



Savonlinna

Savonlinnan kaupunki

VAPAAT OMAKOTITONTIT 2024

PUNKAHARJUN ALUE											48 tonttia	30.1.2024
Indeksi 2296 (v. 2023 vuosikeskiarvo)												
Tekninen lautakunta 23.1.2024 § 15											2024	KARTAN TUNNUS
Kiinteistötunnus				Tila	Ak	Tontin osoite	ala m ²	Rak oik k-m ²	Kerr. luku	Myyntihinta €	Vuokra €/v 5%	Erityisehtoja
SALKONIEMI											12 tonttia tonttia	KARTTA 1
740	600	1	288	Riekko	AP	Salkomäenkatu 2	1466	293	II	11 145 €	557,25 €	
740	600	1	287	Metso	AP	Salkomäenkatu 1	1706	341	II	12 970 €	648,50 €	
740	600	1	286	Teeri	AP	Salkomäenkatu 3	1867	373	II	14 194 €	709,68 €	
740	600	1	284 ma	Kivikausi	AP	Salkoniemenkatu 2	2010	402	II	15 286 €	764,29 €	
740	600	1	284 ma	Kivikausi	AP	Salkoniemenkatu 4	2018	404	II	15 346 €	767,31 €	
740	600	1	274	Kulmala	AO	Salkoniemenkatu 3	1579	250	½k 1 ½u	16 006 €	800,29 €	
740	600	1	272	Mäntymäki	AO	Salkoniemenkatu 7	2564	250	½k 1 ½u	25 990 €	1 299,50 €	
740	600	1	271	Mäntykangas	AO	Salkoniemenkatu 9	2690	250	½k 1 ½u	27 267 €	1 363,35 €	
740	600	1	281 ma	Linnunlaulu	AP	Salkoniemenkatu 1	3327	665	II	25 300 €	1 265,01 €	
740	600	1	281 ma	Linnunlaulu	AP	Salkolahdenkatu 1a	2930	586	II	22 282 €	1 114,10 €	
740	600	1	281 ma	Linnunlaulu	AP	Salkolahdenkatu 1b	2543	509	II	19 338 €	966,90 €	
740	600	1	280	Salkolahti	AO	Salkolahdenkatu 3	3230	250	½k 1 ½u	73 669 €	-	Vain myymällä
KESKUSTAAJAMA											13 tonttia tonttia	KARTTA 2
740	598	2	378	Tuironmetsä	AOI	Mansikkapolku 4	1310	328	I	9 269 €	463,45 €	
740	598	2	329	Linnunherne	AO	Sorvaslahdentie 22	1200	240	I	5 676 €	283,80 €	
740	598	2	330	Kallionkielo	AO	Sorvaslahdentie 20	1200	240	I	5 676 €	283,80 €	
740	598	2	327	Velhonlehti	AO	Sorvaslahdentie 10	1200	240	I	5 676 €	283,80 €	
740	598	2	326	Hajuheinä	AO	Sorvaslahdentie 12	1200	240	I	5 676 €	283,80 €	
740	598	2	325	Kurjenkello	AO	Sorvaslahdentie 14	1195	239	I	5 663 €	283,16 €	
740	598	2	316	Näsiä	AO	Sorvaslahdentie 11	1200	240	I	5 676 €	283,80 €	
740	598	2	317	Lehtokuusama	AO	Sorvaslahdentie 13	1200	240	I	5 676 €	283,80 €	
740	598	2	283	Kenttä	AO	Lenkkitie 16	990	198	I	5 144 €	257,22 €	
740	598	2	284	Kulma	AO	Lenkkitie 2	1427	285	I	6 251 €	312,53 €	



Savonlinna

Savonlinnan kaupunki

VAPAAT OMAKOTITONTIT 2024

PUNKAHARJUN ALUE												48 tonttia		30.1.2024					
Indeksi 2296												(v. 2023 vuosikeskiarvo)							
Tekninen lautakunta 23.1.2024 § 15												2024		KARTAN TUNNUS					
Kiinteistötunnus						Tila	Ak	Tontin osoite	ala m²	Rak oik k-m²	Kerr. luku	Myyntihinta €	Vuokra €/v 5%	Erityisehtoja					
740	598	2	370		Mustikkamaa	AO	Lenkkitie 4	1057	211	I		5 314 €	265,71 €						
740	598	2	212		Kuokkala	AO	Lenkkitie 14	984	197	I		5 129 €	256,47 €						
740	598	2	168		Eteläkulma	AO	Kullerotie 8	792	198	I		4 644 €	232,22 €						
TUUNAANSAARI																10 tonttia	tonttia	KARTTA 3	
740	600	1	257	ma	Saarela	AO	Koivuhovintie 1	1333	300	II		6 012 €	300,61 €						
740	600	1	257	ma	Saarela	AO	Koivuhovintie 5	1200	300	II		5 676 €	283,80 €						
740	600	1	257	ma	Saarela	AO	Koivuhovintie 2	1506	300	II		6 451 €	322,53 €						
740	600	1	240		Mesikämmen	AO	Katajikkotie 3	1300	260	I		5 930 €	296,48 €						
740	600	1	187		Leppä	AO	Tuunaansaarentie 16	1719	344	I		6 989 €	349,46 €						
740	600	1	186		Haapa	AO	Tuunaansaarentie 18	1604	321	I		6 698 €	334,92 €						
740	600	1	226		Valkoselkä	AO	Tuunaansaarentie 28	1260	252	I		5 828 €	291,42 €						
740	600	1	225		Palokärki	AO	Tuunaansaarentie 30	1260	252	I		5 828 €	291,42 €						
740	600	1	159		Tuunaanportti	AO	Kesämaantie 17	1314	263	I		5 964 €	298,22 €						
740	600	1	246		Naali	AO	Männikkötie 3	1650	330	I		6 815 €	340,74 €						
HAATAANSAARI																1 tonttia	tonttia	KARTTA 4	
740	600	1	257	ma	Saarela	AO	Haataanniementie 13	1167	250	II		65 000 €	-	Rantatontti vain myymällä					
KULENNOINEN																10 tonttia	tonttia	KARTTA 5 JA 6	
740	597	10	40		HeinäSORSA	AP	Poikkikuja 2	2335	350			8 548 €	427,39 €						
740	597	10	41		Haapana	AP	Poikkikuja 4	2125	319			8 016 €	400,81 €						
740	597	10	44		Telkkä	AP	Poikkikuja 3	2130	320			8 029 €	401,45 €						
740	597	10	45		Sotka	AP	Poikkikuja 1	2290	344			8 434 €	421,69 €						
740	597	10	47		Punatulkku	AP	Halolantie 1	2460	369			8 864 €	443,21 €						
740	597	10	48		Pääsky	AP	Sähkökuja 2	2100	315			7 953 €	397,67 €						
740	597	2	117	ma	Luhtisilta	AO	Hiihtomaantie 28	2021	303			7 753 €	387,67 €						



Savonlinna

Savonlinnan kaupunki

VAPAAT OMAKOTITONTIT 2024

PUNKAHARJUN ALUE										48 tonttia		30.1.2024		
Indeksi 2296										(v. 2023 vuosikeskiarvo)				
Tekninen lautakunta 23.1.2024 § 15										2024		KARTAN TUNNUS		
Kiinteistötunnus						Tila	Ak	Tontin osoite	ala m²	Rak oik k-m²	Kerr. luku	Myyntihinta €	Vuokra €/v 5%	Erityisehtoja
740	597	2	117	ma	Luhtisilta	AO	Hiihtomaantie 34	2380	357			8 662 €	433,09 €	
740	597	2	117	ma	Luhtisilta	AO	Hiihtomaantie 40	2391	359			8 690 €	434,48 €	
740	597	2	117	ma	Luhtisilta	AO	Hiihtomaantie 46	2045	307			7 814 €	390,69 €	
PUTIKKO										2 tonttia tonttia		KARTTA 7		
740	560	5	103		Mäntyrinne	AO	Vannetie 7	2200	550	II		8 216 €	410,81 €	
740	560	5	104		Mäntylä	AO	Vannetie 3	1960	490	II		7 608 €	380,40 €	

Omakotitontteja myytäessä peritään lisäksi lohkomiskustannuksina 1.231,00 € (indeksi 2296).

Vuokratonttien osalta lohkomiskustannus peritään vasta tontin myynnin yhteydessä.

Määräaloja myytäessä ostaja maksaa lohkomiskulut.













