

SAVONLINNA
PUNKAHARJUN PURUVEDEN
RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

1 : 2000

Ehdotus

KUNTA: SAVONLINNAN KAUPUNKI
 KYLÄ: PUNKAHARJUN LAUKANSAARI
 TILAT: LUKELA 740-596-5-4

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RM Matkailupalvelujen alue.**
 RM -alueella rakentaminen edellyttää ranta-asemakaavaa.
- Yleiskaava-alueen raja.**
- Alueen raja.**
- sr Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai rakennettu alue.**
 Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueen pääkäyttö-tarkoituksen mukainen toiminta ja rakentaminen on sopeutettava alueen rakennus-taiteellisiin, kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin.
 Maakäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että uudisrakentaminen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävät muutokset sopeutuvat ympäristöön.
 Maankäyttö- ja rakennuslain 41.1 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty rakentaa teeliikennemastojen rakentaminen.
 Maankäyttö- ja rakennuslain 127.1 §:n nojalla määrätään, että rakennusten purkaminen ei ole sallittua ilman lupaa.
 Suositus: Rakennusten kunnostusten tai peruskorjausten yhteydessä on pyrittävä säilyttävään peruskorjaukseen tai palauttamaan rakennus alkuperäiseen asuunsa.
- pv Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.**
 Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle katettuun vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.
 Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia tai rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista. Uudisrakentaminen pohjavesialueella edellyttää jätevesien käsittelymenetelmiä, joiden on täytettävä ympäristöministeriön asetuksen ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset.
 Osa-alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennuslautakunnan on tarpeenvaatiessa pyydettävä asiasta asianomaisen ympäristökeskuksen lausunto.

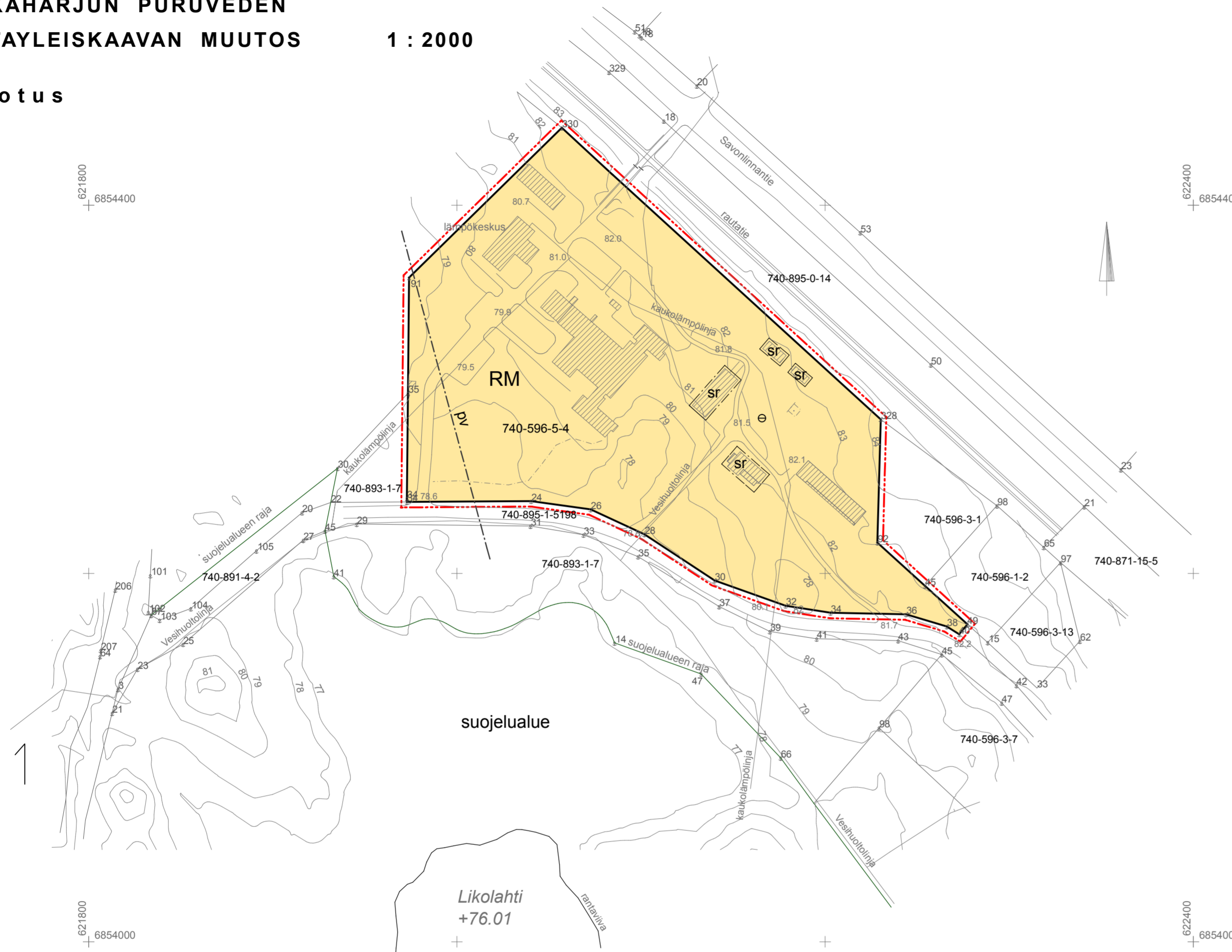
Yleisiä määräyksiä:

Rakennukset on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista liittymissopimuksen liittymiskohtaan saakka. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla. Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöstä (RKY) Punkaharju ja valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita (VAMA) Punkaharjun maisemat.

Savonlinnassa 26. päivänä syyskuuta 2023

Keijo Tolppa
 ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset
 Mittausinsinööri Paavo Nevalainen 27.4.2022

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3		1:2000	Kartan laatija ITÄ-SAVON MITTAUS TMI Rantasalmi
Kunta:	Savonlinna	Laserkeilaus:	2018
Kylät:	596	Kartoitus:	2022
Maakunta:	Etelä-Savo	Kartoitusmenetelmä:	
Tila:	740-596-5-4	Laserkeilausaineisto ja maastomittaus	
		Paperikoko A3	
		Kartta hyväksytty	
Koordinaattijärjestelmä	TM35FIN		
Korkeusjärjestelmä	N 2000		

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

Vireille tulosta ilmoitettu 24.5.2022
 Luonnos nähtävillä 24.5. - 23.6.2022
 Ehdotus nähtävillä 13.10. - 13.11.2023
 KV-hyväksyntä
 Voimaantulo