



Savonlinna

Savonlinnan kaupunki

VAPAAT OMAKOTITONTIT 2023

KERIMÄEN ALUE										38 Tonttia				30.1.2023	
Indeksi 2161 (v. 2022 vuosikeskiarvo)										2023				KARTAN TUNNUS	
Tekninen lautakunta 24.1.2023 § 7															
Kiinteistötunnus			Tila		ak	Tontin osoite		ala m²	R-oik k- m²	kerr. luku	Myyntihinta €	Vuokra €/v 5%		Erityisehtoja	
KIRKONKYLÄ / STENBERGIN ALUE										20 tonttia				KARTTA 1	
740	565	83	50	ma	Harjumäki	AOI	Ropeenlammentie 27	1234	247	I	8 363 €	418,13 €			
740	565	83	50	ma	Harjumäki	AOI	Ropeenlammentie 29	1237	247	I	8 377 €	418,84 €			
740	565	83	35		Harjunpää	AOII	Ropeenlammentie 40	1351	270	II	8 915 €	445,77 €			
740	565	83	21		Lammenpohja	AOII	Ropeenlammentie 32	1392	278	II	9 109 €	455,46 €			
740	565	83	22		Mattila	AOI	Ropeenlammentie 28	1570	314	I	6 224 €	311,18 €			
740	565	83	23		Mikkola	AOI	Ropeenlammentie 26	1470	294	I	5 985 €	299,24 €			
740	565	83	4		Härkähuhta	AOI	Ropeenlammentie 6	1590	318	I	6 272 €	313,59 €			
740	565	83	5		Hepokumpu	AOI	Ropeenlammentie 4	1310	262	I	5 604 €	280,20 €			



Savonlinna

Savonlinnan kaupunki

VAPAAT OMAKOTITONTIT 2023

KERIMÄEN ALUE												38 Tonttia			30.1.2023			
Indeksi 2161 (v. 2022 vuosikeskiarvo)																		
Tekninen lautakunta 24.1.2023 § 7														2023			KARTAN TUNNUS	
Kiinteistötunnus						Tila	ak	Tontin osoite		ala m²	R-oik k- m²	kerr. luku	Myyntihinta €	Vuokra €/v 5%	Erityisehtoja			
740	565	83	8		Haasianpelto	AOI	Ropeenlammentie 3		1660	332	I	6 438 €	321,91 €					
740	565	83	10		Halme	AOII	Ropeenlammentie 7a		1500	300	II	6 057 €	302,86 €					
740	565	83	52		Kanervakangas	AOII	Purotie 4		1515	303	II	7 003 €	350,15 €					
740	565	83	37		Puronkiulma	AOI	Purotie 5		1837	367	I	7 927 €	396,35 €					
740	565	83	51		Purontaus	AOI	Purotie 11		1827	365	I	7 844 €	392,19 €					
740	565	83	46		Purokangas	AOI	Purotie 7		1896	379	I	8 160 €	408,01 €					
740	565		4	515	Puolukka	AOII	Harjutie 5		1490	298	II	6 033 €	301,65 €					
740	565		4	558	Närhilä	API	Harjutie 13a		1500	375	I	6 057 €	302,86 €					
740	565		4	38	Koivukulma	AOII	Ollilantie 3		1329	266	II	5 561 €	278,05 €					



Savonlinna

Savonlinnan kaupunki

VAPAAT OMAKOTITONTIT 2023

KERIMÄEN ALUE											38 Tonttia	30.1.2023
Indeksi 2161											(v. 2022 vuosikeskiarvo)	
Tekninen lautakunta 24.1.2023 § 7											2023	KARTAN TUNNUS
Kiinteistötunnus				Tila	ak	Tontin osoite	ala m ²	R-oik k- m ²	kerr. luku	Myyntihinta €	Vuokra €/v 5%	Erityisehtoja
740	565	4	39	Metsäpelto	AOII	Kotipellontie 14	1183	237	II	5 219 €	260,93 €	
740	565	4	51	Hattula	AOII	Kirstinpolku 1	1211	242	II	7 498 €	374,89 €	
740	565	4	41	Lakkila	AOII	Kirstinpolku 3	1204	241	II	7 398 €	369,91 €	
KIRKONKYLÄ / VIRTANOTKON ALUE											1 tonttia	KARTTA 2
740	565	96	260	Sammal	AO I	Päivälänkuja 5	1035	259	I	4 954 €	247,68 €	
KIRKONKYLÄ / VANHAINKODIN ALUE											3 tonttia	KARTTA 3
740	565	4	467	Haarala	AO I	Kehrääjätie 15	1450	290	I	5 944 €	297,22 €	
740	565	4	468	Pellonlaita	AO I	Kehrääjätie 17	1470	294	I	5 991 €	299,57 €	
740	565	4	549	Lautala	AO 1/2 I	Kyyhkysentie 5	1250	250	1/2 I	5 467 €	273,35 €	



Savonlinna

Savonlinnan kaupunki

VAPAAT OMAKOTITONTIT 2023

KERIMÄEN ALUE										38 Tonttia			30.1.2023			
Indeksi 2161 (v. 2022 vuosikeskiarvo)																
Tekninen lautakunta 24.1.2023 § 7										2023			KARTAN TUNNUS			
Kiinteistötunnus					Tila		ak	Tontin osoite		ala m²	R-oik k- m²	kerr. luku	Myyntihinta €	Vuokra €/v 5%	Erityisehtoja	
LOUHI												10 tonttia			KARTTA 4	
740	590	2	109		Ollila			Suotie 12		1280			5 538 €	276,91 €		
740	590	2	128		Tienvarsi		AO I	Eemelintie 5		2210	442	I	7 757 €	387,86 €		
740	590	2	129		Pellonlaita		AO I	Eemelintie 3		2010	402	I	7 280 €	364,00 €		
740	590	2	130		Töyry		AO I	Eemelintie 1		1950	390	I	7 138 €	356,88 €		
740	590	2	126		Tölli		AO 1/2 I	Eemelintie 9		1370	274	1/2 I	5 754 €	287,70 €		
740	590	2	125		Pieles		AO 1/2 I	Siirintie 3		1470	294	1/2 I	5 991 €	299,57 €		
740	590	2	131		Sairala		AO 1/2 I	Siirintie 2		2140	428	1/2 I	7 591 €	379,54 €		
740	590	2	132		Rinne		AO 1/2 I	Siirintie 4		2160	432	1/2 I	7 638 €	381,90 €		



Savonlinna

Savonlinnan kaupunki

VAPAAT OMAKOTITONTIT 2023

KERIMÄEN ALUE										38 Tonttia			30.1.2023				
Indeksi 2161 (v. 2022 vuosikeskiarvo)																	
Tekninen lautakunta 24.1.2023 § 7												2023		KARTAN TUNNUS			
Kiinteistötunnus						Tila	ak	Tontin osoite		ala m²	R-oik k- m²	kerr. luku	Myyntihinta €	Vuokra €/v 5%	Erityisehtoja		
740	590	2	133		Termä	AO 1/2 I	Siirintie 6		2070	414	1/2 I	7 423 €	371,17 €				
740	590	2	135		Kuhilas	AO 1/2 I	Siirintie 12		1200	240	1/2 I	5 348 €	267,39 €				
ANTTOLA														3 tonttia		KARTTA 5	
740	585	1	38		Suurlaita		Tynkkylänmäentie 250		7380			11 906 €	595,31 €				
740	585	4	169		Aurinkorinne		Kotionni 13		5660	566		13 098 €	654,92 €				
740	585	4	179		Keskirinne		Metsärinne 13		5944	594		13 098 €	654,92 €				



Savonlinna

Savonlinnan kaupunki

VAPAAT OMAKOTITONTIT 2023

KERIMÄEN ALUE										38 Tonttia	30.1.2023	
Indeksi 2161 (v. 2022 vuosikeskiarvo)												
Tekninen lautakunta 24.1.2023 § 7										2023	KARTAN TUNNUS	
Kiinteistötunnus			Tila	ak	Tontin osoite	ala m²	R-oik k-m²	kerr. luku	Myyntihinta €	Vuokra €/v 5%	Erityisehtoja	
KUMPURANTA										1 tonttia	KARTTA 6	
740	568	2	39	ma	Mäntylä		Kumpurannantie 602	4741			5 644 €	282,22 €

Omakotitontteja myytäessä peritään lisäksi lohkomiskustannuksina 1.159,00 € (indeksi 2161).

Vuokratonttien osalta lohkomiskustannus peritään vasta tontin myynnin yhteydessä.

Määräaloja myytäessä ostaja maksaa lohkomiskulut.

Kiinteistön liittymisestä vesi- ja viemärijohtoverkostoon antaa lisätietoja

Itä-Savon Vesi Oy / Reetta-Kaisa Pelkonen puh. 0400 188 401, rk.pelkonen@itasavonvesi.fi











