimistoinsinööri
Savonlinnan kaupunki / Kunnallistekniset palvelut
puh. 050 – 911 4574
petri.linnamurto@savonlinna.fi
(kaupungin omistama kunnallistekniikka)

Hanne Turunen
Ympäristöinsinööri
Savonlinnan kaupunki / Ympäristönsuojelu
hanne.turunen@savonlinna.fi
puh. 044 - 417 4690
(vapautuspäätöksistä lisätietojen antaminen)