

SAVONLINNAN KAUPUNKI

Asemakaava osalle Lunastusyksikköä 740-871-10-0 ja osalle Heikinpohjan kylän tilaa 1-14.

Asemakaavan muutos 13. kaupunginosan osalle puisto- ja rautatiealueista, kauttakulku- tai sisääntulotiealueesta suoja- ja näkemäalueineen.

Asemakaavan muutos 14. kaupunginosan kortteleille 40, 41, 46 ja osalle puisto-, katu-, kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen, osalle rautatiealuetta.

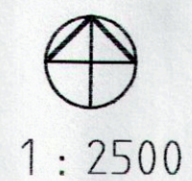
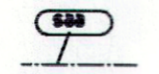
Asemakaavan muutos 15. kaupunginosan korttelille 212 sekä siihen liittyvälle puistoalueelle.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 13 kaupunginosan korttelit 70 ja 71, sekä niihin liittyvät puisto-, katu- ja maantien alue, rautatiealue, vesialue. 14. kaupunginosan korttelit 40, 41 ja 46 sekä niihin liittyvät katu- ja puistoalueet sekä maantien alue, rautatiealue ja vesialue sekä 15. kaupunginosan kortteli 212 sekä siihen liittyvä puistoalue.

Muutosenalaisen alueen asemakaavat on vahvistettu: Ak 177: 16.7.1963, Ak 621 ja 622: 14.7.1995, hyväksytty: Ak 702: 20.6.2005 ja Ak 716: 16.12.2006.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Istutettava puurivi.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- j = jätevesiviemäri, v = vesijohto, sv = sadevesiviemäri
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Maantien alueen alittava ajoyhteys.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Merkintä, jonka osoittamalle likimääräiselle kohdalle on rakennettava meluste. Meluste on tarkempi sijaintija korkeusasema määritellään tiesuunnitelmassa.
- Alueelle saa sijoittaa muuntamon.

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä tai maanrakennustöitä.



YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asemakaava-alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako. Tie- ja rataosuuksien kunnostus- ja uudishankkeiden tulee perustua Laitaatsalmen ympäristöpiirteet huomioon ottavaan ja siihen sovitettavaan erityisen huolelliseen suunnitteluun ja toteutukseen.

Korttelialueilla on olemassa olevaa kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä. Istutettavaksi merkityt tai muutoin rakentamattomat tontin osat on istutettava ja rakennettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.

Maaston niin edellyttäessä tulee jätevedet pumpata tonttikohtaisesti yleiseen viemäriin. Liike- ja toimistorakennusten (K) korttelialueelle 13-72 saa sijoittaa muuntamon.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/60 ka-m² liikerakennusten korttelialueella (KM-1), (KM-2) ja 1 ap/80 ka-m² liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (K).

Savonlinnassa 13.9.2012
Tuula Mähönen
 Tuula Mähönen
 asemakaavatekniikko

Kartoitus ja pohjakartta täyttävät kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 mukaisen vaatimuksen.

Savonlinnassa 13.9.2012
 Timo Nokelainen
 kaupungingeodeetti

Hyväksytty Savonlinnan kaupunginvaltuustossa 12.11.2012 520
Antti

Hyväksytty Savonlinnan kaupunginhallituksessa 11.10.2012 165
 Virallisesti: *Antti*

12.11.2012	§ 70	Kaavoituspäätös	Kh
24.9.2012	§ 337	Hyväksyminen	Kv
18.7.2012	§ 248	Hyväksyminen	Kh
3.7.-3.8.2012		Nähtävänä olo, ehdotus	tekl
1.2.2012		lausuntopyynnöt	
17.1.2012	§ 9	Hyväksyminen	tekl
10.3.-8.4.2011		Suunnitteluaineisto nähtävillä	
8.11.2010	§ 70	Kaavoituspäätös	Kh

KAUPUNGINOSA	13-15	antamispvm	13.9.2012
ALUEEN NIMI	Laitaatsilta, Syväväylä	hyväksymispvm	12.11.2012
REKISTERIKARTTA	63/38-39, 64/37-39	AK NRO	744
SAVONLINNAN KAUPUNGIN TEKNINEN TOIMIALA KAUPUNKISUUNNITTELU/ASEMKAAVOITUS			