



Kaavoitus ja pohjakartta käyttävät kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 mukaiset vaatimukset.  
Savonlinnassa 30.11.2009  
Timo Nokelainen  
kaupungingeodeetti

## SAVONLINNAN KAUPUNKI

Rakennuskaavan muutos asemakaavaksi 17. kaupunginosan korttelille 7 sekä siihen liittyville luonnontilassa säilytettävälle puistoalueelle ja katualueelle.

Asemakaavan muutos 17. kaupunginosan korttelille 127, sekä siihen liittyville puisto- ja vesialueille.

Rakennuskaavan muutoksella asemakaavaksi ja asemakaavan muutoksella muodostuvat 17. kaupunginosan kortteli 127 ja osa korttelista 8 sekä niihin liittyvät katu-, puisto- ja vesialueet.

Muutoksenalaisen alueen asemakaavat on vahvistettu: Ak 579 24.9.1991, Ak 626 14.7.1995.  
Rakennuskaavat on vahvistettu 17.8.1965 ja 27.7.1972.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- KL Liikerakennusten korttelialue.
- VP Puisto
- W Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 17** Kaupunginosan numero.
- 127** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Ohjeellinen jalankutulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
k = kaapeli, v = vesijohto, j = jätevesijohto
- MERTATIE** Kadun nimi.
- Istutettava puurivi.
- Istutettava alueen osa.
- 35 dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Asemakaavan alueelle tulee laatia erillinen tonttijako.
- Maaston niin edellyttäessä tulee jätevedet pumpata tonttikohdaisesti yleiseen viemäriin.
- Korttelialueilla on istutettava ne tontinosat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuteihin ja pysäköintiin tai muuhun toiminnan edellyttämään tarkoitukseen. Varastoalueet tulee suojata näköestein tai kasvillisuudella Nojanmaantien ja valtatie 14 suuntaan. Alueet on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa.
- Liikerakennusten korttelialueella (KL) tulee rakennuksen taisen osan etäisyys tontin rajasta olla vähintään neljä (4) metriä. Erityisestä syystä saadaan rakennus taisen osa sijoittaa neljää (4) metriä lähemmäs tontin rajaa tai siihen kiinni.
- Liikerakennusten korttelialueilla (KL) on rakennukset suunniteltava ja rakennettava yhtenäisen rakennustavan mukaan.
- Autopaikkoja on varattava yksi (1) autopaikka 60 k-m<sup>2</sup> kohti liikerakennusten korttelialueella (KL).

Savonlinnassa 30.11.2009  
*Päivi Behm*  
Päivi Behm  
kaavoitusarkkitehti

22.2.2010	§ 5	Hyväksyminen	Kv
07.12.2009	§ 554	Hyväksyminen	Kh
28.8.2009-28.9.2009		Rak.as. 39 §:n mukainen nähtävänä olo	Kh
19.8.2009		Rak.as. 154 §:n mukainen kuuleminen	
19.8.2009		Lausuntopyyntö	
11.8.2009	§ 215	Hyväksyminen	Tekla
25.5.2009-23.6.2009		Rak.as. 39 §:n mukainen nähtävänä olo	
12.5.2009	§ 137	Hyväksyminen	Tekla
1.12.2008		Rak.as. 154 §:n mukainen kuuleminen	
1.12.2008		Lausuntopyyntö	
21.10.2008	§ 224	Tiedoksi lähtökohdat ja tavoitteet	Tekla
25.3.2008	§ 141	Kaavoitus päätös	Kh

KAUPUNGINOSA <b>17</b>	PVM 30.11.2009
ALUEEN NIMI MERTAJÄRVI	HYVÄKSYMISPV. 22.2.2010
REKISTERIKARTTA 62/44	LAINVOIMAINEN 30.3.2010
	AK NRO <b>726</b>
<b>SAVONLINNAN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO</b> <b>KAUPUNKISUUNNITTELUYKSIKKÖ/ASEMAKAAVOITUS</b>	