



Savonlinna

Savonlinnan kaupunki

VAPAAT OMAKOTITONTIT 2023

PUNKAHARJUN ALUE											49 tonttia			30.1.2023					
Indeksi 2161											(v. 2022 vuosikeskiarvo)								
Tekninen lautakunta 24.1.2023 § 7											2023			KARTAN TUNNUS					
Kiinteistötunnus					Tila		Ak	Tontin osoite		ala m²	Rak oik k-m²	Kerr. luku	Myyntihinta €	Vuokra €/v 5%	Erityisehtoja				
SALKONIEMI																12 tonttia tonttia		KARTTA 1	
740	600	1	288		Riekko	AP	Salkomäenkatu 2		1466	293	II	10 490 €	524,49 €						
740	600	1	287		Metso	AP	Salkomäenkatu 1		1706	341	II	12 207 €	610,37 €						
740	600	1	286		Teeri	AP	Salkomäenkatu 3		1867	373	II	13 359 €	667,95 €						
740	600	1	284	ma	Kivikausi	AP	Salkoniemenkatu 2		2010	402	II	14 387 €	719,35 €						
740	600	1	284	ma	Kivikausi	AP	Salkoniemenkatu 4		2018	404	II	14 444 €	722,19 €						
740	600	1	274		Kulmala	AO	Salkoniemenkatu 3		1579	250	½k 1 ½u	15 065 €	753,23 €						
740	600	1	272		Mäntymäki	AO	Salkoniemenkatu 7		2564	250	½k 1 ½u	24 462 €	1 223,09 €						
740	600	1	271		Mäntykangas	AO	Salkoniemenkatu 9		2690	250	½k 1 ½u	25 664 €	1 283,19 €						
740	600	1	281	ma	Linnunlaulu	AP	Salkoniemenkatu 1		3327	665	II	23 813 €	1 190,63 €						



Savonlinna

Savonlinnan kaupunki

VAPAAT OMAKOTITONTIT 2023

PUNKAHARJUN ALUE													49 tonttia		30.1.2023	
Indeksi 2161 (v. 2022 vuosikeskiarvo)																
													Tekninen lautakunta 24.1.2023 § 7			
Kiinteistötunnus						Tila	Ak	Tontin osoite		ala m²	Rak oik k-m²	Kerr. luku	Myyntihinta €	Vuokra €/v 5%	Erityisehtoja	
740	600	1	281	ma	Linnunlaulu	AP	Salkolahdenkatu 1a		2930	586	II	20 972 €	1 048,59 €			
740	600	1	281	ma	Linnunlaulu	AP	Salkolahdenkatu 1b		2543	509	II	18 201 €	910,05 €			
740	600	1	280		Salkolahti	AO	Salkolahdenkatu 3		3230	250	½k 1 ½u	69 337 €	-	Vain myymällä		
KESKUSTAAJAMA													13 tonttia tonttia		KARTTA 2	
740	598	2	378		Tuironmetsä	AOI	Mansikkapolku 4		1310	328	I	8 724 €	436,20 €			
740	598	2	329		Linnunherne	AO	Sorvaslahdentie 22		1200	240	I	5 342 €	267,11 €			
740	598	2	330		Kallionkielo	AO	Sorvaslahdentie 20		1200	240	I	5 342 €	267,11 €			
740	598	2	327		Velhonlehti	AO	Sorvaslahdentie 10		1200	240	I	5 342 €	267,11 €			
740	598	2	326		Hajuheinä	AO	Sorvaslahdentie 12		1200	240	I	5 342 €	267,11 €			
740	598	2	325		Kurjenkello	AO	Sorvaslahdentie 14		1195	239	I	5 330 €	266,51 €			



Savonlinna

Savonlinnan kaupunki

VAPAAT OMAKOTITONTIT 2023

PUNKAHARJUN ALUE											49 tonttia		30.1.2023	
Indeksi 2161											(v. 2022 vuosikeskiarvo)			
Tekninen lautakunta 24.1.2023 § 7											2023		KARTAN TUNNUS	
Kiinteistötunnus					Tila	Ak	Tontin osoite	ala m²	Rak oik k-m²	Kerr. luku	Myyntihinta €	Vuokra €/v 5%	Erityisehtoja	
740	598	2	316		Näsiä	AO	Sorvaslahdentie 11	1200	240	I	5 342 €	267,11 €		
740	598	2	317		Lehtokuusama	AO	Sorvaslahdentie 13	1200	240	I	5 342 €	267,11 €		
740	598	2	283		Kenttä	AO	Lenkkitie 16	990	198	I	4 842 €	242,10 €		
740	598	2	284		Kulma	AO	Lenkkitie 2	1427	285	I	5 883 €	294,15 €		
740	598	2	370		Mustikkamaa	AO	Lenkkitie 4	1057	211	I	5 002 €	250,09 €		
740	598	2	212		Kuokkala	AO	Lenkkitie 14	984	197	I	4 828 €	241,39 €		
740	598	2	168		Eteläkulma	AO	Kullerotie 8	792	198	I	4 371 €	218,56 €		
TUUNAANSAARI											10 tonttia tonttia		KARTTA 3	
740	600	1	257	ma	Saarela	AO	Koivuhovintie 1	1333	300	II	5 659 €	282,93 €		
740	600	1	257	ma	Saarela	AO	Koivuhovintie 5	1200	300	II	5 342 €	267,11 €		



Savonlinna

Savonlinnan kaupunki

VAPAAT OMAKOTITONTIT 2023

PUNKAHARJUN ALUE

49 tonttia

30.1.2023

Indeksi 2161

(v. 2022 vuosikeskiarvo)

Tekninen lautakunta 24.1.2023 § 7

2023

KARTAN TUNNUS

Kiinteistötunnus					Tila	Ak	Tontin osoite	ala m ²	Rak oik k-m ²	Kerr. luku	Myyntihinta €	Vuokra €/v 5%	Erityisehtoja
740	600	1	257	ma	Saarela	AO	Koivuhovintie 2	1506	300	II	6 071 €	303,57 €	
740	600	1	240		Mesikämmen	AO	Katajikkotie 3	1300	260	I	5 581 €	279,05 €	
740	600	1	187		Leppä	AO	Tuunaansaarentie 16	1719	344	I	6 578 €	328,91 €	
740	600	1	186		Haapa	AO	Tuunaansaarentie 18	1604	321	I	6 305 €	315,23 €	
740	600	1	226		Valkoselkä	AO	Tuunaansaarentie 28	1260	252	I	5 486 €	274,28 €	
740	600	1	225		Palokärki	AO	Tuunaansaarentie 30	1260	252	I	5 486 €	274,28 €	
740	600	1	159		Tuunaanportti	AO	Kesämaantie 17	1314	263	I	5 614 €	280,69 €	
740	600	1	246		Naali	AO	Männikkötie 3	1650	330	I	6 414 €	320,70 €	
HAATAANSAARI								2 tonttia tonttia			KARTTA 4		
740	600	1	257	ma	Saarela	AO	Haataanniemenkuja 2	3081	250	II	83 482 €	-	Rantatontti vain myymällä



Savonlinna

Savonlinnan kaupunki

VAPAAT OMAKOTITONTIT 2023

PUNKAHARJUN ALUE	49 tonttia	30.1.2023
-------------------------	-------------------	------------------

Indeksi 2161 (v. 2022 vuosikeskiarvo)

Tekninen lautakunta 24.1.2023 § 7 **2023** **KARTAN TUNNUS**

Kiinteistötunnus	Tila	Ak	Tontin osoite	ala m ²	Rak oik k-m ²	Kerr. luku	Myyntihinta €	Vuokra €/v 5%	Erityisehtoja
740 600 1 257 ma	Saarela	AO	Haataanniementie 13	1167	250	II	65 000 €	-	Rantatontti vain myymällä

KULENNOINEN **10 tonttia tonttia** **KARTTA 5 JA 6**

740	597	10	40	Heinäsaari	AP	Poikkikuja 2	2335	350	8 045 €	402,26 €	
740	597	10	41	Haapana	AP	Poikkikuja 4	2125	319	7 545 €	377,24 €	
740	597	10	44	Telkkä	AP	Poikkikuja 3	2130	320	7 557 €	377,85 €	
740	597	10	45	Sotka	AP	Poikkikuja 1	2290	344	7 938 €	396,89 €	
740	597	10	47	Punatulkku	AP	Halolantie 1	2460	369	8 343 €	417,15 €	
740	597	10	48	Pääsky	AP	Sähkökuja 2	2100	315	7 486 €	374,29 €	
740	597	2	117 ma	Luhtisilta	AO	Hiihtomaantie 28	2021	303	7 297 €	364,87 €	
740	597	2	117 ma	Luhtisilta	AO	Hiihtomaantie 34	2380	357	8 152 €	407,62 €	



Savonlinna

Savonlinnan kaupunki

VAPAAT OMAKOTITONTIT 2023

PUNKAHARJUN ALUE										49 tonttia			30.1.2023	
Indeksi 2161 (v. 2022 vuosikeskiarvo)										2023				
													KARTAN TUNNUS	
Tekninen lautakunta 24.1.2023 § 7														
Kiinteistötunnus						Tila	Ak	Tontin osoite	ala m²	Rak oik k-m²	Kerr. luku	Myyntihinta €	Vuokra €/v 5%	Erityisehtoja
740	597	2	117	ma	Luhtisilta	AO	Hiihtomaantie 40	2391	359		8 179 €	408,94 €		
740	597	2	117	ma	Luhtisilta	AO	Hiihtomaantie 46	2045	307		7 354 €	367,72 €		
PUTIKKO														
2 tonttia										tonttia		KARTTA 7		
740	560	5	103		Mäntyrinne	AO	Vannetie 7	2200	550	II	7 733 €	386,66 €		
740	560	5	104		Mäntylä	AO	Vannetie 3	1960	490	II	7 161 €	358,03 €		

Omakotitontteja myydessä peritään lisäksi lohkomiskustannuksina 1.159,00 € (indeksi 2161).

Vuokratonttien osalta lohkomiskustannus peritään vasta tontin myynnin yhteydessä.

Määräaloja myydessä ostaja maksaa lohkomiskulut.













