

**Tilan 740-514-4-53 Petäjäsaari, noin 26,5 ha, hinnoittelu ja myynti (metsäpalsta ja viisi lomarakennuspaikkaa)**

886/62/622/2013

TL § 449

**Selostus:**

Savonlinnan kaupunki omistaa Kesamonsaaren kylää olevan tilan Petäjäsaari, pinta-ala kiinteistötietojärjestelmän noin 25,52 ha.

Saari sijaitsee noin Saukonsaaren edustalla vain noin 100 metrin etäisyydellä mantereesta ja siihen sisältyy viisi yleiskaavan mukaisista lomarakennuspaikkaa.

Punkaharjun kunta on vuoden 2012 lopulla tehnyt päätöksen tilan myynnistä 300.000 euron pohjahinnalla. Se ei kuitenkaan mennyt kaupaksi.

Kiinteistötietojärjestelmästä tulostettu karttaote tilasta pöytäkirjaliitteenä A ja ote voimassa olevasta rantayleiskaavasta pöytäkirjaliitteenä B.

Punkaharjun kunta suoritti Petäjäsaarella harvennushakkuita ja kaupunki on teettänyt tuoreen puuston arvioinnin. Itä-Savon Metsänhoitoyhdistyksen 20.11.2013 laatima arvio on nähtävänä portaalissa.

Laaditun arvion mukaan kokonaispuuston määrä on noin 2.670 k-m<sup>3</sup>. Lomarakennuspaikat (5 x 0,5 ha = 2,5 ha) eivät sisälly em. arvioon. Saari vaikuttaa hinnoitteluun jonkin verran alentavana tekijänä. Lomarakennuspaikkoihin ei sisälly venevalkamapaikkaa, ostajan on itse tarvittaessa sellainen järjestettävä.

Tila esitetään myytäväksi määräaloina tai kokonaisuutena seuraavalla hinnoittelulla:

1. Lomarakennuspaikat 5 kpl á noin 0,5 ha, pohjahinta 30.000 euroa/kpl.
2. Metsäpalsta noin 24 ha, pohjahinta 80.000 euroa.

Myynti toteutetaan seuraavia periaatteita noudattaen:

Myynnistä ilmoitetaan kaupungin kotisivujen lisäksi lehti-ilmoituksilla. Myymättä jääneistä kohteista tehdään harkinnan mukaan sopi-

mus välittäjien kanssa.

Mikäli samasta kohteesta saadaan samansuuruisia tarjouksia, järjestetään näiden tarjousten jättäjille välittömästi uusi kierros, jossa annetaan mahdollisuus tarjoushinnan korottamiseen. Jos tarjoushinnat ovat edelleen samansuuruisia, suoritetaan arvonta.

Mikäli kauppoja syntyy, niin kauppakirjat tulee allekirjoittaa 28.2.2014 mennessä. Kauppakirjat laaditaan tavanomaisia myyntiehtoja käyttäen siten, että ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.

Mikäli tarjouskilpailu ei johda kauppoihin, jäävät myymättömät lomarakenuspaikat ja metsäpalsta myyntiin pohjainnoilla.

Valmistelu: kaupungingeodeetti Timo Nokelainen, 044 417 4640  
metsätalousinsinööri Antti Luostarinen, 044 417 4673

#### **Teknisen johtajan esitys:**

Lautakunta päättää, että esitetty tila Petäjäsaari 740-514-4-53 laitetaan myyntiin selostusosan mukaisella tavalla määrälainaan tarjousmenettelyä käyttäen ja vahvistaa selostusosan mukaiset pohjainnot.

Mikäli tarjouspyyntökierroksella ei saada hyväksyttäviä tarjouksia, jäävät kiinteistö ja määrälainat myyntiin selostusosassa mainituilla pohjainnoilla. Tonttipalvelulle annetaan oikeus harkinnan mukaan tehdä välityssopimus kiinteistönvälittäjien kanssa.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Tonttipalvelut

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa

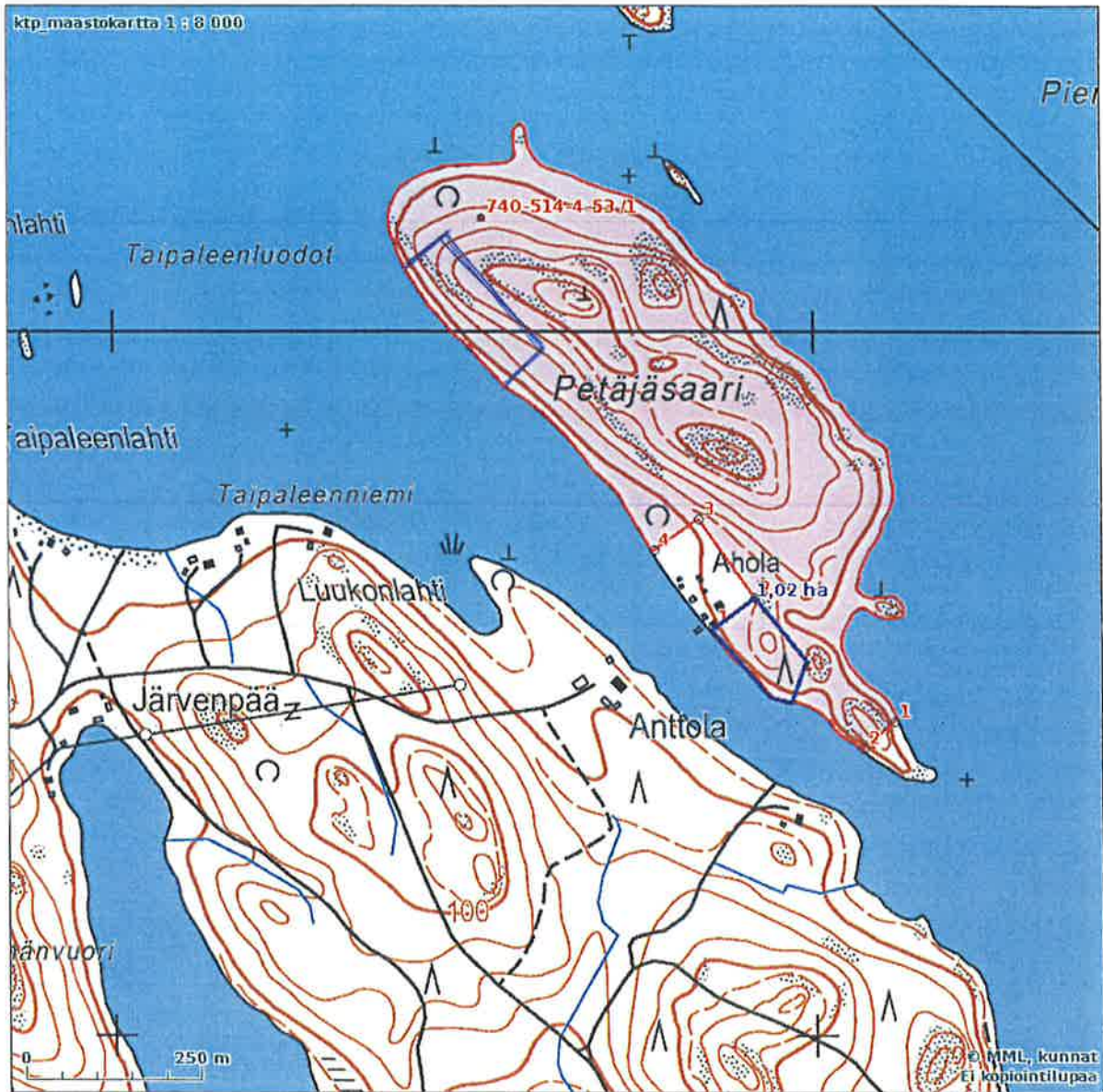
Savonlinnassa 27.11.2013

  
Pirjo Salmi  
toimistonhoitaja

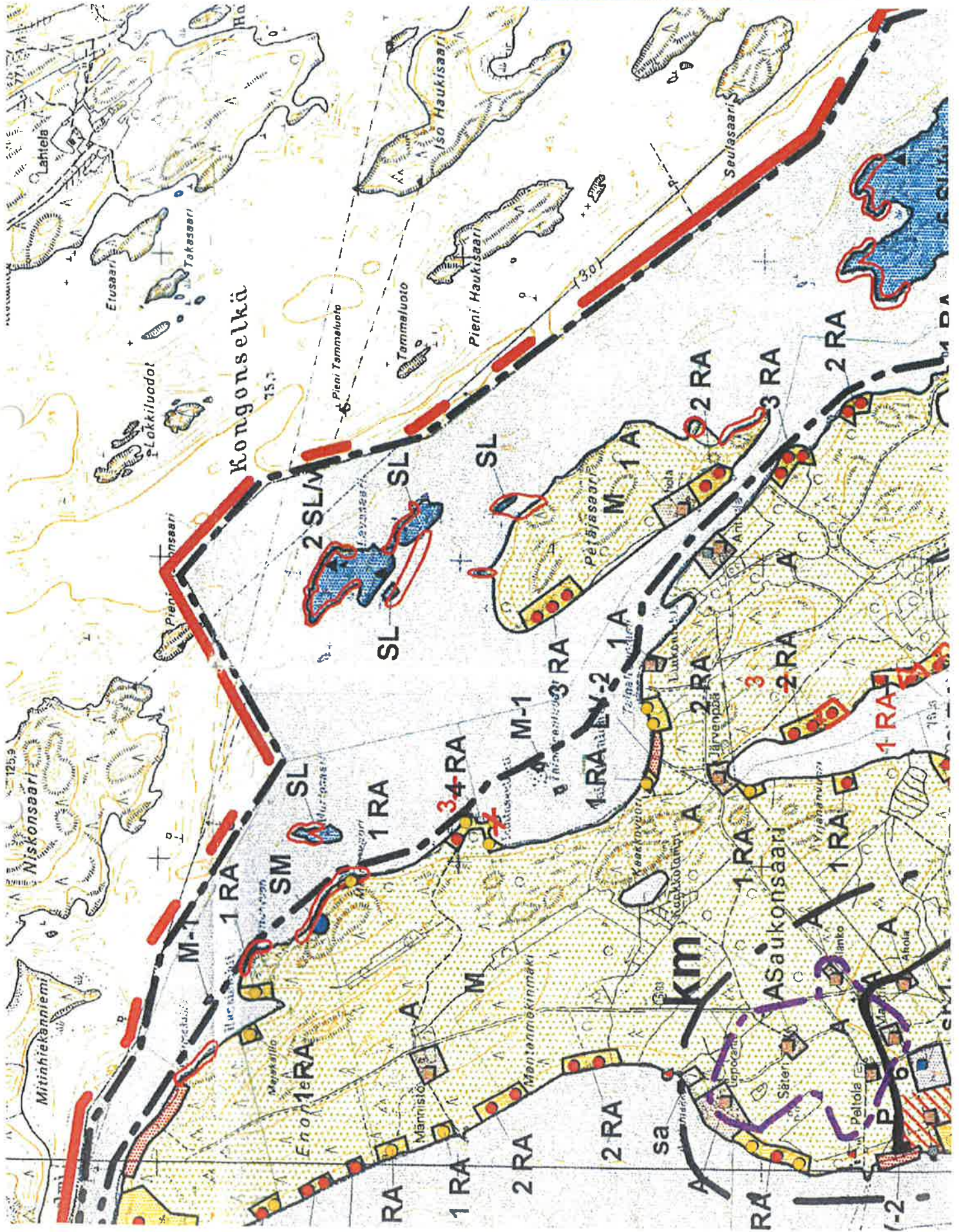
## Kiinteistöietopalvelu

### Karttatuloste

Tulostettu 13.11.2013



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6839689 E: 605630  
 Tuloste ei ole mittatarkka.



**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä Savonlinnan kaupunkikunnan jäsen.

Savonlinnan tekniselle lautakunnalle osoitettu vaatimus tulee toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä Savonlinnan kaupungin tekniselle toimialalle osoitteella Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna, sähköposti: tekninen.toimiala@savonlinna.fi.

**Oikaisuvaatimusaika ja vaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksi-saantitodistukseen merkittynä aikana.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä päätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen sisältävä sähköinen viesti oheisasiakirjoineen on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä (laki sähköisesti asioinnista viranomaistoiminnassa 13/2003, 18 §). Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi päätös, johon oikaisua haetaan, muutos, joka päätökseen halutaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet. Vaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

**Tiedoksianto**

Pöytäkirja tämän pykälän osalta on pidetty yleisesti nähtävänä 27.11.2013

Päätös on lähetetty asianosaiselle virallisena sähköisenä tiedoksiantona sähköpostitse 27.11.2013.

Edellä olevan todistaa

Savonlinnassa 27.11.2013



Pirjo Salmi  
toimistonhoitaja