



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- KTY-1 Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia, opetustoimintaa palvelevia rakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia korkean teknologian teollisuusrakennuksia.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- Katu.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 10** Kaupunginosan numero.
- 1** Korttelin numero.
- 31 Sitovan tonttijaon mukainen tontti ja sen numero.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.70** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- VIPUSENKATU Kadun nimi.
- Ajoyhteys.
- (1)** Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Toimitilarakennusten korttelialueella (KTY-1) pysäköintipaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 80 k-m<sup>2</sup>. Pysäköintipaikkoja voidaan sijoittaa läheisille autopaikkojen korttelialueille.

Hulevesistä ei saa aiheutua maaperän tai vesistön pilaantumisvaaraa. Hulevedet tulee koota keskitetysti liikennealueilta ja päällystetyiltä pinnoilta ja johtaa hulevesiviemäriin tai, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen luvalla, imeyttää maaperään. Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä alueelle tulee esittää hulevesisuunnitelma.

Toimitilarakennusten korttelialueella (KTY-1) rakennuksia saa tehdä kadun rajaan kiinni. Autopaikkojen korttelialueella (LPA) rakennuksen saa tehdä kadun ja korttelinosan rajaan kiinni.



# SAVONLINNAN KAUPUNKI

## VIPUSENKUJA, KUITULABORATORION LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosan korttelin 1 osaa sekä viereistä katualuetta.

Muutoksen alaiset asemakaavat ja hyväksymispäivämäärä:

AK769 1995.10.05  
AK794 2018.05.15

### 20.11.2023 LUONNOS

		Hyväksyntä	KH
		Hyväksyntä	TL
		Ehdotus nähtävillä	
		Ehdotus nähtävälle	KP
		Luonnos nähtävillä	
		Luonnos nähtävälle	KP
03.11.2023	§ 7/2023	Kaavoituspäätös	KP

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUSPALVELUT	MITTAKAAVA	1:2000
	HYVÄKSYMISPV.M.	pvm
SAVONLINNASSA . . . 2023 Pasi Heikkinen, asemakaava-arkkitehti	SAANUT LAINVOIMAN	pvm
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Yleinen päätös 31.01.2023 § 1/2023. Paavo Nevalainen, mittausinsinööri	AK NRO	XX