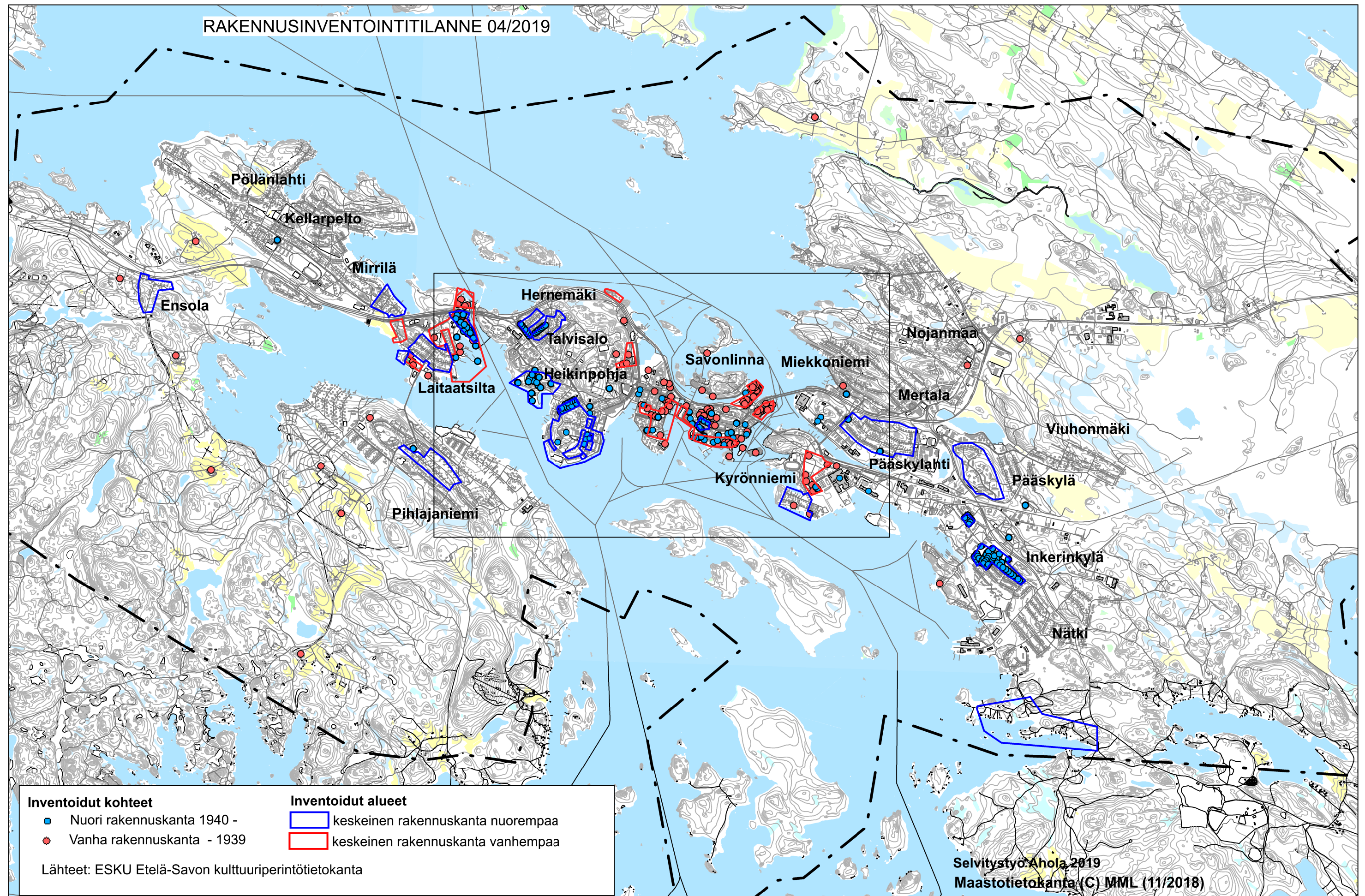
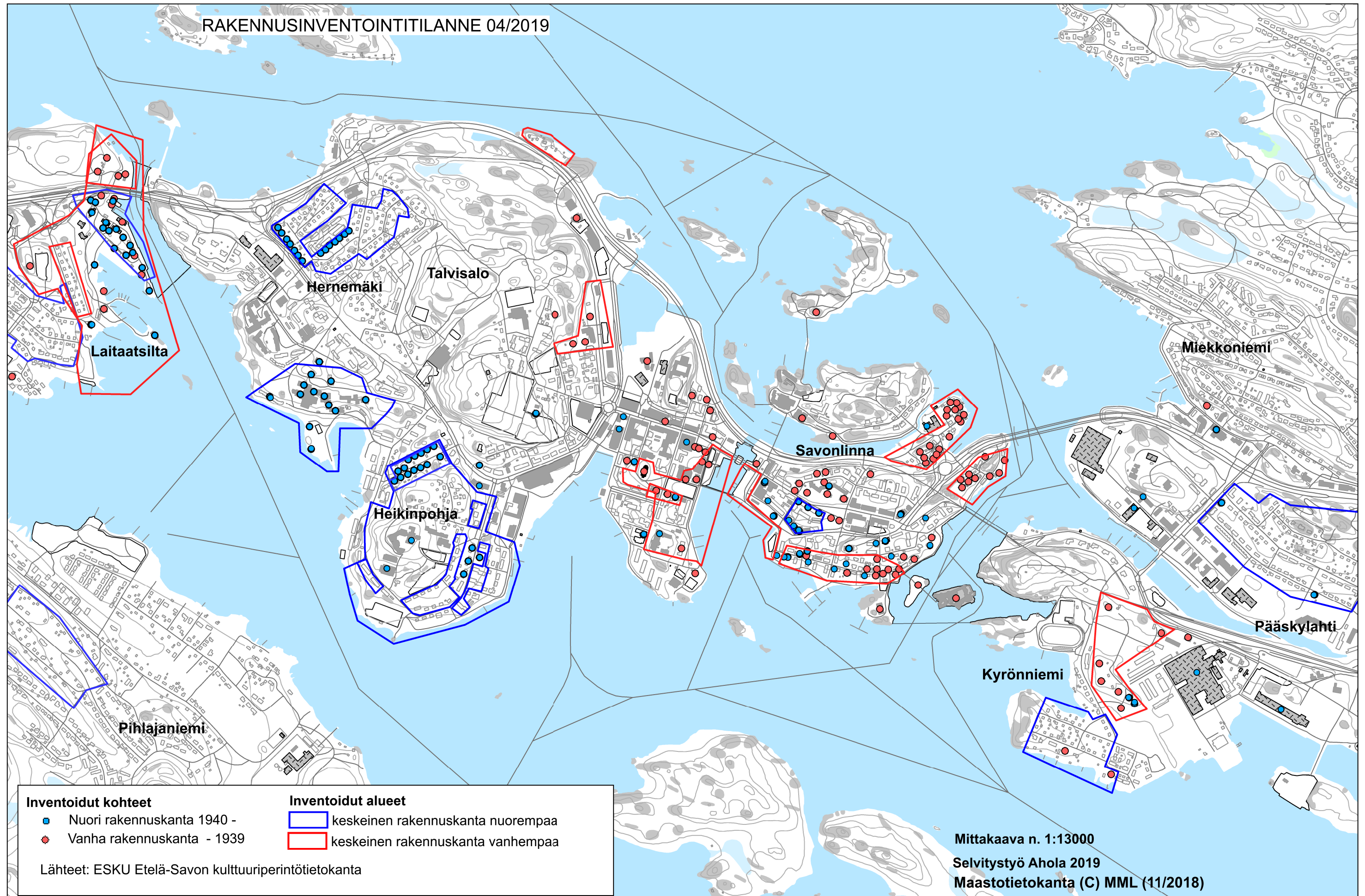
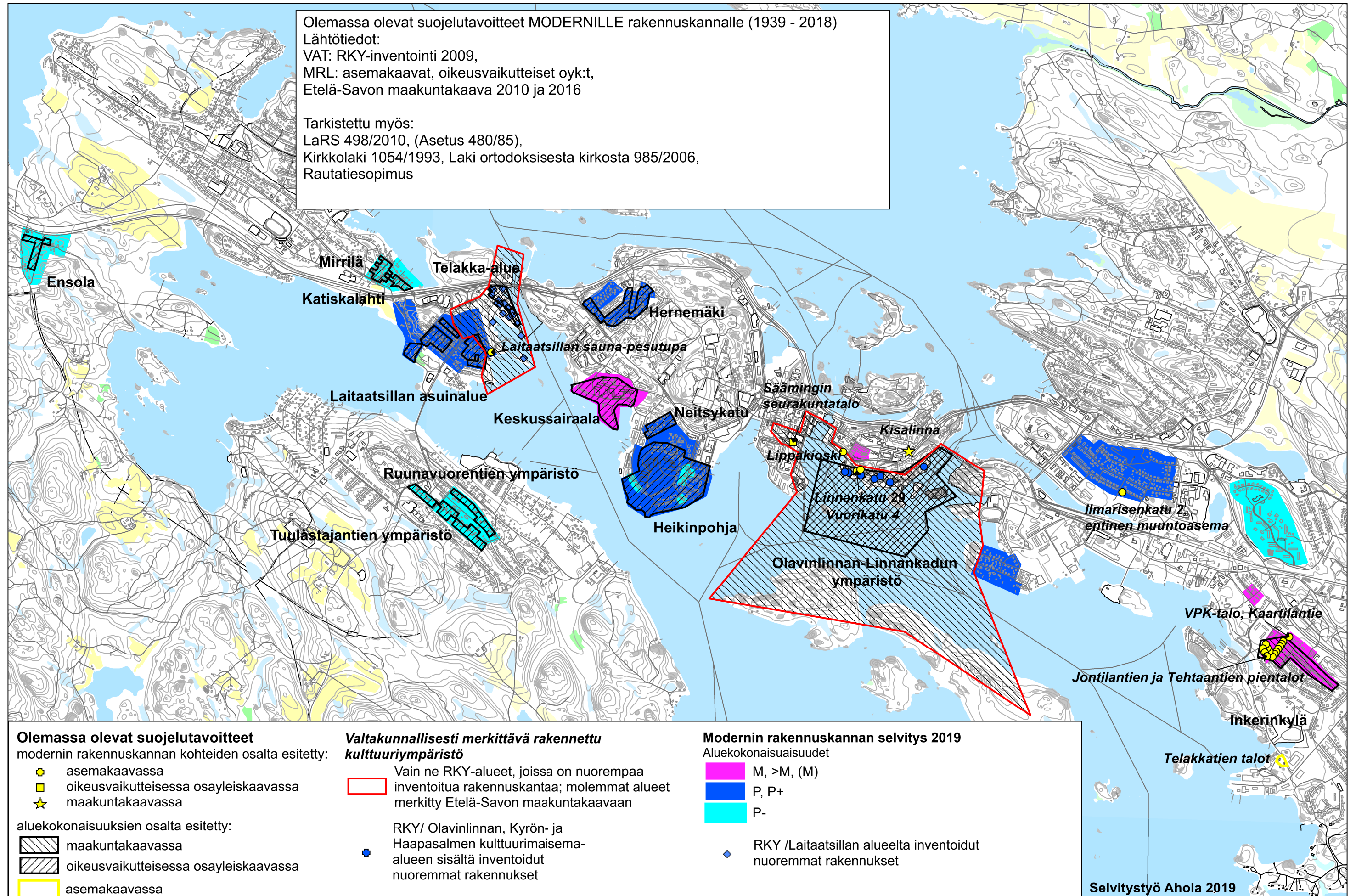
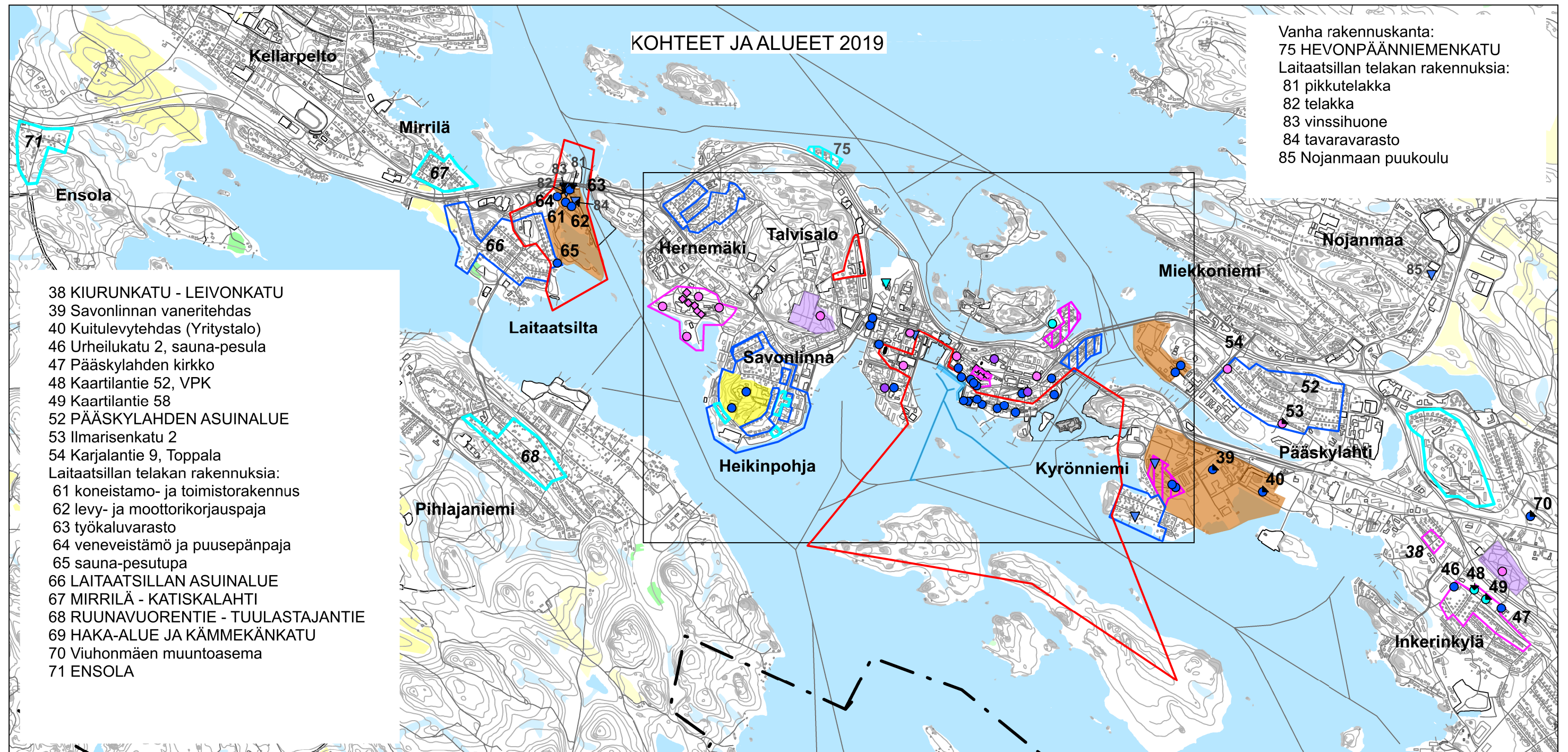








**Moderni rakennusperintö 2019****Alueet**

- M, >M
 P, P+
 P-

Kohteet

- M, >M, >(M)
● P (M), P+ (M)
● P, P+
● P-
◆ Aluekokonaisuuteen sisältyvät muut rakennukset

Historiallinen ympäristökokonaisuus, johon kohde/alue sisältyy

- Hautausmaa
 Teollisuusalue
 Matkustajasatama
 Väylämaisema
 Kampus

RKY Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, johon kohde sisältyy

- Olavinlinna, Kyrön- ja Haapasalmen kulttuurimaisema / Laitaatsillan telakkayhdyskunta

Vanha rakennusperintö, päivitys 2019**Alueet**

- M, >M
 P+
 P-

Työhön sisältyi yksittäisten vanhempaan rakennuskantaan lukeutuvien inventointi-kohteiden ja -alueiden päivitysinventointi.

Kohteet

- ▼ >M
▼ P
▼ P-

LUOKITUS

M maakunnallisesti merkittävä (maakuntakaava)
 V valtakunnallisesti merkittävä (RKY)

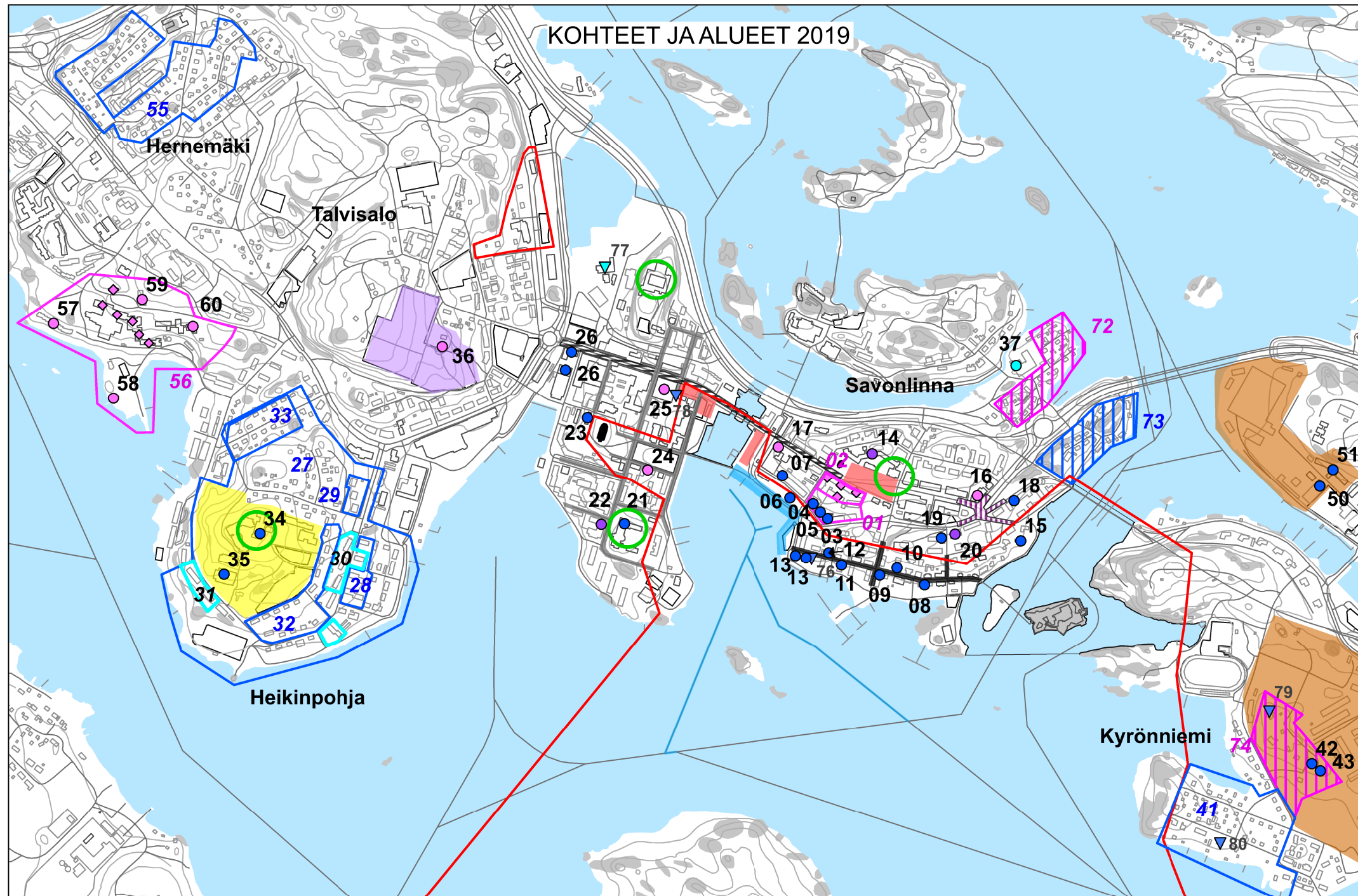
>M, >(M) merkittävyyttä on perusteltua tarkastella maakuntatasolla
 (M) esitetty maakunnalliseksi aikaisemmissa inventoinneissa

P paikallisesti merkittävä
 P+ monipuolinen; täyttää hyvin useamman kuin yhden kriteereistä
 P- rakennushistoriallinen edustavuus heikentynyt

Mittakaava noin 1:24 000

Selvitystyö Ahola 2019 Maastotietokanta (C) MML (11/2018)

KOhteet JA ALUEET 2019



- 1 KIVITALOKORTTELI
2 OLAVINTORIN ETELÄREUNA
3 Satamakatu 1
4 Satamakatu 3
5 Satamakatu 5
6 Lippakioski
7 Satamakatu 11
8 Linnankatu 14
9 Linnankatu 22
10 Linnankatu 19a
11 Linnankatu 28
12 Linnankatu 29
13 Linnankatu 34a ja b
14 Kaupungintalo Äkkiväärä
15 Olavinkatu 8, majoitusrakennus
16 Olavinkatu 13, Kisalinna
17 Olavinkatu 40, Vanha Seurahuone
18 Punkaharjuntie 3
19 Tottinkatu 5
20 Tottinkatu 4
21 Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu
22 Savonlinnan seurakuntakeskus
23 Sotilaspojankatu 10
24 Sääminginkatu 4
25 Olavinkatu 44, Possentornit
26 Olavinkatu 56 ja Pilkkakoskenkatu 1
27 HEIKINPOHJA
28 HEIKINPOHJANTIE 4, 8, 10, 14.
29 HEIKINPOHJANTIE 5, 7, 9
30 HEIKINPOHJANTIE 6, 13, 15, 17
31 HEIKINPOHJANTIE 28,30
32 HEIKINPOHJA, KORTTELIT 23, 34
33 NEITSYTKATU
34 Seminaarirakennus
35 Seminaarin liikuntarakennus
36 Talvisalon siunauskappeli
37 Vääräsaarenkatu 4
41 VENÄJÄNNIEMI
42 Metsäkonttorintie 11
43 Metsäkonttorintie 13
44 Pääskylahden kappeli
45 INKERINKYLÄ
50 Lypsiniemenkatu 5
51 Lypsiniemenkatu 7
- 55 HERNEMÄKI
56 SAVONLINNAN KESKUSSAIRAALA
57 SL:n keskussairaalan rivitalo
58 SL:n keskussairaalan rantasauna
59 SL:n keskussairaalan
60 SL:n sairaanhoitajakoulu ja asuntola

Vanha rakennuskanta:
72 NÖKKÖNIEMI
73 KALKKUINNIEMI
74 KYRÖNNIEMI
76 Linnankatu 32
77 Savolan saha
78 Olavinkatu 42, Pinna
79 Metsäkonttorintie 3
80 Kivelänkatu 8

Moderni rakennusperintö 2019

Alueet

- M, >M
P, P+
P-

Kohteet

- M, >M, >(M)
P (M), P+ (M)
P, P+
P-
Aluekokonaisuuteen sisältyvät muut rakennukset
Korkeilla mäillä sijaitsevat oppilaitokset; kaupunkimaisema

Historiallinen ympäristökokonaisuus, johon kohde/alue sisältyy

- Hautausmaa
Teollisuusalue
Matkustajasatama
Väylämaisema
Kampus
Olavintori, Tottintori ja Kauppatori
Linnankatu, vanhin katu
Olavinkatu, pää- ja kauppakatu
Viiskulma, vanha risteys
Savonniemen ruutukaava

Vanha rakennusperintö, päivitys 2019

Alueet

- M, >M
P+
P-

Kohteet

- P-
P

Työhön sisältyi yksittäisten vanhempaan rakennuskantaan lukeutuvien inventointi-kohteiden ja -alueiden päivitysinventointi.

RKY Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, johon kohde sisältyy
Olavinlinna, Kyrön- ja Haapasalmen kulttuurimaisema / Laitaatsillan telakkayhdyskunta

LUOKITUS

V valtakunnallisesti merkittävä (RKY)
M maakunnallisesti merkittävä (maakuntakaava)

>M, >(M) merkittävyyttä on perusteltua tarkastella maakuntatasolla
(M) esitetty maakunnalliseksi aikaisemmissa inventoinneissa

P paikallisesti merkittävä
P+ monipuolinen; täyttää hyvin useamman kuin yhden kriteereistä
P- rakennushistoriallinen edustavuus heikentynyt

A3-koko

Päivitysinventointi

Täydennysinventointi

MRL kaupunkikuva

SAVONLINNAN KeskustaaJaman strateginen yleiskaava

ALUEIDEN ARVIOINTI

MODERNI RAKENNUSPERINTÖ

1.9.2019

LIITE: Taulukko 3.1 Alueet

Selvitystyö Ahola / FM Teija Ahola

NRO	Alueen nimi	Asiantuntija-arvio ja suositus kaavasuunnitteluun	Aikaisemmat arvioinnit (ESKU, kaavaselvitykset)	Ajan- kohta	Historialliset todistusarvot	Rakennushistoriallinen luonne, historiallinen todistusvoima	Kaupunkihistoriallinen ja ympäristöllinen luonne	
		P paikallinen merkittävyys P+ monipuoliset perusteet P- rakennushistoriallinen edustavuus heikentynyt >M tarkastelua syytä laajentaa maakuntatasolle	V valtakunnallinen merkittävyys = RKY M maakunnallinen merkittävyys = mk-kaava (M) aikaisemman inventoinnin arvoluokitus (ESKUssa)		Arvofunktio / Yleinen historiallinen viitekehys	Erityispiirteet / Säilyneisyys	Maankäytön historia/ kaupunkikuva, maisema	
1	Kivitalokortteli	>M	Keskustatoimintojen alue, jossa kaupunkikuvallinen ilme ja rakennusten ominaislaatu tulee säilyttää. On arvioitava alueella tapahtuvan rakentamisen ja muiden toimenpiteiden vaikutuksia kaupunkikuvaan, Olavintorilla sekä RKY-alueen suuntaan. Rakentamisen on sopeuduttava korttelin ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin.	ST 2013, oyk: Rakennukset [Olavinkatu 30, 32 ja 34] yhdessä Satamakatu 1:n ja 3:n kanssa muodostavat yhtenäisen, 1930-luvun lopun ja 1940-luvun kerrostaloarkkitehtuuria edustavan kokonaisuuden, joka oli Savonlinnan ensimmäinen kerrostalokortteli.	1939, 1940, 1941, 1942, 1945, 1947, 1963	Vanhankaupungin ensimmäinen kivitalokortteli / Puukaupunkien muutos kivikaupungeiksi; umpikorttelit; kaupunkimainen rakentaminen (kerroskorkeus).	Vähäeleistä klassismin sävyttämää funkista edustavat V-VII -kerroksiset asuinkerrostalot on rakennettu kaupunkimuuriperiaatetta noudattaen eli yhtä korkeina ja toisiinsa kiinni; korttelin kohderakennukset, yhtä lukuun ottamatta, on suunnitellut arkkitehti Runar Finnilä, joka vaikutti 30-luvulta lähtien vahvasti Savonlinnan ydinkeskustan kaupunkimaistumiseen / Arkkitehtonisesti laadukkaiden ja hyvin säilyneiden kerrostalojen kortteli; ajankuva.	Vanhakaupunki; kerrostalot korvanneet korttelin puutalot; vanha toriaukio / Yhtenäinen kaupunkikuva; kivitalokortteli sijaitsee vanhan kaupungin keskellä, jossa se liittyy kaupungin hallitokorttelin, Olavintorin ja matkailukeskuksen eli sataman kaupunkitilaan; Olavinkadulla talot rajaavat "kaupunkimuurina" Olavintorilta Pitkällesillalle vievää katua, jonka varrella on myös muita terastirapattua funkistaloja; Satamakadun talot muodostavat kaupunkimaista reunaa valtakunnallisesti arvokkaalle satama-alueelle.
2	Olavintorin eteläreuna: Olavinkatu 30, 32 ja 34 / Sisältyy alueeseen 1 Kivitalokortteli	>M	Esitetään harkittavaksi maakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä. / Keskustatoimintojen alue, jolla on säilytettävä arkkitehtonisesti edustavista rakennuksista muodostuva kaupunkimainen korttelikokonaisuus. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen. Sisältyy Olavinkadun talojen kanssa umpinaiseen kivikorttelikokonaisuuteen.	ST 2013: Kolme kerrostaloa nostettu esille 2013 kulttuuriympäristö-selvityksessä (S. Tiainen). Talojen kulttuurihistoriallinen merkitys perustuu ennen muuta niiden muodostamaan kokonaisuuteen. Rapattujen, viisikerroksisten rakennusten ulkoarkkitehtuuri on melko korutonta sodanjälkeiselle ajalle tyypilliseen tapaan, ja Enqvist (2003) luonnehti sitä ”klassismin sävyttämäksi töölöläisfunkikseksi”.	1941, 1942, 1945, 1947	Vanhankaupungin ensimmäinen kivitalokortteli / Puukaupunkien muutos kivikaupungeiksi; umpikorttelit; kivijalkakauppoja; ent. elokuvateatteri.	Arkkitehti Runar Finnilän suunnittelemat V-kerroksiset asuinkerrostalot kadun varrella ja sisäpihalla; klassisoiva; terastirappaus /Säilynyt tyylillisesti; kolme samankaltaista, samoja julkisivuaiheita varioivaa kerrostaloa.	Vanhakaupunki, Olavintori / Korkeiden talojen yhtenäinen, kaareva, katujulkisivu keskutan sisääntuloväylällä; talot rajaavat vanhaa Olavintorin aluetta; ydinkeskustan vaikuttavimpia kaupunkimaisia katutiloja.

27	Heikinpohja Alueeseen yhdistetty: Neitsytkatu ja Heikinpohjantie 6, 13, 15 ja 17 sekä uusina Heikinpohjantie 5, 7 ja 9, Heikinpohjantie 4, 8, 10 ja 14 sekä Kuninkaankartanonkatu ja Heikinpohjantie; kokonaisuuteen sisältyy myös Palomäentie ja Paimenkatu ja seminaarialue.	P+	Intensiivinen taajamatoimintojen alue, jossa säilytetään selkeästi rajautuvien osa-alueiden arvokkaat erityispiirteet. Vanhan rakennuskannan säilymistä ja uudiskäyttöä tulee edistää. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä viihtyisyyttä luovien kaupunkielementtien säilyttämiseen ja lisäämiseen.	<i>ST 2013,oyk: Alunperin pientalovaltaiseksi suunniteltuun Heikinpohjaan alettiin rakentaa 50-luvulla kerrostaloja sotien jälkeisen asuntopulan poistamiseksi. Heikinpohjan kaavoittajina olivat arkkitehdit Martti Välikangas ja Kauko A. Tuominen. Kaupunginosasta muodostui Savonlinnan ensimmäinen yhtenäisesti rakennettu kerrostaloalue. Heikinpohjan seminaarirakennus valmistui vuonna 1960, ja sen harjoittelukoulu kolme vuotta myöhemmin.</i>	1940-, 50- ja 60-luku	Sotien jälkeen rakennettu kerrostalovaltainen kaupunginosa; seminaarinmäki / Kaupungin sosiaalinen asuntotoiminta ja -tuotanto; Savonlinnan Asuntotuotanto Oy 1948; kaupunkisuunnitteluihanteet [sittelläinen asemakaava 1908 Thome & Lilius; tiiviys, aksiaalisuus ja aukiot, kaavamuutos 1926 H. Andersin; puutarhakaupunki-ajattelua mukailevat asemakaavamuutokset 1940- ja 1950-luvulla mm. kaupunginarkkitehdit sekä arkkitehti M. Välikangas;	Rakennuskannaltaan ja korttelirakenteeltaan rikasilmeinen kaupunginosa; 40-50-luvulla taloja suunnitelleet kaupungin rakennusmestarit, kaupunginarkkitehdit ja arkkitehti Martti Välikangas / Puolitoistakerroksisia tyypitaloja sekä rapattuja II-, III- ja IV-kerroksisia asuinkerrostaloja erityisesti 50-luvulta, piste- ja lamellikerrostaloja 60-70-luvuilta; jatkuvuutta lyhyellä ajalla rakennetuilla, erilaisten rakennustyyppien muodostamilla, korttelikokonaisuuksilla; seminaarin kampusalue 1960-80-luvuilta; [rakennusten julkisivukorjauksissa tehty materiaali- ja rakennneuudistuksia, mutta taloryhmien yhtenäisyys säilynyt].	Keskustan asuinalue; kaupungin laajentumisaluetta 1900-luvun alussa; alkuun väljää huvila-asutusta; nykyinen kaupunkikuva syntyi viime sotien jälkeen / Heikinpohjan kaupunkikuvassa erottuvat eri aikakausien kaupunkisuunnittelu-ihanteet; vanhinta vaihetta keskeinen laaja puistoalue, toisaalta aksiaaliset linjat ja pienet aukiot; niemen keskiosilla selkeä identiteetti jälleenrakennus-kauden 40-50-luvun kaupunginosana; 1960-70-luvun rakennukset keskittyvät ulkokehälle, rannan tuntumaan; entinen seminaari on arvopaikalla, niemen korkeimmalla mäellä; mäenrinteen kerrostaloryhmät nousevat esille vesistömaisemaan; .
28	Heikinpohjantie 4, 8, 10, 14 / Sisältyy alueeseen 27 Heikinpohja / Heikinpohjankatu 14 P-	P	Lue: Heikinpohja nro 27	<i>Ei aikaisempaa alueinventointia</i>	1950-luku	Heikinpohjan kaupungiosan kerrostalovaltaiset osa-alueet / Sotien jälkeinen asuntopula; kaupungin sosiaalinen asuntotoiminta ja oma asuntosuunnittelu.	Kaupunginarkkitehtien K. A. Tuomisen ja Toimi Hämäläisen suunnittelema lamellitaloryhmä; talot ovat rapattuja harjakattoisia III-kerroksisia asuinkerrostaloja; materiaalirikas; yhtenäinen kokonaisuus / Ajallinen tunnistettavuus säilynyt; [osaan taloista tehty parvekemuutoksia].	Heikinpohjan kerrostaloalue; korttelit ovat kaupunginosalle sen yhtenäisen kaupunkikuvan synnyttäneestä intensiivisestä rakennusvaiheesta; 1940-luvun asemakaavamuutos / Funktionalistinen avokortteli, talojen päädyt kadulle päin; vehreät pihat, pensasaitoja ja puurivejä; paikan henki.
29	Heikinpohjantie 5, 7 ja 9, pistetalot / Sisältyy alueeseen 27 Heikinpohja	P	Lue: Heikinpohja nro 27	<i>Ei aikaisempaa inventointia</i>	1957 - 1966	Heikinpohjan kaupungiosan kerrostalovaltaiset osa-alueet / Rakennemuutos; voimakkaan väestönkasvun ja maaltamuuton synnyttämä asuntopula kaupungeissa.	Rakennustyyppille eli pistetalolle ominainen avokortteli, IV-kerroksiset talot suunnitellut arkkitehti Teuvo Lindfors Hki; materiaalirikas / Asuinkerrostalojen ryhmässä on kaksi samanlaista taloa; kolmannen kohdalla perusteemaa on varioitu modernimmaksi kattomuodolla ja nauhaikkunoilla.	Heikinpohjan kerrostaloalue / Isoilla, vehreillä tonteilla sijaitsevat kolme pistetaloa omaavat vahvan visuaalisen ilmeen; yhtenäinen rakennusryhmä nousee hyvin esille ja rikastuttaa Heikinpohjaan johtavan puistokadun kaupunkikuvaa.
30	Heikinpohjantie 6, 13, 15 ja 17 / Sisältyy alueeseen 27 Heikinpohja (inventoitu kohteina)	P-	Lue: Heikinpohja nro 27	<i>ESKU Paikan päällä rakennetut pienkerrostalot kuuluvat osana 1940–1950-lukujen vaihteessa toteutettua Heikinpohjan puutarhakaupunginosaa. Rakennukset puutarhamaisine tontteineen ilmentävät aikansa kaupunkisuunnittelun ideologiaa.</i>	1940- ja 1950-luku	Heikinpohjan kaupungiosan kerrostalovaltaiset osa-alueet / Sotien jälkeinen asuntopula; Savonlinnan Asuntotuotanto Oy; Arava-lait 1949	Arkkitehti Martti Välikankaan suunnittelema III-IV - kerroksisten talojen ryhmä; funktionaalinen; vähäeleinen / Ajallinen tunnistettavuus ja ryhmän yhtenäisyys säilynyt isoista julkisivumuutoksista huolimatta; [kerrostaloihin on tehty parvekemuutoksia, myös pääsisäänkäyntien ilme on uudistunut]	Heikinpohjantien kerrostalokorttelit ovat kaupunginosalle sen yhtenäisen kaupunkikuvan synnyttäneestä intensiivisestä rakennusvaiheesta; 1940-luvun asemakaavamuutos / Funktionalistinen avokortteli, nro 6 pääty tielle päin, muut kerrostalot kadun suuntaisesti, maaston mukaan porrastettuna rivistönä; vehreät pihat, pensasaitoja ja puurivejä

NRO	Alueen nimi	Asiantuntija-arvio ja suositus kaavasuunnitteluun		Aikaisemmat arvioinnit (ESKU, kaavaselvitykset)	Ajan- kohta	Historialliset todistusarvot	Rakennushistoriallinen luonne, historiallinen todistusvoima	Kaupunkihistoriallinen ja ympäristöllinen luonne
31	Heikinpohjantie 28 ja 30 / Sisältyy alueeseen 27 Heikinpohja	P-	Lue: Heikinpohja nro 27	Ei aikaisempaa inventointia	1960-62	Heikinpohjan kaupungiosan kerrostalovaltaiset osa-alueet / Rakennemuutos; voimakkaan väestönkasvun ja maaltamuuton synnyttämä asuntopula kaupungeissa.	Kaupunginosalle tyypillinen kerralla rakennettu osa-alue; kaupunginarkkitehti Ilmo Suonisen suunnitteleman kahden IV- kerroksisen lamellitalon kokonaisuus; jyrkkä, toispuolinen, murrettu harjakatto / Yhtenäisyys ja muoto säilynyt; [rakennusten julkisivujen tyyli muuttunut materiaali- ja rakenneuudistusten myötä.]	Heikinpohjan nauhamainen kerrostaloalue; lamellitalopari muovaa pitkillä korkeilla julkisivuillaan Heikinpohjantien visuaalista ilmettä; talot vaikuttavat rantapuiston takaa myös vesistömaisemaan.
32	Kuninkaankartanon-katu ja Heikinpohjantie, korttelit 23 ja 34 / Sisältyy alueeseen 27 Heikinpohja	P+	Lue: Heikinpohja nro 27	Ei aikaisempaa inventointia	1950- luku	Heikinpohjan kaupungiosan kerrostalovaltaiset osa-alueet / Sotien jälkeinen asuntopula; kaupungin sosiaalinen asuntotoiminta ja oma asuntosuunnittelu; Savonlinnan Asuntotuotanto Oy 1948.	Kaupungin omat rakennusmestarit ja kaupunginarkkitehti K. A. Tuominen ovat suunnitelleet suurimman osan kortteleissa 34 ja 23 sijaitsevista asuinrakennuksista; vähäeleinen / Talot ovat enimmäkseen kaksikerroksisia, harjakattoisia ja julkisivuiltaan rapattuja pienkerrostaloja, ulkoasultaan vaatimattomia, mutta hyvin aikaansa edustavia; rakentamisen mittakaava, tiiviys ja poikkeuksellisen yhtenäiset katujaulkisivut tekevät Kuninkaankartanonkadusta kodikkaan intiimin kaupunkitilan. [rivitalojen ulkoasussa korjausten tuomaa kerroksellisuutta].	Heikinpohjan pienkerros- ja rivitalokorttelit ovat kaupungiosan intensiivisestä rakennusvaiheesta / Kuninkaankartanonkatu on entistä opettajaseminaarin aluetta rajaava kaareva ja kapea mäkitatu, jota reunustavat samankaltaiset ja yhteneväisesti sijoitetut pienkerrostalot sekä niiden välille jäävät rivitalot; alue on toistaalta puutarhakaupunkimaisen väljä ja vehreä, sillä vaikka katutilat ovat lähes umpinaisia, ovat takapihat isoja ja puutarhamaisia; paikan henki.
33	Neitsytkatu / Sisältyy alueeseen 27 Heikinpohja	P +	Lue: Heikinpohja nro 27	ST 2013, oyk: Neitsytkatu on sodan jälkeen (luultavasti 1945-1946) rakennettu puurakenteisten asuintalojen muodostama yhtenäinen asuinalue Heikinpohjassa. Rakennukset ovat suurehkoja ja puolitoistakerroksisia, ja niissä asui todennäköisesti alun perin ainakin kaksi perhettä. Neitsytkatu sisältyi vuonna 1944 hyväksytyyn asuntorakennusohjelmaan, jolla pyrittiin lievittämään toisen maailmansodan jälkeistä asuntopulaa. Talot ovat ensimmäisen kaupunginarkkitehdin Einari Vennevirran suunnittelemaa.	1940- ja 1950- luku	Heikinpohjan kaupungiosan pientalovaltaiset osa-alueet /Sotien jälkeinen asuntopula; Kaupungin sosiaalinen asuntotuotanto ja oma asuntosuunnittelu; Tehtaan sosiaalinen asuntotuotanto (Savolan saha).	Neitsytkadulla on mm. kaupungin rakennuttamia kaupunginarkkitehti Einari Wennervirran suunnittelemaa kahdenperheen tyyppitaloja; /Säilyneet kohtuullisesti tyylipiirteiltään; Neitsytkadun taloissa tilaohjelma ilmenee edelleen julkisivujen sommittelussa, jossa huoneistojen aukotus on toteutettu toistensa peilikuvina; julkisivuissa käytössä puu ja rappaus. [Palomäentiellä on enimmäkseen perusmuodoltaan samankaltaisia puolitoistakerroksisia tyyppitaloja; Paimenkadun asuntorakennuskannassa on ajallista ja tyyllillistä kerroksellisuutta].	Heikinpohjan vanhinta säilynyttä 40-luvun kaavamuutoksia toteuttavaa puutaloasutusta / Neitsytkadulla on tyyppitalorakentamisen synnyttämä yhtenäinen kaupunkikuva; [Palomäentielle ja Paimenkadulle mäkimaasto ja tonttien vehreys pehmentävät rakennuskannan mittakaavallista ja tyyllillistä kirjavuutta. jota tullut korjaus- ja uudisrakentamisen myötä]

38	Kiurunkatu - Leivonkatu	>M	Esitetään harkittavaksi maakunnallisesti merkittävänä arkkitehtuurikohteena. Tiivis pientalovaltainen alue taajama-alueella. Kaupungin teollisuushistoriaa ilmentävä, arkkitehtonisesti edustava rakennusryhmä. "Kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja omaavan keskussairaala-alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät, puistot tai maisema-alueet taikka muut niihin verrattavat erityisarvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava määräykset maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöiden, kokonaisuuden ja ominaislaadun säilyttämiseksi."	ESKU Arkkitehti Erik Bryggmanin suunnittelemia kahden perheen asuinrakennuksia vuodelta 1943 ja 1947. Siirtyneet Oy Wilhelm Schauman Ab:ltä asunto-osakeyhtiöksi vuonna 1977.	1940-luku	Schaumanin työnohtajien ja mestareiden asuinalue / Teollisuuden asuntorakennustoiminta; tehdasyhdyskuntien sosiaalinen hierarkia.	Aikansa merkittävimpiin suomalaisiin arkkitehteihin lukeutuva Erik Bryggman oli yksi varhaisimmista funktionalismin edustajista suomalaisessa arkkitehtuurissa /Alueen funktionalistisissa yksikerroksisissa paritaloissa on rapatut julkisivut ja loiva harjakatto; sisäänkäyntien suojana on vain pienet suorat lipat; tilaohjelma ilmenee julkisivujen sommittelussa, jossa huoneistojen aukotus on toteutettu toistensa peilikuvina; yhtenäisenä säilynyt tyyppitaloryhmä. [Schaumanin kahdenperheen talot ajoittuvan vuosiin, jolloin Bryggman suunnitteli Turkuun Oy Laivateollisuus Ab:lle työntekijöiden asuinalueen pientaloinen (RKY)].	Teollisuuskaupunginosa; tehdasalueen ja työväen asuntoalueen (Inkerinkylä) välille perustettu työnohtajien asuinalue; vieressä on tehtaan viimeistä asuntorakentamisvaihetta edustavat Leivonkadun II-kerroksiset pientalot / Isoilla, vehreillä tonteilla sijaitsevat seitsemän funkistaloa muodostavat vahvan visuaalisen ilmeen omaavan rakennetun kokonaisuuden.
41	Venäjänniemi	P+	Tiivis pientalovaltainen asuinalue taajama-alueella. Osa-alueittain yhtenäisesti rakennettuja kortteleita, joiden kaupunkikuvallisen ilmeen säilymistä tulee edistää. Rakentamisen tulee luonteeltaan ja mittakaavaltaan sopeutua ympäristöönsä. On arvioitava rantakortteleissa tapahtuvan rakentamisen ja muiden toimenpiteiden vaikutuksia järvimaisemassa, RKY-alueen suuntaan.	ST 2013 Venäjänniemi liittyy 1920-luvulla perustettuun Schaumanin saha- ja vaneritehdasalueeseen. Niemellä sijaitseva puumakotitalotaloalue on rakennettu pääosin 1940- ja 50-luvuilla, mutta alueella on myös muutama vanhempi huvila ja saha-alueen lähistölle rakennettua uudempaa asutusta. Venäjänniemi liittyy historiallisesti ja maisemallisesti Olavinlinna ja kaupunkiin. [RKY-alueelle jäävä]Rakentamaton niemenkärki on luonnonsuojelualue.	1920-luku; 1940-, 50- ja 60-luku	Pientaloalue Schaumanin vaneritehtaan tuntumassa / Teollisuuden tonttitarjonta; tehtaan tuotantoalueen ja asuinalueiden sijoittaminen erilleen; vaihtuvat kaupunkisuunnitteluihanteet: huvila-asutuksen pohjana 1908 sitteläinen asemakaava; nykyinen aluerakenne sotien jälkeistä asemakaavasuunnittelua.	Pientaloalueen keskiosan kortteleissa on puolitoistakerroksisia, harjakattoisia, yhden perheen taloja; rantatonteilla on yksittäisiä, vanhoja, puuhuviloita sekä uudempaa muotokieleltään geometrisia asuinrakennuksia; vähäeleinen / Rapatut tyyppitalot keskittyvät alue itäpuolella ja vaakalaudoitetut luoteis- ja pohjoisreunalle; taloja lienee paikoin rakennettu samoillakin tyyppiinrakennuksilla, [useimmissa taloissa alkuperäistä ulkoasua on muokattu pienimuotoisesti korjausten yhteydessä]; piharakennukset ovat harjakattoisia ja puuverhoiltuja.	Teollisuuskaupunginosa; Venäjänniemi on entinen saari; matalan Linnansalmen paikalla on viheralue ja asutokortteli 5; Venäjäniemen pientaloalue rakennettiin 1950-luvun loppuun mennessä; kaavamuutokset länsiosassa 1946 ja itäosassa 1957; niemen kärki on säilynyt rakentamattomana viheralueena, muutoin ranta-alueet on varattu tonteiksi / Venäjänniemen asuinalueella on erityisiä miljööarvoja, jotka pohjaavat paljolti paikan ympäristötekijöihin, vesistöön ja vaihtelevaan maastoon. Hienoihin raameihin on sovitettu selkeäpiirteinen aluerakenne, joka perustuu keskiosan ruutukaavakortteleihin, pitkiin katunäkymiin ja katuja reunustaviin pensasaitoihin; talot on sijoitettu tonteille yhdenmukaisesti, piharakennukset vehreiden tonttien takaosiin.

45	Inkerinkylä Alueeseen sisältyvät kohteet: Sauna ja pesula, Kaartilantien VPK, Kaartilantien kaupparakennus ja Pääskylahden kirkko	M	Tiivis pientalovaltainen taajamatoimintojen alue, josta suurin osa on maakuntakaavassa osoitettu arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. "Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät, puistot tai maisema-alueet taikka muut niihin verrattavat erityisarvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava määräykset maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöiden, kokonaisuuden ja ominaislaadun säilyttämiseksi." Alueen rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Muulla, tässä työssä kohteeksi rajatulla, alueella rakentamisen tulee luonteeltaan ja mittakaavaltaan sopeutua ympäristöönsä.	ESKU mk; Inkerinkylän vanha asuntoalue edustaa välittömästi sotien jälkeen rakennettua yhtenäistä asuntoaluetta. Alueella on arkkitehti Veikko Larkaksen, arkkitehti Erik Bryggmanin ja Puutalo Oy:n suunnittelemaa tyyppitaloja. Asuinalue rakennettiin vuosina 1945-46, ja se on rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävä.	1940-luku	Oy Wilhelm Schaumanin tehtaan rakennuttamista pientaloista (40 kpl) muodostuva asuinalue palvelurakennuksineen / Teollisuuden sosiaalinen asuntotuotanto; aluerakentamista tehdasvalmisteisilla tyyppitaloilla, sotien jälkeinen asuntopula; 1930-luvun asemakaava; Erik Bryggmanin laatima 40-luvun kaavamuutos; - arkkitehti Bryggmanin kaikki Schauman-yhtiölle Savonlinnaan suunnittelemat asuinrakennukset ja Urheilukadun saunarakennus ovat tarkasti deltaitoituja, vähäeleisiä, funkisrakennuksia.	Viime sotien jälkeen perustun asuinalueen yksikerroksiset kahdenperheen puutalot ovat neljää eri tyyppiä; vähäeleinen; Puutalo Oy:n tehdasvalmisteisia Somakoto-tyyppitaloja on Iskontiellä ja Peltola-tyyppitalot ovat pitkän Sorvarinkadun eteläreunalla; Jontikantien ja Tehtaankadun talot ovat arkkitehti Veikko Larkaksen suunnittelemaa Suomi-tyyppitaloja; Sorvarinkadun pohjoispuolella on arkkitehti Erik Bryggmanin suunnittelemaa Bryggman-tyyppitaloja / Katuosuuksittain yhdenmukaisen ilmeen kannalta tärkeät piirteet, kuten tilaohjelmaa ilmentävä julkisivuaukotus, ikkunoiden karmijako, kuistimalli ja yhdensuuntainen lautavuoraus ovat säilyneet kohtuullisen hyvin [taloja saneerattu 1970-luvulla; pienemmistä taloista poistettu toinen kuisti].	Teollisuuskaupunginosaa; kaupungin itäosiin teollisuuden lähiympäristöön perustettu pientaloalue, jota on laajennettu 1960-70-luvuilla / Yksinkertainen aluerakenne: pitkät kadut noudattelevat maiseman kaakko-luode -suuntausta; alueen molemmissa päässä lyhyet poikkikadut; suuremmilta muutoksilta säilyneet pientalot ilmentävät hyvin alkuperäistä tyyppitaloilla toteutettua aluerakentamista; [asuinalue laajeni 70-luvulla vanhaa osaa hieman tiivimpinä, pääasiassa matalina yksikerroksisten pientalojen kortteleina].
52	Pääskylahden asuinalue	P	Tiivis pientalovaltainen asuinalue taajaman reunavyöhykkeellä. Alueen eri osia luonnehtivat 1940-, 50- ja 60-luvuille palautuvat ominaispiirteet tulee säilyttää ja rakentaminen sopeuttaa ympäristöön. Paikallisia ominaispiirteitä ovat säännönmukainen tonttijako, osa-alueittain yhtenäinen rakennustyyppitys ja katujulkisivujen yhtenäisyys (rakennusten sijoittelu tontilla, julkisivujen jäsentely, kattokaltevuudet, aidat)	Ei aikaisempaa inventointia		Jälleenrakennuskaudella perustettu asuinalue /Sotien jälkeinen asuntopula; rakennemuutos; kaupungin sosiaalinen asuntotoiminta ja asuntosuunnittelu.	Pääskylähti on sotien jälkeen kaupunkialueelle perustetuista asuinalueista suurimpia; alueen ominaispiirteenä ovat sen monipuolinen rakennuskanta - matalat ja noppamaiset omakotitalot, pienasuntotalot ja II-kerroksiset kerrostalot - jotka muodostavat yhtenäisiä osakokonaisuuksia pitkänomaisen aluerakenteen sisälle, pitkien katunäkymien varsille; rkm Niilo Hoviniemen suunnittelemaa tyyppitaloa on tunnisettavassa asussa Kullervonkadulla, Joukahaisenkadulla ja Tuurinkadulla. / Yleisesti alueen talojen julkisivuissa näkyy korjausrakentamisen myötä syntynyttä ajallista kerroksellisuutta, etenkin kuistien, aukotuksen ja julkisivumateriaalin kohdalla.	Kaupungin itäosiin teollisuuslaitosten lähelle perustettu laaja, eri rakennustyyppejä käsittävä, asuinalue; rakentunut noin kolmen vuosikymmenen aikana / Kerroksellinen kaupunkikuva on kohtuullisen tasapainoinen, koska rakentamista on tehty kortteleittain tai katujaksoittain samaa rakennustyyppiä käyttäen; pitkänomainen aluerakenne noudattelee maiseman pääsuuntausta ja perustuu maaston korkeussuhteita myötäileviin pitkiin katuihin ja isohkoihin tontteihin; kaikilla kaduilla talot on sijoitettu tonttien kadunpuoleiseen reunaan, harjalinja kadunsuuntaisesti; piharakennuksia on vaihtelevasti takapihoilla; [yhtenäinen ilme on heikentynyt Lemminkäisenkadun luoteisosassa].

NRO	Alueen nimi	Asiantuntija-arvio ja suositus kaavasuunnitteluun		Aikaisemmat arvioinnit (ESKU, kaavaselvitykset)	Ajan- kohta	Historialliset todistusarvot	Rakennushistoriallinen luonne, historiallinen todistusvoima	Kaupunkihistoriallinen ja ympäristöllinen luonne
55	Hernemäki	P+	Tiivis pientalovaltainen asuinalue taajaman halki kulkevan päätien varrella. Alueella on osa-alueittain yhtenäisesti rakennettuja korttelialueita, joissa kaupunkikuvallisen ilmeen säilymistä tulee edistää. Rakentamisen tulee luonteeltaan ja mittakaavaltaan sopeutua ympäristöönsä.	ESKU, oyk: <i>Yhdenperheen talojen muodostama kaupunginosa, jonka jälleenrakennuskauden puisessa asuinrakennuskannassa on säilynyt osin alkuperäisarvoja. Talot edustavat sekä teollista tuotantoa (Ruotsin lahjatalot, A-talot), että omatoimista rakennustuotantoa (rintamamiesten rakentamat talot).</i>	1940- ja 1950-luku	Jälleenrakennuskauden pientalovaltainen asuinalue / Sota-apu; sotien jälkeinen asuntopula; kaupungin sosiaalinen asuntotoiminta ja -tuotanto; puuelementtirakenteiset pientalot	Harjakattoisia, puolitoistakerroksisia ja yksikerroksisia pientaloja; alueen ensimmäiset talot olivat varhaisia puuelementtirakenteisia pientaloja, kuten lahjatalojen maaseudulle suunniteltua Ruotsin lahjatalotyyppiä ja A. Ahlströmin Varkauden tehtaiden talomallistoa; vähäeleinen / Katuosuuksittain yhdenmukaisen ilmeen kannalta lahjatalojen ja A-talojen tyyppipiirteet, kuten kuistiratkaisut ja julkisivuaukotus, säilyneet tunnistettavina [materiaalinen autenttisuus on vähentynyt]	Kaupungin länsipuolelle, Haapaveden tuntumaan, radan ja valtatie väliseen kiilaan perustettu pientalovaltainen asumalähiö; alueen laajentuminen näkyy kerroksellisuutena, ajallisena ja mittakaavallisena; pientalokortteleiden viereen tullut myös rivitaloja ja kerrostaloja / Kaupunkikuvallisesti tyyppilinen jälleenrakennuskaudella perustettu asuinalue erimuotoisin korttelein ja maastoon sovitetulla katuverkolla; pientä vaihtelua tonttien rakennustavassa, kuitenkin pääasiassa yhtenäisiä katunäkymiä, etenkin 1940-luvulla rakennetuilla Asevelikadulla ja Hernerinteen kadulla sekä pääasiassa 50-luvulla rakentuneella Sammalsaarenkadulla.
56	Savonlinnan keskussairaala Alueeseen sisältyvät tarkistettut kohteet: lääkärien asuintalo, keskussairaalan asuntola, sairaanhoitokoulu ja asuntola sekä rantasauna (sekä muut kokonaissuunnitelmaan kuuluvat rakennukset)	> (M)	Esitetään harkittavaksi maakunnallisesti merkittävänä laitosalueena. / Kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja omaavan keskussairaala-alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät, puistot tai maisema-alueet taikka muut niihin verrattavat erityisarvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava määräykset maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöiden, kokonaisuuden ja ominaislaadun säilyttämiseksi."	ESKU, oyk: <i>Savonlinnan keskussairaalla on maamme kolmas keskussairaala. Blokkijärjestelmän mukainen monikerroksinen sairaala oli Suomessa tyyppilinen sairaalarakennustyyppi vielä 1950-luvun alun sairaalasuunnittelussa. Arkkitehti Välikankaan kokonaissuunnitelma noudattaa ajalle tyyppillistä metsäkaupunki-suunnittelua. Välikankaan rakennukset ovat edustava esimerkki jälkifunktionalismista. Rakennusryhmä hallitsee Kuussalmen koillisenpuoleista rantamaisemaa. Puu-Käpylän suunnittelijana tunnetun Välikankaan sairaala-alue edustaa 1950-luvun julkista arkkitehtuuria ja muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden.</i>	1940 - 1960-luku	Keskussairaala-alue 50-luvulta / Hyvinvointiyhteiskunnan perustaminen sotien jälkeen; keskussairaalajärjestelmä, jatkaa sairaalalaitosten yhdyskuntamaista rakennustapaa, jossa laitosalueelle rakennettiin myös työsuhdeasuntoja.	Arkkitehti Martti Välikankaan laatima keskussairaala-alueen kokonaissuunnitelma; ajalle tyyppilinen blokki-sairaala; funktionaalinen; vähäeleinen / Kokonaisuus on yhtenäinen ja tyylipuhdas; laajennusosat erottuvat, mutta jäävät vanhalle osalle alisteiseksi; jatkuvuutta alueen kokonaissuunnitelman mukaisella rakennuskannalla.	Sairaala edustaa jatkuvuutta; korttelin alkuperäistä käyttötarkoitusta / Metsäympäristön keskeltä esille nouseva laitosalue, rakennuskokonaisuus, joka vaikuttaa ennen kaikkea kaupungin eteläpuolisessa vesistömaisemassa.

66	Laitaatsillan asuinalue Alue muodostettu arvottamista varten. Sisältää pienempiä inventoituja osa-alueita.	P, osa V	Tiivis pientalovaltainen asuinalue, kerros- ja rivitalokortteleilla taajama-alueella. Alueella on säilynyt yhtenäisesti rakennettuja korttelialueita, joissa kaupunkikuvallisen ilmeen säilymistä tulee edistää. Rakentamisen tulee luonteeltaan ja mittakaavaltaan sopeutua ympäristöönsä. [Kirkkoniemenkadun 20- ja 40-luvun talot on sisällytetty asuntoaluekokonaisuuteen; ne kuuluvat myös RKY-alueeseen].	<i>STy 2005, oyk: Laitaatsillan asuinalue on esimerkki teollisuuslaitosten sosiaalisesta asuntotoiminnasta, ja se liittyy Savonlinnan kaupungin asutus- ja teollisuushistoriaan, Laitaatsillan telakan toimintaan ja vaikutukseen. Kirkkoniemen asuinalue, joka on rakentunut pääasiassa 1950-luvulla, on säilyttänyt hyvin yhtenäisyytensä, vakkakin alueelle on rakennettu uudisrakennuksia 1970-1990-luvuilla. Kellotornintien varrelle sijoittuvat pientalot (Kellotornintien 23-31) rantatontteineen muodostavat viehättävän maisemallisen kokonaisuuden yhdessä Kirkkoniemen hautausmaan ja kellotapulin kanssa.</i>	1920 - 1950-luku	Telakkayhdyskunnan asuinalue; Gutzeit-yhtiön korjaustelakka / Teollisuuden sosiaalinen asuntotoiminta ja -rakentaminen sekä tonttitarjonnan vaikutus kaupunkien yhdyskuntarakenteeseen; tehdasyhdyskunnan sosiaalinen hierarkia; [liikenteen ja kaupan rakentaminen on hävittänyt ympäristöä vanhan maantien varrelta].	Alueella on erilaisia talotyypppejä. Keskisellä alueella 40-50-lukujen puolitoistakerroksisten pientalojen lähtökohtana on ollut ajan tyyppiirustukset; paikoitellen voi taloissa nähdä vielä tyyppillistä samankaltaisuutta; vähäeleinen; Kirkkoniemenkadulla on yhtiön rakennuttamat, tyylimuutoksia kokeneet, neliömäiset Enso-talot 1920-luvulta sekä 1940-luvun lopun yksikerroksiset omakoti- ja paritalot; Kellotornintiellä on säilynyt yksittäisiä kansanomaisia puutaloja 1900-luvun alkupuolelta kohtuullisen luontevin muutoksiin / Ajallisesti ja tyyllillisesti kerroksellinen asuinalue; [Poukkusalmentien varrella on lamellikerrostaloja (1963 asemakaava) ja tiilitaloja; reunoille on rakennettu uusia pientalokortteleita etenkin 1980- ja 2000-luvulla].	Laitaatsillan telakan, nykyään kaupunginosan, asuinalue on rakentunut usean vuosikymmenen aikana Säämingin pitäjän kirkollisen keskuksen viereen; Telakka on ollut kaupunginosan merkittävin toimija, joka on vaikuttanut kaupunginosan rakentumiseen ja kaupunkikuvaan /Asuinalueen erityisluonne perustuu vesistön läheisyyteen, vaihtelevaan maastoon sekä vanhaan kirkkomaahan ja Kellotornintien rantatiemiljööseen; kaupunkikuvallinen moni-ilmeisyys perustuu vaihtelevaan korttelirakenteeseen, katuverkkoon ja rakennusten sijoitteluun kadunsuuntaisesti tai vinottain; yhtenäistäviä tekijöitä ovat tontteja rajaavat pensasaidat ja osa-alueittain yhtenäinen rakennustapa.
67	Mirrilän - Katiskalahti	P -	Tiivis pientalovaltainen asuinalue maaseutualueen ja taajaman reunavyöhykkeellä. Vaiheittain rakentuneen alueen jälleenrakennuskaudelle palautuvat ominaispiirteet (säännönmukainen tonttijako ja tapa sijoittaa talot tontin etuosaan ja ulkorakennukset takaosaan) tulee säilyttää ja uudisrakentaminen sopeuttaa ympäristöön.	<i>ESKU Mirrilän-Katiskalahden alue on maisemallisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti yhtenäinen asuinalue, vaikka vanhemman rakennuskannan lisäksi alueelle on noussut uudisrakennuksia. Alue liittyy paikkakunnan asutus- ja teollisuushistoriaan, ja sillä on paikallista rakennushistoriallista, historiallista ja maisemallista arvoa.</i>	1920 - 1950-luku	Säämingin ja kaupungin rajalle, telakan läheisyyteen, syntynyt pientalovaltainen asumalähiö (Mirrilä); Enso-Gutzeitin työntekijöiden asuinalue (Katiskalahti) / Teollisuuden tonttitarjonnan vaikutus alueen yhdyskuntarakenteeseen.	Katiskalahden puolella on perusmuodoltaan samankaltaisia puolitoistakerroksisia tyyppitaloja; Mirrilän alue on ajallisesti monikerroksinen; vähäeleinen / [Etenkin Mirrilän puolella on vanhoja rakennuksia korvautunut uudemalla rakennuskannalla; lisäksi yleisesti korjauksissa julkisivumuutoksia, autenttisuus vähentynyt].	Osittain suunnittele mattomasti ja osittain palstasuunnitelmaa toteuttava asuinalue / Järvenlahden rannalla sijaitsevan asutuksen nykyinen säännönmukaisuuteen pyrkivä rakennustapa palautuu 1900-luvun keskivaiheelle, ja on eheintä Katiskalahden puolella; vanhempaa aluetta eli Mirrilää luonnehtinut pienimittakaavaisuus ja tiiviys on jo pitkälti muuntunut uudisrakentamisen myötä; rantaan vievät kadut liittävät asuinalueen luontevasti vesistömaisemaan.
68	Ruunavuorentie/ Tuulastajantie	P-	Aluerakenteeltaan selkeäpiirteinen pientalovaltainen asuinalue maaseutualueen ja taajaman reunavyöhykkeellä. Alueen ominaispiirteet (tonttien säännönmukainen rakennustapa (etäisyys kadunreunasta, asuintalo, piharakennus) tulee säilyttää ja uudisrakentaminen sopeuttaa ympäristöön.	<i>STy 2005, oyk: Ruunavuorentien ja Tuulastajantien rakennukset edustavat tyyppillisiä sotienjälkeisiä talotyypppejä. Alue muodostaa rakennustyyliiltään ja kaupunkikuvaltaan yhtenäisen alueen, vaikkakin sille on rakennettu myös uudemmaa rakennuskantaa ja tyyppitaloja on korjattu ja muutettu esimerkiksi 1980-luvulla.</i>	1950-luvu	Siirto- ja rintamaväen pientalovaltainen asuma-alue/ Valtion asutustoiminta.	Kaksi pitkää katu a, joiden varrella muodoltaan samankaltaisia puolitoistakerroksisia harjakattoisia pientaloja, joiden lähtökohtana ajan tyyppiirustukset; pihoissa on pitkänomaisia piharakennuksia; vähäeleinen/ [korjauksissa julkisivumuutoksia, katunäkymien yhtenäisyys ja rakennusten autenttisuus vähentynyt].	Pihlajaniemi oli yksi sotien jälkeen kasvaneista Säämingin kunnan asutuskeskittymistä kaupungin läheisyydessä / Tuulastajantiellä isot tontit ja pitkä suora "kyläraitti", Ruunavuorentie seuraa metsäistä rinnettä ja tontteja vain toisella reunalla; etenkin Tuulastajantiellä väljää rakennustapaa rytmittävät noppamaiset talot ja yhdenmukaisesti tonttien perällä rakennetut harjakattoiset piharakennukset [uudemmaa asutusta tullut katujen välillä]

69	Haka-alue; Kangasvuokontie ja Kämmekänkatu	P-	Kerrostalovaltainen asuinalue ja siihen liittyvä pientaloasutus taajama-alueella. Alueen ominaispiirteiden (viheralueiden määrät, aluerakenne, kortteleittain vaihtuva kerrostalotyyppi, pientaloalueen matala rakennustapa) säilymistä tulee edistää.	Ei aikaisempaa inventointia		Metsälähiötyyppinen kerrostalovaltainen asuinalue / Kaupungistuminen, lähiöperiaate; kaupungin asuntotuotantoa edistävä aluesuunnittelu 1960-luvun alkupuolella; aluerakentaminen.	Rakennusliike Hakan rakentamaa asuinaluetta voi luonnehtia metsälähiöksi; alueelle tehtiin ensisijaisesti kerros- ja pientaloja sekä liike- ja palvelurakennukset ja muutama rivitalo; rationaalinen / 60-luvun pitkät kolmikerrokiset lamellit on sommiteltu limittäin rinteeseen, mutta ylempänä olevat 70-luvun lamellit ovat enemmänkin ruutukaavassa ja lakialueen korkeat pistetalot jälleen ryhmiteltynä keskipojien ympärille; [rakennuksiin tehty julkisivuremontteja]; Kämmekänkadun pientaloalue on kerralla rakennettu (1967); talotyyppinä on yksikerroksinen, usein rinneratkaisuna toteutettu, loivaharjainen puu- tai tiiliverhoiltu tehdastalo.	Rakentunut pääosin yhden vuosikymmenen aikana / Asuinalue on säilyttänyt lähiötyypille ominaisen irrallisuuden muusta kaupunkirakenteesta sekä avoimen tilarakenteen eteläosan lamellikortteleissa, mutta ylempänä mäellä tilallinen selkeys häviää eri rakennustyyppien lomittuessa; metsäinen mäkialue, jossa on etelärinnettä nouseva loivakaarteinen kokoojakatu ja sen molemmin puolin, maastoa mukaillen rajattuja, erikokoisia kerrostalokortteleita ja yksi liikerakennusten kortteli; tiivis pieni pientaloalue mäen pohjoisrinteessä muodostaa yhtenäisimmän miljöön.
71	Ensola	P-	Väljä pientalovaltainen asuinalue maaseutualueen ja taajaman reunavyöhykkeellä. Alueen ominaispiirteet (säännönmukainen tonttijako ja rakennusten sijoittelu suhteessa katuun) tulee säilyttää ja uudisrakentaminen sopeuttaa ympäristöön.	ESKU, oyk:Ensola erottuu tiiviisti ja säännönmukaisen tonttijaon mukaan rakennettuna ympäröivästä maa- ja metsätalousvaltaisesta maisemasta. Alue luo Laitaatsillan ympäristökokonaisuuteen oman ajallisen kerrostumansa. Se edustaa tyypillistä sodanjälkeistä teollisuuden synnyttämää asumalähiötä kaupungin ja maaseudun raja-alueella. Lähiöllä on paikallista historiallista merkitystä Savonlinnan nuo-rempaan asutushistoriaan liittyen ja myös maisemallista merkitystä.	1950 - 1960-luku	Enso-Gutzeitin työntekijöiden pientalovaltainen asumalähiö; syntynyt yhtiön maille, yksityisten rakennuttamana / Teollisuuden tonttitarjonnan vaikutus yhdyskuntarakenteeseen.	Tyypitaloja ja rakennusmestarisuunnittelua; yksi- ja puolitoistakerroksisia, harjakattoisia omakotitaloja; vähäeleinen / Tyyllillistä kerrostuneisuutta [korjausten tuomaa kerroksisuutta, täydennysrakentamista].	Yksinkertaista palstasuunnitelmaa toteuttava pieni asumalähtiö entisen Säämingin puolella; säilynyt alkuperäisessä laajuudessa, muutamat tonteista rakennettu myöhemmin / Metsäympäristössä, vt 14 varrella, taajaman reunalla; maisemallinen luonne perustuu sijaintiin jyrkän mäen juurella ja alun perin parin vanhan tieuran ohjaamana suunniteltuun tontitukseen.

	Päivitysinventointi	A3					1.9.2019
	Täydennysinventointi	SAVONLINNAN KESKUSTAAJAMAN STRATEGINEN YLEISKAAVA KOHTEIDEN ARVIOINTI MODERNI RAKENNUSPERINTÖ					LIITE: Taulukko 3.2. kohteet
	MRL suojelumerkintä						Selvitystyö Ahola / FM Teija Ahola
NRO	Nimi / alue, johon sisältyy	Asiantuntija-arvio ja suositus kaavasuunnitteluun; Sisältyy arvoalueeseen tai on yksittäinen arvokohde	Aikaisemmat arvioinnit (ESKU, kaavasuojaelu)	Ajan-kohta	Historialliset todistusarvot	Rakennushistoriallinen luonne, historiallinen todistusvoima	Kaupunkihistoriallinen ja ympäristöllinen luonne
		P paikallinen merkittävyys P+ monipuoliset perusteet P- rakennushistoriallinen edustavuus heikentynyt >M tarkastelua syytä laajentaa maakuntatasolle	V valtakunnallinen merkittävyys = RKY M maakunnallinen merkittävyys = mk-kaava (M) aikaisemman inventoinnin arvoluokitus		Arvofunktio / Yleinen historiallinen viitekehys	Erityispiirteet / Säilyneisyys	Maankäytön vaiheet / Kaupunkikuva, maisema
3	Satamakatu 1, Hotelli Tott / alue 1	P, osa >M Yksittäinen arkkitehtuurikohde / Yleiskaavassa esitetään rakennuksen suojelun tarve / Sisältyy Olavinkadun kerrostalojen kanssa samaan kivitalokortteliin (uusi alue); RKY-alueen rakenennettua reunaa: Olavinlinna, Kyrön- ja Haapasalmen kulttuurimaisemaan kuuluvat satama, torit, puistot ja niihin rajautuva rakennuskanta.	ST2013 Rakennus yhdessä Satamakatu 3:n sekä Olavinkatu 30-34:n kanssa muodostaa yhtenäisen, 1930-luvun lopun ja 1940-luvun kerrostaloarkkitehtuuria edustavan kokonaisuuden, joka oli Savonlinnan ensimmäinen kerrostalokortteli.	1940	Hotellirakennus, kerrostalo VI / Matkailu; kaupunkikeskustojen rakentamistavan muutos puurakentamisesta kivirakentamiseen	Runar Finnilä, arkkitehti; klassisoiva; kulmaerkeri; kulmikkaat parvekkeet / Säilynyt kohtuullisesti tyylipiirteiltään; [korotettu ja laajennettu]	Vanhakaupunki, korvannut tontilla olleen puutalon/ Satamakatua rajaava kaupunkimuuri; kulmatontti; satamakatu 3:n kanssa yhtenäinen tyyli
4	Satamakatu 3 / alue 1	P, osa >M Yksittäinen arkkitehtuurikohde / Yleiskaavassa esitetään rakennuksen suojelun tarve / Sisältyy Olavinkadun talojen kanssa samaan kivitalokortteliin (uusi alue); RKY-alueen rakenennettua reunaa: Olavinlinna, Kyrön- ja Haapasalmen kulttuurimaisemaan (V) kuuluvat satama, torit, puistot ja niihin rajautuva rakennuskanta.	ST2013 Rakennus yhdessä Satamakatu 1:n sekä Olavinkatu 30-34:n kanssa muodostaa yhtenäisen, 1930-luvun lopun ja 1940-luvun kerrostaloarkkitehtuuria edustavan kokonaisuuden, joka oli Savonlinnan ensimmäinen kerrostalokortteli.	1939	Asuinkerrostalo VI / Kaupunkikeskustojen rakentamistavan muutos puurakentamisesta kivirakentamiseen	Runar Finnilä, arkkitehti; klassisoiva; vähäeleinen / Säilynyt tyyllisesti; reikäfasadi; tiukan symmetrinen	Vanhakaupunki, korvannut tontilla olleen puutalon/ Satamakatua rajaava kaupunkimuuri; satamakatu 1:n kanssa yhtenäinen tyyli
5	Satamakatu 5 / alue 1	P, osa >M Sisältyy Olavinkadun ja Satamakadun väliseen kivitalokorttelikokonaisuuteen (uusi alue); Rakennuksen kaavallinen suojelu voidaan toteuttaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.	Ei aikaisempaa inventointia	1963	Asuinkerrostalo VI/ Kaupunkikeskustojen rakentamistavan muutos puurakentamisesta kivirakentamiseen	Ilmo Suoninen, kaup.arkkitehti; rationaalinen; horisontaalinen lamelli; asuntoparvekkeet katufasadissa; päädyn porrastus, tiili ja levyt/ Säilynyt tyyllisesti; vaikuttava massoittelu: päädyn porrastus, rungon kapeus	Vanhakaupunki, korvannut kivisen kaupunkitalon / Satamapuistoa rajaava kaupunkimuuri
6	Lippakioski, Savonlinna / RKY	P+, osa V Yksittäinen arkkitehtuurikohde / Yleiskaavassa otetaan huomioon asemakaavan suojelutavoitteet.	ST 2013, ak: Punatiiliverhoiltu, pitkällä lippakatoksellaan huomiota herättävä kioskitoimii savonlinnalaisten perinteisenä kohtaamispaikkana. 1950-luvulla rakennettu kioskito sijaitsee kapealla puistokaistaleella, ja sen terassilta avautuu näkymä satamaan ja Pihlajavedelle. 1920-luvulla alueella sijaitsi kaksi puurakenteista kesäkioskia. Paikallisesti arvokas kohde, johon liittyy maisemallisia ja rakennushistoriallisia arvoja.	1950-luku	Satamapuiston kesäkioski / Kiinteät kioskit kaupunkien puistoissa ja katutilassa 1800-luvun jälkipuolelta lähtien	Funktionaalinen; suoraseinäinen, pitkä lippa / Harvinaistunut rakennustyyppi (vrt. Helsingin 30-luvun "lippakioskit" kaup.arkkitehti Gunnar Taucher, suoraseinäiset Hilding Ekelund)	Matkustajasatama; korvannut satamapuiston vanhat kioskit / Kaupunkikuvaa rikastuttava; matkustajasataman tunnusrakennuksia; paikan henki
7	Satamakatu 11, Törninpöytä	P Yksittäinen arkkitehtuurikohde / Yleiskaavassa esitetään rakennuksen suojelun tarve / RKY-alueen rakenennettua reunaa: Olavinlinna, Kyrön- ja Haapasalmen kulttuurimaisemaan kuuluvat satama, torit, puistot ja niihin rajautuva rakennuskanta (V).	Ei aikaisempaa inventointia	1954	Asuinkerrostalo VI; ravintola/ Kaupunkikeskustojen rakentamistavan muutos puurakentamisesta kivirakentamiseen	Runar Finnilä, arkkitehti; materiaalirikas; kulmikkaisiin erkkereihin perustuva julkisivustruktuuri / Jatkuvuutta kivijalan ravintolatoiminnalla; säilynyt tyyllisesti [uudistettu rakennusosia]	Matkustajasatama; korvannut tontilla olleen puutalon / Satamapuistoa reunustava kaupunkimuuri

NRO	Nimi / alue, johon sisältyy	Asiantuntija-arvio ja suositus kaavasunnitteluun; Sisältyy arvoalueeseen tai on yksittäinen arvokohde	Aikaisemmat arvioinnit (ESKU, kaavasuojaus)	Ajan-kohta	Historialliset todistusarvot	Rakennushistoriallinen luonne, historiallinen todistusvoima	Kaupunkihistoriallinen ja ympäristöllinen luonne	
8	Linnankatu 14 / RKY	P, osa V	Sisältyy Linnankadun aluekokonaisuuteen, joka on yksi vanhankaupungin keskeisistä kaupunkihistoriallisista ja -kuvallisista tiloista.	Ei aikaisempaa inventointia	1980	Asuinkerrostalo III; ei liiketiloja [samaa kokonaisuutta Linnankatu 18] /Pikkukaupunkien matala rakennustapa	Umpinainen katujulkisivu; moniulotteisempi julkisivu puistoon päin; vertikaali- ja horisontaalisuuntaista massoittelua / Alkuperäisyys	Vanhakaupunki; täydennysrakentamista / Hyvin katutilaa rajaava; Linnankadun kaupunkikuva
9	Linnankatu 22 / RKY	P+, osa V	Sisältyy Linnankadun aluekokonaisuuteen, joka on yksi vanhankaupungin keskeisistä kaupunkihistoriallisista ja -kuvallisista tiloista.	Ei aikaisempaa inventointia	1958	Asuinkerrostalo III-IV; ei liiketiloja/ Kaupunkikeskustojen rakentamistavan muutos puurakentamisesta kivirakentamiseen	Toimi Hämäläinen, kaup.arkkitehti; materiaalirikas / Tyylipuhdas; säilynyt tyyliiltään ja yksityiskohdiltaan (parvekkeet mm.)	Vanhakaupunki; korvannut puisen kaupunkitalon / Osa rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti rikasilmeistä Linnankatua; kulmatalo
10	Linnankatu 19a / RKY	P, osa V	Sisältyy Linnankadun aluekokonaisuuteen, joka on yksi vanhankaupungin keskeisistä kaupunkihistoriallisista ja -kuvallisista tiloista.	Ei aikaisempaa inventointia	1952	Tehtaanjohtajan asuinrakennus / Kaupunkikeskustojen kehitys; vanhan pääkadun muutos asuntokaduksi; kaupunkikeskustan yksityistalot	Kauko A. Tuominen, kaup.arkkitehti, funktionaalinen; materiaalirikas / Säilynyt tyyllisesti; yksi kolmesta arkkitehtuuriltaan modernistisesta yksityistaloista	Vanhakaupunki; korvannut puisen kaupunkitalon / Osa rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti rikasilmeistä Linnankatua
11	Linnankatu 28 / RKY	P+, osa V	Sisältyy Linnankadun aluekokonaisuuteen, joka on yksi vanhankaupungin keskeisistä kaupunkihistoriallisista ja -kuvallisista tiloista.	Ei aikaisempaa inventointia	1967	Tehtaanjohtajan asuinrakennus / Kaupunkikeskustojen kehitys; vanhan pääkadun muutos asuntokaduksi; kaupunkikeskustan yksityistalot	Bey Heng, arkkitehti, minimalistinen; 60-luvun asuinrakennuksen uudenlaiset tilaratkaisut ja moduulijattelu / Edustavuus; yksi kolmesta Linnankadulle rakennetusta arkkitehtuuriltaan modernistisesta yksityistaloista [parvekejulkisivussa muutoksia; aluksi yhden perheen talo, nyt useampi asunto]	Vanhakaupunki; korvannut puisen kaupunkitalon / Osa rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti rikasilmeistä Linnankatua; kulmatontilla
12	Linnankatu 29 / RKY	P+, osa V	Yksittäinen arkkitehtuurikohde / Yleiskaavassa otetaan huomioon asemakaavan suojelutavoitteet.	ST 2013, ak, oyk: Linnankatu 29 kuuluu Savonlinnan harvoin puhtaan funktionalistisiin rakennuksiin ja on kaupungin ainoa varsinaista funkkista edustava asuintalo. Rakennuksen mittakaava on sopusoinnussa Linnankadun vanhojen puutalojen kanssa.	1941 (51)	Kaupunginjohtaja asuinrakennus / Kaupunkikeskustojen kehitys; vanhan pääkadun muutos asuntokaduksi; kaupunkikeskustan yksityistalot	Einari Wennervirta, kaup.arkkitehti, funktionaalinen/ Tyylipuhdas; yksi kolmesta Linnankadulle rakennetusta arkkitehtuuriltaan modernistisesta yksityistaloista;	Vanhakaupunki; korvannut puisen kaupunkitalon/ Osa rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti rikasilmeistä Linnankatua; kulmatontilla
13	Linnankatu 34 a ja b, Malmiranta / RKY	P+, osa V	Sisältyy Linnankadun aluekokonaisuuteen, joka on yksi vanhankaupungin keskeisistä kaupunkihistoriallisista ja -kuvallisista tiloista.	Ei aikaisempaa inventointia	1957	Tornitalo VIII, pienkerrostalo III / Kaupunkikeskustojen rakentamistavan muutos puurakentamisesta kivirakentamiseen	Runar Finnilä, arkkitehti, materiaalirikas / Talot säilyneet kohtuulisesti alkuperäisesä tyyliinsä [parvekkeet lisätty/uudistettu]; omaleimainen rakennuspari; 34 a:ssa kapea katujulkisivu	Vanhakaupunki; tornitalo korvannut puurakennuksen / Osa rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti rikasilmeistä Linnankatua; tornitalo sataman maamerkki

14	Savonlinnan kaupungintalo Äkkiväärä (ja Tiiliputka) / Olavintorin kaupunkitila	P+ (M)	Sisältyy Olavintorin kaupunkikohtaan, joka on yksi vanhakaupungin keskeisistä kaupunkihistoriallisista ja -kuvallisista tiloista. Olavintoria ei ole inventoitu alueena, mutta tori ja sitä ympäröivä inventoitu rakennuskanta muodostaa historiallisesti ja kaupunkikuvallisen merkittävän tilan ja paikan.	ESKU Äkkiväärä on maisemallisesti, toiminnallisesti ja arkkitehtonisesti olennainen osa Savonlinnan hallintokorttelin kerroksellista rakennuskokonaisuutta. Se muodostaa massoitteeltaan poikkeuksellisen kokonaisuuden Savonlinnan kaupunkikuvaan ja hallintokortteliin. Äkkiväärä on Savonlinnan 1. kaupungintaloksi rakennettu rakennus. Kohde edustaa Savonlinnan kaupungin 1900-luvun jälkipuolen hallinnollista toimintahistoriaa. Kohde on edustava esimerkki 1980-luvun postmodernistisesta, moni-ilmeisestä suunnittelusta. Kohteen julkisivuissa ja sisätiloissa on runsaasti yksityiskohtia, jotka muodostavat arkkitehtonisen kokonaisuuden.	1986	Kaupungintalo / Kunnallishallinto	Jorma Vesanen, arkkitehti, veistoksellinen; regionalistinen; hallintokeskus; tontin muoto on ohjannut rakennusmassojen sijoittelua; kokonaisuudessa, massoitteellussa ja julkisivuaiheissa, on viitteitä keskiaikaiseen linnarakentamiseen, kuin myös raatihuoneisiin (kellotorniaihe) /Alkuperäisyys	Vanhakaupunki; Äkkiväärä sijaitsee Pikkukirkon, vanhan kaupungintalon ja lyseon tonttien takaosassa, jossa rajautuu 1890-luvun kaavalla muodostettuun Kalmarinkatuun ja huvilakortteliin; kaupungin hallintokeskus on sijainnut 1890-luvulta lähtien Olavintorin reunalla / Moderni, omaleimainen tilanjakaja vanhassa kaupunkiympäristössä; ei vaikuta vanhojen rakennusten asemaan Olavintorin kaupunkikuvassa; näkyvämpi asema Kalmarinkadun suuntaan
15	Olavinkatu 8, majoitusrakennus / RKY	P, osa V	Yksittäinen arkkitehtuurikohde / Yleiskaavassa esitetään rakennuksen suojelun tarve (vanha puutalo on jo kaavan suojelukohteenä)	ESKU Ovien ja ikkunoiden muutoksia ja katon iv-laitteiden lisäystä lukuun ottamatta keskusta-alueella julkisivuiltaan hyvin valmistumisaikaisessa asussa säilynyt huomattavan kookas, ulkorakennus, jossa on käytetty runsaasti eri materiaaleja ja yksityiskohtia.	1948	Majoitusrakennus; 1940-luvulla nykyisen ulkoasun saanut 20-luvun talous-varastorakennus/ Matkailu	K. A. Tuominen, kaupunginarkkitehti: nykyinen ulkoasu 1940-luvulta; materiaa-likas / Säilyttänyt 40-luvun ilmeen; [Sisätilojen muutos majoitustoimintaan vaikuttanut hieman ulkoasuun]	Vanhakaupunki; vanhassa lauttarannassa /Osa Olavinlinnan ja Kyrönsalmen laivaväylän maisemaa
16	Kisalinna	M	Yksittäinen arkkitehtuurikohde / Yleiskaavassa otetaan huomioon maakuntakaavan tavoitteet.	ESKU, mk: Vuonna 1954 valmistunut, kaupunginarkkitehti Kauko A. Tuomisen suunnittelema Savonlinnan työväenyhdistyksen Kisalinna edustaa arkkitehtuuriltaan 1950-luvulle tyypillistä jälkifunktionalismia. Rakennuksen julkisivuihin on tehty useita muutoksia, mutta alkuperäisarkkitehtuuri on pääpiirteissään tunnistettavissa. Kohde sijaitsee kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla lähellä Viiskulman risteystä. Kohde edustaa Savonlinnan työväentalohistoriaa sekä kaupunginarkkitehti Kauko A. Tuomisen arkkitehtituotantoa.	1954	Työväentalo; valistus- ja urheilutalo, kaupunginteatteri / Työväenliike; seurantalot	Kauko A. Tuominen, kaupunginarkkitehti, materiaa-likas; funktionaalinen; monimuotoinen ja rikas delta-jointi /Säilynyt kohttuullisesti tyyli- piirteiltään; [julkisivuissa näkyy korjausten tuomaa kerroksisuutta]	Vanhakaupungin laita, sisääntuloväylä, vanha risteys nk. Viiskulma / Kulmatalo, lisää kaupunkikuvan moni-ilmeisyyttä, paikallinen tunnusrakennus; katutilaa muodostava [vieressä kokonaisuuteen liittyvä yksikerroksinen rakennus]
17	Olavinkatu 40, vanha seurahuone	>M	Yksittäinen arkkitehtuurikohde / Yleiskaavassa esitetään rakennuksen suojelun tarve / Sisältyy myös Olavinkadulle yhtenäistä kaupunkimaista katu- julkisivua muodostavien ruskeasävyisten, usein terastirapattujen, kivikerrostalojen ryhmään. Olavinkatu, rannasta Olavintorille, ja torin alue kaupunkikuvallisesti vaikuttava.	ESKU Seurahuoneen ovat suunnitelleet arkkitehdit Kai Blomstedt ja B. Stenbäck. Rakennus on edustava esimerkki 1950-luvun osuuskauppa-arkkitehtuurista.	1951 (-49)	Ravintola, liiketalo (kauppahalli) / Matkailu; osuustoiminta, "seurahuoneet"	Kai Blomstedt ja Birger Stenbäck, arkkitehdit; funktionaalinen / Tyyli- puhdas; [yleisilmettä heikentävät isot mainoskyltit ja julisteet]	Vanhakaupunki; rakennettu paikalta tulipalossa tuhoutuneen Seurahuoneen tilalle / Olavinkadun ja kauppatorin kaupunkikuva; terastirapattujen kivitalojen reunustama Olavinkatu Seurahuoneelta Olavintorille; kulmatontilla

NRO	Nimi / alue, johon sisältyy	Asiantuntija-arvio ja suositus kaavasuunnitteluun; Sisältyy arvoalueeseen tai on yksittäinen arvokohde	Aikaisemmat arvioinnit (ESKU, kaavasuojaus)	Ajan-kohta	Historialliset todistusarvot	Rakennushistoriallinen luonne, historiallinen todistusvoima	Kaupunkihistoriallinen ja ympäristöllinen luonne	
18	Punkaharjuntie 3	P+	Yksittäinen arkkitehtuurikohde / Yleiskaavassa esitetään rakennuksen suojelun tarve	Ei aikaisempaa inventointia	1950-luku	Asuinkerrostalo III-IV; elokuvateatteri / Keskustojen kerrostalojen yhteyteen rakennetut elokuvateatteritilat	Kauko A. Tuominen, kaup.arkkitehti, vähäeleinen, klassisoiva / Säilynyt tyylillisesti; vanha valokirjainkyltti, käytön jatkuvuus; tilatyypinä harvinaistunut [salin sisustusta uudistettu, mutta sisääntuloaulassa vanhaa sisustusta]	Vanhaan lauttarantaan vievän kadun varrella / Selkepiirteinen rakennus; vaikuttaa idästä kaupunkiin saapuvan sisääntuloväylän risteysalueen, nk. Viiskulman, kaupunkikuvassa
19	Tottinkatu 5	P	Yksittäinen arkkitehtuurikohde; Tottinkatu voidaan perustellusti liittää osaksi vanhankaupungin kaupunkikuvallisesti merkittävää aluetta, Olavinlinnan ja Linnankadun kaupunkiympäristöä	Ei aikaisempaa inventointia	1959	Asuinkerrostalo III-VI / Kaupunkikeskustojen rakentamistavan muutos puurakentamisesta kivirakentamiseen	Kauko A. Tuominen, kaup.arkkitehti, materiaaalirikas / Alkuperäisyys; rinnepihan rakenteet	Vanhakaupunki; korvannut puisen kaupunkitalon / Riihisaareen vievän Eerikinkadun alkupään kulmatalo; vaikuttaa myös Viiskulman kaupunkikuvassa; talon edestä nouseaan Nälkälinnanmäelle
20	Tottinkatu 4, Savonlinnan helluntaiseura-kunnan rukoushuone	P (M)	Yksittäinen kohde: Tottinkatu voidaan perustellusti liittää osaksi vanhankaupungin kaupunkikuvallisesti merkittävää aluetta, Olavinlinnan ja Linnankadun kaupunkiympäristöä	ESKU Vuonna 1964 valmistunut Arkkitehtitoimisto Savolainen & Torvikosken suunnittelema rukoushuone sijoittuu kaupunkikuvallisesti keskeiselle paikalle Savonlinnan 1. kaupunginosaan. Kohde edustaa arkkitehtuuriltaan tyyppillistä 1960-luvun alun pelkistettyä modernismia. Rukoushuone on säilynyt julkisivujen osalta hyvin alkuperäisasussaan.	1964	Eelim ry:n rukoushuone / Kristillisten herätysliikkeiden rukoushuoneet	Arkkitehtitoimisto Savolainen & Torvikoski, rationaalinen /Alkuperäisyys	Vanhakaupunki; korvannut paikalla olleen puutalon/ Riihisaareen vievän Eerikinkadun alkupään taloja; vaikuttaa myös Viiskulman kaupunkikuvassa
21	Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu, Savonlinnan kampus	P	Yksittäinen kaupunkimaisemallinen elementti/ Yleiskaavassa esitetään rakennuksen suojelun tarve	Ei aikaisempaa inventointia	1956, 2006	Entinen Tyttölyseo, nykyinen ammattikorkeakoulu / Oppikoululaitos, valtion koulu (lyseo aika)	Einari Wennervirta, kaupunginarkkitehti; materiaaalirikas; sotien jälkeisen koulutalon perusmallia; massoittelua ohjasi maasto, luonnonvalon maksimointi ja tilojen käyttötarkoitus / Laajennettu ja uudistettu 2006, uuden ja vanhan ulkoasussa yhteisiä elementtejä; rakennuksen vaikuttavuus perustuu sen suureen kokoon ja pitkään julkisivuun mäen itäsyvän katuäkymässä	Savonniemen ruutukaava-aluetta; korkea mäki / Kaupunkikuvallinen näkyvyys; suuri koulurakennus on yksi monista kaupunkikeskustan kallioisten mäkien lakialueille perustetuista julkisista rakennuksista; sataman suunnalta katsottuna koulutalo nousee muodostamaan Savonniemen siluettia vehreyden keskeltä

22	Savonlinnan seurakuntakeskus ja pienkerrostalo	P+ (M)	Yksittäinen arkkitehtuurikohde / Yleiskaavassa esitetään rakennuksen suojelun tarve	ESKU Savonlinnan seurakuntakeskus, parkkitalo ja henkilökunnan kerrostalo muodostavat arkkitehtonisesti yhtenäisen kokonaisuuden, joka on edustava esimerkki 1970-luvun pelkistetyistä rationalismista. Tyyllille ominaisesti kohteen julkisivuarkkitehtuurissa keskeistä ovat betoniarkkiarkkitehtuurin suorat horisontaaliset ja vertikaaliset linjat, jotka yhdistyvät Pitkän Pihlajaveden rantakallioihin. Rakennuskokonaisuus on säilynyt lähes alkuperäisasussaan. Seurakuntakeskus on toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti keskeinen kohde Savonlinnan kaupungissa.	1972	Seurakuntakeskus ja henkilökunnan asuinrakennus /Ev.lut.seurakuntien toiminta ja tilat	Heikki Elomaa, arkkitehti, rationaalinen; 70-luvun betoniarkkitehtuuri; toimitilojen ja asuntorakennuksen kokonaisuus; harkitusti detaljoitu, käyttötarkoitusta vastaavaa arvokkuutta / Tyylipuhdas; kokonaissuunnitelman mukainen	Savonniemen ruutukaava-aluetta; korkea mäki/ Kulmatalo; kallioinen rinnetontti; korttelin laajuinen rakennettu kokonaisuus (keskus, asuinrakennus, parkkitalo)
23	Sotilaspojankatu 10, entinen muuntoasema	P+	Yksittäinen arkkitehtuurikohde kirkkoympäristössä/ Yleiskaavassa esitetään rakennuksen suojelun tarve	ESKU Arkkitehti Martti Välikankaan suunnittelema punatiilinen muuntoasema on edustava esimerkki jälkifunktionalismista. Kohde on säilynyt julkisivuiltaan alkuperäisasussaan.	1950	Tekninen rakennus/ Yhdyskuntatekniikka, energiatekniikka; Savonlinnan kaupungin sähkölaitos 1908	Martti Välikangas, arkkitehti, funktionaalinen; tekniseksi rakennukseksi sirolinjainen, harkitusti detaljoitu / Punatiilirakentamisen perinne; patina; vähäisiä muutoksia	Savonniemen ruutukaava-aluetta; kirkkoympäristö / Punatiilisten rakennusten ryhmä; kaupunkikuvan historiallinen monipuolisuus
24	Sääminginkatu 4, Säämingin seurakuntatalo / RKY	M, osa V	Yksittäinen arkkitehtuurikohde / Yleiskaavassa otetaan huomioon asemakaavan tavoitteet.	ST 2013, ak, oyk, mk: Rakennusmestari Heikki Siikosen suunnittelema funktionalistinen seurakuntatalo vuodelta 1938. Kohde on yksi varhaisimmista Etelä-Savoon rakennetuista seurakuntataloista, joka ilmentää edustavalla tavalla rakennusajankohtansa arkkitehtuuria. Säilynyt julkisivujen osalta pääosin alkuperäisasussaan. Maakunnallisesti arvokas kohde, jolla on historiallisia, maisemallisia ja rakennushistoriallisia arvoja.	1938-1940	Seurakuntatalo Säämingin seurakunnan ajoilta / Ev.lut.seurakuntien toiminta ja tilat	Heikki Siikonen, rakennusmestari, funktionaalinen / Tyylipuhdas; seurakunnallisen rakennustyyppin varhainen edustaja Etelä-Savossa	Savonniemen ruutukaava-aluetta / Liittyy Tuomiokirkon edustalla sijaitsevan aukion eli kirkkopuiston kentän kaupunkitilaan, joka aukeaa sataman suuntaan; aukiota reunustava rakennuskanta on ajallisesti ja tyyllisesti kerroksellinen; useita arkkitehtuurikohteita
25	Olavinkatu 44, Possentornit	>M	Yksittäinen arkkitehtuurikohde, kauppakadun maamerkki / Yleiskaavassa esitetään rakennuksen suojelun tarve	Ei aikaisempaa inventointia	1961	Liike- ja asuinrakennus II-VII; varhainen keskustan kauppakeskus / Rakennemuutos; kaupungistuminen; kaupunkikeskustojen rakennustehokkuuksien nostaminen	Pekka Saarema, arkkitehti; rationaalinen; monumenttaalin liikerakennus; tornit ja jalusta, valopiha / Säilynyt tyyllisesti; korjauksissa menetetty hieman tarkoin harkittua detaljointia; [rakennuksen yleisilmettä heikentää kirjava julkisivumainonta]	Savonniemen ruutukaava-aluetta, korvannut korttelin kiviset ja puiset kaupunkitalot / Possentornit rakennettu Olavinkadun varteen, Pappilan- ja Kirkkokatujen välille, alueelle, joka Meurmanin 1965 laatimassa I-II kaup.osien osasuunnitelmassa esitettiin liikekeskuksen paikaksi; muodostaa kaupunkisiluettia sataman suuntaan; Pitkänsillan länsipuolen tunnusrakennus

NRO	Nimi / alue, johon sisältyy	Asiantuntija-arvio ja suositus kaavasuunnitteluun; Sisältyy arvoalueeseen tai on yksittäinen arvokohde	Aikaisemmat arvioinnit (ESKU, kaavasuoja)	Ajan-kohta	Historialliset todistusarvot	Rakennushistoriallinen luonne, historiallinen todistusvoima	Kaupunkihistoriallinen ja ympäristöllinen luonne	
26	Olavinkatu 56 ja Piikkakoskenkatu 1	P+, P	Yksittäinen arkkitehtuurikohde / Yleiskaavassa esitetään rakennuksen suojelun tarve	Ei aikaisempaa inventointia	1956	Liike- ja toimistorakennus V; autoliike ja korjaamo II / Liike-elämä, autoistuminen	Liikerakennuksen suunnitteli K. A. Tuominen ja autoliikkeen Erkki Huttunen, Suomen tunnetuimpia funktionalisteja; materiaalearikas ja funktionaalinen / Molemmat rakennukset säilyneet tyyllillisesti kohtuullisen hyvin [rakennusosia ja väritystä uudistettu]	Savonniemen ruutukaava-aluetta; entinen syväsatama / Savonlinnan kaupunkimaisen keskustan ulkoreunalla; läntinen porttirakennus
34	Seminaarirakennus, vanha päärakennus, nykyään Talvisalon alakoulu / alue 27	P+	Yksittäinen arkkitehtuurikohde / Yleiskaavassa esitetään rakennuksen suojelun tarve / sisältyy myös Heikinpohjan aluekokonaisuuteen	Ei aikaisempaa inventointia	1962	Entinen opettajaseminaarin ja OKL:n päärakennus / Yliopistokampus; nykyään alakoulu	Olavi Sortta, arkkitehti, rakennushallitus; kookasta pääosaa ryhmittävät pienemmät siivet; vahva muotokieli ja sitä korostava julkisivusommittelu; luonnonkiviset piharakenteet / Säilynyt kohtuullisesti; [laajennettu ja korjauksissa uudistettu rakennusosia ja menetetty alkuperäistä detaljointia]	Heikinpohja; entinen puistomainen kampusalue; ensimmäistä rakennusvaihetta / Kaupunkikuvallinen näkyvyys; suuri koulurakennus on yksi monista kaupunkikeskustan kallioisten mäkien lakialueille perustetuista julkisista rakennuksista
35	Liikuntahalli, ent. OKL:n liikuntarakennus / alue 27	P	Sisältyy Heikinpohjan alueeseen [vieressä hyvin aikaansa edustava entinen seminaarin puutarhurin asuinrakennus ja kasvihuoneet, ei inventoitu]	Ei aikaisempaa inventointia	1983	Yliopistokampuksen liikuntarakennus / yliopistojen urheilurakennukset; ajankuva	Arkkitehtitoimisto Erkki Helasvuo Ky, Georgios Fasoulas, arkkitehti; betonirakentaminen; rationaalinen; virtaviivaisuus / Alkuperäisyys	Heikinpohja; entinen puistomainen yliopistokampus / Liikuntarakennus sijaitsee kampusalueen eteläosassa, erillään päärakennuksesta; vaikuttaa kokoojakadun kaupunkikuvassa
36	Talvisalon siunauskappeli	>(M)	Yksittäinen arkkitehtuurikohde / Yleiskaavassa esitetään rakennuksen suojelun tarve tai hautausmaa-alueen kulttuuriympäristöarvot / On osa vanhaa hautausmaa-aluetta	ESKU Talvisalon siunauskappeli on edustava esimerkki 1980-luvun massoitteeltaan uusmodernistisesta arkkitehtuurityylistä, jonka arkkitehtonisissa yksityiskohdissa on viitteitä traditionalistisesti historiallisiin tyylihin. Esimerkkeinä tästä mm. punamullatut julkisivut, rakennusten kivipintaiset sokkelit, kiviaidat sekä porttirakennelmat. Rakennukset muodostavat arkkitehtonisesti ja maisemallisesti yhteinäisen kokonaisuuden Talvisalon hautausmaan yhteyteen. Rakennuskokonaisuuden keskelle muodostuu suojaisa sisäpiha suljetun kivimuurin ja rakennusten väliin. Rakennuskokonaisuus on julkisivujen ja sisätilojen osalta säilynyt täysin alkuperäisasussaan.	1984	Vanhan hautausmaan moderni siunauskappeli / Hautauskulttuuri; Ev.lut.seurakuntien toiminta ja tilat	Matti Huusari, arkkitehti, arkkitehtuurikilpailun voittaja, yhdistetty perinneteemoja- ja materiaaleja moderniin muotokieleen; regionalistinen; inhimillinen mittakaava ja ulkotilat / Alkuperäisyys; kokonaisuus käsittää kellotapulien, siunauskappelin ja huoltorakennuksen, joita yhdistää porttirakennelma ja atriumpihaa rajaava luonnonkiviatia	Talvisalon hautausmaa on perustettu 1878 / Mäen ylärinteessä; puoliavoin, mäntypuuvaltainen, vanha hautausmaa; 1980-luvun siunauskappeli hautausmaan ulkopuolella, portin luona
37	Vääräsaarenkatu 4, vesilaitoksen vanha osa	P-	Ehdotetaan liitettäväksi Nökköniemen aluekokonaisuuteen nro 27	ST 2013 Ei arviointia.	1950 - 56	Vesilaitos / Kaupunkialueen yhdyskuntatekniikka	Kauko A. Tuominen, kaup.arkkitehti, vähäeleinen / Säilynyt tyyllillisesti [vähäisiä julkisivumuutoksia, liittyy kiinteästi mittakaavaltaan ja tyyliltään erilaiseen laajennusosaan]	Nökköniemen puutaloalueen yhteydessä; vanha osa näkyy kadulle; pieni vesiaihe ja silta; miljööarvoja

39	Savonlinnan vaneritehdas (Schauman)	P	Yksittäinen kohde / Yleiskaavassa esitetään nykyisen käytön jatkuminen; jatkossa asemakaavatyön ja merkittävien rakennushankkeiden vaikutusten arvioinnissa tulee tarkastella myös kulttuuriympäristövaikutukset tarkennetun rakennusinventoinnin pohjalta	Ei aikaisempaa inventointia	1930-, 50- . 60-, 70- luvut mm.	Vaneritehdas / Metsäteollisuus; puunjalostus; Schauman; teollisuuden punatiiliarkkitehtuurin jatkuvuus	Suuri ja moniosainen tehdaskompleksi; rakentaminen tapahtunut vaiheittain 1920-30-luvulla rakennetun vanhimman osan ympärillä; eri suunnittelijoita käyttäen / Tehtaan nykyinen julkisivu perustuu pääasiassa 1960-, 70- ja 80-luvun rakentamiseen; tätä vanhempia ulkoasultaan ilmeisen säilyneitä tiilirakennuksia ovat korjaamo ja varasto voimalaitoksen eteläpuolella; voimalaitoksen tiilipiippu	Teollisuuskaupunginosan merkittävien toimija, joka vaikuttanut alueen rakentumiseen ja kaupunkikuvaan /Järven rannalle sijoittunutta savupiipputeollisuutta; lähiympäristössä useita teollisuuden rakennuttamia tai myötävaikutuksella syntyneitä asuinalueita
40	Kuitulevytehdas	P	Yksittäinen kohde / Yleiskaavalla mahdollistetaan rakennukselle erilaisia uudiskäyttömuotoja [on osa entistä Schaumanin tehdasaluetta]	Ei aikaisempaa inventointia	1950-luku	Tehdasrakennus / Metsäteollisuus; puunjalostus; aikanaan maan suurin kuitulevytehdas; Schauman; teollisuuden punatiiliarkkitehtuurin jatkuvuus	Vaneritehtaan yhteyteen rakennettu punatiilinen kuitulevytehdasrakennus; pitkä rakennusmassa, rationaalinen/ Sisätiloissa tehty uuden käyttötarkoituksen vaatimia muutoksia	Teollisuuskaupunginosa / Järven rannalle sijoittunutta savupiipputeollisuutta
42	Metsäkonttorintie 11 /alue 74	P+, osa >M	Sisältyy Kyrönniemen asuinalueeseen / Rakennuksen kaavallinen suojelu toteutetaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa	ESKU Arkkitehti Erik Bryggmanin suunnittelema rakennus on osa Schaumanin vaneritehtaan insinöörien ja virkamiesten asuinrakennusaluetta. Asuinrakennukset muodostavat yhtenäisen ja arvokkaan rakennuskokonaisuuden.	1947	Tehtaanjohtajan asuinrakennus / Schauman; teollisuuden harjoittama asuntorakentaminen	Erik Bryggman, arkkitehti; funktionaalinen / Rakennuspari; säilynyt tyylillisesti	Kyrönniemen teollisuuskaupunginosa / Tehdasalueen vieressä, metsäalueen keskellä, sijaitseva vanha virkailijoiden asuinalue; lounaassa Venäjänniemen asuinalue; Kaupunkikuvan historiallinen monipuolisuus
43	Metsäkonttorintie 13 /alue 74	P+, osa >M	Sisältyy Kyrönniemen asuinalueeseen / Rakennuksen kaavallinen suojelu toteutetaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa	ESKU Arkkitehti Erik Bryggmanin suunnittelema rakennus on osa Schaumanin vaneritehtaan insinöörien ja virkamiesten asuinrakennusaluetta. Asuinrakennukset muodostavat yhtenäisen ja arvokkaan rakennuskokonaisuuden.	1947	Tehtaan insinööri- ja virkailija-asunto / Schauman; teollisuuden harjoittama asuntorakentaminen	Lue kohde 42	Lue kohde 42
44	Pääskylahden siunauskappeli [ja huoltorakennus]	> (M)	Yksittäinen arkkitehtuurikohde (rakennuspari) / Yleiskaavassa esitetään rakennusten suojelun tarve	ESKU Pääskylahden siunauskappeli ja huoltorakennus ovat arkkitehtonisesti yhtenäinen kokonaisuus, joka on edustava esimerkki 1960-luvun pelkistetystä modernismista. Kohteen julkisivuja hallitsevat suorat horisontaaliset ja vertikaaliset linjat. Valkoiset rappauspinnat muodostavat hautausmaan metsäiseen maisemaan voimakkaan vastaparin. Siunauskappelin interiööri muodostaa julkisivujen kanssa kokonaisteoksen. Rakennuskokonaisuus on säilynyt julkisivujen osalta täysin alkuperäisasussaan.	1963	Siunauskappeli ja huoltorakennus hautausmaan perustamisen ajoilta /Hautauskulttuuri; Ev.lut.seurakuntien toiminta ja tilat	Unto Ojonen, arkkitehti; minimalistinen; pelkistetty mustan ja valkoisen kontrasti / Tyylipuhdas; ajankuva; arkkitehtoninen kokonaisuus käsittää kappelin, siihen liittyvän siipirakennuksen ja tiilimuurin, jotka raajavat atriumpihaa sekä erillisen huoltorakennuksen	Teollisuuskaupunginosa; hautausmaa otettu käyttöön 1960, metsäympäristö / Siunauskappeli on mäntypuuvaltaisen hautausmaan keskellä, mäenharjanteella; huoltorakennus pääportilla [hautausmaa huonosti rajautuva; julkisivu Moinsalmentien suuntaan epämääräinen]
46	Urheilukatu 2 /alue 45	P	Sisältyy Inkerinkylän aluekokonaisuuteen	Ei aikaisempaa inventointia	1947	Sauna- ja pesularakennus / saunakulttuuri; tehtaan työväen asuinalueen yhteydessä; teollisuuden sosiaalinen toiminta	Erik Bryggman, arkkitehti, vähäeleinen / säilynyt kohtuullisesti tyylipiirteiltään [rakennusosiin ja aukotukseen liittyviä muutoksia]	Teollisuuskaupunginosa; teollisuus työväen asuinalueetta /Vaatimaton, mutta tärkeä osa jälleenrakennusajan asuinalueen historiallista kokonaisuutta; ajankuva

NRO	Nimi / alue, johon sisältyy	Asiantuntija-arvio ja suositus kaavasunnitteluun; Sisältyy arvoalueeseen tai on yksittäinen arvokohde	Aikaisemmat arvioinnit (ESKU, kaavasuojaus)	Ajan-kohta	Historialliset todistusarvot	Rakennushistoriallinen luonne, historiallinen todistusvoima	Kaupunkihistoriallinen ja ympäristöllinen luonne		
47	Pääskylahden kirkko / alue 45	P+	Yksittäinen arkkitehtuurikohde; Sisältyy Inkerinkylän aluekokonaisuuteen / Yleiskaavassa esitetään rakennuksen suojelun tarve		ESKU Pääskylahden kirkko edustaa tyyppillistä 1950-luvun pelkistettyä, jälkifunktionalistista arkkitehtuuria. Savonlinnan kaupunginarkkitehti Kauko A. Tuomisen suunnittelema kirkosta ja seurakuntatalosta muodostuvan rakennuskokonaisuuden julkisivuissa on paljon ajalle tyyppillisiä arkkitehtonisia yksityiskohtia. Näistä esimerkkeinä mm. päämassasta sisäänvedetyn pääsisäänkäynnin puhtaaksimuuratut "kehykset", puukarmiset lasiovet sekä kirkkosalin perinteisenmalliset ikkunat. Kohteella on historiallista merkitystä alueen seurakunnallisen toiminnan keskuspaikkana. Kohde on rakennustyypiltään melko harvinainen kirkon ja seurakuntatalon muodostava kokonaisuus.	1957	Jälleenrakennuskaudella perustetun asuinalueen kirkko ja seurakunnallinen palvelurakennus / Aikansa moderni toimintakeskustyyppinen ratkaisu, ev.lut.seurakuntien toiminta ja tilat	K. A. Tuominen, kaup.arkkitehti; materiaaalirikas; kirkollisen rakennuksen tunnuksena kellotorni; harjakaton jyrkkyys vaihtuu tilan käyttötarkoituksen mukaan / Säilynyt tyylipiirteiltään; ajankuva	Teollisuuskaupunginosa; Inkerinkylän alkuperäisiä julkisia rakennuksia / Asettuu osaksi maiseman pääsuuntausta noudattelevan kokoojakadun kaupunkikuvaa, asuinalueen reunalla;
48	Kaartilantie 52, VPK-talo / alue 45	P-	Esitetään liitettäväksi Inkerinkylä -alueeseen		inv. 1993, JT, ak: Vanha Pääskylahden VPK:n puurunkoinen, rapattu, paloasemarakennus, jonka kaakkoiskulmassa on sisennykseen tehty kioski. Rakennuksen on suunnitellut rakennusmestari Pauli Parkkinen vuonna 1955.Ei arviointia	1955	Paloasemarakennus, toiminnassa 1955-2009 / Vapaapalokunta-aate	Pauli Parkkinen, rakennusmestari; vähäeleinen/ Alkuperäinen käyttötarkoitus ilmenee ulkoasussa: kuivaustorni, isot tallinovat; [julkisivumuutoksia]	Teollisuuskaupunginosa; Inkerinkylän asuinalueen alkuperäisiä julkisia rakennuksia / Sijaitsee kokoojakadun varrella ja Jontikantien maisemallisena pääterakennuksena
49	Kaartilantie 58, ent. Itä-Savon osuusliike / alue 45	P-	Sijaitsee Inkerinkylän alueella [yksittäisenä rakennuksena ei erityisiä rakennushistoriallisia/kaupunkikuvallisia arvoja]		inv. 1993, JT: Arkkitehti Seppo Ruotsalaisen suunnittelema entinen Itä-Savon Osuusliike vuodelta 1945. Rakennus on muutettu asuinkäyttöön. Ei arviointia	1945	Myymälärakennus; Itä-Savon Osuusliike/ Savonlinnalainen osuuskuntatoiminta	Seppo Ruotsalainen, arkkitehti; vähäeleinen; muotokieleltään yksinkertaista puurakentamista / [Pieniä tyyli muutoksia ulkoasussa]	Teollisuuskaupunginosa; Inkerinkylän asuinalueen alkuperäisiä liikeyrakennuksia / Sijaitsee kokoojakadun varrella, Kaartilantien palvelualueella
50	Lypsyniemenkatu 5, konepajan valimo	P	Yksittäinen arkkitehtuurikohde / Yleiskaavassa esitetään rakennuksen suojelun tarve tai arviointi siirretään asemakaavatyön yhteyteen, jolloin inventointia laajennetaan koko tehdasalueelle, vanhampaan rakennuskantaan		Ei aikaisempaa inventointia	1940-l	Lypsyniemen Konepajan valimorakennus / Metalliteollisuus; Enso-Gutzeit; sisävesiliikenne	Armas Lehtinen, arkkitehti; teollisuuden punatiilirakentamisen perinne / Säilynyt kohtuullisesti [uudistettu rakennusosia]; vieressä toinen hieman pienempi punatiilirakennus	Teollisuuskaupunginosa; laivareitin varrella sijaitseva niemi; konepajan tehdasalueen toista rakennusvaihetta / Jatkuvuutta: teollisuusalueille tyyppillisiä punatiilisiä tuotantorakennuksia
51	Lypsyniemenkatu 7, konttori	P	Lue kohta 50		Ei aikaisempaa inventointia	1951	Lypsyniemen Konepajan konttorirakennus / Metalliteollisuus; Enso-Gutzeit; sisävesiliikenne	Armas Lehtinen, arkkitehti; vähäeleinen / Vanha konttorirakennus säilynyt kohtuullisesti tyylipiirteiltään; liittyy kiinteästi laajennusosaan [kaksi laajennusta]	Teollisuuskaupunginosa; laivareitin varrella sijaitseva niemi; konepajan tehdasalueen toista rakennusvaihetta / Sijaitsee tehtaankonttorirakennuksille tyyppillisesti alueen portilla

53	Ilmarisenkatu 2, entinen muuntoasema /alue 52	>(M)	Yksittäinen arkkitehtuurikohde / Yleiskaavassa otetaan huomioon asemakaavan tavoitteet.	ESKU, ak: Arkkitehti Martti Välikankaan suunnittelema punatiilinen muuntoasema edustaa jälkifunktionalismia. Alkuperäisenä säilynyt rakennus on taitavasti rakennusmassoiteltu ja sisältää useita arkkitehtonisia aiheita, kuten betonipilasterit ja vertikaaliset nauhaikkunat. Arkkitehtuuriltaan harvinainen rakennus Etelä-Savossa. Kohde on maisemallinen kiintopiste jälleenrakennuskauden asuinalueella	1949	Tekninen rakennus / Yhdyskuntatekniikka; energiatekniikka; Savonlinnan kaupungin sähkölaitos 1908	Martti Välikangas, arkkitehti; funktionaalinen; tekniseksi rakennukseksi sirolinjainen, harkitusti detaljoitu, yksilölliset julkisivut / Patina; punatiilirakentamisen perinne	Teollisuuskaupunginosa; jälleenrakennuskauden pientaloalueen reunalla / Paikallinen maamerkki; lähellä on IVO:n kantaverkkoon liittyvä Viuhonmäen muuntoasema
54	Toppalan työväentalo /alue 52	>(M)	Yksittäinen arkkitehtuurikohde / Yleiskaavassa esitetään rakennuksen suojelun tarve	ESKU Toppala edustaa tyypillistä 1950-luvun jälkifunktionalistista työväentaloarkkitehtuuria. Tyylille ominaista on mm. julkisivujen roiskerappauspinnat sekä ikkunoiden "kehystäminen" rappauspinnan värityksestä poikkeavalla punatiilimuurauksella. Kisalinnan ohella se on harvoja jälleenrakennuskauden kaupunkiympäristöön rakennettuja seurantaloja Etelä-Savossa. Rakennus on säilynyt julkisivujen osalta lähes alkuperäisasussaan.	1955	Työväentalo / Työväenliike, aatehistoria	Niilo ja Martti Hoviniemi, kaupungin rakennusmestareita; funktionaalinen / Tyylipuhdas; käyttötarkoitustaan ilmentävä ulkoasu	Teollisuuskaupunginosa; Teollisuusalueen vieressä; kerrostalojen rajaamassa katunäkymässä / Kaupunkikuvan historiallinen monipuolisuus
57	Savonlinnan keskussairaalan lääkärin rivitalo /alue 56	osa >(M)	Arkkitehtuurikohde. Sisältyy Savonlinnan keskussairaalan kokonaissuunnitelmaan	ESKU Lääkärien 10-lamellinen asuinrakennus kuuluu arkkitehti Välikankaan keskussairaalan kokonaissuunnitelmaan. Rakennus on osa sekä Savonlinnan että Suomen keskussairaalaverkoston historiaa. Rakennuksen julkisivut ovat lähes alkuperäisessä asussaan. Rantaviivaa porrastetusti mukaileva rakennusmassa edustaa Välikankaan taitavaa suunnittelutyötä. Rakennusajankohtaisia yksityiskohtia ovat pienet parvekkeet, pohjoisjulkisivun ulko-ovet ja epäsymmetrinen satulakatto. Arkkitehtuuriltaan harvinainen 1950-luvun rivitalorakennus Etelä-Savossa.	1956	Keskussairaala-alue, henkilökunnan asunnot / Hyvinvointiyhteiskunta, keskussairaalalait 1946, 1949; Savonlinna on kolmas maahamme rakennetuista keskussairaaloista; sairaalatyön sosiaalinen hierarkia	Martti Välikangas, arkkitehti; funktionaalinen, harkittu detaljointi; varhainen ketjumainen rivitalo / Säilynyt tyyllillisesti	Metsäymäristöön, järven rannalle perustettu sairaala-alue henkilöstön asuinrakennuksin; ensimmäistä rakennusvaihetta / Rannan suuntaisesti porrastettu rakennusmassa ja kattoala, näkyy vesistömaisemassa

58	Savonlinnan keskussairaalan rantasauna /alue 56	osa >(M)	Sisältyy Savonlinnan keskussairaalan alkuperäiseen kokonaissuunnitelmaan	ESKU Keskussairaalan rakennusryhmän vanhin rakennus, joka on säilyttänyt hyvin rakennusajankohtaiset julkisivunsa. Saunarakennus edustaa 1940-luvun romanttista jälkifunktionalismia. Rakennus on yhdistetty keskussairaalakoko-naisuuteen käyttämällä alueella toistuvia yksityiskohtia kuten liuskekiveä ja horisontaalisesti sommiteltuja ikkunoita. Saunarakennus ja liuskekilaituri muodostavat maisemallisen kokonaisuuden mäntymetsäiseen niemeen. Rakennus on osa arkkitehti Välikankaan vuonna 1948 laatimaa Savonlinnan keskussairaalan kokonaissuunnitelmaa. Rakennuksen julkisivut ovat lähes alkuperäisessä asussaan.	1949	Keskussairaalan henkilökunnan sauna, ensimmäistä rakennusvaihetta, sairaalan viheralueet /Sairaala-alueiden rakennustapa; henkilöstön asunnot laitosalueella	Martti Välikangas, arkkitehti, materiaalirikas; perinteikästä puurakentamista / Säilynyt tyyllisesti	Metsäympäristöön, järven rannalle, perustettu sairaala-alue henkilöstön asuinrakennuksin, alueen ensimmäistä rakennusvaihetta / Sauna ilmentää aikakautta, jolloin sairaalalaitokset ja niiden yhteyteen rakennetut henkilöstön asunnot muodostivat tiivistä yhteistöjä.
59	Savonlinnan keskussairaalan asuntola /alue 56	osa >(M)	Arkkitehtuurikohde. Sisältyy Savonlinnan keskussairaalan kokonaissuunnitelmaan	ESKU Rakennus on osa arkkitehti Välikankaan vuonna 1948 laatimaa Savonlinnan keskussairaalan kokonaissuunnitelmaa. Rakennus on osa sekä Savonlinnan että Suomen keskussairaalaverkoston historiaa. Rakennuksen julkisivut ovat lähes alkuperäisessä asussaan. Harvinainen rakennustyyppi Etelä-Savossa.	noin 1955	Keskussairaala-alue, henkilökunnan asunnot keskeinen tilaryhmä / Hyvinvointiyhteiskunta, keskussairaalalait 1946, 1949 , Savonlinna on kolmas maahamme rakennetuista keskussairaaloista, sairaalatyön sosiaalinen hierarkia	Martti Välikangas, arkkitehti; funktionaalinen, harkittu detaljointi; tornitalo; blokkijärjestelmän mukaista sairaalarakentamista / Säilynyt tyyllisesti	Metsäymäristöön, järven rannalle perustettu sairaala-alue henkilöstön asuinrakennuksin; ensimmäistä rakennusvaihetta / Korkea tornitalo, näkyy vesistömaisemassa
60	Savonlinnan sairaanhoitajakoulu ja asuntolat /alue 56	osa >(M)	Arkkitehtuurikohde. Täydentää Savonlinnan keskussairaalakokonaisuutta	ESKU Arkkitehti Martti Välikankaan vuonna 1964 suunnittelemaan oppilaitoskokonaisuus on edustava esimerkki jälkifunktionalismista. Kohde muodostaa maisemallisen kokonaisuuden länsipuolella sijaitsevan Savonlinnan keskussairaalan kanssa. Julkisivuiltaan lähes alkuperäisenä säilynyt rakennusryhmä, jota on täydennetty kokonaisuuteen sopivalla ruokalarakennuksella vuonna 1986. Kohde on Välikankaan viimeisiä suuria suunnittelutöitä. Sairaanhoitajakoulu on edustava esimerkki jälkifunktionalismista. Rakennus on osa ammattiopetuksen historiaa Savonlinnassa.	1965	Keskussairaala-alue, valtion sairaanhoitajakoulu perustettu 1955; oppilasasunnot keskeinen tilaryhmä/ Valtion oppilaitosrakentaminen	Martti Välikangas, arkkitehti; funktionaalinen, harkittu detaljointi; blokkijärjestelmän mukaista sairaalarakentamista / Säilyneet tyyllisesti	Metsäymäristöön, järven rannalle perustettu sairaala-alue henkilöstän asuinrakennuksin; toista rakennusvaihetta /Osakokonaisuus

NRO	Nimi / alue, johon sisältyy	Asiantuntija-arvio ja suositus kaavasuunnitteluun; Sisältyy arvoalueeseen tai on yksittäinen arvokohde	Aikaisemmat arvioinnit (ESKU, kaavasuoja)	Ajan-kohta	Historialliset todistusarvot	Rakennushistoriallinen luonne, historiallinen todistusvoima	Kaupunkihistoriallinen ja ympäristöllinen luonne		
62	Laitaatsillan telakka, levy- ja moottorinkorjauspaja / RKY	P+, osa V	Lue kohde 61		ESKU Telakan 1950-luvun rakennuskantaan kuuluva tiilirunkoinen, aidosti teollinen tuotantorakennus valoisine ja avarine verstaaineen. Muodoltaan tyyllillisesti jälkijättöinen 1800-luvun lopun ja 1900-luvun alun teollinen tuotantorakennus, jonka rakennustekniikassa on samoja piirteitä kuin 1910-luvun voima-asemassa (64 L). Levy- ja moottorinkorjauspaja kuuluu varsinaisen telakka-alueen keskeisiin rakennuksiin.	1955	Levy- ja moottorinkorjauspaja 70L, telakan keskeisiä rakennuksia / Lue kohde 61	Telakkatoiminnan tarpeisiin rakennettu punatiilirakennus, klassistinen; yhtiön omaa suunnittelua / Ulkoasun autenttisuus, ulkoasultaan ja rakennustekniikaltaan myöhäsyntyinen teollinen tiilirakennus	Lue kohde 61
63	Laitaatsillan telakka, työkaluvarasto / RKY	P, osa V	Lue kohde 61		ESKU oyk: Telakan 1940-luvun – järvenpuoleisen päädyn osalta mahdollisesti 1920-luvun alun – rakennuskantaan kuuluva puiden varastorakennus, joka liittyy kiinteästi ison telakan toimintaan.	1949 (1920-l)	Ison telakan toimintaan kiinteästi liittyvä työkalu- ja puuvarasto 72L; 1910-luvun kuivatelakka / Lue kohde 61	Telakkatoiminnan tarpeisiin rakennettu rankorakenteinen varastorakennus, jonka toinen pääty avoin / Ilmeisesti 40-luvun asussaan	Lue kohde 61
64	Laitaatsillan telakka, veneveistämö ja puusepänpaja / RKY	P+, osa V	Lue kohde 61		ESKU, oyk: Telakan 1950-luvun rakennuskantaan kuuluva puurakenteinen tuotantorakennus, joka edustaa kuitenkin alueen ainoana hirsipinnalla olevana, siirrettynä rakennuksena varhaisempaa aikaa ja liittyy kiinteästi varsinaisen telakan sekä laivasto-osaston toimintoihin.	1950-luku	Korjaustelakan veneveistämö, puusepänpaja, höyläkatos ja lautavarasto / Lue kohde 61	Telakkatoiminnan tarpeisiin rakennettu puurakennus, uudelleen koottu hirsiosa; rkm N. Hoviniemi / Uusvanha tyyli säilynyt	Lue kohde 61
65	Laitaatsillan sauna-pesutupa / RKY	P+, osa V	Lue kohde 61; Yleiskaavassa otetaan huomioon asemakaavan suojelutavoitteet.		ESKU ak, oyk: Sauna-pesutuvan toiminta liittyy läheisesti telakan laivasto-osaston toimintaan, ja se kertoo myös yhtiön harjoittamasta sosiaalisesta toiminnasta.	1952	Korjaustelakan sauna-pesutuparakennus/ Saunakulttuuri; teollisuuslaitoksen sosiaalinen toiminta; metsäteollisuus; Ab W Gutzeit & Co ja Enso-Gutzeit Oy	Telakkatoiminnan tarpeisiin rakennettu; yhtiön omaa suunnittelua; nykyään pesulayrityksen tiloina / Tyypillinen	Laitaatsillan telakan alkuperäisiä käyttörakennuksia järven rannalla / Jää hieman katveeseen, telakan perälle, mutta asuntokadun varrelle
70	Viuhonmäen muuntoasema	P+	Yksittäinen arkkitehtuurikohde / Yleiskaavassa esitetään rakennuksen suojelun tarve		ESKU Arkkitehtuuritoimisto Aarne Ervin suunnittelema sähkönmuuntoasema 1940-luvun lopulta, joka sisälsi myös erillisen työntekijöiden asuinalueen. Valmistumisajalta ovat jäljellä entinen halkovaja, julkisivuiltaan hyvin säilynyt talousrakennus ja julkisivuiltaan pääosin säilynyt muuntoasema.	1950	Tekninen rakennus / Suomen kantaverkko, energiatekniikka	Aarne Ervin, arkkitehti; suunnitellut IVO:lle kantaverkkoon liittyviä rakennuksia; edustaa tiilirakentamisen perinteitä teknisissä rakennuksissa / Säilynyt ulkoasultaan kohtuullisen hyvin [kokonaisuuteen kuuluvat asuinrakennukset purettu]	Radan varrella; varikkomainen / Osa laajempaa kansallista rakennushanketta; kaupunkikuvan historiallinen monipuolisuus

SAVONLINNAN KESKUSTAAJAMAN STRATEGINEN YLEISKAAVA

ARVIOINTI

Vanha rakennusperintö

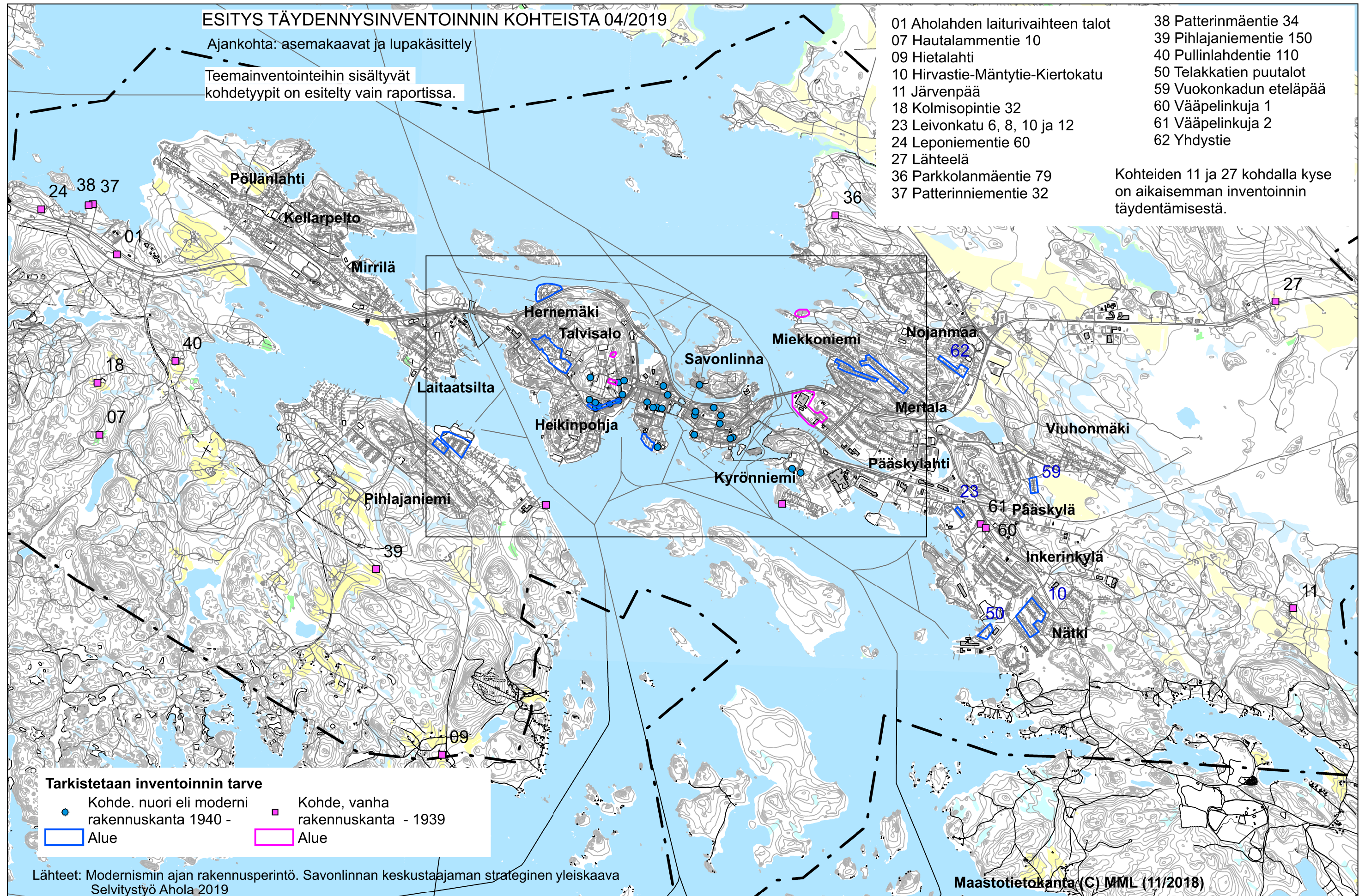
LIITE: Taulukko 3.3.

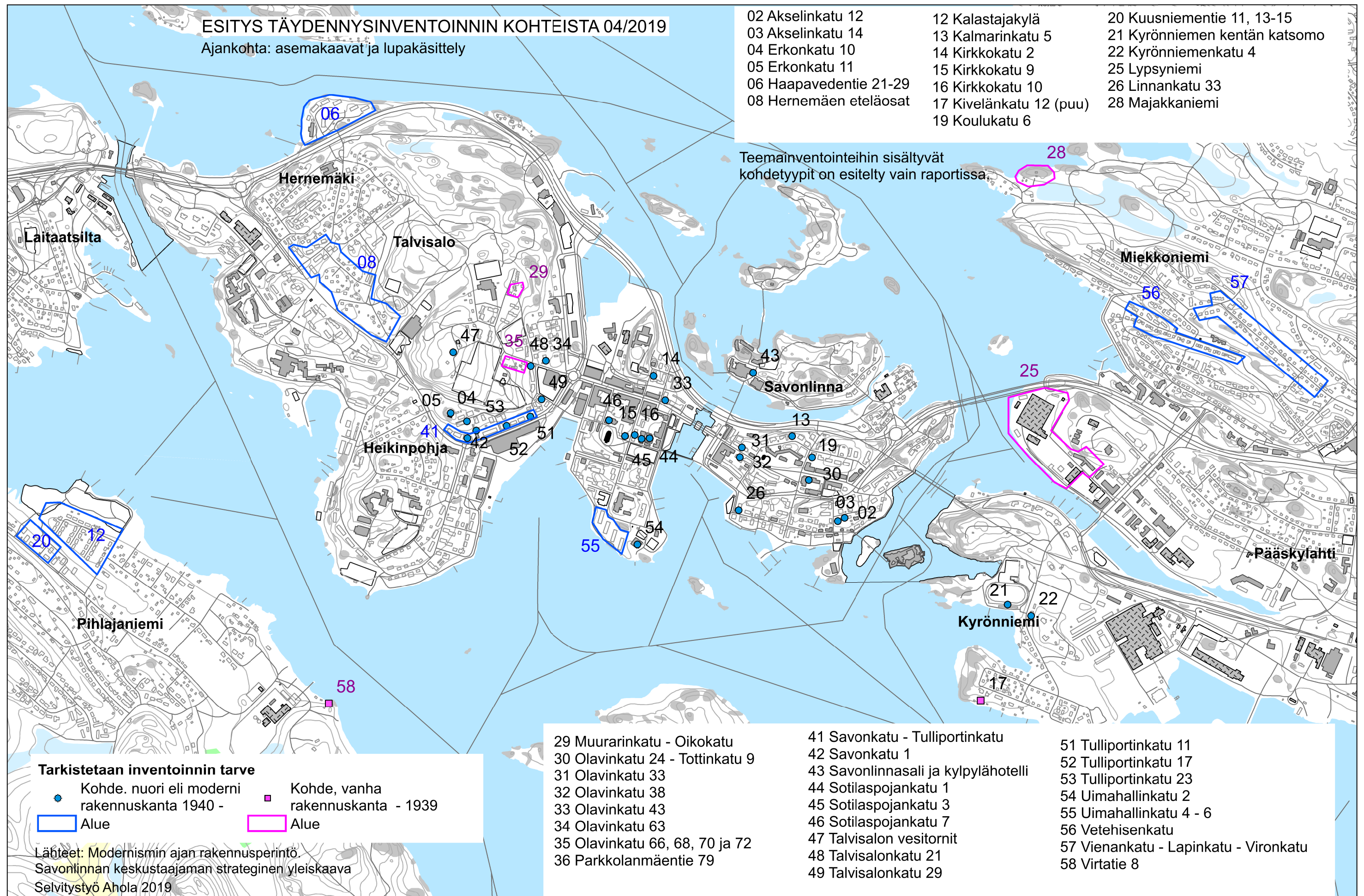
Selvitystyö Ahola / FM Teija Ahola								
		Asiantuntija-arvio ja suositus kaavasuunnitteluun; Sisältyy arvoalueeseen tai on yksittäinen arvokohde		Aikaisemmat arvioinnit (ESKU, kaavassuojelu)	Ajan-kohta	Historialliset todistusarvot	Rakennushistoriallinen luonne, historiallinen todistusvoima	Kaupunkihistoriallinen ja ympäristöllinen luonne
Nro	Nimi / Alue, johon sisältyy	P	paikallinen merkittävyys	V	valtakunnallinen merkittävyys = RKY	Arvofunktio / Yleinen historiallinen viitekehys	Erityispiirteet / Säilyneisyys	Maankäytön historia / Kaupunkikuva, maisema
		P+	monipuoliset perusteet	M	maakunnallinen merkittävyys = mk-kaava			
		P-	rakennushistoriallinen edustavuus heikentynyt	(M)	aikaisemman inventoinnin arvoluokitus			
		>M	tarkastelua syytä laajentaa maakuntatasolle	(ESKUssa)				
72	Nöökköniemi / alueeseen liitetty Kinttupolunmäki	M	Vanha esikaupunkimainen asuinalue, josta suurin osa on maakuntakaavassa osoitettu arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. "Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät, puistot tai maisema-alueet taikka muut niihin verrattavat erityisarvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava määräykset maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöiden, kokonaisuuden ja ominaislaadun säilyttämiseksi." Alueen rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.	ESKU, ST 2013, ak: Nöökköniemi on rakennustavaltaan yhtenäinen esikaupunkimainen puutaloalue Savonlinnan vanhan kaupunginosa lähistöllä Haukiveden rannalla. Alue jaettiin vuokratonteiksi 1903, ja sinne syntyi nopeasti pääosin työläisperheistä koostunut yhdyskunta. Alueella on säilynyt runsaasti 1900-luvun alkuvuosikymmenten rakennuskantaa. Nöökköniemi on maakunnallisesti arvokas alue, johon liittyy kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja. Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta Kyrönsalmen kulttuurimaisema-aluetta.	1900-luvun alku	Puutalokaupunginosa / Työläisten asuinalue; vuokrapalstasuunnitelmat	Kansanomaista puurakentamista; pienasuntotaloja; yleisesti 2 - 4 asuntoa /Hyvin tai kohtuullisesti rakennushistoriallisilta piirteiltään säilynyttä puurakennuskantaa, asuin- ja ulkorakennuksia	Vanhakaupunki; fragmentti / Kalliomaiden ja vesistön läheisyyden luonnehtima puutalomiljöö; pienipiirteistä kaupunkiasutusta, joka on tärkeä osa Kyrönsalmeen vievän laivaväylän rakennettua kulttuurimaisemaa > Liittyminen Olavinlinnan ja Kyrönsalmen RKY-alueeseen tuo ranta-alueille erityistä kaupunkimaisemallista merkittävyyttä.
72	Kinttupolunmäki / yhdistetty alueeseen 72 Nöökköniemi	P	Lue Nöökköniemi 72	ESKU Ruislahden ja Koululahden välissä sijaitseva kalliainen mäki sai kiemurtelevien kinttupolkujensa vuoksi paikallisten kielenkäytössä nimityksen "Kinttupolunmäki". Tämä mäki jatkuu myös länteen päin yhtyen Myllymäkeen.	1800-l; 1900-luvun alku	Puutaloalue vanhankaupungin laidalla / Suunnittelemattomasti rakentunut [liikenneväylärakentaminen pienentänyt puutaloaluetta]	Kansanomaista puurakentamista / Kerroksellisuutta [muutama kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla sijaitsevista vanhoista taloista ravistunut; muutama uudisrakennus]	Vanhakaupunki; fragmentti [supistunut liikenneväylien rakentamisen myötä, kapea katu päällystetty] / Nöökköniemen puutalomiljöön säilymistä vahvistava tekijä; pienipiirteistä kaupunkiasutusta, joka on tärkeä osa Kyrönsalmeen vievän laivaväylän rakennettua kulttuurimaisemaa
73	Kalkkiuuninniemi (Kalkkuinniemi)	P+	Kaupunkikeskustan laidalla sijaitseva, valtakunnalliseen Olavinlinnan ja Kyrönsalmen maisemaan liittyvä tiivis puutalovaltainen asuinalue, jossa kaupunkikuvallisen ilmeen ja rakennusten ominaislaadun säilymistä tulee edistää. Rakentamisen tulee luonteeltaan ja mittakaavaltaan sopeutua ympäristöönsä. On arvioitava alueella tapahtuvan rakentamisen ja muiden toimenpiteiden vaikutuksia järvimaisemassa, etenkin RKY-alueen suuntaan.	ESKU, ak: Kyrönsalmen ja Olavinlinnan miljööseen oleellisesti liittyvä rakennustavaltaan yhtenäinen puutaloalue. Rakennukset ovat pääosin 1900-luvun alkupuolella rakennettuja hirsirunkoisia kaupunkitaloja väljäksi puutarhaomakoti- ja huvilarakennuksia. Niemessä on sijainnut kalkkiuuni Olavinlinnan rakentamisen aikaan.	1910-1930-luku	Huvilakaupunginosa; puutalovaltainen/ Kaupungin laajentuminen 1900-luvun alussa, sitteläinen kaupunki-ihanne, (asemakaava 1908 Thome & Lilius); puutalokaupunki	Kookkaita huvilatyylisiä kahden tai usamman asunnon puutaloja; rakennusmestarisuunnittelua / Talojen alkuperäinen tyyli, voimakkaat katot ja epäsymmetrinen sommittelu ja massoittelu on kestänyt muutosta	Vanhakaupunki; fragmentti; [aluetta täydennysrakennettu tiilirakennuksilla] / Kalliomaiden ja vesistön läheisyyden luonnehtima puutalomiljöö; tärkeä osa Kyrönsalmeen vievän laivaväylän rakennettua kulttuurimaisemaa > Liittyminen Olavinlinnan ja Kyrönsalmen RKY-alueeseen tuo ranta-alueille erityistä kaupunkimaisemallista merkittävyyttä.

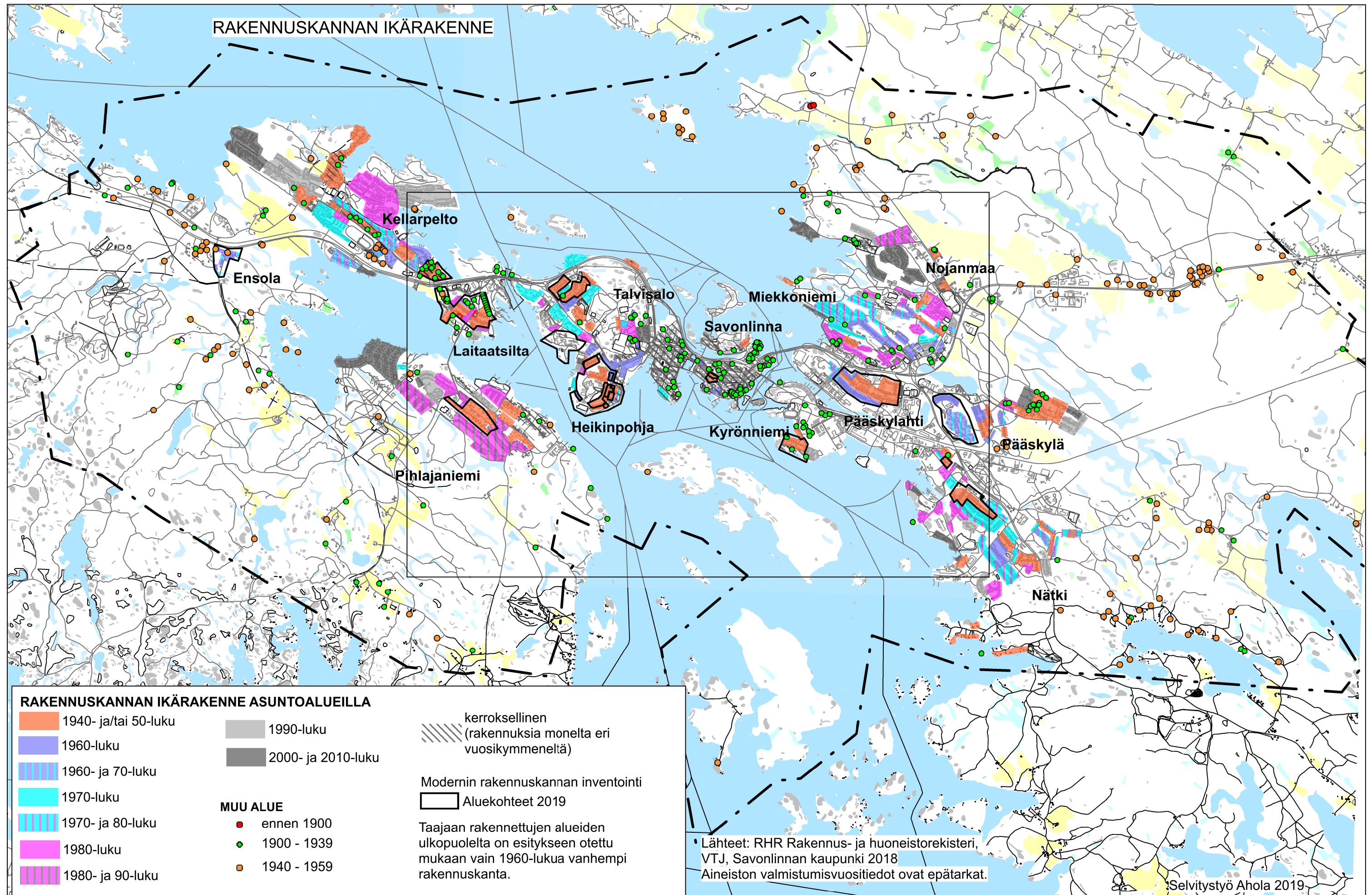
74	Kyrönniemi	>M	Tiivis pientalovaltainen alue taajama-alueella. Kaupungin teollisuushistoriaa ilmentävä arkkitehtonisesti edustava rakennusryhmä, jossa kaupunkikuvallisen ilmeen ja rakennusten ominaislaadun säilymistä tulee edistää. Rakentamisen tulee luonteeltaan ja mittakaavaltaan sopeutua ympäristöönsä.	<i>ESKU, ak: Kyrönniemen puuasuinalue on Itä-Suomen Kutomo Oy:n rakennuttama insinöörien ja virkailijoiden asuinrakennusalue 1910-luvulta. Myöhemmin 1930-40-luvulla rakennusmiljöötä on täydennetty Schaumanin vaneritehtaan virkailijoiden asuinrakennuksilla. Alueella näkyvät 1900-luvun alkupuolen rakennus- sekä kaupunkisuunnittelun ideologia. Huvilamaiset asuinrakennukset muodostavat yhtenäisen ja arvokkaan rakennuskokonaisuuden.</i>	1910 - 1940-luku	Schaumanin tehtaan johdon ja virkailijoiden asuinalue / Kaupungin laajentuminen 1900-luvun alussa; sitteläinen kaupunki-ihanne, (asemakaava 1908 Thome & Lilius); teollisuuden asuntorakennustoiminta; tehdasyhdyskunnan asuntoalueiden sosiaalinen hierarkia	Arkkitehtitoimisto Valter ja Ivar Thomé: klassistiset puutalot; Erik Bryggman: funktionalismi/ Ajallisesti ja tyyllillisesti kerroksellinen, arkkitehtonisesti edustavien asuinrakennusten ryhmä	Teollisuuskaupunginosa; fragmentti; vanha tehtaan asuntoalue laajentuneen tehdasalueen ja sotien jälkeen rakentuneen asuinalueen välissä /Miljöö; metsän ympäröimä; ilmentää teollisuushistoriallista taustaansa
75	Hevonpäänniemenkatu	P-	Pieni, vesistömaisemassa vaikuttava asuinalue, jossa uudisrakentaminen tulee sopeuttaa ympäristön luonteeseen ja rakennustapaan.	<i>SY 2013 Ei arviointia. Rinnakkaisväylän taakse Haapaveden rannalle jää viisi pientalotonttia, joilla sijaitsevista puutaloista osa on huvilamaisia, osa vaatimattomampia. Ulkonäön perusteella rakennukset saattaisivat olla 1900-luvun alusta. Hevonpäänniemenkatu 13:n vanhasta osasta näyttäisi olevan jäljellä vain kiviset portaat, perustukset ja terassi.</i>	n. 1930-1940-luku	Rautatieympäristön vanhaa puutaloasutusta / Rautatien synnyttämät asuinalueet [mahdollisesti rautatieläisten eikä VR:n perutama asuinalue; rautatietä nuorempi]	Taitekattoisia ja harjakattoisia, tyylipiirteiltään erilaisia puutaloja; ilmeisesti sekä yksityisten että VR:n rakennuttamia; talojen keskinäisen erilaisuuden vuoksi eroaa VR:n rakennuttamista asuinalueista / Talojen kokonaishahmot ja alkuperäiset tyylipiirteet säilyneet kohtuullisesti [korjauksissa muutoksia, autenttisuus selvästi vähentynyt; 1 - 2 rakennusta korvattu uudisrakennuksella]	Rautatiealueelle syntynyt huvilatyylinen taloryhmä [jäänyt puristuksiin uuden ohitustien ja rannan väliin] / Taajamarakenteesta irrallinen, vaikuttaa vesistömaisemassa
76	Linnankatu 32 /RKY	P+	Sisältyy Linnankadun aluekokonaisuuteen, joka on yksi vanhankaupungin keskeisistä kaupunkihistoriallisista ja -kuvallisista tiloista.	<i>ST 2013 Rakennus oli Linnankadun ensimmäinen kivitalo, ja ainoita kivisiä jugend-kivitaloja Savonlinnan vanhassakaupungissa.</i>	1910	Kivinen kaupunkitalo, puusepänversta / Kivirakentamisen varhaisvaihe kaupunkikeskustassa; yhdessä viereisen kivitalon kanssa muodostaa umpinaista katujulkisivua	Jugend-tyylinen kivitalo; rakennusmestarisuunnittelua/ Harvinaisuus: ainoa jugend-tyyliseksi luettava kivirakennus vanhassakaupungissa; [lisätty parvekkeet ja ehkä muutettu koristelua]	Vanhakaupunki, kerroksellisuus / Osa kaupunkikuvallisesti rikasilmeistä Linnankatua; katutila; katujulkisivun monipuolisuus
77	Savolan sahan päärakennus, voimala, savupiippu	P-	Yksittäinen kohde; Rakennuksen kaavallinen suojelu voidaan toteuttaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa [autenttisuus vähentynyt ylläpitokorjausten laiminlyönnin seurauksena]; tiilisen höyrykone- ja kattilahuoneen sekä piipun arvona on viitata höyryvoiman varhaiseen käyttöönottoon kaupunkiin 1864 perustetussa sahalaityksessä.	<i>ESKU Savolan sahan alue on viimeinen kaupunkikeskustan vanhoista teollisuustonteista, jossa on säilynyt alkuperäiseen toimintaa liittyvää rakennuskantaa. Tiilipiippu on 1920-luvulta. Monimuotoisen tehdasrakennuksen rakenteissa ja hahmossa näkyy rakentamisen vaiheisuus ja rakennustapojen muutos.</i>	1893; 1910-50-luvut	Kaupunkikeskustan vanha teollisuusalue; höyrysaha- ja mylly [ensimmäinen saha-mylly tuhoutuneet tulipalossa 1882] / Metsäteollisuuden historia Savonlinnassa; höyrysahat; And. Auvinen Oy	Monimuotoinen tiili-, puu- ja betonirakenteinen rakennuskompleksi /Saha- ja myllyrakennus on rakennettu vaihteittain ja eri rakennustekniikoilla; erillinen 1890-luvun punatiilinen voimalarakennus ja 1920-luvun tiilipiippu.	Kaupunkikeskusta; viimeinen ydinkeskustan vanhoista teollisuustonteista, jolla säilynyt alkuperäiseen toimintaan liittyviä tehdasrakennuksia/ Avoimen tilan keskellä; rakennus vaikuttaa ensisijaisesti entisen aseman seudun ja ohitustien suuntaan sekä jonkin verran järvelle

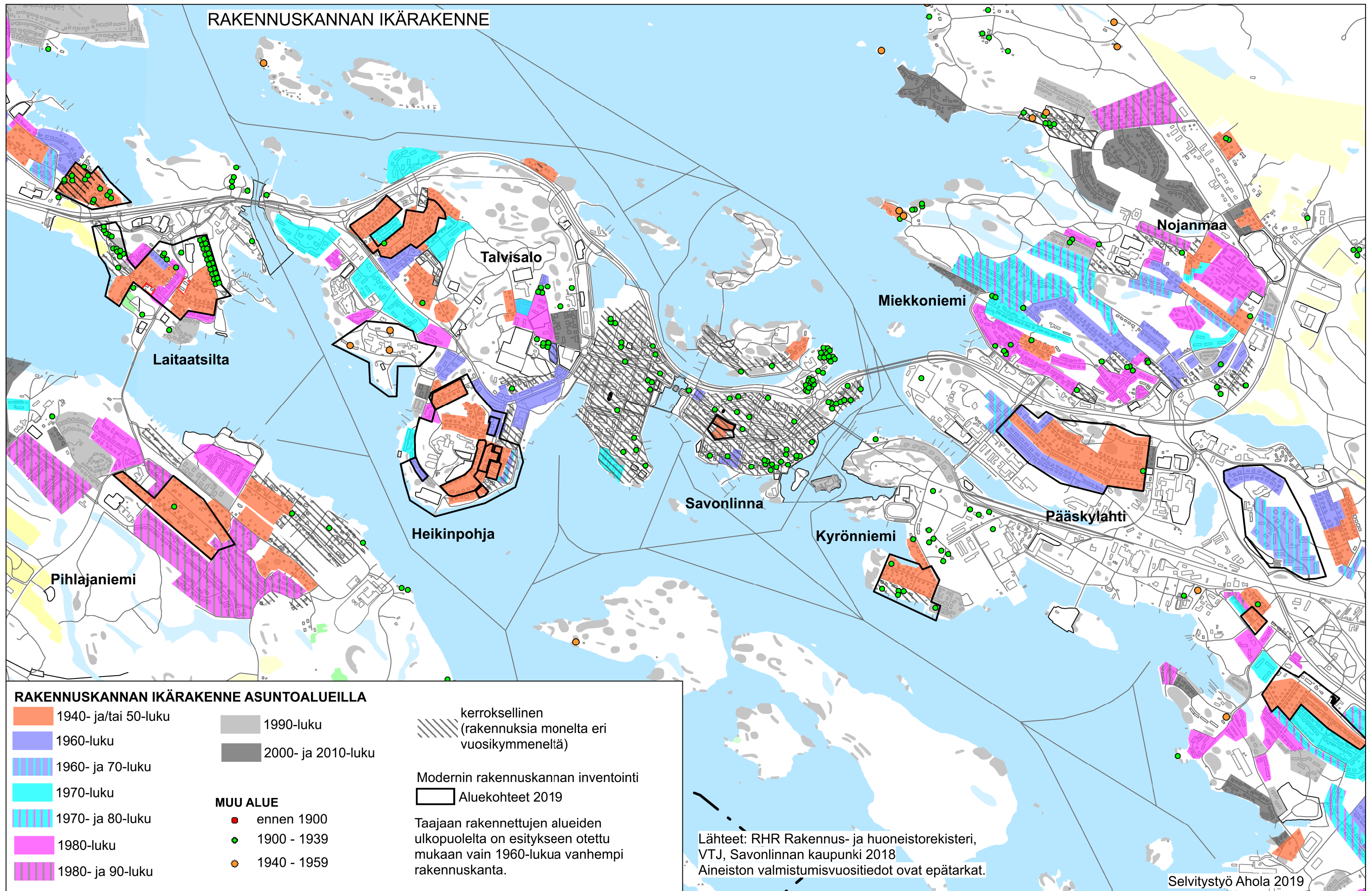
78	Olavinkatu 42, Pinna / perusteltua liittää RKY-alueeseen	P	Yksittäinen kohde / Liittyy kaupunkikuvallisesti Tottintorin miljööseen ja Olavinkatuun sekä rajatuu itärajalla RKY-alueeseen [jää ulkopuolelle, mutta kaupunkikuvallisesti osa korttelia, joka jää RKY-alueelle]	ESKU Savonlinnassa tyylipiirteiltään harvinainen, pieni asuinrakennus, edustaa 1920-luvun klassismia sekä siinä on piirteitä funktionalismista. Rakennuksen katujulkisivu on melko sopusuhtainen, ja se on luonteva osa Puistokadun talojen ja Puikkarin muodostamaa kulttuurihistoriallista kaupunkikuvaa.	1920	Asunto-, toimisto- ja liiketilana toiminut rapattu rakennus [historiatiedot epätarkat; vanhojen kuvien ja 1947 topografisen kartan perusteella ollut pitkän piharakennuksen kadunpuoleinen päätyosa]	Nykyisessä koossaan rakennus on verrattavissa kioski-, huvimaja-, näkötorni ym. pieniin käyttörakennuksiin, jotka monipuolistavat keskustojen kaupunkikuvaa; rakennuksen vanhat säilyneet detaljit ovat klassistisia ja rakennus on oletettavasti tehty 1920-luvulla / Rakennuksen hahmo ja katujulkisivun jäsentely detaljeineen on omintakeinen (ei tietoa muutoshistoriasta; ikkunat oletettavasti olleet pieniruutuiset)	Alkuperäisessä ruutuasemakaavassa (1848) rakennuspaikan kohdalla kulkenut katu, joka on jätetty pois 1895 asemakaavasta / Tottintorin reunalla sijaitseva rakennus näkyy hyvin Olavinkadulle ja on Possenkadun pääterakennus; pieni kivirakennus on luontevana osana vanhojen puu- ja kivitalojen korttelia
79	Metsäkonttorintie 3 / alue 74	P+, osa >M	Sisältyy Kyrönniemen asuinalueeseen / Rakennuksen kaavallinen suojele voidaan toteuttaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa	ESKU Rakennus on osa Schaumanin vaneritehtaan insinöörien ja virkamiesten asuinrakennusalueetta. Asuinrakennukset muodostavat yhtenäisen ja arvokkaan rakennuskokonaisuuden.	1918	Suunniteltu tehtaanjohtajan asunnoksi, toimi Schaumanin tehtaan työsuhteasuntoina/ Teollisuuden asuntorakentaminen 1900-luvun alussa; yhden toimijan synnyttämä alue	Mahdollisesti arkkitehtitoimisto Valter ja Ivaar Thomén; rakennus on tyylipiirteiltään samanlainen kuin kerhokuja 4 ja Kyrönniemenkatu 2; klassismi / Tyyllisesti säilynyt, edustavaa aikakautensa teollisuuden asuntorakentamista ja 1910-luvun puurakentamista	Teollisuuskaupunginosa; teollisuusalueen vieressä sijaitseva virkailijoiden asuinalue / Yhtenäinen, kaupunkikuvan historiallinen monipuolisuus
80	Kivelänkatu 8 / alue 41	P +	Sisältyy Venäjänniemen asuinalueeseen	ST2013: Villa Kivelä edustaa 1900-luvun alun huvila-arkkitehtuuria, joka on Savonlinnassa melko harvinaista. Lisäksi se on osa Pihlajaveden rantojen huvilarakentamisen historiaa muun muassa valtakunnallisesti arvokkaaksi luokitellun Pihlajaveden laivareitin huviloiden ohella.	1918/1920	Tehtaanjohtajan kesähuvila /Varhaiset kesähuvilat laivareitin varrella; And. Auvinen Oy; uusromanttinen huvila-alue, ak 1908 Thome & Lilius	Jugend / Rikasilmeinen, kohtuullisesti säilynyt	Teollisuuskaupunginosa; vanhaa huvila-asutusta ja 1946 asemakaavan mukainen pientaloalue / Kerrostuneisuus; paikan henki; laivaväylän rantamaisemassa
81	Laitaatsillan telakka, pikkutelakka / RKY	osa V	Sisältyy Laitaatsillan telakkayhdyskunnan kulttuuriympäristöön /Rakennuksen kaavallinen suojele voidaan toteuttaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa	ESKU 1930-luvun lopulta peräisin oleva rakenne- ja rakennusryhmä, jonka vinssin suojakoppi on rakennettu 1950-luvun alussa ja muutettu vuorin ja vesikatteen osalta 1990-luvulla/2000-luvun alkupuolella. Pienellä telakalla on säilynyt valmistumisajan telakointitekniikkaa liukuparruilla, ja ison telakan tavoin se liittyy oleellisesti Laitaatsillan telakkatoimintaan. Osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.	1920 - 50-luku	Sivuvedollinen liukuparrutelakan ylösnostin / Sisävesiliikenne; Ab W Gutzeit & Co ja Enso-Gutzeit Oy; laivatelakat	Pikku telakan ylösnostin eli slipi 1930-luvun asussa / Harvinaisuus	Syväväylän varrella, maa- ja vesiliikenteen risteyskohdassa, sijaitseva metsäyhtiön vanha laivojen korjaustelakka / Toiminnan jatkuvuus ilmenee ajallisesti kerroksellisessa, telakan toiminnoista kertovassa rakennuskannassa
82	Laitaatsillan telakka, telakka / RKY	osa V	Lue kohta 81	ESKU Rakennus- ja rakenneryhmä on olennaisin osa telakan toimintaa 1910-luvun alusta lähtien. Vinssihuone on ison telakka-alueen keskeisin rakennus 1920-luvun alusta lähtien, ja alueella on säilynyt osin muutettuna 1910-luvun telakointitekniikkaa. Suurin muutos toiminnassa oli liukuparrujen korvaaminen siirtovaunuilla v. 2000. Osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.	1920 - 50-luku	Sivuvedollisen kuivatelakan ylösnostin / Lue kohde 81	Ison telakan ylösveto eli slipi 1910- ja 1940-luvun asussa / Harvinaisuus	Lue kohta 81

83	Laitaatsillan telakka, vinssihuone / RKY	osa V	Lue kohta 81	ESKU Rakennus edustaa valmistumisaikaansa julkisivuiltaan ulkomittojen lisäksi vain 12-ruutuisten ikkunoiden osalta. Muuten julkisivu on peräisin 1950–1960-luvulta pois lukien vesikate, joka ilmeisesti peräisin 1990-luvulta/2000-luvun alkupuolelta. Sisätilat ovat säilyneet osin valmistumisajan asussa.	1920-1960-luvut	Ison korjaustelakan toimintaan liittyvä vinssikoppi / Lue kohde 81	Puurunkoinen vinssihuone 1920-luvulta / Ulkoasun kerroksellisuus, sisätilojen alkuperäisyys	Lue kohta 81
84	Laitaatsillan telakka, tavaravarasto/makasiini / RKY	osa V	Lue kohta 81	ESKU Telakan 1920-luvun rakennuskantaan kuuluva puinen, betonilaatoilla vuorattu varastorakennus, joka liittyy kiinteästi laivasto-osaston huoltoon, ja jonka kokoluokka ei ole yleinen. Venevajan (56 L) ja öljyvaraston (12 L) tapaan rakennus sijoitettiin logistisesti aivan veden äärellä, jossa se pystyi palvelemaan parhaiten laivojen tarpeita. Osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.	1922	Laivaosaston huoltoon kuuluva tavaramakasiini / Lue kohde 81	Puurunkoinen rakennus 1920-luvulta, paloturvallinen betonilaattavuoraus / Ulkoasun autenttisuus, harvinainen vuoraus, Gutzeit-yhtiön tähdet	Lue kohta 81
85	Nojanmaan entinen koulu	P	Yksittäinen kohde/ Kaavallisen suojelun tarve tulee selvittää yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa; vertailuryhmänä kaupungin muut puurakenteiset kansakoulutalot	ST2013 Nojanmaan vanha koulu on esimerkki tyypillisestä hirsirunkoisesta kansakoulutalosta.	1930-luku - 1940	Maalaiskansakoulutalo / Kansakoululaitos, keskusjohtoinen koulurakentaminen (mallipiirustukset)	Tyyliltään klassistinen puurakenteinen maalaiskansakoulu / Säilynyt tyylillisesti	Entinen Nojanmaan kartanokylän koulu Säämingin kunnan ajoilta, vanhan Viipurintien (vt 14) varrella /Metsäinen tontti pääasiassa koulua nuoremman pientalovaltaisen asutuksen keskellä; uusi Nojanmaan koulu toisessa paikassa samalla pientaloalueella

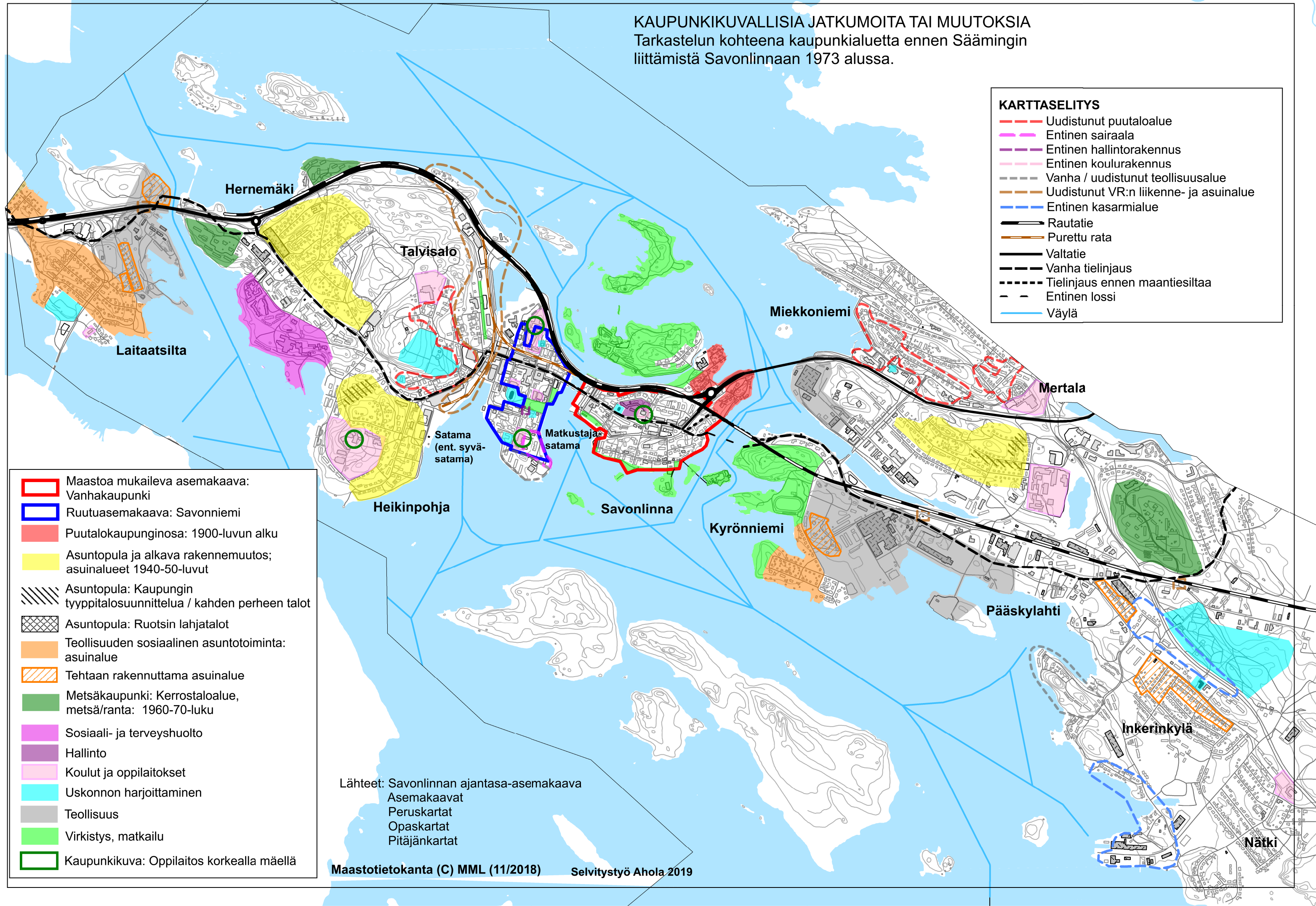








KAUPUNKIKUVALLISIA JATKUMOITA TAI MUUTOKSIA
Tarkastelun kohteena kaupunkialuetta ennen Säämingin
liittämistä Savonlinnaan 1973 alussa.



KARTTASELITYS

- Uudistunut puutaloalue
- Entinen sairaala
- Entinen hallintorakennus
- Entinen koulurakennus
- Vanha / uudistunut teollisuusalue
- Uudistunut VR:n liikenne- ja asuinalue
- Entinen kasarmialue
- Rautatie
- Purettu rata
- Valtatie
- Vanha tielinjaus
- Tielinjaus ennen maantiesiltaa
- Entinen lossi
- Väylä

- Maastoa mukaileva asemakaava: Vanhakaupunki
- Ruutuasemakaava: Savonniemi
- Puutalo kaupunginosa: 1900-luvun alku
- Asuntopula ja alkava rakennemuutos; asuinalueet 1940-50-luvut
- Asuntopula: Kaupungin tyypitalosuunnittelua / kahden perheen talot
- Asuntopula: Ruotsin lahjatalot
- Teollisuuden sosiaalinen asuntotoiminta: asuinalue
- Tehtaan rakennuttama asuinalue
- Metsäkaupunki: Kerrostaloalue, metsä/ranta: 1960-70-luku
- Sosiaali- ja terveyshuolto
- Hallinto
- Koulut ja oppilaitokset
- Uskonnon harjoittaminen
- Teollisuus
- Virkistys, matkailu
- Kaupunkikuva: Oppilaitos korkealla mäellä

Lähteet: Savonlinnan ajantasa-asemakaava
Asemakaavat
Peruskartat
Opaskartat
Pitäjänskartat