

Milloin jätevesisuunnitelma tarvitaan?

- Kun vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuoliselle kiinteistölle rakennetaan uusi jätevesien käsittelyjärjestelmä
- Kun kiinteistöllä olemassa olevaa jätevesien käsittelyjärjestelmää muutetaan tai saneerataan
- ➔ Suunnitelma esitetään rakennus- tai toimenpidelupahakemuksen yhteydessä [Lupapiste.fi](https://www.lupapiste.fi) kautta. Huom! Käytäntö on muuttunut 1.2.2024 alkaen, jonka jälkeen myös vanhojen jätevesien käsittelyjärjestelmien korjausta tai muuttamista koskevat saneeraussuunnitelmat esitetään Lupapisteen kautta.

Kiinteistön omistaja vastaa siitä, että:

- jätevesien käsittelyjärjestelmä suunnitellaan ja rakennetaan lain ja asetuksen sekä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten ja alueen kaavamääräysten mukaisesti
- jätevesien käsittelyjärjestelmää käytetään ja huolletaan siten, että sen toiminta täyttää puhdistusvaatimukset

Miten edetä?

- Hanki tarvittaessa pätevä suunnittelija, joka sopimuksen mukaan:
 - tekee kiinteistökäynnin ja esittelee vaihtoehdot
 - laatii rakennus- / toimenpidelupaan vaaditut asiakirjat

Suunnittelussa on huomioitava, että jätevesijärjestelmän valintaan vaikuttavat mm. mahdolliset pohjavesialueet, kiinteistön käyttötarkoitus, alueen kaavamääräykset, talousveden hankintamuoto sekä muodostuvan jäteveden laatu ja määrä. Asiassa neuvovat ympäristöinsinööri tai ympäristöpäällikkö.

Mitä tietoja jätevesisuunnitelman tulee sisältää?

- Rakennuspaikan tiedot
 - kiinteistötunnus ja osoite
 - voimassa oleva kaava (kysy tarvittaessa kaupungin kaavoituspalveluilta)
 - kiinteistön käyttötarkoitus (vakituisesti asuttu / lomarakennuskiinteistö)
 - kiinteistön käymälätyyppi
- Olosuhteiden kuvaus
 - talousveden hankintamuoto (painevesi / kantovesi)
 - jätevesien muodostumispisteet
 - jätevesijärjestelmän etäisyydet vesistöön, pohjaveteen, talousvesikaivoon, naapurikiinteistön rajaan ja rakennuksiin
- Suunnitellun järjestelmän kuvaus
 - jätevesien käsittelyjärjestelmän rakenne, toimintaperiaate ja mitoitus
- Liitteet
 - yleiskartta, asemapiirros, rakennepiirrokset ym.

Miten prosessi etenee?

1. Hae lupaa jätevesijärjestelmän rakentamiselle tai muuttamiselle Lupapisteessä
 - Suunnitelma kannattaa esittää valmiilla lomakkeella (www.savonlinna.fi > asiointi > lomakkeet > ympäristönsuojelu > jätevesisuunnitelmalomake), jonka voit tallentaa pdf:ksi omalle koneellesi ja liittää sitten Lupapisteessä avaamallesi lupahankkeelle.
2. Savonlinnan kaupungin ympäristöpäällikkö ratkaisee lausunnollaan jätevesisuunnitelman, minkä perusteella rakennusvalvontaviranomainen myöntää rakennus-/ toimenpideluvan
3. Vertaile kustannuksia, pyydä tarjouksia

HUOM! Hankintoja ei kannata tehdä eikä rakentamista / saneeraamista saa aloittaa ennen kuin luvat ovat kunnossa!

4. Huolehdi rakentamisen valvonnasta
 - Kirjaa työmaapäiväkirjaan mm. rakentamisen vaiheet ja käytetyt materiaalit
 - Ota valokuvia työn eri vaiheista liitettäväksi kiinteistön asiakirjoihin
 - ➔ Tietojen tallennus on tarpeen esim. kiinteistön omistajan vaihdoksen yhteydessä tai jos ilmenee ongelmia laitteiden toiminnassa
 - Mikäli rakentamista ei voida toteuttaa suunnitelman mukaan, sovi muutoksista ympäristöpäällikön ja suunnittelijan kanssa > huolehdi, että muutokset dokumentoidaan
 - Huolehdi, että ennen käyttöä jätevesien käsittelyjärjestelmällä on käyttö- ja huolto-ohjeet, jotka säilytetään kiinteistöllä
5. Pyydä loppukatselmus
 - Rakennusvalvonta katselmoi rakennuslupakohteet
 - Ympäristöinsinööri Hanne Turunen katselmoi saneerauskohteet
 - s-posti: hanne.turunen@savonlinna.fi, puh. 044 417 4690

Lisää aiheesta:

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalveluiden kotisivut:
www.savonlinna.fi/asukas/asuminen_ ja_ ymparisto/ymparistonsuojelu

Haja-asutuksen jätevedet: www.ymparisto.fi

Lisätietoja:

Savonlinnan kaupunki / ympäristöinsinööri Hanne Turunen, puh. 044 417 4690
Savonlinnan kaupunki / ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685

JÄTEVESISUUNNITELMA –OHJEISTUS / Savonlinnan kaupunki (päivitetty 1.2.2024)

Vähimmäislaitevaatimukset: **)

Vakituisesti asuttu kiinteistö

Rantavyöhykkeellä (alle 150 m)	Rantavyöhykkeen (yli 150 m) ulkopuolella
<u>Vaihtoehto 1</u> <ul style="list-style-type: none"> harmaat jätevedet: 2-os. saostussäiliö (1,0 m³ + 0,5 m³) + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki wc-vedet: umpisäiliö (5 m³) tai kuivakäymälä 	<u>Vaihtoehto 1</u> <ul style="list-style-type: none"> harmaat jätevedet: 2-os. saostussäiliö (1,0 m³ + 0,5 m³) + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki wc-vedet: umpisäiliö (5 m³) tai kuivakäymälä
	<u>Vaihtoehto 2</u> <ul style="list-style-type: none"> kaikki jätevedet: 3-os. saostussäiliö + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki
<u>Vaihtoehto 2</u> <ul style="list-style-type: none"> kaikki jätevedet umpisäiliöön (väh. 5 m³, suositus 6 – 12 m³) 	<u>Vaihtoehto 3</u> <ul style="list-style-type: none"> kaikki jätevedet umpisäiliöön (väh. 5 m³, suositus 6 – 12 m³)
<u>Vaihtoehto 3</u> <ul style="list-style-type: none"> kaikki jätevedet pienpuhdistamoon + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki 	<u>Vaihtoehto 4</u> <ul style="list-style-type: none"> kaikki jätevedet pienpuhdistamoon + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki

Lomarakennuskiinteistö

Rantavyöhykkeellä (alle 150 m)		Rantavyöhykkeen (yli 150 m) ulkopuolella	
<u>Painevesi</u>	<u>Kantovesi</u> (saneeraus)	<u>Painevesi</u>	<u>Kantovesi</u> (saneeraus)
<u>Vaihtoehto 1</u> <ul style="list-style-type: none"> harmaat jätevedet: 2-os. saostussäiliö (0,5 m³ + 0,5 m³) + maaperäkäsittely imeytysputki 2 x 10 m wc-vedet: umpisäiliö (3 m³) tai kuivakäymälä 	Vähäiset jätevedet (pesuvedet) tulee käsitellä ja imeyttää maaperään vähintään imeytyskaivon avulla. Tiskivesiä sisältävät jätevedet tulee käsitellä ennen imeytykseen johtamista vähintään saostussäiliöllä tai harmaavesisuodattimella. *)	<u>Vaihtoehto 1</u> <ul style="list-style-type: none"> harmaat jätevedet: 2-os. saostussäiliö (0,5 m³ + 0,5 m³) + maaperäkäsittely imeytysputki 2 x 10 m wc-vedet: umpisäiliö (3 m³) tai kuivakäymälä 	Vähäiset jätevedet (pesuvedet) tulee käsitellä ja imeyttää maaperään vähintään imeytyskaivon avulla. Tiskivesiä sisältävät jätevedet tulee käsitellä ennen imeytykseen johtamista vähintään saostussäiliöllä tai harmaavesisuodattimella. *)
		<u>Vaihtoehto 2</u> <ul style="list-style-type: none"> kaikki jätevedet: 3-os. saostussäiliö (2 m³) + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki 	
<u>Vaihtoehto 2</u> <ul style="list-style-type: none"> kaikki jätevedet umpisäiliöön (3 m³) 		<u>Vaihtoehto 3</u> <ul style="list-style-type: none"> kaikki jätevedet umpisäiliöön (3 m³) 	
<u>Vaihtoehto 3</u> (vain ympärivuotisessa käytössä olevat) <ul style="list-style-type: none"> kaikki jätevedet pienpuhdistamoon + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki 		<u>Vaihtoehto 4</u> (vain ympärivuotisessa käytössä olevat) <ul style="list-style-type: none"> kaikki jätevedet pienpuhdistamoon + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki 	

Erilliset saunarakennukset (kantovesi)

Rantavyöhykkeellä (alle 150 m)		Rantavyöhykkeen (yli 150 m) ulkopuolella	
Uusi rakennus	Saneeraus	Uusi rakennus	Saneeraus
• 2-os. saostussäiliö (0,25 m ³ + 0,25 m ³) (jälkimmäinen voidaan korvata suodatinyksiköllä) + maaperäkäsittely	Vähäiset jätevedet (pesuvedet) tulee käsitellä ja imeyttää maaperään vähintään imeytyskaivon avulla. Tiskivesiä sisältävät jätevedet tulee käsitellä ennen imeytykseen johtamista vähintään saostussäiliöllä tai harmaavesisuodattimella. *)	• yksi tiivis saostussäiliö (0,25 m ³) tai harmaavesisuodatin + maaperäkäsittely	Vähäiset jätevedet (pesuvedet) tulee käsitellä ja imeyttää maaperään vähintään imeytyskaivon avulla. Tiskivesiä sisältävät jätevedet tulee käsitellä ennen imeytykseen johtamista vähintään saostussäiliöllä tai harmaavesisuodattimella. *)

Erilliset saunarakennukset (kantovesi) tiettömissä saarissa

Rantavyöhykkeellä (alle 150 m)		Rantavyöhykkeen (yli 150 m) ulkopuolella	
Uusi rakennus	Saneeraus	Uusi rakennus	Saneeraus
• yksi tiivis saostussäiliö (0,25 m ³) tai harmaavesisuodatin + maaperäkäsittely	Vähäiset jätevedet (pesuvedet) tulee käsitellä ja imeyttää maaperään vähintään imeytyskaivon avulla. Tiskivesiä sisältävät jätevedet tulee käsitellä ennen imeytykseen johtamista vähintään saostussäiliöllä tai harmaavesisuodattimella. *)	• yksi tiivis saostussäiliö (0,25 m ³) tai harmaavesisuodatin + maaperäkäsittely	Vähäiset jätevedet (pesuvedet) tulee käsitellä ja imeyttää maaperään vähintään imeytyskaivon avulla. Tiskivesiä sisältävät jätevedet tulee käsitellä ennen imeytykseen johtamista vähintään saostussäiliöllä tai harmaavesisuodattimella. *)

Uusien vapaa-ajan asuntojen, joilla on kantovesi, harmaiden jätevesien käsittely:

- 2-os. saostussäiliö 0,25 m³ + 0,25 m³ (jälkimmäinen säiliöistä voidaan korvata erillisellä suodatinyksiköllä) + maaperäkäsittely imeytysputki 2 x 7,5 m tai 1 x 10 m
- samaa sovelletaan myös uusiin saunarakennuksiin, joissa muodostuu saunavesien lisäksi tiskivesiä

HUOM! 1-, 1E-, 2- ja 2E-lk:n pohjavesialueilla talousjätevedet (myös harmaat jätevedet) on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle käsiteltäväksi tai tiiviiseen umpisäiliöön (pohjavesialuekartta löytyy kotisivulta). Olemassa olevissa kantovesikohteissa puhdistettujen jätevesien imeyttäminen maaperään voi olla mahdollista, jos imeyttäminen ei aiheuta pilaantumisen vaaraa pohjavedelle.

*) Kantovesikohteissa, joissa nykyinen jätevesijärjestelmä ei täytä jätevesien käsittelylaitteivaatimuksia, vähimmäissuojaetäisyyksiä tai alueen kaavamääräyksiä, tulee jätevesijärjestelmän saneeraus tehdä viimeistään siinä yhteydessä, kun kiinteistöllä toteutetaan seuraava rakennus- tai toimenpidelupaa vaativa hanke!

JÄTEVESISUUNNITELMA –OHJEISTUS / Savonlinnan kaupunki (päivitetty 1.2.2024)

***) Vähimmäislaitevaatimukset jäteveden esikäsittelyn osalta ovat esimerkkejä; saostussäiliöt voidaan korvata vähintään vastaavan puhdistustehon omaavilla jäteveden käsittelylaitteilla, kuten erilaisilla harmaavesipuhdistamoilla. Laitteiden puhdistusteho on pystyttävä luotettavasti todentamaan. Maaperäkäsittely on toteutettava vähintään yllämainitun mukaisesti riippumatta siitä, miten jätevedet käsitellään ennen jätevesien maaperään johtamista.*

Poikkeukset em. vaatimuksiin:

Keittiövedet (ei viemäriä):

> vähäiset tiskivedet voidaan kantaa ulos ja kaataa kesäkaudella paikkaa vaihdellen maaperän kasvukerrokseen

Saostussäiliövaatimus ei koske saunarakennusta, jossa:

- kantovesi
- maalattia (vähintään 50 % lattiapinta-alasta)
- 1 m irtomaakerros

Vähimmäisuojaetäisyydet jätevesien imeytys- tai purkupaikasta mitattuna, ellei alueen kaavamääräyksissä muuta ole määrätty:

- kuivan irtomaakerroksen paksuus (suojakerros) ylimmän pohjavesitason tai kalliopinnan yläpuolella maaperäimeytyksessä kaivannon pohjasta mitattuna 1 m
- kuivan irtomaakerroksen paksuus (suojakerros) ylimmän pohjavesitason tai kalliopinnan yläpuolella maasuodatuksessa purkupaikasta mitattuna 0,25 m
- keskivedenkorkeuden (MW) mukaiseen rantaviivaan; **harmaat jätevedet** 15 m tai rakennusjärjestyksen mukaiselle etäisyydelle, johon ko. rakennuksen saa rakentaa; **vesikäymälävedet** 100 - 150 m; **pienpuhdistamokäsitellyt** (myös vesikäymälävesiä sisältävät) **jätevedet** rakennusjärjestyksen mukaiselle etäisyydelle, johon ko. rakennuksen saa rakentaa
- talousvesikaivoihin ym. vedenotto paikkoihin kantovesipaikassa 20 – 30 m; painevesipaikassa 30 – 50 m; talousvesikaivon tulee sijaita imeytyspaikkaa ylempänä maastossa
- kiinteistön / määräalan rajaan ja tiehen vähintään 5 m (tätä lähemmäksi tarvitaan naapurikiinteistön omistajan kirjallinen suostumus) – vaatimus koskee kaikkia jätevesilaitteita
- noroon, ojaan ja muuhun vesistöä vähäisempään uomaan 10 m
- Rakennuksiin kantovesipaikassa 5 m; painevesipaikassa 10 – 20 m

Jätevesien **umpisäiliöt** on sijoitettava talousvesikaivon alapuolelle. Mikäli umpisäiliö joudutaan sijoittamaan alle 20 m etäisyydelle talousvesikaivosta ja rantaviivasta, tulee umpisäiliö varustaa täyttymishälyttimellä.

JÄTEVESISUUNNITELMA –OHJEISTUS / Savonlinnan kaupunki (päivitetty 1.2.2024)

Muuta huomioitavaa:

- Em. saostussäiliötä koskevia vaatimuksia sovelletaan myös tiivispohjaisiin betonirengaskaivoihin, joissa vähimmäishyötytilavuudeksi lasketaan lähtevän putken alapuolinen osa
- Imeytysputkina tulee käyttää ainoastaan jätevesien imeytykseen valmistettuja profiloituja imeytysputkia (ei salaojaputkia) ja putkien pää tulee nostaa maan pinnalle tuulettumisen ja tarvittaessa huuhtelun mahdollistamiseksi
- Maaperäkäsittelyssä maalajin tulee olla maaperäimeytykseen soveltuva
- Kuivakäymälämääräykset:
 - ellei alueen kaavamääräyksissä ole muuta määrätty, kuivakäymälä tulee sijoittaa yleisesti käytettävien kaavamääräysten mukaan vähintään 25 m päähän rantaviivasta, ellei käymälä sijaitse talusrakennuksessa, joka voidaan sijoittaa lähemmäksi rantaa
 - kuivakäymälän on oltava tiivispohjainen
 - käymäläjätteet tulee jälkikompostoida ja hyötykäyttää lannoitteena (niiden maahan hautaaminen tai nesteosan maahan kaataminen kasvukerroksen alapuolelle on kielletty)

Harmaat jätevedet	Pesuedet, jotka eivät sisällä käymäläjätevesiä.
Mustat jätevedet	Jätevedet, jotka sisältävät käymäläjätevesiä.
Umpisäiliö, jätevesisäiliö	Tiivis, talousjäteveden tilapäiseen varastointiin tarkoitettu säiliö, josta ei ole purkuputkea ympäristöön.
Saostussäiliö	Tiivispohjainen säiliö, jossa jätevedestä erotellaan kiintoaineet ja josta jätevesi johdetaan edelleen maaperäkäsittelyyn.
Saostuskaivo	Tiivispohjainen betonirengaskaivo, jossa jätevedestä erotellaan kiintoaineet ja josta jätevesi johdetaan edelleen maaperäkäsittelyyn.
Pienpuhdistamo	Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä, jonka toiminta perustuu mekaanisiin, biologisiin ja / tai kemiallisiin prosesseihin.
Maaperäkäsittely	Imeytyskenttä tai maasuodattamo.
Maahanimeyttämö	Maaperäkäsittely, jossa saostussäiliöissä tms. esikäsitelty jätevesi imeytetään maaperään jälkikäsitteilyyn ennen sen kulkeutumista pohjaveteen.
Maasuodattamo	Maaperäkäsittely, jossa saostussäiliöissä tms. esikäsitelty jätevesi jälkikäsitellään sen kulkeutuessa rakennetun suodatinkerroksen läpi, kerätään yhteen kokoomaputkiston avulla ja johdetaan purkupaikkaan.
Imeytyskaivo, saunakaivo/-pallo	Pohjastaan avoin tai rei'itetty laite, joka soveltuu ainoastaan vähäisten jätevesien maahan imeyttämiseen.
Paineeton pumppuvesi	Käsipumppu, rinnastetaan kantoveteen. Myös pienipaineinen pumppu, joka ei mahdollista painevesilaitteiden käyttöä.
Määräaika 31.10.2019	Kiinteistön omistajan tuli huolehtia, että 100 metrin etäisyydellä vesistöstä tai pohjavesialueella (1-lk ja 2-lk) sijaitsevan kiinteistön jätevesijärjestelmä täyttää määräykset, mukaan lukien paikalliset vaatimukset. Etäisyys mitataan keskivedenkorkeuden (MW) mukaisesta rantaviivasta sitä lähinnä sijaitsevan sellaisen rakennuksen, jossa muodostuu talousjätevesiä, seinään.
Ikävapautus	<u>Vakituisesti</u> asutut kiinteistöt, joiden haltijat ovat syntyneet 9.3.1943 tai aiemmin, ovat oikeutettuja vapautukseen em. määräaikaan sidotusta saneerausveloitteesta, mikäli jätevesijärjestelmä on toimiva eikä aiheuta maaperän- tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.