**VUOKRASOPIMUS** (LUONNOS) 1(3)

1. **JOHDANTO**

 **1.1 Sopijapuolet**

Vuokranantaja: Savonlinnan kaupunki

 Tekninen toimiala, kunnallistekniset palvelut

 Olavinkatu 27

 57130 Savonlinna

Vuokralainen: XXXXXXXXX

* 1. **Vuokrakohde**

Jäätelönmyyntipaikka TOTTINTORI (esimerkki)

1. **VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ**

**2.1** **Toiminnan määrittely**

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrattua aluetta jäätelönmyyntipisteenä, sijoittaen alueelle teknisen toimialan kanssa sovittuun paikkaan vuokranantajan hyväksymän myyntikioskin sekä sovitun määrän ulkokalusteita.

* 1. **Kunnossapito ym.**

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueella olevien rakennelmien sekä vuokra-alueen kunnossapidosta ja siisteydestä.

Vuokralainen huolehtii myyntikauden päätyttyä rakennelmien purkamisesta sekä alueen siistimisestä.

* 1. **Alivuokraus**

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle osapuolelle, ellei ole saanut toimenpiteeseen vuokranantajan kirjallista suostumusta. Vuokrasopimusta ei voi myöskään siirtää kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

2 (3)

**3.** **VUOKRASUHTEEN KESTO**

 **3.1** **Vuokra-aika**

 Vuokra-aika alkaa 31.3.2023 ja päättyy 31.12.2027

 Vuosittainen myyntiaika alkaa 30.4. ja päättyy 31.8.

Vuokralainen sitoutuu pitämään jäätelönmyyntipisteen auki vähintään myyntiaikana.

 **4.** **MAKSUT**

 **4.1 Vuokra**

Vuokra on X € vuonna 2023, mikä maksetaan laskulla yhdessä (1) erässä 15.7. mennessä vuokranantajan ilmoittamalle tilille.

Jäätelökioskin kuluttama sähkö laskutetaan vuosittain erikseen toteutuneen kulutuksen mukaan.

 **4.2 Vuokrankorotusperuste**

Vuodesta 2024 alkaen tarkistetaan vuokraa vuosittain edellisen vuoden toukokuun ja kuluvan vuoden toukokuun elinkustannusindeksin pisteluvun muutoksen mukaisella summalla. Vuokra laskutetaan vuosittain.

 **4.3 Maksamattomat vuokrat**

Yritys on velvollinen maksamaan korkolain 4.3.§:n (3.3.95/284) mukaista vuotuista korkoa sopimuksen mukaisille maksuille ja korvauksille niiden erääntymispäivästä lukien maksupäivään saakka.

3 (3)

 **5. MUUT SOPIMUSEHDOT**

 **5.1 Sopimuksen purkaminen**

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus, ellei vuokralainen maksa erääntynyttä saatavaa 30 päivän kuluessa tai rikkoo muita sopimuksen mukaisia ehtoja.

 **5.2 Erimielisyyksien selvittäminen**

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset erimielisyydet saatetaan

Etelä-Savon käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

 **5.3 Sopimuksen voimaantulo**

 Sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Savonlinnassa X.X.2023

Savonlinnan kaupunki XXXXXXXX

Tekninen toimiala

kunnallistekniset palvelut

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jani Ahokas

infrapäällikkö

Liitteet:

kartta