

LUONNOSVAIHEEN VASTINERAPORTTI

Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutos tiloilla Rantaharju 740-595-6-25, Peltola 740-595-6-55 ja Tapiola 740-595-6-83

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnosvaiheen kaavaselostus ja kaavakartta on pidetty nähtävillä 28.3.- 26.4.2023.

ELY-keskus:

ELY-keskus pitää kaavamuutosta varsin kannatettavana ja järkevänä, rakennuspaikkojen laatu niin rakennettavuuden kuin rakennuspaikan koon ja muodon osalta on kaava-luonnoksessa huomattavasti parempi kuin voimassa olevan kaavan rakennuspaikkojen. Muutoksella lienee myös huomattavan positiivisia vaikutuksia maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 132/1999) asetettuihin ranta-alueiden loma-asutusta koskeviin erityisiin sisältö-vaatimukseen (73 §).

Kaavaselostuksen mukaan kaavamuutoksen rantamitoituksessa noudatetaan Puruveden rantayleiskaavan lomarakennuspaikkojen mitoitusta. Selostuksessa on syytä esittää mitoituksen nykyinen ja kaavamuutoksen mukainen tilanne.

Vastine:

Kaavaselostuksen kohdassa 4.1 Kaavan rakenne esitetään mitoituksen nykyinen ja kaavamuutoksen mukainen tilanne. Voimassa olevassa kaavassa on 17 kpl RM-rakennuspaikkaa, jotka poistetaan ja tilalle muodostetaan 5 kpl RA -rakennuspaikkaa. Molemmissa kaavoissa on yksi AO -rakennuspaikka.

Savonlinnan museo:

Suunnittelun alueen kaakkoisosassa on Etelä-Savon maakuntakaavassa (2010/2016) kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävää aluetta (ma 12.557 Vaaran kylä) ja se on huomioitu myös Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavassa (2003) km-alueena. Rantayleiskaavassa suunnittelun aluetta koskee myös merkinnät M, AO ja RM.

Suunnittelun alueella ei sijaitse tunnettuja inventoituja rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Kulttuurimaisema-alue on merkitty asiallisesti kaavakarttaan ja kaavamääräys on sama kuin voimassa olevan yleiskaavan kaavamääräys.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavamuutoksesta ei ole huomauttamista.

Vastine:
Lausunto on huomioitu kaavan sisällössä.

Rakennustarkastaja:

Rakennustarkastaja päätti todeta Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen lausuntona, ettei sillä ole huomauttamista Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutoksen luonnokseen tiloilla Rantaharju 740-595-6-25, Peltola 740-595-6-55 ja Tapiola 740-595-6-83.

Ympäristöpäällikkö:

Ympäristöpäällikkö päätti todeta Savonlinnan kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen lausuntona, ettei sillä ole huomauttamista Puruveden rantayleiskaavan muutosluonnoksesta tiloille Rantaharju 740-595-6-25, Peltola 740-595-6-55 ja Tapiola 740-595-6-83.

Määräaikaan mennessä hankkeesta ei tullut muita lausuntoja tai mielipiteitä.

17.5.2023



Keijo Tolppa
ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA